

WÓJT GMINY OSIEK

(OPINIOWANIE I UZGADNIANIE)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO

PROJEKTU ZMIANY NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK

**POSZERZENIE TERENU ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA
WRAZ ZE STREFAMI SANITARNYMI W MIEJSCOWOŚCI OSIEK
POSZERZENIE TERENÓW USŁUG UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
W MIEJSCOWOŚCIACH GŁĘBOWICE I OSIEK
ZMIANA USTALEŃ TEKSTOWYCH STUDIUM W ZAKRESIE MOŻLIWOŚCI
LOKALIZACJI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ DLA WŁAŚCICIELI
POSIADAJĄCYCH GOSPODARSTWA ROLNE W TERENACH „R2”
ZMIANA USTALEŃ TEKSTOWYCH STUDIUM W ZAKRESIE MINIMALNYCH
I MAKSYMALNYCH WSKAŹNIKÓW URBANISTYCZNYCH DOTYCZĄCYCH
GEOMETRII DACHÓW W TERENACH „MN” „MM” „MU” (OZNACZONYCH NA
RYSUNKU STUDIUM SYMBOLEM „M”) ORAZ W TERENACH „U” I „UC”**

Osiek, styczeń 2022

ZESPÓŁ AUTORSKI PROGNOZY:

mgr Janusz Komenda

mgr Wiktor Głowacki

Spis treści:

1.	Wstęp – podstawa formalna sporządzenia prognozy.....	5
2.	Cele i zakres projektowanej Zmiany Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek oraz prognozy oddziaływania na środowisko	6
3.	Powiązania formalne i merytoryczne zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko z innymi dokumentami	9
4.	Zastosowane metody przy opracowaniu prognozy	10
5.	Proponowane metody i częstotliwość analizy skutków realizacji postanowień zmiany studium	11
6.	Ocena możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji zmiany studium.....	11
7.	Charakterystyka stanu istniejącego środowiska obszaru zmiany studium	12
7.1.	Położenie obszaru zmiany studium	12
7.2.	Budowa geologiczna i zasoby naturalne.....	13
7.3.	Rzeźba terenu.....	16
7.4.	Gleby i powierzchnia ziemi	18
7.5.	Stosunki wodne.....	19
7.6.	Zagrożenie powodziowe.....	23
7.7.	Klimat, jakość powietrza, klimat akustyczny	24
7.8.	Różnorodność biologiczna	31
7.9.	Zwierzęta	32
7.10.	Rośliny	34
7.11.	Ludzie	36
7.12.	Obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	37
7.13.	Krajobraz.....	40
7.14.	Zabytki	41
7.15.	Dobra materialne.....	44
8.	Charakterystyka zmiany nr 2 studium.....	45
8.1.	Obszar nr 1 zmiany nr 2 studium.....	45
8.2.	Obszar nr 2 zmiany nr 2 studium.....	46
8.3.	Obszar nr 3 zmiany nr 2 studium.....	49
8.4.	Tereny R2 zmiany nr 2 studium.....	51
8.5.	Tereny MN, MM, MU (oznaczone na rysunku studium symbolem M) oraz tereny U i UC zmiany nr 2 studium	52
9.	Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku nie zrealizowania zmiany planu	55
10.	Identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko oraz spodziewany stan tego środowiska	56
11.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zmiany planu	56
12.	Ocena uwzględnienia w zmianie studium międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych celów ochrony środowiska	57
13.	Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz ich współzależności w wyniku realizacji zmiany planu	57
13.1.	Różnorodność biologiczna.....	57
13.2.	Ludzie.....	60
13.3.	Zwierzęta.....	61
13.4.	Rośliny	61
13.5.	Wody	62
13.6.	Powietrze i hałas	63
13.7.	Powierzchnia ziemi.....	64

13.8. Krajobraz	64
13.9. Klimat	64
13.10. Zasoby naturalne	65
13.11. Zabytki	65
13.12. Dobra materialne	65
14. Ocena oddziaływania realizacji zmiany studium na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły”	66
15. Ocena oddziaływania realizacji zmiany studium na obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, inne niż obszary Natura 2000	68
16. Propozycje rozwiązań służących zapobieganiu, ograniczaniu lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających ze zmiany studium	69
17. Potencjalne rozwiązania alternatywne w stosunku do zawartych w projekcie zmiany studium	70
18. Podsumowanie – wnioski	71
19. Streszczenie	72

1. Wstęp – podstawa formalna sporządzenia prognozy

Prognozę niniejszą opracowano na zlecenie Wójta Gminy Osiek w związku ze Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek w części dotyczącej:

- zmiany na rysunku studium w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza, wraz ze strefami sanitarnymi, w miejscowości Osiek, w ramach obszaru nr 1 zmiany nr 2 studium;
- zmiany na rysunku studium w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice, w ramach obszaru nr 2 zmiany nr 2 studium;
- zmiany na rysunku studium w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Osiek, w ramach obszaru nr 3 zmiany nr 2 studium;
- zmian w ustaleniach tekstowych studium w zakresie:
 - możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2”,
 - minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”,w granicach administracyjnych gminy Osiek.

Decyzję o zmianie nr 2 studium podjęła Rada Gminy Osiek Uchwałą Nr XXIV/208/2021 z dnia 25 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek.

Wymóg prawny opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wprowadzono ustawą z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.). Prognozę niniejszą opracowano w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Zmiany Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek, w części dotyczącej zmian na rysunku studium i w części tekstowej studium, w zakresie opisanym powyżej.

Zgodnie z art. 53 powyższej ustawy organ opracowujący prognozę oddziaływania na środowisko uzgadnia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie uzgodnił zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy

pismem znak: OO.411.2.9.2021.AZ z dnia 20 lipca 2021 roku. Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu dokonał analogicznego uzgodnienia pismem znak: ONNZ.90830.33.1.2021 z dnia 19 lipca 2021 roku.

Integralną częścią niniejszej prognozy jest jej część kartograficzna, wykonana w skali 1:10 000.

2. Cele i zakres projektowanej Zmiany Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek oraz prognozy oddziaływania na środowisko

Celem analizowanej zmiany nr 2 studium jest:

- zmiana na rysunku studium w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza, wraz ze strefami sanitarnymi, w miejscowości Osiek, w ramach obszaru nr 1 zmiany nr 2 studium;
- zmiana na rysunku studium w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice, w ramach obszaru nr 2 zmiany nr 2 studium;
- zmiana na rysunku studium w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Osiek, w ramach obszaru nr 3 zmiany nr 2 studium;
- zmiana w ustaleniach tekstowych studium w zakresie:
 - możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2”,
 - minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”,w granicach administracyjnych gminy Osiek.

Zakres omawianej Zmiany Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek został określony uchwałą Rady Gminy Osiek Nr XXIV/208/2021 z dnia 25 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek. Powierzchnia poszczególnych obszarów zmiany nr 2 studium wynosi:

- obszar nr 1 – 25,00 ha;
- obszar nr 2 – 0,05 ha;
- obszar nr 3 – 0,29 ha;
- tereny „R2” – około 823 ha, tereny „M” – około 725 ha, tereny „U” – około 42 ha i tereny „UC” – około 36 ha.

Łączna powierzchnia obszarów od nr 1 do nr 3 objętych zmianą nr 2 studium wynosi około **25,34 ha** natomiast łączna powierzchnia terenów „R2”, „M”, „U” i „UC” – około 1 626 ha.

Obszary od nr 1 do nr 3 objęte omawianą zmianą nr 2 studium są uwidocznione na mapie stanowiącej integralną część niniejszej prognozy.

Celem niniejszej prognozy jest analiza oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji powyższej zmiany nr 2 studium. Zakres merytoryczny prognozy obejmuje całość zagadnień wymienionych w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z uwzględnieniem uwag zgłoszonych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu w ramach uzgodnień zakresu prognozy.

Uwagi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie dotyczą zawarcia w szczególności w prognozie oddziaływania na środowisko:

- analizy i oceny wpływu realizacji postanowień dokumentu (części tekstowej i graficznej) na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym na:
 - obszary chronione na mocy ustawy o ochronie oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami podlegającymi ochronie i cennymi przyrodniczo,
 - siedliska występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów w obszarze zmiany studium,
 - drożność korytarzy ekologicznych,
 - zachowanie otuliny biologicznej cieków wodnych,
 - stosunki wodne,
 - rzeźbę terenu,
 - tereny leśne i ich strefy ekotonowe,
 - miejsca o wysokich walorach krajobrazowych (w tym punkty i otwarcia widokowe);
- opisu siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych i gatunków zwierząt, roślin i grzybów, występujących na terenach, dla których zmieni się sposób zagospodarowania, opartego na rozpoznaniu terenowym lub na podstawie rzetelnego opracowania ekofizjograficznego oraz na podstawie innych dostępnych aktualnych źródeł z uwzględnieniem analizy i oceny oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów;
- analizy i oceny wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej (w szczególności oceny ewentualnego dopuszczenia tymczasowych rozwiązań odprowadzania ścieków),

- gospodarki odpadami,
- hałasu;
- oceny zgodności ustaleń projektu studium z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego;
- analizy ustaleń projektu studium pod kątem ryzyka naruszenia zakazów obowiązujących w granicach obszarów chronionych oraz oceny zgodności z celami ich utworzenia;
- analizy w kontekście zmian ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych na obszarze objętym zmianą studium (wraz z graficznym zestawieniem analizy porównawczej);
- analizy i oceny zgodności projektu zmiany studium z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 4 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB120004 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 8 września 2014 r., poz. 4527; Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 8 września 2014 r., poz. 4921) oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 30 stycznia 2017 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB120004 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 31 stycznia 2017 r., poz. 860; Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 31 stycznia 2017 r., poz. 633);
- oceny – w zakresie projektowanego cmentarza (w oparciu o opinię geotechniczną) – czy projektowany teren spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315);
- analizy rezerw terenów inwestycyjnych i oceny rzeczywistych potrzeb gminy w tym zakresie.

Ponadto część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu użytkowania/zagospodarowania (w tym przyrosty terenów inwestycyjnych), regionalne i lokalne korytarze ekologiczne a także powinna umożliwiać zobrazowanie powiązań obszaru opracowania z terenami przyległymi.

Uwagi Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu dotyczą:

- szczególnego uwzględnienia wpływu planowanych ustaleń na zdrowie i warunki życia ludzi;

- opracowania informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowania do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Zakres przestrzenny prognozy nie pokrywa się ściśle z granicami obszarów objętych zmianą nr 2 studium. Prognoza analizuje oddziaływania na środowisko w kontekście otoczenia obszarów objętych tą zmianą studium.

3. Powiązania formalne i merytoryczne zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko z innymi dokumentami

Omawiana zmiana nr 2 studium dotyczy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/250/2009 Rady Gminy Osiek z dnia 20 listopada 2009 roku a następnie zaktualizowanego w Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwalonej uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

Niniejsza prognoza jest zatem merytorycznie bezpośrednio związana z prognozami oddziaływania na środowisko wykonanymi dla uchwalonego w 2009 roku studium i dla uchwalonej w 2016 roku zmiany. Opracowania te są bardzo istotnymi dokumentami wpływającymi na kształt merytoryczny niniejszej prognozy.

Ponadto niniejsza prognoza jest również merytorycznie związana z opracowaniami ekofizjograficznymi wykonanymi dla miejscowości Osiek w gminie Osiek w roku 2002 oraz dla miejscowości Głębowice w gminie Osiek w roku 2003. Opracowania te są jednymi z podstawowym źródłem informacji o środowisku dla potrzeb niniejszej prognozy.

Dla celów zmiany nr 2 studium, w obszarze nr 1, dotyczących poszerzenia terenu istniejącego cmentarza, wraz ze strefami sanitarnymi, w miejscowości Osiek, wykonano ekspertyzy geologiczne określające warunki gruntowo-wodne dla oceny przydatności terenu pod rozbudowę istniejącego cmentarza komunalnego w Osieku, sporządzone dla dwóch lokalizacji w grudniu 2020 roku i maju 2021 roku, które są także merytorycznie związane z ustaleniami przedmiotowej zmiany studium oraz niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko.

Pośrednio niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest związana z przyjętymi przez radę gminy dokumentami dotyczącymi rozwoju i ochrony środowiska. Cele omawianej zmiany nr 2 studium są zbieżne z priorytetami Strategii Rozwoju Gminy Osiek w Powiecie Oświęcimskim na lata 2007 - 2020 - przyjętej uchwałą Nr XI/79/2007 Rady Gminy Osiek z dnia 27 września 2007 roku.

Podstawowym dokumentem programowym określającym działania gminy w dziedzinie ochrony środowiska jest Program Ochrony Środowiska dla Gminy Osiek przyjęty uchwałą Nr XL/266/2018 Rady Gminy Osiek z dnia 20 czerwca 2018 roku. Ograniczony zakres omawianej zmiany nr 2 studium sprawia, iż dokument ten nie zawiera ustaleń odnoszących się bezpośrednio do przedmiotu zmiany studium.

Według aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania ścieków Komunalnych w wersji z 21 kwietnia 2016 roku gmina Osiek wchodzi w skład aglomeracji Osiek zaś ścieki komunalne z terenu gminy powinny być odprowadzane do oczyszczalni w Osieku. Ustalenia omawianej zmiany nr 2 studium są zgodne z tym projektem.

4. Zastosowane metody przy opracowaniu prognozy

Prognoza została sporządzona zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późniejszymi zmianami).

Zakres prognozy oraz stopień szczegółowości informacji w niej zawartej został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Oświęcimiu.

Jako punkt wyjścia dla niniejszej prognozy przyjęto stan istniejącego środowiska. Z kolei oceniając znaczenie oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji ustaleń zmiany nr 2 studium, jako poziom odniesienia przyjęto ustalenia zmiany studium uchwalonej w roku 2016.

Jako podstawowe źródło informacji na temat stanu istniejącego środowiska wykorzystano opracowania ekofizjograficzne wykonane dla miejscowości Osiek w gminie Osiek w roku 2002 oraz dla miejscowości Głębowice w gminie Osiek a także wizje terenowe przeprowadzone w trakcie sporządzania niniejszej prognozy.

W niniejszej prognozie uwzględniono również ustanowienie na części obszaru gminy Osiek, o powierzchni około 238,9 ha, obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły” (kod obszaru PLB 120004).

5. Proponowane metody i częstotliwość analizy skutków realizacji postanowień zmiany studium

Proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień zmiany nr 2 studium traktować, jako integralną część monitoringu zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek.

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późniejszymi zmianami) wójt gminy jest zobowiązany, co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy przedstawić radzie wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Wyniki tych analiz wraz z oceną aktualności studium i planów miejscowych są opiniowane przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną a następnie stanowią podstawę merytoryczną dla uchwały rady gminy w sprawie aktualności studium i planów miejscowych oraz do ewentualnego przystąpienia do zmiany studium lub planów, w przypadku uznania ich za nieaktualne.

Proponuje się, zatem aby analizę skutków realizacji zmiany nr 2 studium dla środowiska prowadzić w ramach powyższych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Wyniki tej analizy powinny być przedstawiane z tą samą częstotliwością, tj. przynajmniej raz w ciągu kadencji Rady Gminy Osiek.

6. Ocena możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji zmiany studium

Biorąc pod uwagę położenie geograficzne gminy Osiek oraz omówiony powyżej zakres Zmiany Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek, w tym w części dotyczącej poszerzenia terenu istniejącego cmentarza, wraz ze strefami sanitarnymi, w miejscowości Osiek można stwierdzić, iż przedmiotowa zmiana studium nie pociąga za sobą możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

7. Charakterystyka stanu istniejącego środowiska obszarów zmiany studium

7.1. Położenie obszarów zmiany studium

Obszary zmiany nr 2 studium to fragmenty terenów o niedużej powierzchni położone w granicach administracyjnych miejscowości Osiek i Głębowice. Obszar nr 1, w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza wraz ze strefami sanitarnymi w miejscowości Osiek, położony jest w kierunku północnym od centrum tej miejscowości; obszar nr 2, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice, położony jest w centralnej części tej miejscowości natomiast obszar nr 3, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Osiek (Osiek Górny), położony jest we wschodniej części tej miejscowości. Z kolei zmiany w części tekstowej ustaleń studium w zakresie możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2” oraz w zakresie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”, dotyczą terenów położonych w miarę równomiernie na obszarze całej gminy. Dla celów prognozy oddziaływania tej zmiany studium na środowisko scharakteryzowano zróżnicowanie środowiska przyrodniczego w skali całej gminy Osiek ze szczególnym uwzględnieniem, tam gdzie to konieczne, trzech terenów położonych w miejscowościach Osiek i Głębowice.

Gmina Osiek jest położona w zachodniej części województwa małopolskiego w powiecie oświęcimskim. Graniczy od południa z gminą Kęty i gminą Wieprz (powiat wadowicki), od wschodu z gminą Wieprz i gminą Przeciszów, od północy z gminami Oświęcim i Polanka Wielka a od zachodu z gminą Kęty.

Zgodnie z fizyczno - geograficznym podziałem Polski - gmina Osiek położona jest w:

- prowincji: Karpaty i Podkarpacie;
 - podprowincji: Północne Podkarpacie;
 - makroregionie: Kotlina Oświęcimska - mezoregionach: Podgórze Wilamowickie i Dolina Górnej Wisły;
 - mikroregionie: Wysoczyzna Osiecka.

Występuje tu charakterystyczny krajobraz nizinny i wyżynny lessowy o średnim wyniesieniu 298 m n.p.m.. Najwyższe wzniesienie części północnej położone jest na tzw. Granicy Polańskiej i wynosi 304,9 m n.p.m., a części południowej - przy granicy z gminą Wieprz – 315 m n.p.m..

Okolo 70 % obszaru należy do zlewni II rzędu rzeki Soły, a pozostała część (północno-wschodnia) do zlewni cząstkowej rzeki Wisły.

Łączna powierzchnia gminy wynosi około 41,18 km². Liczba mieszkańców wynosiła w 2014 roku 8129 osób. Gęstość zaludnienia wynosiła zatem około 197 osób/km².

7.2. Budowa geologiczna i zasoby naturalne

Obszar gminy położony jest w obrębie Zapadliska Śląsko - Krakowskiego, którego podłoże krystaliczne leży na głębokości około 1800 m. Na serii krystalicznej zalegają skały osadowe dewońskie i karbońskie (około 900 m - 1800 m) a nad nimi znajdują się utwory trzeciorzędowe wykształcone w postaci miocenijskich ilów z ławicami piasków, gipsów i soli o miąższości do 870 m.

Omówione starsze podłoże okryte jest czwartorzędowymi pokrywami zwietrzelinowymi, utworami aluwialnymi (osadami rzecznyymi) i przede wszystkim osadami eolicznymi (lessami). Lessy zostały osadzone w plejstocenie warstwą o zmiennej miąższości od 30 m do 0,5 m. Występują tu lessy warstwowe z wtrąceniami piasku drobno i gruboziarnistego, lessy smugowane, które osadziły się w środowisku wilgotnym oraz lessy typowe.

Utwory aluwialne przeważnie żwirowo - piaszczyste wypełniają dna doliny Soły oraz większych potoków w gminie. Osady denne mniejszych dolin i wąwozów to materiał różnorodny pochodzenia zmywowego i akumulacyjnego.

Ze zróżnicowaną budową geologiczną wiążą się także surowce mineralne, zwłaszcza surowce skalne. Bogate złoża kruszywa naturalnego występują w dolinie Soły (poza granicami gminy), w Osieku na krawędzi oddzielającej wysoczyznę od doliny Soły zasoby surowców ilastych – glin, iłolupków – udokumentowanych w złożu „Osiek”(w większości wyeksploatowane).

W głębokim podłożu zalegają pokłady, węgla kamiennego z okresu karbońskiego związane z Górnośląskim Zagłębem Węglowym. Zasoby węgla kamiennego udokumentowane w złożu „Oświęcim - Polanka Wielka” położone są w większości poza obszarem gminy.

Najistotniejsze znaczenie dla zagospodarowania przestrzennego gminy mają następujące uwarunkowania wynikające z budowy geologicznej jej obszaru:

- Skały fliszowe ze względu na naprzemianległe występowanie piaskowców i łupków są szczególnie podatne na występowanie **ruchów osuwiskowych**. W związku z powyższym na obszarze gminy występują osuwiska aktywne, okresowo aktywne i nieaktywne oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi. Ruchy masowe ziemi (osuwiska) mogą stanowić poważne zagrożenie dla bezpieczeństwa mienia i ludzi.
- Występowanie złóż surowców mineralnych. Dno doliny Soły jest wypełnione osadami rzecznyymi wśród których występują złoża kruszywa naturalnego a na krawędzi oddzielającej wysoczyznę od doliny Soły zasoby surowców ilastych. Natomiast występujące pod utworami fliszowymi węglonośne utwory karbonu górnego zawierają

węgiel kamienny. Jednakże ze względu na znaczne głębokości występowania nie ma perspektyw gospodarczego wykorzystania tych zasobów.

- Różnicowane warunki gruntowe na obszarze gminy rzutują w istotny sposób na geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych. Warunki te określa się na etapie projektowania obiektów budowlanych. Wtedy też wykonywane są szczegółowe analizy warunków gruntowych. Na etapie niniejszego opracowania można jedynie stwierdzić iż proste warunki gruntowe mogą występować głównie na wysokich terasach Soły i na wyrównanych wierzchołkach garbów pogórza. Na dużej części obszaru gminy należy się liczyć z występowaniem złożonych warunków gruntowych ze względu na występowanie gruntów zmiennych genetycznie i litologicznie. Skomplikowane warunki gruntowe będą występować na terenach zagrożonych osuwaniem a także mogą pojawić się na zboczach doliny Soły w związku z możliwością występowania nieciągłych deformacji górotworu (strefa uskoku).

Gmina Osiek jest stosunkowo uboga w surowce mineralne. Dno doliny rzeki Soły jest wypełnione osadami rzecznyymi wśród których występują złoża kruszywa naturalnego. Na krawędzi oddzielającej wysoczyznę od doliny Soły występują zasoby surowców ilastych – glin, iłupków. Dotychczas na terenie gminy rozpoznano i udokumentowano jedynie złożo „Osiek”. Jest to złożo w większości już wyeksploatowane. Potencjalne możliwości rozpoznawania kolejnych złóż kruszywa naturalnego występują w całym dnie doliny rzeki Soły.

Występujące pod utworami fliszowymi węglonośne utwory karbonu górnego zawierają węgiel kamienny. Jednakże ze względu na znaczne głębokości jego występowania nie ma na razie perspektyw gospodarczego wykorzystania tych zasobów.

Ponadto nie ma informacji o występowaniu w granicach omawianego obszaru innych złóż surowców mineralnych zarówno o zasobach zarejestrowanych lub szacunkowych czy też o zasobach perspektywicznych.

Duże zróżnicowanie litologicznego wykształcenia skał przy skomplikowanej tektonice, w połączeniu z urozmaiconą rzeźbą terenu, są przyczyną dużego zróżnicowania warunków geologiczno-inżynierskich w granicach gminy.

Z punktu widzenia możliwości posadowienia budynków korzystne są obszary gruntów spoistych zwartych, półzwartych i twardoplastycznych, gruntów sypkich średniozagęszczonych i skał, na których nie występują zjawiska geodynamiczne, a głębokość wody gruntowej przekracza 2 m. Na obszarze gminy rejonem o korzystnych dla budownictwa warunkach geologiczno-inżynierskich są wysokie terasy Soły zbudowane z utworów aluwialnych i wyrównane wierzchołki garbów pogórza, pokryte utworami

lessopodobnymi. Lokalnie korzystne warunki geologiczno-inżynierskie występują także na spłaszczonych wierzchołkach garbów Pogórza Wilamowickiego, gdzie podłoże budują morskie osady miocenu. Korzystne warunki dla posadowienia budynków występują niekiedy również na fragmentach wysokich teras rzecznych w bocznych dolinach Soły. Z uwagi na ich niedużą powierzchnię tereny takie są już w znacznej mierze wykorzystane pod istniejącą zabudowę.

Poza opisanymi wyżej obszarami należy liczyć się z występowaniem słabszych warunków geologiczno-inżynierskich i utrudnień w posadowieniu budynków. Najczęstszym utrudnieniem są spadki terenu powyżej 12 %. Na stosunkowo dużej części obszaru gminy należy się liczyć z występowaniem złożonych warunków gruntowych ze względu na występowanie gruntów zmiennych genetycznie i litologicznie. Skomplikowane warunki gruntowe będą występować na terenach zagrożonych osuwaniem a także mogą pojawić się na zboczach doliny Soły w związku z możliwością występowania nieciągłych deformacji górotworu (strefa uskoku).

Niekorzystne warunki geologiczno-inżynierskie dla budownictwa występują ponadto na niskich terasach Soły i jej dopływów, gdzie podłoże stanowią luźne piaski i żwiry pochodzenia rzecznego, w których głębokość występowania wody gruntowej nie przekracza 2 m poniżej poziomu terenu. Obszary te ponadto są zagrożone zalewaniem w czasie powodzi.

Obszar nr 1 zmiany nr 2 studium w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza, wraz ze strefami sanitarnymi, w miejscowości Osiek, położony jest poza granicami udokumentowanego złoża surowców ilastych „Osiek”. Jest on natomiast położony w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim - Polanka”. Na obszarze tym nie stwierdzono występowania osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych oraz nieaktywnych ani terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, zgodnie z danymi zawartymi w Systemie Osłony Przeciwosuwiskowej opracowanym przez Państwowy Instytut Geologiczny (Państwowy Instytut Badawczy). Zgodnie z przeprowadzonymi badaniami hydrogeologicznymi określającymi warunki gruntowo-wodne dla oceny przydatności terenu pod rozbudowę istniejącego cmentarza komunalnego w Osieku, obszar ten charakteryzuje się korzystnymi warunkami geologiczno-inżynierskimi dla lokalizacji cmentarza i odpowiada wymogom przepisów odrębnych w tym zakresie. Obszar nr 2 zmiany nr 2 studium w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej, w miejscowości Głębowice oraz obszar nr 3 zmiany nr 2 studium w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej, w miejscowości Osiek (Osiek Górny), położone są poza granicami udokumentowanego złoża surowców ilastych „Osiek”. Są one również położone poza granicami udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim - Polanka”. Nie stwierdzono występowania na nich

osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych oraz nieaktywnych ani terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Obszary te charakteryzują się korzystnymi warunkami geologiczno-inżynierskimi.

Obszary zmiany nr 2 studium w zakresie zmiany ustaleń tekstowych studium dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2” a także minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”, położone są w miarę równomiernie w granicach administracyjnych całej gminy Osiek. W związku z tym część z nich znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim - Polanka” (w północnych częściach miejscowości Osiek i Głębowice). Natomiast żaden z nich nie znajduje się w granicach udokumentowanego złoża surowców ilastych „Osiek”. Ponieważ tereny „R2” „M”, „U” i „UC” zlokalizowane są w miarę równomiernie na całym obszarze gminy Osiek, mogą na nich występować osuwiska aktywne, okresowo aktywne oraz nieaktywne. Zgodnie z częścią opisową Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej opracowanego przez Państwowy Instytut Geologiczny (Państwowy Instytut Badawczy) „Objaśnienia do mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi” na obszarze gminy Osiek rozpoznano i udokumentowano podczas prac terenowych 121 osuwisk, z których 67 uznano za aktywne, 44 jako aktywne okresowo, 9 za nieaktywne, a 1 wykazuje różne stopnie aktywności. Wskaźnik gęstości osuwisk dla obszaru gminy jest średnio wysoki i wynosi 2,9 os./km². Natomiast wskaźnik osuwiskowości powierzchniowej jest niski i wynosi 0,9%. Poszczególne osuwiska zajmują niewielkie powierzchnie, przeważnie poniżej 0,5 ha. Występują one głównie we wschodniej części gminy, w miejscowości Głębowice. Osuwiska na obszarze gminy Osiek występują na terenach niezabudowanych i nie powodowały one żadnych szkód. Nie zagrażają one też istniejącej zabudowie i infrastrukturze technicznej. Z terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, na obszarze gminy Osiek przy jej południowej granicy, znajduje się niewielki fragment takiego terenu. Nie zagraża on zabudowie i infrastrukturze technicznej w gminie. Tereny te znajdują się generalnie w lokalizacjach dogodnych dla rozwoju funkcji osadniczej.

7.3. Rzeźba terenu

W pewnym związku z budową geologiczną pozostaje rzeźba terenu. Rzeźba terenu na obszarze gminy jest w miarę łagodna. Gmina poprzecinana jest szeregiem znacznie wciętych wąwozów i dolinek o płaskich, często podmokłych dnach i krawędziach (porośniętych roślinnością) o wysokości od 1 do 6 m. Mają one na ogół przebieg południkowy - zostały utworzone przez dopływy potoku Osieckiego.

Występuje tu charakterystyczny krajobraz nizinny i wyżynny lessowy o średnim wyniesieniu 298 m n.p.m.. Najwyższe wzniesienie części północnej położone jest na tzw. Granicy Polańskiej i wynosi 304,9 m n.p.m., a części południowej - przy granicy z gminą Wieprz – 315 m n.p.m..

W granicach gminy występuje terasa nadzalewowa Soły - rozcięta licznymi młynówkami i rowami zasilającymi duże, charakterystyczne dla gminy zespoły stawów rybnych. Najokazalsze z nich to Bunar Wielki (około 18 ha) oraz Bunar Mały (około 10 ha).

Rozpiętość wysokości bezwzględnych na obszarze gminy jest stosunkowo niewielka, co przy łagodnej rzeźbie terenu na przeważającym obszarze gminy, ze spadkami terenu do 5%, lokalnie 10 - 12%, sporadycznie powyżej 15%, stwarza dogodne warunki dla rozwoju funkcji rolniczej i osadnictwa. Dno doliny Soły jest prawie zupełnie płaskie, nieznacznie nachylone w dół rzeki i w kierunku koryta. Nieco większe nachylenia występują w obrębie wierzchowin garbów pogórza. Ukształtowanie powierzchni ziemi w gminie Osiek nie stanowi poważnej bariery dla rozwoju zainwestowania, aczkolwiek realizacja zabudowy, dróg czy też sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach o znacznym nachyleniu może wymagać stosowania odpowiednich rozwiązań technicznych. Ponadto znaczące nachylenia zwiększają zagrożenie ruchami osuwiskowymi omówione w rozdziale poprzednim. Natomiast ukształtowanie powierzchni stwarza na terenie gminy następujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego:

- występowanie walorów krajobrazowo-widokowych na większości obszaru gminy; rozległe widoki rozciągają się z wierzchowin garbów pogórza w kierunku doliny Soły i Beskidu Małego.
- występowanie rozległych obszarów zalewowych w dnie doliny Soły.

Obszar nr 1 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza wraz ze strefami sanitarnymi w miejscowości Osiek, położony jest w obrębie wierzchowiny i jej stoków na wysokości od około 275 m n.p.m. do około 295 m n.p.m.. Jest on lekko nachylony, generalnie w kierunku południowo-wschodnim. Nachylenie tego obszaru nie przekracza 5 %. Z kolei obszar nr 2 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice, położony jest w obrębie łagodnego zbocza inicjalnej części płytkiej doliny na wysokości od około 280 m n.p.m.. Jest on lekko nachylony w kierunku północnym. Nachylenie tego obszaru nie przekracza 1 %. I wreszcie obszar nr 3 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Osiek (Osiek Górny), położony jest w obrębie łagodnego zbocza płytkiej doliny potoku Osieczanka na wysokości od około 270 m n.p.m.. Jest on lekko nachylony w kierunku północnym. Nachylenie tego obszaru nie przekracza 1 %.

Obszary zmiany nr 2 studium w zakresie zmiany ustaleń tekstowych studium dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2” a także minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”, położone są w miarę równomiernie w granicach administracyjnych całej gminy Osiek. W związku z tym położone są one na różnej wysokości nad poziomem morza, zazwyczaj w miejscach o łagodnej rzeźbie terenu przeważającej na całym obszarze gminy. Zdecydowana większość z nich charakteryzuje się niewielkimi nachyleniami powierzchni terenu, maksymalnie do 5 %. Tylko lokalnie występują nachylenia od 10 % do 12 %, a sporadycznie powyżej 15 %.

7.4. Gleby i powierzchnia ziemi

Na obszarze gminy Osiek występują następujące rodzaje gleb:

- gleby bielcowe i pseudobielcowe wytworzone z utworów lessowych - dominujące ,na jej całym obszarze;
- gleby brunatne wylugowane wytworzone z lessów - na zboczach o ekspozycjach południowych;
- mady głównie brunatne wytworzone z osadów aluwialnych , bardzo urodzajne – w dnach większych dolin;
- gleby brunatne namyte oraz gleby glejowe wykształcone pod wpływem nadmiernego uwilgotnienia - w płaskodennych dolinkach bocznych i obniżeniach terenowych.

Pod względem przydatności rolniczej występują na jej obszarze klasy bonitacyjne i kompleksy glebowe:

- IIIa kompleks pszenno-dobry, zbożowo-pastewny mocny i żytni bardzo dobry;
- IIIb kompleks pszenno-dobry, żytni bardzo dobry i zbożowo-pastewny mocny;
- IVa żytni bardzo dobry, żytni dobry i zbożowo-pastewny mocny;
- IVb żytni dobry, żytni słaby, zbożowo pastewny słaby.

Niższe klasy bonitacyjne występują sporadycznie i zajmują około 2,7 % ogółu użytków rolnych.

Najistotniejszym uwarunkowaniem zagospodarowania przestrzennego wynikającym z warunków glebowych gminy jest znaczny udział wartościowych użytków rolnych w ogólnej powierzchni gminy. Równocześnie wielowiekowy rozwój osadnictwa sprawił iż większość terenów osadniczych znajduje się wśród urodzajnych użytków rolnych. Dalszy rozwój zainwestowania będzie pociągał za sobą nieuniknione uszczuplenie arealu wartościowych

użytków rolnych. Potrzebna będzie w związku z tym oszczędność w przeznaczaniu wartościowych gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W obrębie obszaru nr 1 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza wraz ze strefami sanitarnymi w miejscowości Osiek, występują gleby gleby III klasy bonitacyjnej. Teren przyszłego cmentarza jest dotychczas użytkowany jako grunt orny. W związku z tym, na etapie sporządzania planu miejscowego na podstawie omawianej zmiany studium potrzebne będzie uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Natomiast w obrębie obszaru nr 2 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice oraz obszaru nr 3 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Osiek (Osiek Górny), nie stwierdzono występowania gleb III klasy bonitacyjnej.

Z kolei obszary zmiany nr 2 studium w zakresie zmiany ustaleń tekstowych studium dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2” a także minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”, położone są w miarę równomiernie w granicach administracyjnych całej gminy Osiek. W związku z tym mogą w ich granicach występować gleby III klasy bonitacyjnej.

7.5. Stosunki wodne

Obszar gminy położony jest w dorzeczu rzeki Wisły i jest odwadniany przez dopływy Soły, Skawy i potoku Bachórz. Około 70 % obszaru gminy należy do zlewni II rzędu rzeki Soły, północno - wschodni skraj gminy (dopływy potoku Bachórz) należy do tak zwanej zlewni częściowej II rzędu rzeki Wisły, a niewielki południowy fragment gminy w Głębowicach przynależy do zlewni II rzędu rzeki Skawy.

Do rzeki Soły z obszaru gminy wpływają:

- Potok Grodziecki;
- Potok Macocha – wraz z Potokiem Maleckim płynie zachodnim skrajem gminy, zasila liczne w tej części gminy stawy rybne;
- Osieczanka (Potok Osiecki) - bierze początek poza granicami gminy, przepływa przez jej środek szeroką płaskodenną, częściowo podmokłą doliną (do Osieczanki wpływają prostopadle liczne prawo i lewobrzeżne ciekі wodne).

Powierzchniowa sieć hydrograficzna gminy jest dobrze rozwinięta. Występuje tu gęsta sieć cieków stałych i okresowych, niektóre o charakterze rowów melioracyjnych odwadniających podmokłe obszary w częściach dolinnych.

Ważnym elementem zasobów wodnych gminy są kompleksy stawów hodowlanych ryb, które zasilane są wodami potoków Macocha i Osieczanka (Potok Osiecki) oraz Potoku Grodzieckiego. W obrębie każdego zespołu stawy oddzielone są groblami. Są to stawy o różnej wielkości, o głębokości od 2 do 3 m a cykl hodowli ryb powoduje, że woda ze stawów może być jesienią spuszczana.

Klasyfikacje i oceny stanu wód województwa małopolskiego w 2016 roku wykonano na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 roku w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1187) oraz wytycznych Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (GIOŚ).

Zgodnie z przyjętymi kryteriami oceną objęto jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) badane w 2016 roku oraz w latach poprzednich, uwzględniając zasady dziedziczenia ocen (przenoszenia ocen z lat poprzednich: w przypadku monitoringu diagnostycznego oceny wykonane na podstawie tego monitoringu zachowują ważność przez okres 6 lat, w przypadku monitoringu operacyjnego i obszarów chronionych przez okres 3 lat).

Z danych Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej wynika, że na obszarze gminy Osiek położone są 4 jednolite części wód powierzchniowych (JCWP), to jest:

- PLRW200062132989 Macocha;
- PLRW200026213369 Bachórz;
- PLRW20002621335229 Macocha;
- PLRW20006213489 Wieprzówka od Targaniczanki bez Targaniczanki do ujścia.

Monitoringiem operacyjnym jakości wód powierzchniowych objęto jedynie ostatnią z wyżej wymienionych jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP).

Według tego monitoringu Wieprzówka od Targaniczanki bez Targaniczanki do ujścia (JCWP PLRW20006213489) została sklasyfikowana:

- ocena stanu/potencjału ekologicznego:
 - ocena elementów biologicznych – III klasa,
 - ocena elementów fizykochemicznych wspierających elementy biologiczne – II klasa,
 - ocena substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego – T (przekraczają),
 - stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany;
- ocena stanu chemicznego:
 - nie określono;

- ocena stanu jednolitej części wód powierzchniowych:
 - zły.

Na stan jakości wód powierzchniowych na obszarze gminy znaczny wpływ mają między innymi dopływ zanieczyszczeń spoza obszaru gminy oraz nierozwiązane problemy gospodarki ściekowej na terenie gmin położonych w zlewni Soły.

Na obszarze gminy Osiek występują dość duże zasoby wód podziemnych, szczególnie w jej zachodniej części. Poziomy wodonośne występują w utworach czwartorzędowych, trzeciorzędowych, triasowych i karbońskich.

Głównym poziomem użytkowym jest poziom czwartorzędowy, który tworzą utwory piaszczysto-żwirowe, o zmiennej miąższości dochodzącej do 60 m, występujące w dnach dolin Wisły, Soły i Skawy. Poziom czwartorzędowy w aluwiach charakteryzuje się na ogół swobodnym zwierciadłem wody, które stabilizuje się na głębokości do około 3 m, a lokalnie zwierciadłem napiętym - w żwirach występujących pod nakładem glin zwiertzelinowych. W dolinie Wisły występują wody o zwierciadle napiętym pod nakładem gliniastym lub piaszczysto gliniastym na głębokości 5 m - 10 m. W starszych utworach budujących wyższe tarasy rzeczne i w pogrzebanych odcinkach dolin wody występują głębiej, nawet miejscami do 20 m - 30 m.

Triasowy poziom wodonośny, podobnie jak poziom trzeciorzędowy, nie ma większego znaczenia użytkowego na obszarze gminy Osiek. Wody tego poziomu mają charakter szczelinowy i szczelinowo-krasowy i są związane z wapieniami i dolomitami kruszconośnymi. Utwory karbonu górnego tworzą piętro w piaskowcach przedzielanych nieprzepuszczalnymi utworami ilasto-mułowcowymi. Wyróżniają się wśród nich: krakowska seria piaskowcowa i górnośląska seria piaskowcowa, zbudowane przede wszystkim z piaskowców. Miąższość poszczególnych warstw wodonośnych piaskowców jest zróżnicowana od około 1 m do około kilkudziesięciu metrów. Występujące tu wody mają charakter naporowy. Dużą wodonośnością wyróżnia się szczególnie krakowska seria piaskowcowa zbudowana ze słabo zwięzłych porowatych piaskowców szarogłazowych. Piaskowce w niżej leżących seriach są mało porowate (porowatość do kilku procent) i występujące w nich poziomy wodonośne mają charakter szczelinowo-porowy. W krakowskiej serii piaskowcowej występuje użytkowy poziom wód podziemnych o typie szczelinowo-porowym.

W oparciu o wieloletnie wyniki obserwacji i badań wód podziemnych Państwowy Instytut Geologiczny opracował charakterystyki i oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Obszar gminy znajduje się na terenie jednostki Nr JCWPd – 158, której wody ze względu na stan chemiczny, ilościowy oraz stan ogólny oceniono jako dobry. Ponadto, jako niezagrożone, oceniono ryzyko osiągnięcia celu środowiskowego.

Gmina nie posiada własnego ujęcia wody oraz własnej stacji uzdatniania wody. W miejscowości Osiek zaopatrzenie w wodę realizowane jest przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Osieku. Gmina dokonuje zakupu wody pitnej od Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Oświęcimiu oraz od Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Kętach. Miejscowość Głębowice zaopatrywana jest z ujęcia zarządzanego przez Gminny Zakład Wodociągów w Wieprzu (powiat wadowicki).

Obszar nr 1 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza wraz ze strefami sanitarnymi w miejscowości Osiek, obszar nr 2 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice oraz obszar nr 3 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Osiek (Osiek Górny), położone są w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) - PLRW200062132989 Macocha. Ponadto wszystkie one położone są w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) Nr 158 z tym, że żaden z nich nie jest zlokalizowany w granicach Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych „Dolina rzeki Soły”. Żaden z nich nie znajduje się także w pobliżu jakiegokolwiek kompleksu stawów rybnych zlokalizowanego w gminie Osiek. Według dwóch ekspertyz geologicznych określających warunki gruntowo-wodne dla oceny przydatności terenu pod rozbudowę istniejącego cmentarza komunalnego w Osieku, wykonanych dla dwóch lokalizacji w grudniu 2020 roku i maju 2021 roku, w żadnym z wykonanych otworów do głębokości 4,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Na wykonanych łącznie, dla obu opinii, 10 otworach, tylko w pięciu obserwowano jedynie słabe sączenia śródwarstwowe, w tym dla pierwszej opinii w otworze nr 5 na głębokości 2,5 m p.p.t. oraz dla drugiej opinii w otworach nr 1 na głębokości 3,4 m p.p.t., nr 3 na głębokości 2,7 m p.p.t., nr 4 na głębokości 2,0 m p.p.t. i nr 5 na głębokości 3,1 m p.p.t.. Ponadto w ramach tych opinii określono kierunek spływu wód podziemnych i wód powierzchniowych. Ze względu na brak użytkowego poziomu wód podziemnych na badanych terenach nie było możliwości wyznaczenia rzędnych poziomu hydrostatycznego i gradientu spadku. Ustalono, że rzędna lustra wody czwartorzędowego poziomu wodonośnego w obrębie jednostki hydrogeologicznej oznaczonej symbolem 5aQII (dla obu opinii) wynosi około 264,1 m n.p.m.. Oznacza to, że w przypadku pierwszej opinii znajduje się około 18 m poniżej najniższej części opiniowanego terenu a w przypadku drugiej opinii znajduje się około 10 m poniżej najniższej części opiniowanego terenu (Objaśnienia do Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000 arkusz Wadowice). W przypadku obu opinii stwierdzono, że lustro wody nie jest pochylone w stronę zabudowań mieszkalnych jak również ujęć wody do picia i na potrzeby gospodarcze.

7.6. Zagrożenie powodziowe

Głównymi przyczynami powodzi występujących w tym rejonie są letnie deszcze rozlewne i nawalne, rzadziej jesienne (IX), wiosenne roztopy, które generują lokalne wezbrania głównie na potokach Osieczanka, Macocha i Przypoka.

Do najgroźniejszych zjawisk należą duże powodzie letnie, zwykle na przełomie czerwca i lipca, wywołane kilkudniowymi intensywnymi opadami. Dodatkowo zimowe roztopy oraz specyfika zlewni sprawiają, iż jest to obszar o pewnym potencjale zagrożenia powodziowego. Dochodzi do wylewów cieków, co prowadzi do lokalnych podtopień budynków, dróg i pól uprawnych oraz zalewania studni stanowiących źródło wody pitnej.

Na obszarze gminy w ciągu ostatnich kilkunastu lat nie zanotowano zjawisk katastrofalnych wywołanych powodzią.

Cieki wodne na obszarze gminy tylko częściowo posiadają zabezpieczenia przeciwpowodziowe. Przeważnie są one zlokalizowane w miejscach, gdzie zabudowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ich koryt. Poza tymi obszarami mają one charakter naturalny. Na obszarze gminy Osiek występują wały przeciwpowodziowe o łącznej długości 4 550 m, z czego:

- prawy wał na potoku Macocha – długość 2 162 m;
- prawy wał na potoku Osieckim – długość 788 m;
- lewy wał na potoku Macocha – długość 1 600 m.

Łączna powierzchnia chroniona przez wały to około 230 ha.

Zgodnie z art. 169, ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.) dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego, sporządza się mapy zagrożenia powodziowego określające między innymi:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 % lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, wału przeciwsztormowego, budowli piętrzącej.

Obszarami szczególnego zagrożenia powodzią są:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %;

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %;
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, stanowiące działki ewidencyjne;
- pas techniczny.

Mapy takie, zgodnie z art. 171, ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, sporządzają Wody Polskie.

Dla rzeki Soły (wraz z jej dopływami), przepływającej w stosunkowo niewielkiej odległości od zachodniej granicy gminy Osiek, mapy takie zostały wykonane w ramach projektu „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” („ISOK”). Zostały one udostępnione gminom w listopadzie 2020 roku. Z map tych wynika, że tylko w zachodniej części gminy (wzdłuż potoku Macocha) znajdują się relatywnie niewielkie powierzchniowo obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszar nr 1 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza wraz ze strefami sanitarnymi w miejscowości Osiek, obszar nr 2 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice oraz obszar nr 3 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Osiek (Osiek Górny), położone są poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza terenami narażonymi na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego czy budowli piętrzącej.

Z kolei obszary zmiany nr 2 studium w zakresie zmiany ustaleń tekstowych studium dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2” a także minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”, położone są w miarę równomiernie w granicach administracyjnych całej gminy Osiek. W związku z tym niektóre z nich mogą się znajdować w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenów narażonych na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego czy budowli piętrzącej.

7.7. Klimat, jakość powietrza, klimat akustyczny

Warunki klimatu lokalnego w gminie Osiek są charakterystyczne jak dla terenów w dolnej partii karpackiego piętra „umiarkowanie ciepłego” o średniej rocznej temperaturze

powietrza w przedziale od 7° C do 8°C, ilością dni z pokrywą śnieżną wahającą się od 65 dni do 105 dni, roczną sumą opadów w granicach od 800 mm do 900 mm oraz długością okresu wegetacyjnego na poziomie od 210 dni do 220 dni.

Warunki klimatyczne gminy modelowane są dodatkowo poprzez ekspozycję stoków, ich nachylenie oraz formy terenowe.

Obszar gminy jest dobrze przewietrzany, średnia roczna prędkość wiatru wynosi od 1,8 do 3,0 m/s. Większe prędkości charakteryzuje okres zimowo-wiosenny, niższe okres letnio-jesienny. W ciągu roku przeważają wiatry z sektora zachodniego: w części pogórskiej zachodnie i południowo-zachodnie, w części dolinnej południowe i północno-zachodnie. Cisze występują z częstotliwością 10 do 20 %.

Podstawowe elementy charakterystyki klimatu gminy Osiek przedstawiono w tabeli nr 1.

Tabela 1. Charakterystyka piętra klimatycznego umiarkowanie ciepłego.

Element	śr.	min.	max.
liczba dni z $t_d < -5\text{ }^{\circ}\text{C}$	-	-	-
liczba dni z $t_d < 0\text{ }^{\circ}\text{C}$	70	60	95
liczba dni z $t_d > 0\text{ }^{\circ}\text{C}$	295	270	305
liczba dni z $t_d > 5\text{ }^{\circ}\text{C}$	220	200	225
liczba dni z $t_d > 10\text{ }^{\circ}\text{C}$	160	140	170
liczba dni z $t_d > 15\text{ }^{\circ}\text{C}$	90	55	100
liczba dni z $t_{\min} < -10\text{ }^{\circ}\text{C}$	20	10	40
liczba dni z $t_{\max} < 0\text{ }^{\circ}\text{C}$	35	25	60
liczba dni z $t_{\min} < 0\text{ }^{\circ}\text{C}$	85	60	105
liczba dni z $t_{\max}$ i $t_{\min} < 0\text{ }^{\circ}\text{C}$	120	85	165
liczba dni z $t_{\max} > 25\text{ }^{\circ}\text{C}$	35	25	50
roczna suma opadów w mm	800	500	1100
liczba dni z opadem $\geq 0,1\text{ mm}$	165	130	210
liczba dni z opadem $\geq 1,0\text{ mm}$	115	85	140
liczba dni z opadem $\geq 10,0\text{ mm}$	20	10	30
liczba dni z pokrywą śnieżną	65	45	105
średnia prędkość wiatru m/s	2,2	1,8	3,0
liczba dni z wiatrem $\geq 10\text{ m/s}$	20	5	35
liczba dni z wiatrem $\geq 15\text{ m/s}$	2	-	7
liczba dni pogodnych	50	20	75
liczba dni pochmurnych	135	110	160
liczba dni z mgłą	30	20	40

Źródło: Hess 1965.

Ze względu na zróżnicowanie lokalnych warunków klimatycznych, spowodowanych formami terenowymi, nachyleniem stoków, ekspozycją, pokryciem terenu, można wyróżnić tereny o mezoklimacie (Atlas 1981):

- **bardzo korzystnym** obejmującym stoki i grzbiety na wysokościach od 40 do 80 m nad dnami dolin, tak zwana „ciepła strefa stoku”, o wyższych w stosunku do den dolin o 2-3°C średnich minimalnych temperaturach roku i dłuższym o około 2 miesiące okresie bezprzymrozkowym, pozostających najczęściej poza zasięgiem mgieł radiacyjnych, o łagodnych dobowych wahaniach temperatury i wilgotności powietrza, w stosunku dobrej lub bardzo dobrej naturalnej wentylacji;
- **korzystnym** obejmującym wyższe terasy rzeczne o dłuższym niż w dnach dolin o około 20 dni okresie bezprzymrozkowym i wyższych o około 1°C średnich rocznych temperaturach minimalnych i umiarkowanej wentylacji naturalnej;
- **niekorzystnym** obejmującym dna dolin o krótkim okresie bezprzymrozkowym, o dużych wahaniach temperatury i wilgotności powietrza w ciągu doby, położonych w zasięgu inwersji temperatury i wilgotności powietrza, ze względu na słabą wentylację, stanowiących przeważnie zastoiska zimnego powietrza.

Najczęściej głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja substancji szkodliwych, tworzących się podczas procesów spalania paliw ciekłych, stałych i gazowych. Podczas spalania do atmosfery uwalniane są takie związki szkodliwe jak: dwutlenek węgla, dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla i pył. W mniejszych ilościach uwalniany jest chlorowodór, różnego rodzaju węglowodory aromatyczne i alifatyczne. Wraz z pyłem emitowane są również metale ciężkie, pierwiastki promieniotwórcze i wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne, a wśród nich benzo(a)piren, uznawany za jedną z bardziej znaczących substancji kancerogennych. W pyłe zawieszonym ze względu na zdolność wnikania do układu oddechowego, wyróżnia się frakcję o ziarnach: powyżej 10 mikrometrów i pył drobny poniżej 10 mikrometrów (PM₁₀). Szczególnie ta druga frakcja jest niebezpieczna dla człowieka, ponieważ jest już tak mała, że nie jest zatrzymywana przez naturalny system filtracyjny układu oddechowego.

Ocenę stanu powietrza atmosferycznego w gminie Osiek przeprowadzono w oparciu o dane pochodzące z Systemu monitoringu jakości powietrza województwa małopolskiego oraz opracowania Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Krakowie pt.: „Ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2016 roku”. Ocenę przeprowadzono w trzech wyodrębnionych strefach na terenie województwa małopolskiego:

- aglomeracja krakowska;
- miasto Tarnów;
- strefa małopolska (obejmująca gminę Osiek).

Podstawę klasyfikacji stref w oparciu o wyniki rocznej oceny jakości powietrza stanowiły:

- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu;
- poziom docelowy;
- poziom celu długoterminowego,

określone rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031).

Ocenę przeprowadzono z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych:

- ze względu na ochronę zdrowia ludzi – dla wszystkich stref;
- ze względu na ochronę roślin – dla strefy małopolskiej.

Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje: dwutlenek azotu NO₂, dwutlenek siarki SO₂, benzen C₆H₆, ołów Pb, arsen As, nikiel Ni, kadm Cd, benzo(alfa)piren B(alfa)P, pył PM₁₀, pył PM_{2,5}, ozon O₃, tlenek węgla CO₂. W ocenie pod kątem ochrony roślin uwzględnia się: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x, ozon O₃.

W wyniku oceny każdej strefie przypisano klasę dla każdego zanieczyszczenia, oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ze względu na ochronę roślin. Z klasyfikacji pod kątem ochrony roślin wyłączone są strefy: aglomeracje powyżej 250 tys. mieszkańców i miasta powyżej 100 tys. mieszkańców. Strefy zaliczono:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekroczyły poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekroczyły poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy.

Gmina Osiek należy do strefy małopolskiej, na której zlokalizowano 21 stacji monitoringowych. Na terenie gminy brak jest stacji automatycznych i manualnych, dlatego na potrzeby niniejszego opracowania uwzględniono wyniki pomiarów ze stacji położonych w Trzebini, osiedle ZWM – odległość około 40 km.

Aktualny stan zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy przedstawia tabela nr 2.

Jak wynika z poniższych danych, w 2016 roku zanotowano przekroczenie stężeń pyłu zawieszonego i benzo(á)pirenu. Przyczyną tak wysokich stężeń jest emisja zanieczyszczeń ze źródeł przemysłowych, komunalnych i komunikacyjnych, głównie wynikających ze spalania paliw stałych złej jakości, a także odpadów.

W stosunku do pozostałych substancji nie notuje się przekroczeń wartości dopuszczalnych średniorocznych jak i 1-godzinnych z częstością wyższą niż dopuszczalna.

Stan aerosanitarny atmosfery na obszarze gminy nie odbiega od stanu w innych sąsiednich gminach i jest na ogół dobry. Na podstawie przeprowadzonej w 2016 roku oceny jakości powietrza w województwie małopolskim powiat oświęcimski zaliczony został według kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia:

- dla poszczególnych zanieczyszczeń (NO₂, SO₂, benzen, CO, Pb, Cd, Ni, As, O₃) każdorazowo do strefy - A;
- dla PM₁₀ i benzo(á)pirenu do klasy - C;
- klasa ogólna strefy - C.

Tabela 2. Stężenia zanieczyszczeń w punkcie pomiarowym w Trzebinii oraz ich klasyfikacja według kryterium ochrony zdrowia w 2016 roku.

Wskaźnik	Jednostka	Stężenie	Poziom dopuszczalny substancji w powietrzu	Klasa
NO ₂	µg/m ³	18	40	A
SO ₂	µg/m ³	9,9	20	A
PM ₁₀	µg/m ³	34	40	C
Benzen (stacja w Nowym Sączu)	µg/m ³	3,4	5	A
CO	µg/m ³	-	10000	A
Ołów (Pb) w pyle zawieszonym	µg/m ³	0,03	0,5	A
Kadm (Cd) w pyle zawieszonym	ng/m ³	1	5	A
Nikiel (Ni) w pyle zawieszonym	ng/m ³	6,1	20	A
Arsen (As) w pyle zawieszonym	ng/m ³	1,7	6	A
Benzo(á)pirenu	ng/m ³	9,9	1	C
Ozon	µg/m ³	-	120	A

Źródło: Ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2016 roku.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Podstawy wyznaczania klasy strefy przedstawia tabela nr 3.

W przypadku występowania stężeń przekraczających wartości kryterialne wymagane będzie opracowanie programów naprawczych ochrony powietrza.

Hałas, jest jednym z elementów zanieczyszczenia środowiska, który negatywnie wpływa na zdrowie człowieka. Wraz z rozwojem cywilizacyjnym, wzrasta liczba źródeł hałasu i ich aktywności, tworząc niekorzystny klimat akustyczny. Uciążliwy hałas nie tylko wywiera negatywny wpływ na wytrzymałość psychofizyczną człowieka, ale może również w skrajnych przypadkach, powodować trwałe uszkodzenie słuchu.

Klimat akustyczny w gminie Osiek, kształtowany jest w głównej mierze przez ciągi komunikacyjne i przedsiębiorstwa.

Tabela 3. Klasy stref i wymagane działania w zależności od poziomów stężeń zanieczyszczenia, uzyskanych w rocznej ocenie jakości powietrza, dla przypadków gdy jest określony margines tolerancji.

Poziom stężenie	Klasa strefy	Wymagane działania
nie przekraczający wartości dopuszczalnej*	A	brak
powyżej wartości dopuszczalnej* lecz nie przekraczający wartości dopuszczalnej powiększonej o margines tolerancji*	B	określenie obszarów przekroczeń wartości dopuszczalnych
powyżej wartości dopuszczalnej powiększonej o margines tolerancji*	C	- określenie obszarów przekroczeń wartości dopuszczalnych oraz wartości dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji, - opracowanie programu ochrony powietrza
możliwość przekroczenia wartości dopuszczalnej powiększonej o margines tolerancji* na niektórych obszarach oparta na podstawach uznanych za niewystarczające do zaliczenia strefy do klasy C (do opracowania POP)	B/C	- określenie obszarów przekroczeń wartości dopuszczalnych oraz potencjalnych obszarów przekroczeń wartości dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji (uzyskanych w oparciu o dostępne „niewystarczająco pewne”, lecz wstępnie zaakceptowane dane i metody), - przeprowadzenie dodatkowych badań w celu potwierdzenia potrzeby (lub braku potrzeby) działań na rzecz poprawy jakości powietrza (opracowania POP)

* z uwzględnieniem dozwolonych częstotliwości przekroczeń

Źródło: Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2016 roku.

Jednym z czynników wpływających na stan klimatu akustycznego na terenie gminy jest hałas komunikacyjny, do którego zalicza się hałas drogowy. Z przeprowadzonych analiz wynika, że najbardziej uciążliwy jest hałas drogowy, generowany przez pojazdy samochodowe, który ma charakter ciągły i obejmuje swoim zasięgiem coraz większy obszar. Przez ostatnie lata liczba samochodów na drogach systematycznie rośnie, co powoduje wzrost emisji hałasu, nie tylko przez pojazdy osobowe, ale również przez pojazdy ciężarowe i motocykle.

Głównym źródłem emisji hałasu na terenie gminy Osiek jest droga wojewódzka o długości 4,63 km, drogi powiatowe o długości 30,26 km oraz drogi gminne o długości około 35,00 km. W ostatnich latach Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie przeprowadzał oceny akustyczne, niemniej jednak badania emisji hałasu komunikacyjnego nie objęły gminy Osiek. W 2012 roku najbliższej gminy Osiek w ramach badań do opracowania „Program ochrony przed hałasem dla województwa małopolskiego” wykonano pomiary na drodze wojewódzkiej DW948 Oświęcim-Kęty. Analizowany odcinek drogi wojewódzkiej o długości 16,1 km biegnie przez następujące miejscowości: Oświęcim, Łęki, Bielany, Nowa Wieś, Kęty (w gminach Kęty, Oświęcim, m. Oświęcim). W większości są to tereny rolne z jednorodzinną zabudową typu wiejskiego (z wyjątkiem Kęt, gdzie zabudowa jest bardziej zwarta). Analizowany fragment znajduje się na terenie powiatu oświęcimskiego. We wszystkich wymienionych

miejsowościach pierwsza linia zabudowy znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego, co powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach mieszkalnych. Wartość przekroczeń sięga 10 dB w porze dziennej. Łączna długość odcinków, na których przekroczona jest dopuszczalna wartość poziomu hałasu, wynosi około 12,4 km. Droga wojewódzka przebiegająca przez gminę Osiek jest odnogą analizowanej i badanej drogi, nie mniej jednak ruch przez gminę Osiek jest zdecydowanie mniejszy niż na drodze Oświęcim – Kęty. Dlatego można zakładać, iż przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku są tu mniejsze. Reasumując, na obszarze gminy Osiek aktualnie nie rejestruje się uciążliwości hałasowych powodowanych ruchem kołowym.

Przedsiębiorstwa, zakłady i osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na obszarze gminy Osiek kształtują klimat akustyczny w swoim otoczeniu. Na tym obszarze działalność prowadzi wiele średnich i mniejszych przedsiębiorstw i to one stanowią źródło niekontrolowanej emisji hałasu. Natomiast większe przedsiębiorstwa posiadają uregulowany stan prawny i czynią starania w kierunku zmniejszenia lub całkowitego wyeliminowania uciążliwości związanych z ich działalnością.

Działanie zakładów nie powinno powodować przekroczeń standardów jakości środowiska i dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku poza teren, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Na obszarze gminy Osiek w 2016 roku zarejestrowanych było 467 podmiotów gospodarczych, z czego 100 zostało przypisanych do branży przemysłowej i budownictwa.

Do największych przedsiębiorstw należą:

- GS „Samopomoc Chłopska”;
- Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Przyszłość”;
- Ośrodek Hodowli Zarodowej sp. z o.o.;
- AKSAM sp. z o.o. sp. k. (produkcja słonych przekąsek).

Zgodnie z danymi Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu żadne z przedsiębiorstw działających na obszarze gminy Osiek nie posiada decyzji o dopuszczalnej emisji hałasu do środowiska.

Obszar nr 1 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza wraz ze strefami sanitarnymi w miejscowości Osiek, obszar nr 2 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice oraz obszar nr 3 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Osiek (Osiek Górny), położone są poza bezpośrednim sąsiedztwem drogi wojewódzkiej przebiegającej przez gminę Osiek. W związku z tym lokalnym źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu jest ruch samochodowy na drogach lokalnych. Ponadto pewne ilości zanieczyszczeń powietrza są

emitowane w wyniku ogrzewania budynków usytuowanych w pobliżu tych obszarów. Brak jest danych pomiarowych dotyczących wielkości emisji tych zanieczyszczeń i poziomu hałasu emitowanego w ramach zabudowy.

W przypadku obszarów zmiany nr 2 studium w zakresie zmiany ustaleń tekstowych studium dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2” a także minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”, które położone są w miarę równomiernie w granicach administracyjnych całej gminy Osiek, niektóre z nich mogą być zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej przebiegającej przez gminę Osiek oraz w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy generującej zanieczyszczenia powietrza emitowane w wyniku ogrzewania budynków.

7.8. Różnorodność biologiczna

Urodzajne gleby na obszarze gminy Osiek w połączeniu z wielowiekowym rozwojem osadnictwa spowodowały znaczne zubożenia świata roślin i zwierząt dziko żyjących. Pierwotną szatę roślinną obszaru gminy stanowiły lasy, głównie grądowe, to jest wielogatunkowe lasy dębowo-grabowe z udziałem lipy, klonu, jaworu i jesionu, a w mniejszej ilości także bory mieszane dębowo-sosnowe. W bezpośrednim otoczeniu cieków wodnych występowały łągi wierzbowo-topolowe. Aktualnie struktura przyrodnicza obszaru gminy jest odzwierciedleniem struktury użytkowania terenu. Tworzy ją mozaika terenów osadniczych, użytków rolnych, niewielkich enklaw leśnych oraz kompleksów stawów rybnych.

Lasy zachowały się jedynie na niewielkich fragmentach terenu o zdecydowanie niekorzystnych warunkach dla uprawy to jest głównie na stromych odcinkach zboczy dolin i w lejach źródłowych potoków. Największą powierzchnię zajmują użytki rolne. Dominuje tu roślinność pól uprawnych. Natomiast w terenach osadniczych dominują synantropijne gatunki flory i fauny.

Największe znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej w skali międzynarodowej mają kompleksy stawów rybnych wraz z roślinnością nadbrzeżną.

Doliny rzeki Soły i Wisły wyznaczają kierunki podstawowych powiązań przyrodniczych pomiędzy gminą a otoczeniem. Określają one główne “korytarze ekologiczne” o znaczeniu kontynentalnym (trasy przelotów ptaków), krajowym (dolina rzeki Wisły), regionalnym (doliny rzek Przemszy, Soły i Skawy). Pomniejsze rzeki i ciek wodne stanowią osie “korytarzy” o znaczeniu ponadlokalnym (dolina potoku Macocha) i lokalnym (rowy).

Obszar nr 1 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza wraz ze strefami sanitarnymi w miejscowości Osiek, a w szczególności teren, który jest proponowany do objęcia tym poszerzeniem, użytkowany jest obecnie jako grunt rolny. Podobnie obszar nr 2 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice oraz obszar nr 3 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Osiek (Osiek Górny), użytkowane są obecnie jako grunty rolne. Półnaturalne zadrzewienia porastają jedynie północną i zachodnią część obszaru nr 2 zmiany nr 2 studium. W związku z tym obszary te nie mają istotnego znaczenia dla bioróżnorodności obszaru gminy Osiek oraz gmin sąsiednich.

Obszary zmiany nr 2 studium w zakresie zmiany ustaleń tekstowych studium dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2” a także minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”, położone są w miarę równomiernie w granicach administracyjnych całej gminy Osiek. W związku z tym, w niektórych z terenów „R2”, które generalnie są terenami rolnymi z ograniczoną możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, mogą istnieć niewielkie zadrzewienia śródroczne. Nie mają one jednak istotnego znaczenia dla bioróżnorodności obszaru gminy Osiek oraz gmin sąsiednich. Podobnie rzecz się ma w przypadku terenów „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz terenów „U” i „UC”.

7.9. Zwierzęta

Obszar gminy Osiek pomimo swojej stosunkowo niewielkiej powierzchni jest zróżnicowany siedliskowo, co jest widoczne również w występowaniu licznych przedstawicieli fauny, zróżnicowanych zarówno pod względem przynależności systematycznej, jak i wymagań siedliskowych. Na terenach leśnych, wzdłuż dolin potoków i na obrzeżach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej oraz na terenach rolnych występuje możliwość względnie swobodnego bytowania zwierzyny leśnej i leśno - łąkowej. Spotkać można tutaj przedstawicieli ssaków: dziką, sarnę, lisa rudego, zająca szaraka, kunę leśną, normicę rudą, mysz polną, borowca wielkiego, mroczka późnego, jeża, łasicę, kreta europejskiego, bobra i inne.

Fauna ptactwa wodno-błotnego reprezentowana jest przez pospolicie występującego bociana białego i kaczki krzyżówki. Z obszaru ostoi wymienić można następujące gatunki ptaków gniazdujących: gęś gęgawa, krakwa, cyranka, bąk, głowienka, czernica, perkoz

dwuczuby, brodziec krwawodzioby, ślepowron, śmieszka, rybitwa białowąsa, rybitwa czarna i inne objęte ochroną gatunkową. Ponadto w zadrzewieniach, lasach i nad polami uprawnymi spotkać można myszołowa, dzięcioła czarnego, świstunkę leśną, ziębę, skowronka polnego, kosa, trznadla, sikorę, bażanta, kuropatkę, jaskółkę dymówkę i inne.

Wody stawów i potoków występujące na terenie gminy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie są sprzyjającym siedliskiem dla gadów i płazów. Zgodnie z „Inwentaryzacją kręgowców i wybranych grup bezkręgowców województwa bielskiego z propozycjami ochrony najcenniejszych stanowisk fauny województwa” spodziewać się można tutaj jaszczurki zwinki, jaszczurki żyworódki, żaby trawnej, żaby wodnej, ropuchy szarej, zaskrońca i innych.

W przypadku obszaru nr 1 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza wraz ze strefami sanitarnymi w miejscowości Osiek, obszaru nr 2 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice oraz obszaru nr 3 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Osiek (Osiek Górny), ze względu na ich niewielką powierzchnię, brak jest bezpośrednich danych o występowaniu dzikich zwierząt w ich granicach. Na podstawie informacji dotyczących całości gminy oraz ogólnie znanych prawidłowości można wnioskować, że jako intensywnie użytkowane grunty rolne, obszary te nie stanowią znaczących ostoj dzikich zwierząt. Fragmenty półnaturalnych zadrzewień znajdujące się na obrzeżach obszaru nr 2 zmiany nr 2 studium posiadają dogodniejsze warunki dla życia dzikich zwierząt. Niemniej jednak ze względu na jego położenie, w stosunku do otaczającej zabudowy i dróg, możliwości migracji zwierzyny w obrębie tego obszaru zmiany studium są bardzo ograniczone. Omawiane obszary nie stanowią istotnych korytarzy ekologicznych. Według dostępnych źródeł informacji, w granicach tych obszarów zmiany studium, nie występują gatunki chronione, dla których wymagane byłoby ustanowienie stref ochrony ostoj, miejsc rozrodu lub regularnego przebywania według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).

Obszary zmiany nr 2 studium w zakresie zmiany ustaleń tekstowych studium dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2” a także minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”, położone są w miarę równomiernie w granicach administracyjnych całej gminy Osiek. Z uwagi na brak większych terenów zadrzewionych nie stanowią one znaczących ostoj dzikich zwierząt. Podobnie układ tych terenów, wzdłuż kompleksu stawów rybnych, nie stanowi większej bariery w funkcjonowaniu korytarza ekologicznego przebiegającego przez te stawy. Także w tych

terenach nie występują gatunki chronione, dla których wymagane byłoby ustanowienie stref ochrony ostoi, miejsc rozrodu lub regularnego przebywania zgodnie z przepisami odrębnymi.

7.10. Rośliny

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski (Szafer, Pawłowski 1977) obszar gminy Osiek leży w prowincji Niżowo - Wyżynnej Środkowoeuropejskiej, działu A - Bałtyckiego, poddziału A3 - Pasa Kotlin Podgórskich, krainy 12 - Kotliny Sandomierskiej, okręgu a - Oświęcimskiego. Położenie gminy w strefie przejściowej wyżyny - niziny znajduje swoje odzwierciedlenie w dużej różnorodności siedlisk, a tym samym w bogactwie szaty roślinnej.

Dla obszaru wznoszącego się od poziomu około 247 m n.p.m. w dolinie Soły do wysokości około 315 m n.p.m. w wierzchwinowych partiach Podgórza Wilamowickiego typowa jest szata roślinna charakterystyczna dla pięter pogórza i kotlin. Łatwa dostępność, intensywne zagospodarowanie rolnicze i rozwój osadnictwa praktycznie całkowicie wyrugowały z tego obszaru roślinność naturalną. Na całym obszarze dominują pola uprawne, łąki i pastwiska. Tylko niektóre wierzchowiny i terasy rzeczne porośnięte są większymi zespołami leśnymi. Według Z. Witkowskiego stopień odkształcenia występujących obecnie zbiorowisk roślinnych w stosunku do naturalnej roślinności potencjalnej - oceniony jako umiarkowany i silny.

W występującym tu piętrze pogórza i kotlin naturalnym zbiorowiskiem leśnym jest grąd właściwy (zespoły dębowo - grabowe) a w sąsiedztwie koryt rzecznych - olsy jesionowe (lasy łąkowe olchowo-jesionowe).

Odpowiednikiem łąkowym siedlisk leśnych są łąki świeże albo grądowe o korzystnym składzie gatunkowym użytkowane jako łąki kośne i pastwiska.

Wymienione zbiorowiska roślinne zostały w wyniku wieloletniego rozwoju gospodarczego znacznie zmienione, co doprowadziło do wykształcenia charakterystycznych dla terenów zagospodarowanych i zainwestowanych sztucznych i wtórnych zbiorowisk nieleśnych:

- 1) sztuczne zbiorowiska upraw polowych wraz z towarzyszącymi im specyficznymi zbiorowiskami chwastów;
- 2) sztuczne zbiorowiska terenów zieleni urządzonej: ogrodów przydomowych, parków, terenów sportowych, itp. (osobną grupę stanowią tu parki pałacowe oraz zadrzewienia i grupy starych drzew towarzyszące dawnym obiektom folwarcznym oraz obiektom sakralnym);
- 3) zbiorowiska roślinności ruderalnej towarzyszącej zabudowie, szlakom komunikacyjnym, urządzeniom infrastruktury i nieużytkom;
- 4) półnaturalne zbiorowiska łąk wilgotnych i świeżych z fragmentami zbiorowisk szuwarowych na terenach podmokłych, pozostające w stałym użytkowaniu kośno – pastwiskowym;

5) silnie przekształcone fragmenty wstępnych stadiów sukcesyjnych naturalnych zbiorowisk wodnych na terenach stawów rybnych.

Według przyrodniczo - leśnej regionalizacji Polski obszar gminy zaliczony został do następujących jednostek: Kraina: VI. Małopolska; Dzielnica: 7 - Wyżyny i Pogórza Śląskiego; Mezonegion: 7b - Kotliny Oświęcimskiej.

W zachowanych zbiorowiskach leśnych (lesistość gminy wynosi zaledwie około 9,1%), występujących fragmentarycznie w północnej, południowej i zachodniej części obszaru, wyróżnia się następujące typy siedliskowe lasów:

- las świeży (około 85% powierzchni zalesionej);
- ols jesionowy (około 15% powierzchni zalesionej).

W drzewostanach przeważają: dąb, modrzew, sosna, świerk.

W dolinach potoków w skład drzewostanów wchodzi głównie olchy i jesiony z domieszkami gatunków wyżej wymienionych.

Podobny drzewostan występuje tu zarówno w lasach państwowych jak i niepaństwowych. Wiek drzewostanów jest zróżnicowany: dęby 42 - 63 lat, sosny 53 - 110 lat, świerki - 53 lata, modrzewie – 68 lat (2010 r.).

Szata roślinna obszaru nr 1 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza wraz ze strefami sanitarnymi w miejscowości Osiek, obszaru nr 2 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice oraz obszaru nr 3 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Osiek (Osiek Górny) jest zredukowana do roślin uprawnych na gruntach rolnych oraz dodatkowo do zieleni przydomowej i roślinności ruderalnej w zabudowie otoczenia obszaru nr 2 zmiany nr 2 studium. W granicach tych obszarów zmiany studium nie stwierdzono występowania stanowisk chronionych gatunków roślin ani siedlisk wymagających ochrony przed zmianą użytkowania. Podobnie rzecz się ma w przypadku obszarów zmiany nr 2 studium w zakresie zmiany ustaleń tekstowych studium dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2” a także minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”, które położone są w miarę równomiernie w granicach administracyjnych całej gminy Osiek. W związku z tym w przypadku terenów „R2” szata roślinna jest zredukowana do roślin uprawnych na gruntach rolnych a w przypadku terenów „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz terenów „U” i „UC” jest zredukowana do zieleni przydomowej i roślinności ruderalnej.

7.11. Ludzie

Warunki naturalne jak i dotychczasowe zagospodarowanie obszaru gminy Osiek stwarza generalnie korzystne warunki dla życia ludzi. Potencjalne zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców stanowi elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące, którego źródłami są napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV przebiegająca przez centralną część gminy Osiek oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV przebiegająca przez północno-wschodnią część gminy Osiek.

Dla ochrony przed oddziaływaniem elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego oraz dla potrzeb eksploatacji tych linii wymagane jest zachowanie wzdłuż nich pasów terenu wolnych od zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, o szerokości po 25 m w obie strony od osi linii 220 kV oraz o szerokości po 15 m w obie strony od osi linii 110 kV.

Źródłami elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego mogą być również obiekty łączności radiowej i telefonii bezprzewodowej.

Obszar nr 1 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza wraz ze strefami sanitarnymi w miejscowości Osiek, obszar nr 2 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice oraz obszar nr 3 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Osiek (Osiek Górny), położone są poza oddziaływaniem elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV oraz od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV przebiegających przez gminę Osiek.

W przypadku obszarów zmiany nr 2 studium w zakresie zmiany ustaleń tekstowych studium dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2” a także minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”, które położone są w miarę równomiernie w granicach administracyjnych całej gminy Osiek, tylko w przypadku niektórych terenów „R2” może występować oddziaływanie elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV oraz od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV przebiegających przez gminę Osiek.

7.12. Obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

Jak dotychczas w granicach gminy Osiek znajduje się część jednego obszaru chronionego na podstawie ustawy o *ochronie przyrody*. Jest to część obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły” oznaczonego kodem PLB120004. Obszar ten został utworzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków. Łączna powierzchnia tego obszaru wynosi 4 023,6 ha, z czego w granicach administracyjnych gminy Osiek znajduje się 238,9 ha. Obszar ten obejmuje kompleks stawów rybnych w dolinie dolnej Soły na południe od Oświęcimia, fragment doliny rzeki w pobliżu jej ujścia do Wisły oraz dwie żwirownie. Niektóre stawy są zarośnięte szuwarami i roślinnością wodną, inne natomiast są oczyszczone i pozbawione roślinności. Część stawów ma wyspy stanowiące pozostałość po eksploatacji kruszywa. Dolina dolnej Soły należy do ważniejszych ostoi lęgowych ptaków wodno-błotnych w południowej części kraju. Zachowaniu i utrzymaniu siedlisk cennych gatunków ptaków w dolinie dolnej Soły sprzyja tradycyjna ekstensywna gospodarka rybacka. Został on wyznaczony dla ochrony 20 gatunków ptaków: perkozka *Tachybaptus ruficollis*, perkoza dwuczubego *Podiceps cristatus*, perkoza rdzawoszyjowego *Podiceps grisegena*, zauszniaka *Podiceps nigricollis*, bąka *Botaurus stellaris*, bączka *Ixobrychus minutus*, ślepowrona *Nycticorax nycticorax*, gęgawy *Anser anser*, krakwy *Anas strepera*, cyranki *Anas querquedula*, łowienki *Aythya ferina*, czernicy *Aythya fuligula*, kokoszki *Gallinula chloropus*, sieweczki rzecznej *Charadrius dubius*, krwawodzioba *Tringa totanus*, śmieszki *Chroicocephalus ridibundus*, rybitwy rzecznej *Sterna hirundo*, rybitwy białowąsej *Chlidonias hybrida*, rybitwy czarnej *Chlidonias niger*, zimorodka *Alcedo atthis*.

Obszar nr 1 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza wraz ze strefami sanitarnymi w miejscowości Osiek, obszar nr 2 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice oraz obszar nr 3 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Osiek (Osiek Górny), położone są poza granicami obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły” PLB120004. Omawiane obszary nie stanowią istotnych korzyści ekologicznych.

Obszary zmiany nr 2 studium w zakresie zmiany ustaleń tekstowych studium dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2” a także minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”, położone są w miarę

równomiernie w granicach administracyjnych całej gminy Osiek. W związku z tym niewielka część z nich (w zachodniej części miejscowości Osiek) znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły” PLB120004. Jednak z uwagi na układ tych terenów, wzdłuż kompleksu stawów rybach, nie stanowią one większej bariery w funkcjonowaniu korytarza ekologicznego przebiegającego przez te stawy.

Oprócz obszaru Natura 2000 na obszarze gminy Osiek znajduje się 12 pomników przyrody. Zestawiono je w tabeli nr 4.

Tabela 4. Pomniki przyrody w gminie Osiek.

Nr rejestru W.K.P. woj. Małopolskiego	Nr rejestru W.K.P. woj. Bielskiego	Rodzaj pomnika przyrody	Lokalizacja	Obwód w pierścienicy (cm)	Wysokość (w m)	Wiek (lata)	Rok ustanowienia
sołectwo (miejscowość) Osiek							
121305 – 004	507	Grupa 2-ch dębów szypułkowych	W parku pałacowym- obok mostku na potoku Młynówka	350 365	20	150	1996
121305 – 005	508	Lipa drobnolistna	W parku - w zachodniej części w narożniku ogrodzenia	380	30	200	1996
121305 – 006	509	Dąb szypułkowy	W parku - w części centralnej, w zadrzewieniu dębów czerwonych	550	25	300	1996
121305 – 007	511	Grupa 2-ch drzew: - tulipanowiec amerykański - platan kloniasty	W parku - na północ od boiska sportowego, na wschód od budynku pałacu	365 280	30 25	250 250	1996
121305 – 008	513	Dąb szypułkowy	W parku - w części południowej w narożniku ogrodzenia, obok alejki	390	25	200	1996
121305 – 009	514	Grupa 3-ch dębów szypułkowych	W parku - we wschodniej części, na skraju zadrzewionej skarpy	390-445	25	200	1996
121305 – 010	515	Grupa 4-ch dębów	Na prawym brzegu potoku Młynówka, przy drodze do cegielni	380-485	25	200	1996
121305 – 011	516	Grupa 6-ciu drzew: - 4 dęby szypułkowe - 2 lipy	Wokół drewnianego kościoła na terenie parafii rzymsko - katolickiej w Osieku	340-555 310, 345	25-30 25	150- 250 150	1996
121305 – 012	-	Grab pospolity	W parku pałacowym	225 i 235	•	•	2004
sołectwo (miejscowość) Głębowice							
121305 – 001	366	Dąb szypułkowy	W parku przypałacowym, przy ruinach pałacu	535	20	250	1993
121305 – 002	367	Dąb szypułkowy	W północno - zachodniej części ogrodzenia kościoła p.w. NMP	565	25	250	1993
121305 – 003	368	Klon jawor	W południowo - zachodniej części ogrodzenia kościoła p.w. NMP	287	20	200	1993

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek.

Jest to 5 grup drzew oraz 4 pojedyncze drzewa zlokalizowane w miejscowości Osiek a także 3 pojedyncze drzewa zlokalizowane w miejscowości Głębowice. Wśród drzew przeważają

dęby, których jest 17, w tym dęby szypułkowe, których jest 13. Ponadto na obszarze gminy Osiek występują 3 lipy, w tym 1 lipa drobnolistna, tulipanowiec amerykański, platan kloniasty, grab pospolity zlokalizowane w miejscowości Osiek a także klon jawor zlokalizowany w miejscowości Głębowice. Gro z nich znajduje się w parkach pałacowych oraz w pobliżu kościołów.

Żaden z wymienionych wyżej pomników przyrody nie jest zlokalizowany w granicach obszaru nr 1 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza wraz ze strefami sanitarnymi w miejscowości Osiek, obszaru nr 2 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice czy też obszaru nr 3 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Osiek (Osiek Górny).

Ponadto żaden z nich nie jest zlokalizowany w granicach obszarów zmiany nr 2 studium w zakresie zmiany ustaleń tekstowych studium dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2” a także minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”.

Także, na obszarze gminy Osiek znajdują się proponowane do ochrony, w regionalnych programach ochrony środowiska i przyrody, fragmenty użytków ekologicznych „Polanka Wielka” i „Przecznica Polańska”.

Żaden z wymienionych wyżej proponowanych do ochrony użytków ekologicznych „Polanka Wielka” i „Przecznica Polańska” nie jest zlokalizowany w granicach obszaru nr 1 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza wraz ze strefami sanitarnymi w miejscowości Osiek, obszaru nr 2 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice czy też obszaru nr 3 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Osiek (Osiek Górny).

Ponadto 2 tereny „R2” w granicach obszarów zmiany nr 2 studium w zakresie zmiany ustaleń tekstowych studium dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2”, położone w północno-zachodniej części miejscowości Osiek, są w zasięgu proponowanego do ochrony fragmentu użytku ekologicznego „Polanka Wielka”.

Ponadto lasy występujące na obszarze gminy Osiek, stanowiące własność Skarbu Państwa, zaliczone zostały do lasów ochronnych, w kategorii lasy wodochronne.

Obszar nr 1 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza wraz ze strefami sanitarnymi w miejscowości Osiek, obszar nr 2 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice oraz obszar nr 3 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Osiek (Osiek Górny), położone są poza lasami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, zaliczonymi do lasów ochronnych.

Ponadto obszary zmiany nr 2 studium w zakresie zmiany ustaleń tekstowych studium dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2” a także minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”, położone są poza tymi lasami ochronnymi.

7.13. Krajobraz

Zasadnicze cechy krajobrazu gminy Osiek wynikają z jej usytuowania w granicach jednostki fizyczno geograficznej jaką jest Pogórze Wilamowickie. Wzniesienia pogórza rozcinają przebiegające z południa i południowego-wschodu malownicze doliny prawobrzeżnych dopływów rzeki Soły.

Bardzo interesujące panoramy krajobrazowe rozciągają się z dróg powiatowych i gminnych przebiegających przez gminę Osiek na pasmo Beskidu Małego na południu oraz Beskidu Żywieckiego na południowym-zachodzie. W pogodne dni o dobrej widoczności zobaczyć można również górujący nad nimi masyw Babiej Góry. Z kolei w dolinie rzeki Soły malowniczo wygląda kompleks rybnych stawów hodowlanych.

Pozostała część gminy sama w sobie prezentuje ciekawe walory krajobrazowe terenu będącego mozaiką niedużych kompleksów leśnych, łąk, pastwisk i pól uprawnych, rozciągających się na okolicznych wzgórzach. Kierunek tych wzgórz jest z reguły ze wschodu na zachód. Są one oddzielone od siebie dolinami, którymi płyną prawobrzeżne dopływy rzeki Soły i w których zlokalizowane są obie miejscowości gminy.

Ogólnie można stwierdzić, że na obszarze gminy Osiek przenikają się ze sobą krajobraz o charakterze naturalnym, bądź z niewielkimi przekształceniami (dolina rzeki Soły, nieduże kompleksy leśne, grunty orne, łąki i pastwiska użytkowane rolniczo) z krajobrazem ukształtowanym działalnością człowieka (tereny zabudowane i zainwestowane). Estetyczne odczucia miejscowego krajobrazu naturalnego potęguje naturalna kolorystyka elementów

środowiskowych (zieleń roślinności nadwodnej i woda dopływów rzeki Soły, polne i leśne drogi, rozmaite zbiorowiska roślinne lasów, łąk i pastwisk, itp.) podlegające cyklicznym zmianom barw i odcieni następującym w okresie wegetacji i zmieniającym się pór roku.

Krajobraz obszaru nr 1 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza wraz ze strefami sanitarnymi w miejscowości Osiek, obszaru nr 2 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice oraz obszaru nr 3 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Osiek (Osiek Górny) a także obszarów zmiany nr 2 studium w zakresie zmiany ustaleń tekstowych studium dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2” a także minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”, które położone są w miarę równomiernie w granicach administracyjnych całej gminy Osiek, jest typowy dla obszarów wiejskich Pogórza Wilamowickiego. Tworzą go ciągi zabudowy wzdłuż grzbietów pogórza oraz lekko nachylone w różnych kierunkach otwarte tereny rolne. W granicach obszarów zmiany studium brak jest dominant krajobrazu. Mimo położenia niektórych z nich na wierzchołach Pogórza Wilamowickiego walory widokowe są niewielkie ze względu na zabudowę usytuowaną wzdłuż dróg biegnących wzdłuż grzbietów. W niewielkich przestrzeniach pomiędzy zabudowaniami odsłania się widok w kierunku południowym na Beskid Mały oraz na wzniesienia pogórskie ku północy.

7.14. Zabytki

Na obszarze gminy Osiek zachowały się liczne obiekty dziedzictwa kulturowego, chronione na mocy przepisów odrębnych. Są to zespoły i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, obiekty zabytkowe pozostające w ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne pozostające w ewidencji zabytków archeologicznych.

Zespoły i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków

Zespoły i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków zlokalizowane na obszarze gminy Osiek zostały wymienione w tabeli nr 5.

Tabela 5. Obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków (nieruchomych) prowadzonego przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

Lp.	Numer rejestru	Opis obiektu	Uwagi
sołectwo (miejscowość) Osiek			
1.	A-278/78/[B] ¹ (A-955/M)	Zespół parkowo - pałacowy obejmujący budynek pałacu z 1830 r. wraz z najbliższym otoczeniem parkowym i zabudowaniami znajdującymi się na jego terenie	pałac pierwotnie klasycystyczny, przebudowany ok.2 poł. XIX w. w stylu mauretańskim
2.	A-726/97/[B] ¹ (A-955/M)	Pozostała część historycznego założenia parkowego przy pałacu w Osieku wraz z alejkami, drogami dojazdowymi i drzewostanem oraz dwoma oficynami pałacowymi tzw. „Ogrodami” i „Domem Sędziego”	
3.	A-292/78/[B] ¹ (A-954/M)	Kościół p.w. Św. Andrzeja z 1558 r. drewniano - zrębowy z otwartymi sobotami i wieżą konstrukcji słupowej, wraz z otoczeniem w granicach dawnego cmentarza przykościelnego z około 1550 r. oraz drzewostanem	obecna wieża wzniesiona po pożarze w 1802 r. z nadwieszoną izbicą oraz siodłowym daszkiem i ostrołukowym hełmem gontowym - obecnie wewnątrz kościoła pełni funkcję muzealną
4.	[A-1315M] ¹	Budynek dawnego młyna wodnego XVIII/XIX w., murowany	
sołectwo (miejscowość) Głębocze			
1.	A-294/78/B	Kościół parafialny p.w. NMP z Góry Karmel z 1518 r. - drewniano - murowany, prezbiterium z 1861 r.	wraz z otoczeniem w obrębie ogrodzenia, drzewostanem i aleją dojazdową od wschodu
2.	A-295/78/B	Ruiny pałacu z XVI w., przebudowany w XVII i XVIII w., murowany Park dworski, krajobrazowy przełom XVII i XVIII w.	

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek.

Obiekty zabytkowe pozostające w ewidencji zabytków

Obiekty zabytkowe pozostające w ewidencji zabytków zlokalizowane na obszarze gminy Osiek zostały wymienione w tabeli nr 6.

Tabela 6. Wykaz obiektów z terenu gminy Osiek znajdujących się w ewidencji obiektów zabytkowych.

Lp.	Nazwa	Rodzaj konstrukcji	Czas powstania	Uwagi
sołectwo (miejscowość) Osiek				
1.	Kościół parafialny	murowany	1908 r.	ul. Kościelna
2.	Plebania	murowana	1908 r.	ul. Kościelna 13
3.	„Kopiec Grunwaldzki” z kapliczką i drzewostanem	kapliczka murowana		ul. Starowiejska
			kopiec usypany	
4.	Kapliczka p.w. św. Tekli	murowana	pocz. XX w.	w przysiółku „Kramarczykówka”
5.	Kapliczka	murowana	2 ćw. XIX w.	w posesji nr 368 ul. Starowiejska (Wł. Hopik)
6.	Budynek nr 52	drew. - zrębowy	4 ćw. XIX w.	ul. Główna 247
7.	Budynek nr 77	drew. - zrębowy	XIX / XX w.	ul. Główna 339
8.	Budynek nr 107	drew. - zrębowy	1921 r.	ul. Starowiejska 352
9.	Budynek nr 110	drew. - zrębowy	1927 r.	ul. Starowiejska 340
10.	Budynek nr 144	murowany	pocz. XX w.	ul. Starowiejska 142
11.	Budynek nr 149	murowany	1910 r.	ul. Główna 345
12.	Budynek nr 255	murowany	ok.1900 r.	ul. Jaśminowa 59
13.	Budynek nr 352	drew. - zrębowy		ul. Starowiejska 158
14.	Budynek nr 406	drew. - zrębowy	1910 r.	ul. Jaśminowa 41
15.	Budynek nr 510	murowany	lata 20-teXX w.	ul. Główna 117
16.	Zabudowania folwarku „Karolina”	murowane	poł. XIX w.	ul. Karolina
17.	Budynki gospodarcze folwarku „Włosień”	murowane	XIX w.	ul. Spacerowa

18.	Zabudowania cegielni • budynek główny • suszarnia	murowany drewniana	XIX i XX w.	ul. Ceglana
19.	Budynek szkoły	murowany	•	ul. Główna 450
20.	Cmentarz rzymsko-katolicki		1870 r.	zamknięty około 1927 r.
21.	Cmentarz rzymsko-katolicki		1914 r.	ul. Kościelna
22.	Dwie kapliczki przydrożne		1930 r.	naprzeciw d. zespołu folwarcznego ul. Główna
23.	Kapliczka	murowana	•	ul. Starowiejska 72
24.	Założenie folwarczne stanowiące jednorodny kompleks zabudowy murowanej i drewniano - murowanej z wykształconymi placami na wspólnej osi kompozycyjnej z pałacem tj. północ - południe		XIX w.	naprzeciw zespołu parkowo - pałacowego ul. Główna, ul. Zamkowa
sołectwo (miejscowość) Głębowice				
1.	Kapliczka (versus 64) k. domu nr 64	murowana	XIX / XX w.	ul. Zamkowa około nr 21
2.	Kapliczka k. domu nr 182	murowana	1920 r.	przysiółek „Śmietanówka” ul. Zielona
3.	Figura św. Jana Nepomucena k. domu nr 132	kamienna	1843 r.	w pobliżu Al. Grunwaldzkiej
4.	Chałupa nr 67	drewn.- zrębowy	1880 r.	ul. Zamkowa

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek.

Stanowiska archeologiczne

Stanowiska archeologiczne pozostające w ewidencji zabytków archeologicznych zlokalizowane na obszarze gminy Osiek zostały wymienione w tabeli nr 7.

Tabela 7. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Osiek.

Numer obszaru AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Chronologia	Numer na załączniku graficznym Studium
sołectwo (miejscowość) Osiek			
104 - 50	1	wczesne średniowiecze	1
104 - 50	2	epoka kamienia	2
104 - 50	3	wczesne średniowiecze	3
104 - 50	4	wczesne średniowiecze	4
104 - 50	5	wczesne średniowiecze	5
105 - 50	6	neolit	6
105 - 50	7	neolit	7
sołectwo (miejscowość) Głębowice			
105 - 51	1	prehistoria	1
105 - 51	2	epoka kamienia	2

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek.

W obszarze nr 1 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza wraz ze strefami sanitarnymi w miejscowości Osiek nie występuje żaden z obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Natomiast na obszarze tym znajdują się dwa cmentarze wpisane do ewidencji obiektów zabytkowych. Są to dwa cmentarze rzymsko-katolickie, jeden nieczynny z 1870 roku (zamknięty około 1927 roku), drugi czynny z 1914 roku, który ma zostać powiększony w niniejszej zmianie studium. I wreszcie na obszarze tym nie występuje żadne ze stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji

zabytków archeologicznych. Z kolei w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru nr 2 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice zlokalizowany jest jeden z obiektów wpisanych do rejestru zabytków, którym jest kościół parafialny p.w. Najświętszej Marii Panny z Góry Karmel. Nie ma na nim żadnych obiektów wpisanych do ewidencji obiektów zabytkowych oraz żadnych stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych. I wreszcie w obszarze nr 3 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Osiek (Osiek Górny) nie występuje żaden z obiektów wpisanych do rejestru zabytków, nie ma na nim żadnych obiektów wpisanych do ewidencji obiektów zabytkowych a także żadnych stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

Obszary zmiany nr 2 studium w zakresie zmiany ustaleń tekstowych studium dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2” a także minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”, położone są w miarę równomiernie w granicach administracyjnych całej gminy Osiek. W żadnym z tych terenów nie występuje jakiegokolwiek z obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Natomiast mogą w nich występować obiekty wpisane do ewidencji obiektów zabytkowych czy stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych.

7.15. Dobra materialne

Dobra materialne rozumiane, jako wytwarzane przez człowieka przedmioty służące do zaspokojenia jego potrzeb występują na obszarze gminy Osiek w ścisłym związku z siecią osadniczą. Dobra materialne stanowią głównie budynki o różnym przeznaczeniu (mieszkaniowe, usługowe, gospodarcze, inwentarskie oraz użyteczności publicznej) oraz obiekty infrastruktury technicznej i drogi. Przestrzenne rozmieszczenie tych dóbr w granicach obszaru gminy charakteryzuje się koncentracją wzdłuż dróg publicznych przebiegających na całym jej obszarze.

W związku z powyższym mogą one występować w obszarze nr 1 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza wraz ze strefami sanitarnymi w miejscowości Osiek, obszarze nr 2 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice oraz obszarze nr 3 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Osiek (Osiek Górny) a także w obszarach zmiany nr 2 studium w zakresie zmiany ustaleń tekstowych studium dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli

posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2” a także minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”, które położone są w miarę równomiernie w granicach administracyjnych całej gminy Osiek.

8. Charakterystyka zmiany nr 2 studium

8.1. Obszar nr 1 zmiany nr 2 studium

8.1.1. Położenie

Obszar nr 1 zmiany nr 2 studium w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza wraz ze strefami sanitarnymi w miejscowości Osiek, położony jest w kierunku północnym od centrum tej miejscowości. Powierzchnia obszaru wynosi około 25,00 ha. Jest on zlokalizowany w obrębie wierzchołki i jej stoków na wysokości od około 275 m n.p.m. do około 295 m n.p.m.. Nachylenie tego obszaru, generalnie w kierunku południowo-wschodnim, nie przekracza 5 %. Część tego obszaru, w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza, użytkowana jest obecnie jako grunt rolny.

8.1.2. Predyspozycje

W opracowaniu ekofizjograficznym z uwarunkowaniami ekologicznymi dla obszaru miejscowości Osiek w gminie Osiek nie określano predyspozycji przyrodniczych tego obszaru do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Dokonano natomiast oceny warunków geologiczno-inżynierskich oraz kwalifikacji terenu, które określono w następujący sposób:

- dla części centralnej obszaru: **„BI. Tereny korzystne dla zabudowy.** Jako kryterium wydzielenia tych terenów przyjęto: spadki powierzchni w granicach od 0 % do 15 %; wody podziemne występujące na głębokości od 5,0 m p.p.t. do 30,0 m p.p.t.; w poziomie posadowienia występujące grunty spoiste mało wilgotne, twardeplastyczne. W przypadku, gdy grunty mało spoiste (pyły, gliny pylaste) nie są zawilgocone, stwarzają korzystne warunki dla budownictwa.”;
- dla części północnej i południowej obszaru: **BII. Tereny niekorzystne dla zabudowy.** Jako kryterium wydzielenia tych terenów przyjęto: spadki powierzchni powyżej 15 %; wody podziemne występujące na głębokości od 1,0 m p.p.t. do 2,0 m p.p.t.; obszar dolinek nieckowatych i wciosowych; w poziomie posadowienia występujące grunty

spoiste plastyczne i miękkoplastyczne, wilotne, ściśliwe, grunty mało spoiste (pyły, gliny pylaste) łatwo wchłaniają wodę drastycznie obniżając swoje własności nośne.”

8.1.3. Dotychczasowe ustalenia studium i projektowane ustalenia zmiany nr 2 studium

Dotychczasowe ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w terenie objętym poszerzeniem cmentarza o powierzchni około 3,05 ha, obowiązujące w obszarze nr 1 objętym niniejszą zmianą nr 2 studium to R1:

R1 (wypis z aktualnie obowiązujących ustaleń studium):

Kompleksy rolne na glebach II - III klasy bonitacyjnej - wskazane do utrzymania i ochrony z zakazem lokalizacji nowej zabudowy.

W omawianym projekcie Zmiany Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek, w obszarze nr 1, w części dotyczącej poszerzenia terenu istniejącego cmentarza wraz ze strefami sanitarnymi w miejscowości Osiek, przewidziano następującą zmianę przeznaczenia terenu oraz przyjęcie dla niego następujących ustaleń studium:

Zmiana przeznaczenia terenu dotychczas oznaczonego symbolem R1 o powierzchni około 3,05 ha i oznaczenie nowego przeznaczenia tego terenu symbolem ZC.

ZC (wypis z aktualnie obowiązujących ustaleń studium):

Cmentarze ze strefami sanitarnymi (w tym ujęte w ewidencji zabytków).

Równocześnie nie ulegają zmianie przyjęte w obecnie obowiązującym studium zasady ochrony środowiska przyrodniczego a także dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej jak również kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.

8.2. Obszar nr 2 zmiany nr 2 studium

8.2.1. Położenie

Obszar nr 2 zmiany nr 2 studium w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice, położony jest w centralnej części tej miejscowości. Powierzchnia obszaru wynosi około 0,05 ha. Jest on zlokalizowany w obrębie łagodnego zbocza inicjalnej części płytkiej doliny na wysokości od około 280 m n.p.m.. Nachylenie tego obszaru, w kierunku północnym, nie przekracza 1 %. Obszar ten użytkowany jest obecnie

jako grunt rolny. Jedynie niewielkie półnaturalne zadrzewienia porastają jego zachodnią część.

8.2.2. Predyspozycje

W opracowaniu ekofizjograficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Głębowice w gminie Osiek nie określano predyspozycji przyrodniczych tego obszaru do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Dokonano natomiast oceny możliwości zagospodarowania przestrzennego, które określono w poniższy sposób.

Dla całości obszaru: „***Tereny wskazane dla rozwoju funkcji mieszkaniowej.*** Jako kryterium wydzielenia tych terenów przyjęto: położenie poza granicami systemu przyrodniczego; korzystne warunki geologiczno-inżynierskie (podłoże, spadki, poziom wód gruntowych; usytuowanie istniejących zespołów zabudowy.”.

8.2.3. Dotychczasowe ustalenia studium i projektowane ustalenia zmiany nr 2 studium

Dotychczasowe ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w terenie objętym poszerzeniem usług użyteczności publicznej o powierzchni około 0,05 ha, obowiązujące w obszarze nr 2 objętym niniejszą zmianą nr 2 studium to M:

M (wypis z aktualnie obowiązujących ustaleń studium):

Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej skupiające w zagregowanych granicach:

- *istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową,*
- *zweryfikowane tereny - wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową i zabudowę mieszkaniowo - usługową przez ustalenia prawnie obowiązujących planów miejscowych,*
- *tereny możliwe do zainwestowania w/wym. formami zabudowy przyjęte przez ustalenia Studium.*

W ramach terenów M:

- *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:*
 - *układ zabudowy: budynki wolnostojące lub bliźniacze,*
 - *parametry i wskaźniki dla nowej zabudowy:*
 - *maksymalna wysokość budynków - 11 m,*
 - *maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% działki,*

- *geometria dachów - dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° - 45°,*
- *minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50% działki,*
- *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 700 m²;*
- *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa:*
 - *układ zabudowy: budynki wolnostojące lub bliźniacze,*
 - *parametry i wskaźniki dla nowej zabudowy, dla zabudowy jednorodzinnej - jak wyżej, dla zabudowy zagrodowej:*
 - *maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% działki,*
 - *maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - jak wyżej,*
 - *maksymalna wysokość budynków inwentarskich i gospodarczych - 10 m,*
 - *geometria dachów budynków inwentarskich i gospodarczych - dwu lub wielospadowe 15° - 45°, dopuszczalne jednospadowe i płaskie,*
 - *minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 30% działki,*
 - *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 1500 m²;*
- *zabudowa mieszkaniowo-usługowa:*
 - *układ zabudowy: budynki wolnostojące lub bliźniacze,*
 - *parametry i wskaźniki dla nowej zabudowy:*
 - *maksymalna wysokość budynków - 12 m,*
 - *maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% działki,*
 - *geometria dachów - dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 20° - 45°,*
 - *minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 40% działki,*
 - *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 1200 m².*

W omawianym projekcie Zmiany Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek, w obszarze nr 2, w części dotyczącej poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice, przewidziano następującą zmianę przeznaczenia terenu oraz przyjęcie dla niego następujących ustaleń studium:

Zmiana przeznaczenia terenu dotychczas oznaczonego symbolem M o powierzchni około 0,05 ha i oznaczenie nowego przeznaczenia tego terenu symbolem UP.

UP (wypis z aktualnie obowiązujących ustaleń studium):

Wydzielone tereny usług użyteczności publicznej - obejmujące istniejące w obu sołectwach obiekty usług oświaty, ochrony zdrowia, ochrony przeciwpożarowej, itp. - do utrzymania i prowadzenia robót budowlanych.

W ramach terenów UP:

- *wskazane tereny obejmują istniejące w obu sołectwach obiekty i zespoły usług publicznych,*
- *prowadzone roboty budowlane, w tym realizacja nowych obiektów winny nawiązywać harmonijnie do zabudowy istniejącej w zakresie gabarytów, formy architektonicznej i wysokości.*

Równocześnie nie ulegają zmianie przyjęte w obecnie obowiązującym studium zasady ochrony środowiska przyrodniczego a także dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej jak również kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.

8.3. Obszar nr 3 zmiany nr 2 studium

8.3.1. Położenie

Obszar nr 3 zmiany nr 2 studium w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Osiek (Osiek Górny), położony jest we wschodniej części tej miejscowości. Powierzchnia obszaru wynosi około 0,29 ha. Jest on zlokalizowany w obrębie łagodnego zbocza płytkiej doliny potoku Osieczanka na wysokości od około 270 m n.p.m.. Nachylenie tego obszaru, w kierunku północnym, nie przekracza 1 %. Obszar ten użytkowany jest obecnie jako grunt rolny.

8.3.2. Predyspozycje

W opracowaniu ekofizjograficznym z uwarunkowaniami ekologicznymi dla obszaru miejscowości Osiek w gminie Osiek nie określano predyspozycji przyrodniczych tego obszaru do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Dokonano natomiast oceny warunków geologiczno-inżynierskich oraz kwalifikacji terenu, które określono w następujący sposób:

Dla całości obszaru: „**BI. Tereny korzystne dla zabudowy.** Jako kryterium wydzielenia tych terenów przyjęto: spadki powierzchni w granicach od 0 % do 15 %; wody podziemne występujące na głębokości od 5,0 m p.p.t. do 30,0 m p.p.t.; w poziomie posadowienia występujące grunty spoiste mało wilgotne, twardeplastyczne. W przypadku, gdy grunty mało spoiste (pyły, gliny pylaste) nie są zawilgocone, stwarzają korzystne warunki dla budownictwa.”.

8.3.3. Dotychczasowe ustalenia studium i projektowane ustalenia zmiany nr 2 studium

Dotychczasowe ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w terenie objętym poszerzeniem usług użyteczności publicznej o powierzchni około 0,05 ha, obowiązujące w obszarze nr 3 objętym niniejszą zmianą nr 2 studium to R1:

R1 (wypis z aktualnie obowiązujących ustaleń studium):

Kompleksy rolne na glebach II - III klasy bonitacyjnej - wskazane do utrzymania i ochrony z zakazem lokalizacji nowej zabudowy.

W omawianym projekcie Zmiany Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek, w obszarze nr 3, w części dotyczącej poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Osiek (Osiek Górny), przewidziano następującą zmianę przeznaczenia terenu oraz przyjęcie dla niego następujących ustaleń studium:

Zmiana przeznaczenia terenu dotychczas oznaczonego symbolem R1 o powierzchni około 0,29 ha i oznaczenie nowego przeznaczenia tego terenu symbolem UP.

UP (wypis z aktualnie obowiązujących ustaleń studium):

Wydzielone tereny usług użyteczności publicznej - obejmujące istniejące w obu sołectwach obiekty usług oświaty, ochrony zdrowia, ochrony przeciwpożarowej, itp. - do utrzymania i prowadzenia robót budowlanych.

W ramach terenów UP:

- *wskazane tereny obejmują istniejące w obu sołectwach obiekty i zespoły usług publicznych,*
- *prowadzone roboty budowlane, w tym realizacja nowych obiektów winny nawiązywać harmonijnie do zabudowy istniejącej w zakresie gabarytów, formy architektonicznej i wysokości.*

Równocześnie nie ulegają zmianie przyjęte w obecnie obowiązującym studium zasady ochrony środowiska przyrodniczego a także dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej jak również kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.

8.4. Tereny R2 zmiany nr 2 studium

8.4.1. Położenie

Tereny R2 zmiany nr 2 studium, w zakresie możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, położone są w miarę równomiernie w granicach administracyjnych całej gminy Osiek. Ich powierzchnia wynosi około 823 ha. Tereny te użytkowane są obecnie w większości jako grunty rolne.

8.4.2. Predyspozycje

W opracowaniu ekofizjograficznym z uwarunkowaniami ekologicznymi dla obszaru miejscowości Osiek w gminie Osiek nie określano predyspozycji przyrodniczych tego obszaru do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Dokonano natomiast oceny warunków geologiczno-inżynierskich oraz kwalifikacji terenu, które określono w następujący sposób:

Dla większości terenów: **„BI. Tereny korzystne dla zabudowy.** Jako kryterium wydzielenia tych terenów przyjęto: spadki powierzchni w granicach od 0 % do 15 %; wody podziemne występujące na głębokości od 5,0 m p.p.t. do 30,0 m p.p.t.; w poziomie posadowienia występujące grunty spoiste mało wilgotne, twardoplastyczne. W przypadku, gdy grunty mało spoiste (pyły, gliny pylaste) nie są zawilgocone, stwarzają korzystne warunki dla budownictwa.”.

W opracowaniu ekofizjograficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Głębowice w gminie Osiek nie określano predyspozycji przyrodniczych tego obszaru do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Dokonano natomiast oceny możliwości zagospodarowania przestrzennego, które określono w poniższy sposób.

Dla większości terenów: **„Tereny szczególnie korzystne dla rozwoju rolnictwa.** Jako kryterium wydzielenia tych terenów przyjęto: położenie poza granicami systemu przyrodniczego (systemu terenów chronionych); jakość bonitacyjna gleb (klasy III i IV); korzystne warunki ukształtowania terenu (spadki do 15%), występowanie zwartych kompleksów rolniczej przydatności bez zabudowy lub z nieliczną zabudową zagrodową.”.

8.4.3. Dotychczasowe ustalenia studium i projektowane ustalenia zmiany nr 2 studium

Dotychczasowe ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w terenach R2 objętych zmianą ustaleń tekstowych studium w zakresie

możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, o łącznej powierzchni około 823 ha, to:

R2 (wypis z aktualnie obowiązujących ustaleń studium):

Kompleksy rolne na glebach IV klasy bonitacyjnej - gdzie możliwa jest w ograniczonym stopniu lokalizacja zabudowy zagrodowej dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne o wielkości przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa w gminie; lokalizacja nowej zabudowy zagrodowej winna nawiązywać do istniejących zespołów zabudowy.

W omawianym projekcie Zmiany Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek, w terenach R2, w części dotyczącej zmiany ustaleń tekstowych studium w zakresie możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, przewidziano następującą zmianę tych ustaleń studium:

R2 (wypis z projektu zmiany nr 2 studium):

Kompleksy rolne na glebach IV klasy bonitacyjnej - gdzie możliwa jest w ograniczonym stopniu lokalizacja zabudowy zagrodowej dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne będących rolnikami zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie; lokalizacja nowej zabudowy zagrodowej winna nawiązywać do istniejących zespołów zabudowy; obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej w terenach usytuowanych w zasięgu pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 220 kV.

Równocześnie nie ulegają zmianie przyjęte w obecnie obowiązującym studium zasady ochrony środowiska przyrodniczego a także dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej jak również kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.

8.5. Tereny MN, MM, MU (oznaczone na rysunku studium symbolem M) oraz tereny U i UC zmiany nr 2 studium

8.5.1. Położenie

Tereny MN, MM, MU (oznaczone na rysunku studium symbolem „M”) oraz tereny U i UC zmiany nr 2 studium w zakresie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów, położone są w miarę równomiernie w granicach administracyjnych całej gminy Osiek. Ich powierzchnia wynosi około 803 ha. Tereny te są obecnie w dużej mierze zabudowane.

8.5.2. Predyspozycje

W opracowaniu ekofizjograficznym z uwarunkowaniami ekologicznymi dla obszaru miejscowości Osiek w gminie Osiek nie określano predyspozycji przyrodniczych tego obszaru do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Dokonano natomiast oceny warunków geologiczno-inżynierskich oraz kwalifikacji terenu, które określono w następujący sposób:

Dla większości terenów: **„Bl. Tereny korzystne dla zabudowy.** Jako kryterium wydzielenia tych terenów przyjęto: spadki powierzchni w granicach od 0 % do 15 %; wody podziemne występujące na głębokości od 5,0 m p.p.t. do 30,0 m p.p.t.; w poziomie posadowienia występujące grunty spoiste mało wilgotne, twardoplastyczne. W przypadku, gdy grunty mało spoiste (pyły, gliny pylaste) nie są zawilgocone, stwarzają korzystne warunki dla budownictwa.”.

W opracowaniu ekofizjograficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Głębowice w gminie Osiek nie określano predyspozycji przyrodniczych tego obszaru do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Dokonano natomiast oceny możliwości zagospodarowania przestrzennego, które określono w poniższy sposób.

Dla większości terenów: **„Tereny wskazane dla rozwoju funkcji mieszkaniowej.** Jako kryterium wydzielenia tych terenów przyjęto: położenie poza granicami systemu przyrodniczego; korzystne warunki geologiczno-inżynierskie (podłoże, spadki, poziom wód gruntowych; usytuowanie istniejących zespołów zabudowy.”.

8.5.3. Dotychczasowe ustalenia studium i projektowane ustalenia zmiany nr 2 studium

Dotychczasowe ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w terenach MN, MM, MU (oznaczone na rysunku studium symbolem M) oraz tereny U i UC objętych zmianą ustaleń tekstowych studium w zakresie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów, o łącznej powierzchni około 803 ha, to:

MN (wypis z aktualnie obowiązujących ustaleń studium):

Geometria dachów - dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° - 45°.

MM (wypis z aktualnie obowiązujących ustaleń studium):

Geometria dachów budynków inwentarskich i gospodarczych - dwu lub wielospadowe 15° - 45°, dopuszczalne jednospadowe i płaskie.

MU (wypis z aktualnie obowiązujących ustaleń studium):

Geometria dachów - dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 20° - 45°.

U, UC (wypis z aktualnie obowiązujących ustaleń studium):

Geometria dachów - dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 15° - 45°, dopuszcza się dachy płaskie w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi.

W omawianym projekcie Zmiany Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek, w terenach MN, MM, MU (oznaczonych na rysunku studium symbolem M) oraz terenach U i UC, w części dotyczącej zmiany ustaleń tekstowych studium w zakresie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów, przewidziano następującą zmianę tych ustaleń studium:

MN (wypis z projektu zmiany nr 2 studium):

Geometria dachów - dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 20° - 45°, dopuszcza się (za wyjątkiem terenów M położonych w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej) dachy jedno dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci mniejszej niż 20° a także dachy płaskie.

MM (wypis z projektu zmiany nr 2 studium):

Geometria dachów budynków inwentarskich i gospodarczych - dwu lub wielospadowe 15° - 45°, dopuszcza się (za wyjątkiem terenów M położonych w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej) dachy jedno dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci mniejszej niż 15° a także dachy płaskie.

MU (wypis z projektu zmiany nr 2 studium):

Geometria dachów - dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 20° - 45°, dopuszcza się (za wyjątkiem terenów M położonych w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej) dachy jedno dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci mniejszej niż 20° a także dachy płaskie.

U, UC (wypis z projektu zmiany nr 2 studium):

Geometria dachów - dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 15° - 45°, dopuszcza się dachy jedno dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci mniejszej niż 15°, dopuszcza się (za wyjątkiem terenów M położonych w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej) dachy płaskie w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi.

Równocześnie nie ulegają zmianie przyjęte w obecnie obowiązującym studium zasady ochrony środowiska przyrodniczego a także dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu

kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej jak również kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.

9. Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku nie zrealizowania zmiany studium

Omawiana zmiana nr 2 studium ma za cel:

- zmianę na rysunku studium w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza, wraz ze strefami sanitarnymi, w miejscowości Osiek, w ramach obszaru nr 1 zmiany nr 2 studium;
- zmianę na rysunku studium w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębówice, w ramach obszaru nr 2 zmiany nr 2 studium;
- zmianę na rysunku studium w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Osiek, w ramach obszaru nr 3 zmiany nr 2 studium;
- zmiany w ustaleniach tekstowych studium w zakresie:
 - możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2”,
 - minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”,

w granicach administracyjnych gminy Osiek.

Zaniechanie powyższych zmian oznaczałoby utrzymanie dotychczasowych ustaleń studium, to jest przeznaczenie obszarów nr 1 i nr 3 zmiany nr 2 studium pod tereny rolne i przeznaczenie obszaru nr 2 zmiany nr 2 studium pod teren zabudowy mieszkaniowej. Równocześnie wymagałoby to poszukiwania innej lokalizacji dla poszerzenia cmentarza gdyż jest to obiekt niezbędny dla funkcjonowania miejscowości Osiek. Biorąc pod uwagę fakt, iż wstępne badania hydrogeologiczne wykazały przydatność omawianego obszaru nr 1 zmiany nr 2 studium dla budowy cmentarza, rozważanie innych lokalizacji poszerzenia cmentarza byłoby niecelowe.

Podobnie oznaczałoby to utrzymanie dotychczasowych ustaleń studium w zakresie możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2” oraz minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”.

10. Identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko oraz spodziewany stan tego środowiska

Ograniczony przestrzennie i funkcjonalnie zakres zmiany nr 2 studium, zarówno w przypadku obszaru nr 1 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza wraz ze strefami sanitarnymi w miejscowości Osiek, obszaru nr 2 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice oraz obszaru nr 3 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Osiek (Osiek Górny) a także obszarów zmiany nr 2 studium w zakresie zmiany ustaleń tekstowych studium dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2” jak również minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”, które położone są w miarę równomiernie w granicach administracyjnych całej gminy Osiek sprawia, że oddziaływania na środowisko wynikające ze zmiany planu będą ograniczone w swym zasięgu do granic obszarów od nr 1 do nr 3 zmiany studium, a w szczególności (obszar nr 1 zmiany nr 2 studium) do stref ochrony sanitarnej cmentarza (50 m i 150 m od granic istniejącego i planowanego cmentarza), w których obowiązują wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku *w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze* (Dz. U. z 1959 r., Nr 52, poz. 315) oraz do zasięgu terenów „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) jak i terenów „U” i „UC”.

11. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zmiany studium

Biorąc pod uwagę zakres merytoryczny i zasięg przestrzenny projektowanej zmiany nr 2 studium można przewidywać, iż nie spowoduje ona problemów ochrony środowiska o znaczeniu ogólnie gminnym lub szerszym. W skali obszaru nr 1 zmiany nr 2 studium najistotniejsze będzie zapewnienie ochrony sanitarnej ludności przed potencjalnym oddziaływaniem istniejącego i nowego cmentarza poprzez spełnienie wymogów obowiązujących w strefach 50 m i 150 m od granic cmentarza.

12. Ocena uwzględnienia w zmianie studium międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych celów ochrony środowiska

Omawiana zmian studium obejmuje trzy obszary (od nr 1 do nr 3) o łącznej powierzchni około 25,34 ha, które są obecnie w przeważającej części użytkowane jako grunty orne. Ze względu na bardzo ograniczony przestrzennie zakres omawianej zmiany studium w tych obszarach, nie ma ona istotnego związku z międzynarodowymi i wspólnotowymi celami ochrony środowiska. Natomiast ze względu na występowanie na obszarze nr 1 zmiany nr 2 studium gleb III klasy bonitacyjnej realizacja tej zmiany wymaga uwzględnienia celów krajowych w zakresie ochrony gruntów rolnych, czyli uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze. W przypadku obszarów zmiany nr 2 studium w zakresie zmiany ustaleń tekstowych studium dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2” jak również minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”, które położone są w miarę równomiernie w granicach administracyjnych całej gminy Osiek, nie występują również istotne związki z międzynarodowymi i wspólnotowymi celami ochrony środowiska. Ponadto w przypadku terenów „R2” nie zachodzi potrzeba uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze, gdyż zabudowa zagrodowa (służąca produkcji rolnej) jest dalej traktowana, zgodnie z przepisami odrębnymi, jako grunt rolny.

13. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz ich współzależności w wyniku realizacji zmiany studium

13.1. Różnorodność biologiczna

Zakres zmiany nr 2 studium obejmuje:

- w obszarze nr 1 zmiany nr 2 studium zmianę przeznaczenia na cele cmentarza **(ZC)** dotychczasowego kompleksu rolnego na glebach II – III klasy bonitacyjnej **(R1)** o powierzchni około 3,05 ha a ponadto zmiany zasięgu stref sanitarnych 50 m i 150 m od istniejącego i projektowanego cmentarza;
- w obszarze nr 2 zmiany nr 2 studium zmianę przeznaczenia na cele usług użyteczności publicznej **(UP)** terenu dotychczas przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (jednorodzinną i usługową **(M)**) o powierzchni około 0,05 ha;

- w obszarze nr 3 zmiany nr 2 studium zmianę przeznaczenia na cele usług użyteczności publicznej **(UP)** dotychczasowego kompleksu rolnego na glebach II – III klasy bonitacyjnej **(R1)** o powierzchni około 0,29 ha;
- w obszarach zmiany nr 2 studium, w kompleksach rolnych na glebach IV klasy bonitacyjnej **(R2)**, zmianę ustaleń tekstowych studium, dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne z zapisu „gdzie możliwa jest w ograniczonym stopniu lokalizacja zabudowy zagrodowej dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne **o wielkości przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa w gminie**” na zapis „gdzie możliwa jest w ograniczonym stopniu lokalizacja zabudowy zagrodowej dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne **będących rolnikami zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie**” oraz dodanie zapisu „**obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej w terenach usytuowanych w zasięgu pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 220 kV**”;
- w obszarach zmiany nr 2 studium, w terenach dotychczas przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (jednorodzinną i usługową) **(M)** oraz w terenach usług publicznych i komercyjnych **(U)** i terenach usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m² **(UC)**, zmianę ustaleń tekstowych studium dotyczących minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów:
 - z zapisu „**geometria dachów - dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° - 45°**” na zapis „**geometria dachów - dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 20° - 45°, dopuszcza się (za wyjątkiem terenów M położonych w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej) dachy jedno dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci mniejszej niż 20° a także dachy płaskie**” w terenach **(MN)**,
 - z zapisu „**geometria dachów budynków inwentarskich i gospodarczych - dwu lub wielospadowe 15° - 45°, dopuszczalne jednospadowe i płaskie**” na zapis „**geometria dachów budynków inwentarskich i gospodarczych - dwu lub wielospadowe 15° - 45°, dopuszcza się (za wyjątkiem terenów M położonych w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej) dachy jedno dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci mniejszej niż 15° a także dachy płaskie**” w terenach **(MM)**,
 - z zapisu „**geometria dachów - dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 20° - 45°**” na zapis „**geometria dachów - dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 20° - 45°, dopuszcza się (za wyjątkiem terenów M położonych w granicach strefy ścisłej ochrony**

- konserwatorskiej) dachy jedno dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci mniejszej niż 20° a także dachy płaskie” w terenach (MU),
- z zapisu „geometria dachów - dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 15° - 45° , dopuszcza się dachy płaskie w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi” na zapis „geometria dachów - dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 15° - 45° , dopuszcza się (za wyjątkiem terenów M położonych w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej) dachy jedno dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci mniejszej niż 15° , dopuszcza się dachy płaskie w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi” w terenach (U) i (UC).

Można przewidywać że realizacja zmiany planu spowoduje tylko niewielkie zmniejszenie potencjału bioróżnorodności w gminie, w stosunku do dotychczasowych ustaleń studium. W przypadku obszaru nr 1 zmiany nr 2 studium będzie to wynikać z faktu iż zieleń przyszłego cmentarza, w połączeniu z ograniczoną aktywnością człowieka na tym terenie, stworzą względnie korzystne warunki siedliskowe. W przypadku obszarów nr 2 i nr 3 zmiany nr 2 studium będzie to wynikać z faktu, że mają one bardzo małe powierzchnie. Z kolei, w przypadku obszarów zmiany nr 2 studium, w kompleksach rolnych na glebach IV klasy bonitacyjnej (R2), zmiana ustaleń tekstowych studium dotycząca, możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, tylko w niewielkim stopniu stworzy dodatkowe możliwości lokalizacji takiej zabudowy, a co więcej, będzie to wymagało każdorazowo zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pozwoli to na bieżąco kontrolować ewentualne zmniejszanie potencjału bioróżnorodności w gminie i chronić przed zmianą planu tereny najbardziej cenne w tym względzie. I wreszcie, w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (jednorodzinną i usługową) (M) oraz terenów usług publicznych i komercyjnych (U) i terenów usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2 (UC), zmiana ustaleń tekstowych studium dotycząca minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów, nie będzie mieć żadnego wpływu na bioróżnorodność gminy.

Przewidywane zmiany w użytkowaniu terenów nie obejmą wartościowych siedlisk przyrodniczych wymagających ochrony przed zmianą użytkowania. Na obszarach zmiany nr 2 studium nie ma zidentyfikowanych stanowisk roślin chronionych ani ostoi chronionych gatunków fauny.

13.2. Ludzie

Realizacja ustaleń zmiany nr 2 studium będzie mieć bezpośredni, aczkolwiek dwójaki wpływ na warunki życia ludności. Z jednej strony, budowa cmentarza stanowiącego niezbędny element funkcjonowania miejscowości w obszarze nr 1 zmiany nr 2 studium oraz budowa obiektów związanych ze świadczeniem usług użyteczności publicznej, poprawi warunki życia wszystkich mieszkańców gminy. Z drugiej strony pociągnie za sobą konieczność zachowania, w ramach obszaru nr 1 zmiany nr 2 studium, wymogów ochrony sanitarnej w bezpośrednim otoczeniu projektowanego cmentarza. Wymogi te określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku w sprawie *określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze* (Dz. U. z 1959 r., Nr 52, poz. 315). Są one następujące:

§ 3. 1. Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

2. Odległość od granicy cmentarza ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, nie może być mniejsza niż 500 m.

Zgodnie z powyższym w omawianym projekcie zmiany nr 2 studium, w obszarze nr 1, uwzględniono strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m i 150 m od granic istniejącego i projektowanego cmentarza. W granicach strefy 50 m od granic cmentarza jako kierunek zagospodarowania przestrzennego utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie, to jest kompleksy rolne na glebach II – III klasy bonitacyjnej (**R1**) oraz tereny usług publicznych i komercyjnych (**U**). W związku z faktem, w strefie tej nie będzie możliwe wznoszenie budynków mieszkalnych, co będzie odpowiednio uszczegóławiane na etapie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowywanego na podstawie przedmiotowej zmiany studium.

Obszary te znajdują się poza zasięgiem zidentyfikowanych zagrożeń naturalnych to jest poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych i ruchami masowymi ziemi.

W przypadku zmian ustaleń tekstowych studium dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne oraz zmian ustaleń tekstowych studium dotyczących minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników

urbanistycznych dotyczących geometrii dachów, będą one miały korzystny wpływ na warunki życia ludności w gminie.

13.3. Zwierzęta

W granicach obszarów nr 1, nr 2 i nr 3 zmiany nr 2 studium, w kompleksach rolnych na glebach IV klasy bonitacyjnej **(R2)** oraz w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (jednorodziną i usługową) **(M)** a także terenów usług publicznych i komercyjnych **(U)** i terenów usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m² **(UC)**, ani w ich sąsiedztwie nie ma zidentyfikowanych ostoi chronionych gatunków zwierząt. Z racji istniejącego użytkowania świat zwierząt obszarów zmiany planu jest znacznie zredukowany do gatunków synantropijnych przystosowanych do życia w sąsiedztwie siedzib ludzkich. Potencjalny wpływ realizacji omawianej zmiany nr 2 studium na świat zwierząt polegać będzie na stworzeniu w obrębie terenu przeznaczonego pod rozbudowę cmentarza o powierzchni 3,05 ha, nieco bardziej korzystniejszych warunków siedliskowych dla ptactwa i niektórych drobnych ssaków (np. jeż, wiewiórka). Natomiast potencjalny wpływ realizacji tej zmiany studium na świat zwierząt w obrębie terenów przeznaczonych pod usługi użyteczności publicznej o łącznej powierzchni 0,34 ha, będzie mniej korzystny w zakresie warunków siedliskowych dla tych gatunków zwierząt. Omawiane obszary nie mają istotnego znaczenia jako szlaki migracji dużych zwierząt lądowych. Rozpatrując skumulowane oddziaływanie dotychczasowych ustaleń studium oraz ustaleń omawianej zmiany studium (również tych dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne oraz dotyczących minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów) można przewidywać że realizacja zmiany nr 2 studium będzie neutralna dla warunków bytowania dzikich zwierząt. Biorąc pod uwagę fakt iż wpływ ten dotyczyć będzie gatunków synantropijnych pospolicie występujących na obszarze gminy oraz mając na uwadze marginalne położenie obszarów zmiany studium w stosunku do głównego korytarza ekologicznego rzeki Soły, można przewidywać że zmiana nr 2 studium będzie mieć neutralny wpływ na świat zwierząt gminy Osiek.

13.4. Rośliny

Realizacja ustaleń zmiany nr 2 studium, w obszarze nr 1 tej zmiany, spowoduje w odniesieniu do szaty roślinnej wykształcenie wśród terenów rolnych specyficznej enklawy zieleni urządzonej, jaką stanowić będzie istniejący i nowy cmentarz. Skład gatunkowy

roślinności, która się tu pojawi nie jest jeszcze znany. Można jednakże przypuszczać że zieleń cmentarza przyczyni się do większego zróżnicowania szaty roślinnej omawianego obszaru, aczkolwiek skumulowanym efektem dotychczasowych ustaleń studium i ustaleń omawianej zmiany nr 2 studium będzie nieuchronne uszczuplenie powierzchni terenów biologicznie czynnych, kosztem dotychczasowych użytków rolnych. Ani dotychczasowe ustalenia studium ani realizacja omawianej zmiany nr 2 nie stanowią zagrożenie dla półnaturalnych zadrzewień znajdujących się na obrzeżach omawianego obszaru jak i obszarów nr 2 i nr 3 przedmiotowej zmiany studium. W granicach obszarów nr 1, nr 2 i nr 3 omawianej zmiany studium jak i w terenach zmiany studium dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne oraz dotyczących minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów, nie stwierdzono występowania stanowisk chronionych gatunków roślin ani siedlisk przyrodniczych wymagających ochrony przed zmianą użytkowania. Biorąc powyższe przesłanki pod uwagę można stwierdzić że realizacja zmiany nr 2 studium nie będzie mieć znaczącego negatywnego wpływu na szatę roślinną gminy Osiek.

13.5. Wody

Realizacja omawianej zmiany nr 2 studium umożliwi między innymi powiększenie istniejącego cmentarza w miejscowości Osiek, w obszarze nr 1 tej zmiany. Każdy cmentarz jest obiektem, który potencjalnie grozi bakteriologicznym zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych. Dlatego warunki hydrologiczne i hydrogeologiczne mają podstawowe znaczenie przy wyborze lokalizacji cmentarza. Dla potrzeb omawianej zmiany studium w tym zakresie wykonano dwie specjalistyczne ekspertyzy geologiczne (autor: Andrzej Woźniak, grudzień 2020 i maj 2021). Zakres badań obejmował charakterystyki warunków geologicznych i hydrogeologicznych oraz oceny geologicznych uwarunkowań lokalizacji projektowanego cmentarza w oparciu o:

- mapy topograficzne, mapy geologiczne i mapy hydrogeologiczne;
- wizje terenowe w ramach których wykonano 10 otworów badawczych o głębokości 4,0 m każdy i łącznym metrażu 40,0 m.

Według tych ekspertyz geologicznych określających warunki gruntowo-wodne dla oceny przydatności terenu pod rozbudowę istniejącego cmentarza komunalnego w Osieku, wykonanych dla dwóch lokalizacji w grudniu 2020 roku i maju 2021 roku, w żadnym z wykonanych otworów do głębokości 4,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Na wykonanych łącznie, dla obu opinii, 10 otworach, tylko w pięciu obserwowano jedynie słabe sączenia śródwarstwowe, w tym dla pierwszej opinii w otworze

nr 5 na głębokości 2,5 m p.p.t. oraz dla drugiej opinii w otworach nr 1 na głębokości 3,4 m p.p.t., nr 3 na głębokości 2,7 m p.p.t., nr 4 na głębokości 2,0 m p.p.t. i nr 5 na głębokości 3,1 m p.p.t.. Ponadto w ramach tych opinii określono kierunek spływu wód podziemnych i wód powierzchniowych. Ze względu na brak użytkowego poziomu wód podziemnych na badanych terenach nie było możliwości wyznaczenia rzędnych poziomu hydrostatycznego i gradientu spadku. Ustalono, że rzędna lustra wody czwartorzędowego poziomu wodonośnego w obrębie jednostki hydrogeologicznej oznaczonej symbolem 5aQII (dla obu opinii) wynosi około 264,1 m n.p.m.. Oznacza to, że w przypadku pierwszej opinii znajduje się około 18 m poniżej najniższej części opiniowanego terenu a w przypadku drugiej opinii znajduje się około 10 m poniżej najniższej części opiniowanego terenu (Objaśnienia do Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000 arkusz Wadowice). W przypadku obu opinii stwierdzono, że lustro wody nie jest pochylone w stronę zabudowań mieszkalnych jak również ujęć wody do picia i na potrzeby gospodarcze.

Biorąc pod uwagę wnioski z powyższej opinii hydrogeologicznej można stwierdzić że omawiana zmiana nr 2 studium, w zakresie powiększenia istniejącego cmentarza w miejscowości Osiek, nie stwarza zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

W przypadku pozostałych elementów przedmiotowej zmiany nr 2 studium, również nie należy się spodziewać zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

13.6. Powietrze i hałas

Realizacja omawianej zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek będzie mieć niewielki wpływ, na jakość powietrza. Polegać ona będzie na emisji do atmosfery pewnej ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w wyniku spalania paliw w silnikach samochodów przyjeżdżających na i wyjeżdżających z parkingu przy cmentarzu w obszarze nr 1 przedmiotowej zmiany studium. Podobnie będzie w przypadku obiektów użyteczności publicznej w obszarach nr 2 i nr 3 niniejszej zmiany studium. Na etapie sporządzania prognozy nie sposób oszacować wielkości potencjalnego ruchu samochodowego. Można jedynie przewidywać że będzie on wyjątkowo nieregularny. W przypadku obszaru nr 1 zmiany nr 2 studium maksymalne natężenie ruchu występować będzie około 1 listopada (Święto Wszystkich Świętych) a w przypadku obszarów nr 2 i nr 3 zmiany nr 2 studium maksymalne natężenie ruchu występować będzie w powszednie dni tygodnia, w godzinach porannych i wczesno popołudniowych. Ten sam ruch samochodowy może być również źródłem emisji hałasu. Biorąc pod uwagę potencjalną skalę powyższych zjawisk jak i ograniczony zakres przestrzenny i merytoryczny zmiany studium można przewidywać, że realizacja zmiany nr 2

studium nie będzie mieć znaczącego wpływu na jakość powietrza i klimat akustyczny w gminie Osiek.

W przypadku pozostałych elementów przedmiotowej zmiany nr 2 studium, również nie należy się spodziewać zagrożenia dla jakości powietrza i klimatu akustycznego.

13.7. Powierzchnia ziemi

Realizacja przedmiotowej zmiany nr 2 studium pociągnie za sobą nieuchronnie konieczność wykonywania robót ziemnych na terenie powiększanego cmentarza w obszarze nr 1 omawianej zmiany studium w związku z kopaniem grobów na projektowanym cmentarzu. Podobnie, w obszarach nr 2 i nr 3 zmiany nr 2 studium, będą prowadzone roboty ziemne w związku z budową obiektów urządzeń użyteczności publicznej. Biorąc pod uwagę przewidywaną skalę tych robót nie ma podstaw do przewidywania znaczącego wpływu niniejszej zmiany studium na ukształtowanie powierzchni ziemi w omawianych obszarach.

Podobnie rzecz się będzie miała, jeżeli chodzi o pozostałe elementy przedmiotowej zmiany nr 2 studium, których realizacja także nie będzie miała istotnego wpływu na ukształtowanie powierzchni ziemi na obszarze gminy Osiek.

13.8. Krajobraz

Ocena walorów krajobrazu jest zawsze obciążona pewną dozą subiektywizmu. W przypadku tak specyficznego obiektu jak cmentarz (w tym przypadku jego poszerzenia w ramach obszaru nr 1 zmiany nr 2 studium) ocena oddziaływania na krajobraz jest jeszcze trudniejsza. Niejako z definicji cmentarz bywa postrzegany negatywnie niezależnie od faktu iż może stanowić kompozycję zieleni o wysokich walorach estetycznych podobnie jak poszczególne nagrobki mogą stanowić wartościowe dobra kultury i dzieła sztuki. Powyższego dylematu nie sposób rozstrzygnąć na etapie niniejszej prognozy. Niezależnie od tego jak są postrzegane, cmentarze stanowią niezbędne elementy wyposażenia jednostek osadniczych. Pozostałe ustalenia zmiany nr 2 studium w obszarach nr 2 i nr 3 zmiany nr 2 studium, jak i w zakresie pozostałych elementów przedmiotowej zmiany studium, nie niosą ze sobą ryzyka znaczącego oddziaływania na krajobraz gminy Osiek.

13.9. Klimat

Realizacja poszerzenia cmentarza jak i realizacja obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, w obszarach nr 1, nr 2 i nr 3 zmiany nr 2 studium, na terenach użytkowanych

w chwili obecnej rolniczo pociąga za sobą pewne zmiany klimatu lokalnego. Będą to zmiany wartości albedo oraz deformacje prędkości i kierunku wiatru. Skala projektowanych zmian studium w tych obszarach pozwala jednakże przewidywać, iż nie będą to zmiany znaczące dla warunków życia mieszkańców gminy Osiek.

Podobnie, realizacja pozostałych elementów przedmiotowej zmiany nr 2 studium, nie będzie niosła negatywnego wpływu na warunki życia mieszkańców gminy.

13.10. Zasoby naturalne

Obszary nr 2 i nr 3 objęte zmianą nr 2 studium znajdują się poza granicami udokumentowanych złóż surowców mineralnych, natomiast obszar nr 1 zmiany nr 2 studium położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim - Polanka”. Realizacja wszystkich elementów omawianej zmiany nr 2 studium nie będzie mieć znaczącego wpływu na złoża surowców mineralnych występujące na obszarze gminy Osiek ani, w mniej lub bardziej przewidywanej przyszłości, na warunki ich eksploatacji.

13.11. Zabytki

Omawiany projekt zmiany nr 2 studium nie zawiera zmian w wykazie zabytków nieruchomych, zarówno wpisanych do rejestru zabytków jak i objętych Gminną Ewidencją Zabytków, znajdujących się na obszarze gminy Osiek. Nie zawiera on również zmian dotyczących zasad ich ochrony. Mimo, iż w niektórych obszarach i terenach niniejszej zmiany studium, zlokalizowane są pojedyncze obiekty pozostające w ewidencji zabytków, to charakter przedmiotowej zmiany studium nie będzie powodował ich destrukcji, czy pogorszenia warunków ich ochrony lub ekspozycji.

W związku z powyższym nie ma podstaw do przewidywania znaczącego wpływu przedmiotowej zmiany nr 2 studium na obiekty zabytkowe znajdujące się na obszarze gminy Osiek.

13.12. Dobra materialne

Analizując lokalizację obszarów nr 1, nr 2 i nr 3 zmiany nr 2 studium można stwierdzić, iż znajdują się one poza zasięgiem zidentyfikowanych naturalnych zagrożeń, które mogłyby powodować zniszczenie dóbr materialnych powstających w tych obszarach. Są one położone poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi; a także poza strefami terenów zagrożonych osuwiskowymi czy ruchami masowymi ziemi. Nie ma zatem podstaw

do przewidywania znaczącego wpływu przedmiotowej zmiany nr 2 studium na dobra materialne.

14. Ocena oddziaływania realizacji zmiany studium na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły”

Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły” oznaczony kodem PLB120004 został utworzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków. Łączna powierzchnia tego obszaru wynosi 4 023,6 ha, z czego w granicach administracyjnych gminy Osiek znajduje się 238,9 ha. Dolina dolnej Soły należy do ważniejszych ostoi lęgowych ptaków wodno-błotnych w południowej części kraju. Zachowaniu i utrzymaniu siedlisk cennych gatunków ptaków w dolinie dolnej Soły sprzyja tradycyjna ekstensywna gospodarka rybacka. Został on wyznaczony dla ochrony 20 gatunków ptaków: perkozka *Tachybaptus ruficollis*, perkoza dwuczubego *Podiceps cristatus*, perkoza rdzawoszyjego *Podiceps grisegena*, zausznika *Podiceps nigricollis*, bąka *Botaurus stellaris*, bączka *Ixobrychus minutus*, ślepowrona *Nycticorax nycticorax*, gęgawy *Anser anser*, krakwy *Anas strepera*, cyranki *Anas querquedula*, łowienki *Aythya ferina*, czernicy *Aythya fuligula*, kokoszki *Gallinula chloropus*, sieweczki rzecznej *Charadrius dubius*, krwawodzioba *Tringa totanus*, śmieszki *Chroicocephalus ridibundus*, rybitwy rzecznej *Sterna hirundo*, rybitwy białowąsej *Chlidonias hybrida*, rybitwy czarnej *Chlidonias niger*, zimorodka *Alcedo atthis*.

Dla tego obszaru został ustanowiony, Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 30 stycznia 2017 roku zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB120004, plan zadań ochronnych. Wśród wskazań do zmian w istniejących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek zawarto następujące wskazanie do zmiany: „W pkt 8.3 „Kierunki rozwoju funkcji turystycznej” dodać sformułowanie: Aktywizacja turystyczna może opierać się na walorach środowiska przyrodniczego, a także wartościach kulturowych i krajobrazowych, z uwzględnieniem potrzeb ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk, dla których wyznaczono obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB120004.”. Zakres przedmiotowej zmiany studium nie obejmuje zagadnień związanych z tym wskazaniem.

Obszar nr 1 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza wraz ze strefami sanitarnymi w miejscowości Osiek, obszar nr 2 zmiany nr 2

studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice oraz obszar nr 3 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Osiek (Osiek Górny), położone są poza granicami przedmiotowego obszaru Natura 2000. Ponadto te obszary zmiany nr 2 studium nie stanowią istotnych korytarzy ekologicznych, ważnych z punktu widzenia funkcjonowania tego obszaru Natura 2000.

Z kolei, obszary zmiany nr 2 studium w zakresie zmiany ustaleń tekstowych studium dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2” a także minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”, położone są w miarę równomiernie w granicach administracyjnych całej gminy Osiek. W związku z tym niewielka część z nich (tereny „R2” o łącznej powierzchni około 13,96 ha oraz tereny „M” i „U” o łącznej powierzchni około 16,93 ha w zachodniej części miejscowości Osiek) znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły” PLB120004. Spośród tych terenów, tereny „R2” stanowią zaledwie 5,8 % powierzchni tego obszaru w granicach gminy Osiek a tereny „M” i „U” stanowią tylko 7,1 % powierzchni tego obszaru w granicach gminy Osiek. Biorąc pod uwagę zakres zmiany nr 2 studium w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”, które to zmiany są tylko niewielkimi zmianami redakcyjnymi, mającymi na celu z jednej strony dopasowanie zapisu dotyczącego możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne w terenach „R2” do zapisów ustawowych w tym względzie oraz zwiększenie możliwości kształtowania dachów poprzez zmiany w zakresie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC” należy stwierdzić, że nie będą one miały negatywnego wpływu na cele i przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły” PLB120004. Podobnie, z uwagi na układ tych terenów wzdłuż kompleksu stawów rybnych, nie będą one stanowić większych barier w funkcjonowaniu korytarza ekologicznego przebiegającego przez tą część przedmiotowego obszaru Natura 2000.

15. Ocena oddziaływania realizacji zmiany studium na obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, inne niż obszary Natura 2000

Oprócz obszaru Natura 2000 na obszarze gminy Osiek znajduje się 12 pomników przyrody. Jest to 5 grup drzew oraz 4 pojedyncze drzewa zlokalizowane w miejscowości Osiek a także 3 pojedyncze drzewa zlokalizowane w miejscowości Głębowice. Wśród drzew przeważają dęby, których jest 17, w tym dęby szypułkowe, których jest 13. Ponadto na obszarze gminy Osiek występują 3 lipy, w tym 1 lipa drobnolistna, tulipanowiec amerykański, platan kloniasty, grab pospolity zlokalizowane w miejscowości Osiek a także klon jawor zlokalizowany w miejscowości Głębowice. Większość z nich znajduje się w parkach pałacowych oraz w pobliżu kościołów.

Żaden z wymienionych wyżej pomników przyrody nie jest zlokalizowany w granicach obszaru nr 1 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza wraz ze strefami sanitarnymi w miejscowości Osiek, obszaru nr 2 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice czy też obszaru nr 3 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Osiek (Osiek Górny). Ponadto żaden z nich nie jest zlokalizowany w granicach obszarów zmiany nr 2 studium w zakresie zmiany ustaleń tekstowych studium dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2” a także minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”.

W związku z powyższym nie należy spodziewać się jakiegolwiek negatywnego oddziaływania przedmiotowej zmiany studium na te formy ochrony przyrody w gminie Osiek.

Ponadto, na obszarze gminy Osiek znajdują się proponowane do ochrony, w regionalnych programach ochrony środowiska i przyrody, fragmenty użytków ekologicznych „Polanka Wielka” i „Przecznica Polańska”.

Podobnie jak w przypadku pomników przyrody, żaden z wymienionych wyżej proponowanych do ochrony użytków ekologicznych „Polanka Wielka” i „Przecznica Polańska” nie jest zlokalizowany w granicach obszaru nr 1 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza wraz ze strefami sanitarnymi w miejscowości Osiek, obszaru nr 2 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice czy też obszaru nr 3 zmiany nr 2 studium, w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Osiek (Osiek Górny). Natomiast 2 tereny „R2” w granicach obszarów zmiany nr 2 studium w zakresie zmiany

ustaleń tekstowych studium dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2”, położone w północno-zachodniej części miejscowości Osiek, są w zasięgu proponowanego do ochrony fragmentu użytku ekologicznego „Polanka Wielka”.

Biorąc jednak pod uwagę rodzaj zmiany ustaleń tekstowych studium w terenach „R2” i jej praktycznie redakcyjny charakter można przewidywać, że ten element zmiany nr 2 studium nie będzie miał istotnego negatywnego znaczenia dla przyszłego usankcjonowania proponowanych do ochrony użytków ekologicznych.

16. Propozycje rozwiązań służących zapobieganiu, ograniczaniu lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających ze zmiany studium

Podstawowym warunkiem zapobiegania negatywnym oddziaływaniom poszerzanego w obszarze nr 1 zmiany nr 2 studium cmentarza w miejscowości Osiek na otoczenie, w tym na warunki życia ludności jest konsekwentne przestrzeganie wymogów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r., Nr 52, poz. 315). Zgodnie z tymi wymogami w odległości do 50 m. od granic cmentarza wyklucza się budowę budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowywujących artykuły żywności. Natomiast w odległości od 50 do 150 m od granic cmentarza obiekty takie mogą być lokalizowane pod warunkiem, że teren jest wyposażony w sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. W obowiązującym dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek, nie przewiduje się lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy w strefach ochrony sanitarnej cmentarza 50 m i 150 m. Przedmiotowa zmiana studium również takich możliwości nie wprowadza. W związku z tym należy utrzymać taki sposób zagospodarowania terenów w otoczeniu istniejącego i poszerzanego cmentarza jak dotychczas i nie wprowadzać kolejnymi zmianami dokumentu studium jakiegokolwiek zabudowy w tych strefach.

W przypadku obszarów nr 2 i nr 3 zmiany studium nr 2 zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań wynikających z poszerzania terenów usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice i w miejscowości Osiek (Osiek Górny) będzie, w przypadku odprowadzania jakichkolwiek zanieczyszczeń pyłowych lub gazowych (związanych z ogrzewaniem obiektów) do powietrza, zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń (filtrów zanieczyszczeń). Także bardzo istotne będzie ujmowanie na tych

obszarach wód opadowych a następnie kierowanie ich do zbiorników osadowych i separatorów, tak aby dopiero po ich oczyszczeniu były one odprowadzane do odbiorników. Podobnie jak właściwe gospodarowanie odpadami (w tym wypadku odpadami komunalnymi), w sposób eliminujący przedostawanie się jakichkolwiek odcieków z nich do gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych a także uniemożliwiający przedostawanie się do powietrza jakichkolwiek substancji lotnych.

Natomiast w przypadku terenów „R2” w granicach obszarów zmiany nr 2 studium w zakresie zmiany ustaleń tekstowych studium dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2” oraz w przypadku terenów „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenów „U” i „UC” w granicach obszarów zmiany nr 2 studium w zakresie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów, zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających z tych elementów zmiany studium będzie ściśle związana z konsekwentnym przestrzeganiem, w planach miejscowych lub ich zmianach przeprowadzanych na podstawie przedmiotowej zmiany studium, wskaźników i parametrów dotyczących zagospodarowania terenu, w tym w szczególności dotyczących zachowania powierzchni biologicznie czynnej a także wskaźników i parametrów dotyczących kształtowania zabudowy, w tym w szczególności dotyczących wysokości budynków i obiektów budowlanych.

17. Potencjalne rozwiązania alternatywne w stosunku do zawartych w projekcie zmiany studium

Zakres omawianej zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek tak pod względem przestrzennym jak i merytorycznym został precyzyjnie określony w uchwale Rady Gminy Osiek Nr XXIV/208/2021 z dnia 25 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek. Podstawowymi celami przedmiotowej zmiany studium są:

- umożliwienie rozbudowy istniejącego cmentarza w miejscowości Osiek (dla terenów pod planowaną rozbudowę cmentarza wykonano, w grudniu 2020 roku i maju 2021 roku, ekspertyzy geologiczne określające warunki gruntowo-wodne dla oceny przydatności terenu pod rozbudowę istniejącego cmentarza komunalnego w Osieku, które potwierdziły przydatność tych terenów dla rozbudowy cmentarza;
- umożliwienie rozbudowy obiektów i urządzeń usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice oraz w miejscowości Osiek (Osiek Górny);

- dostosowanie, do zapisów ustawowych, ustaleń tekstowych studium dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2” na rysunku studium;
- zwiększenie możliwości kształtowania dachów poprzez zmiany w zakresie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC” na rysunku studium.

Biorąc powyższe pod uwagę, w niniejszej prognozie nie proponuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do omawianego projektu zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek.

18. Podsumowanie – wnioski

Analiza potencjalnego oddziaływania na środowisko projektowanej zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek prowadzi do sformułowania następujących wniosków:

- 1) zmiana nr 2 studium, w obszarze nr 1 tej zmiany studium, poprzez wyznaczenie nowego terenu pod poszerzenie istniejącego cmentarza, przyczyni się do poprawy wyposażenia gminy w tym zakresie;
- 2) warunki geologiczne i hydrogeologiczne w obszarze nr 1 zmiany nr 2 studium są odpowiednie dla lokalizacji poszerzenia istniejącego cmentarza;
- 3) zaleca się, na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uszczegółowienie zasad użytkowania terenów (również w strefach sanitarnych 50 m i 150 m od cmentarza) stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku *w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze* (Dz. U. z 1959 r., Nr 52, poz. 315);
- 4) zmiana nr 2 studium, w obszarach nr 2 i nr 3 tej zmiany studium, poprzez wyznaczenie nowych terenów usług użyteczności publicznej, przyczyni się do poprawy wyposażenia gminy w tym zakresie;
- 5) na etapie realizacji, w obszarach nr 2 i nr 3 zmiany nr 2 studium, obiektów budowlanych i urządzeń usług użyteczności publicznej, istotne będzie zwrócenie uwagi na problematykę odprowadzania zanieczyszczeń pyłowych lub gazowych (związanych z ogrzewaniem obiektów) do powietrza, ujmowanie na tych obszarach wód opadowych oraz właściwe gospodarowanie odpadami (w tym wypadku odpadami komunalnymi)

a w razie konieczności stosowanie odpowiednich zabezpieczeń chroniących przed pogorszeniem stanu środowiska przyrodniczego;

- 6) zmiana nr 2 studium, w terenach „R2” na rysunku studium, w zakresie ustaleń tekstowych studium dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, przyczyni się do dostosowania tych zapisów do zapisów ustawowych;
- 7) na etapie sporządzania planów miejscowych lub ich zmian, konieczne będzie przestrzeganie wskaźników i parametrów dotyczących zagospodarowania terenu, w tym w szczególności dotyczących zachowania powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) zmiana nr 2 studium, w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC” na rysunku studium, w zakresie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów, przyczyni się do zwiększenia możliwości kształtowania dachów w terenach przeznaczonych do zabudowy;
- 9) na etapie sporządzania planów miejscowych lub ich zmian, konieczne będzie przestrzeganie wskaźników i parametrów dotyczących kształtowania zabudowy, w tym w szczególności dotyczących wysokości budynków i obiektów budowlanych.

Ponadto z niniejszej prognozy wynika, że wprowadzone zmianą nr 2 studium zmiany w obecnie obowiązującym dokumencie studium nie będą miały istotnego negatywnego wpływu na cele i przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły” PLB120004 oraz na inne elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną na podstawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (pomniki przyrody) i przewidziane do ochrony na podstawie tej ustawy użytki ekologiczne.

19. Streszczenie

W Gminie Osiek opracowuje się Zmianę Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek. W ramach tej zmiany studium, w obszarze nr 1, wyznaczono teren pod poszerzenie istniejącego cmentarza w miejscowości Osiek o powierzchni około 3,05 ha. Ekspertyzy geologiczne potwierdziły przydatność wyznaczonego terenu dla tego celu. Realizacja zmiany studium w tym zakresie spowoduje konieczność spełnienia wymogów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku *w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze* (Dz. U. z 1959 r., Nr 52, poz. 315).

Ponadto w ramach tej zmiany studium, w obszarach nr 2 i nr 3, wyznaczono tereny pod poszerzenie usług użyteczności publicznej w miejscowościach Głębowice oraz Osiek (Osiek

Górny) o łącznej powierzchni około 0,34 ha. Realizacja zmiany studium w tym zakresie spowoduje konieczność stosowania odpowiednich zabezpieczeń (w zakresie odprowadzania zanieczyszczeń pyłowych lub gazowych do powietrza, ujmowania na tych obszarach wód opadowych oraz właściwego gospodarowania odpadami, chroniących przed pogorszeniem stanu środowiska przyrodniczego.

Także w ramach tej zmiany studium, dokonano zmiany ustaleń tekstowych studium dotyczących, możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2”, na ustalenia bardziej odpowiadające przepisom odrębnym w tym zakresie, a także dokonano zmiany ustaleń tekstowych studium dotyczących minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych w zakresie geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”, na ustalenia pozwalające w większym zakresie kształtować dachy zabudowy mieszkaniowej i usługowej na obszarze gminy Osiek.

W ramach niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że wprowadzone zmianą nr 2 studium zmiany w obecnie obowiązującym dokumencie studium nie będą miały istotnego negatywnego wpływu na cele i przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły” PLB120004 oraz na inne elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną na podstawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (pomniki przyrody) i przewidziane do ochrony na podstawie tej ustawy użytki ekologiczne.

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.)

Oświadczamy, że będąc autorami opracowującymi Prognozę oddziaływania na środowisko do dokumentu: Projekt Zmiany Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek w zakresie objętym uchwałą Rady Gminy Osiek Nr XXIV/208/2021 z dnia 25 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek, spełniamy wymagania dla autorów prognoz, o których mowa w art. 74a, ust. 2 wymienionej wyżej ustawy.

Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Wiktor Głowacki

.....

mgr Janusz Komenda

.....