

WÓJT GMINY OSIEK

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK

[ZMIANA NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIEK]²

**[Załącznik nr 1 do uchwały Nr/...../2021 Rady Gminy Osiek
z dnia 2021 roku sporządzony na kopii
Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek
z dnia 24 października 2016 roku]²**

USTALENIA STUDIUM

[TEKST JEDNOLITY Z WYRÓŻNIONYMI ZMIANAMI]²

[OSIEK, STYCZEŃ 2022]²

[...] ² Zmiana Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwalona Uchwałą Nr/...../2022 Rady Gminy Osiek z dnia 2022 roku.

OPRACOWANIE:

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SPÓŁKA Z O.O.
UL. WAPIENICKA 24A
43-382 BIELSKO - BIAŁA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

MGR INŻ. ARCH. JOANNA KACZMAREK - MIKUSZEWSKA -
CZŁONEK POIU Z/S W KATOWICACH (KT-265)
MGR JAN KOHUT - CZŁONEK POIU Z/S W KATOWICACH (KT-231)
DANUTA ROMAŃCZYK
EWA BABIŃSKA

[OPRACOWANIE ZMIANY STUDIUM:

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SPÓŁKA Z O.O.
UL. WAPIENICKA 24A
43-382 BIELSKO - BIAŁA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

MGR JAN KOHUT - UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 793/88
DANUTA ROMAŃCZYK
EWA BABIŃSKA]¹

[OPRACOWANIE ZMIANY NR 2 STUDIUM:

MGR JANUSZ KOMENDA]²

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr/...../2022 Rady Gminy Osiek z dnia 2022 roku.

SPIS TREŚCI

NR STRONY

I. WPROWADZENIE	1
[1. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek	1]¹
[2. Zmiana Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek	2]²
II. CELE ROZWOJU	5
1. Główne cele rozwoju gminy - „Misja gminy”	5
2. Cele (obszary) strategiczne	5
3. Realizacja celów strategicznych - cele operacyjne i działania (szczegółowe)	5
III. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO	9
1. Uwarunkowania wynikające z położenia gminy w regionie oraz z polityki regionalnej	9
1.1. Ogólna charakterystyka gminy	9
1.2. Położenie geograficzne	9
1.3. Uwarunkowania wynikające z położenia administracyjnego gminy	9
1.4. Uwarunkowania wynikające z polityki regionalnej, w tym zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	10
2. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska oraz wymogów jego ochrony i ochrony przyrody	13
2.1. Uwarunkowania wynikające z warunków fizjograficznych	13
2.2. Uwarunkowania wynikające z zasobów i zagrożeń środowiska	14
2.3. Uwarunkowania wynikające z wymogów ochrony środowiska i ochrony przyrody	16
3. Uwarunkowania dziedzictwa kulturowego i zabytków	18
4. Standardy obsługi ludności i jakość życia mieszkańców	19
4.1. Uwarunkowania demograficzne	19
4.2. Sfera społeczno – socjalna	21
5. Uwarunkowania wynikające z przeznaczenia, zainwestowania i uzbrojenia terenu oraz prawa własności	23
6. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy – bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	24
6.1. Podstawa prawna	24
6.2. Zakres zmian studium gminy Osiek	25
6.3. Zestawienie wykorzystanych terenów przeznaczonych pod odpowiednie formy zagospodarowania w granicach gminy Osiek – stan 2015 rok	25
6.4. Zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy mieszkaniowej i turystycznej	26
7. Stan systemów komunikacji	27
IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	29
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	29
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów	30
2.1. Kierunki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	30
2.2. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenu	34
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i ochrony przyrody	36
3.1. System obszarów chronionych i powiązań ekologicznych	37
3.2. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów	37

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr/...../2022 Rady Gminy Osiek z dnia 2022 roku.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego	39
4.1. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków na wyodrębnionych obszarach	40
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji	42
6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej	44
6.1. Zaopatrzenie w wodę	44
6.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	44
6.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną	46
6.4. Zaopatrzenie w gaz	47
6.5. Sieć telekomunikacyjna	48
6.6. Gospodarka odpadami	48
7. Przedsięwzięcia i inwestycje celu publicznego	49
8. Kierunki i zasady rozwoju funkcji gospodarczych	51
8.1. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	51
8.2. Kierunki rozwoju produkcji pozarolniczej	52
8.3. Kierunki rozwoju funkcji turystycznej	53
9. Realizacja polityki przestrzennej	54
9.1. Miejsowe plany zagospodarowania przestrzennego	54
[V. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ, SYNTeza USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY NR 2 STUDIUM	57]²

ANEKSY	59
Aneks nr 1 - Gmina Osiek - Wykaz obiektów chronionych na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami I - Obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków (nieruchomych) prowadzonego przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie	61
Aneks nr 2 - Gmina Osiek - Wykaz obiektów chronionych na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami II - Wykaz obiektów z terenu gminy Osiek znajdujących się w ewidencji obiektów zabytkowych (w wykazie nie ujęto obiektów wyszczególnionych w Aneksie nr 1)	62
Aneks nr 3 - Gmina Osiek - Wykaz obiektów chronionych na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami III - Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Osiek	64
Aneks nr 4 - Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Osiek	65

[...]² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr/...../2022 Rady Gminy Osiek z dnia 2022 roku.

I. WPROWADZENIE

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) zobowiązuje wójta i radę gminy do sporządzenia i uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Prace nad „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek” podjęto we wrześniu 2007 r. w oparciu o uchwałę Nr X/75/2007 Rady Gminy Osiek z dnia 27 lipca 2007 r.

Należy tu podkreślić, że dla gminy Osiek w granicach administracyjnych obowiązujących od 1.01.1992 r. zostało sporządzone Studium w kwietniu 2000 r. Z dniem 1.01.2002 r. do gminy Osiek włączono wieś Głębowice z sąsiedniej gminy Wieprz, która opracowała i uchwaliła Studium (w tym dla Głębowic) w kwietniu 2001 r.

Niniejsze Studium jest ujednoliceniem i aktualizacją wymienionych studiów wykonanych odrębnie dla wsi (sołectw) Osiek i Głębowice w latach 2000 - 2001.

Celem Studium jest kompleksowe określenie długoterminowej polityki przestrzennej gminy, oraz stworzenie podstaw do działań, pozwalających na kształtowanie zagospodarowania gminy w sposób umożliwiający realizację celów opisanych w rozdziale II - przy zachowaniu zasad rozwoju zrównoważonego i utrzymania ładu przestrzennego.

Studium uwzględnia kierunki polityki przestrzennej państwa i regionu, przyjętych w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju” w wersji z lipca 2001 r. (M. P. Nr 26, poz. 432) i w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego” z grudnia 2003 r. oraz kierunki polityki samorządowej, określonej w „Strategii rozwoju gminy Osiek w powiecie oświęcimskim na lata 2007 - 2020” z września 2007 r.

W opracowaniu uwzględniono specyficzne problemy lokalne, a w szczególności uwarunkowania wynikające z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- występowania obiektów i terenów chronionych oraz przewidzianych do objęcia ochroną na podstawie przepisów odrębnych,
- stanu środowiska przyrodniczego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- prawa własności gruntów,
- jakości życia mieszkańców,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- powiązań z obszarami sąsiadującymi,
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Studium, po uchwaleniu, stanowić będzie akt kierownictwa wewnętrznego, obowiązującego władze samorządowe gminy w ich działaniu.

Istotną funkcją Studium jest koordynacja ustaleń planów miejscowych, umożliwiającą integrację obszaru jako określonej całości. Ustalenia studium służyć będą jako merytoryczna podstawa dla opracowań tych planów oraz innych dokumentów planistycznych.

Studium, przedstawiające perspektywy rozwoju gminy, może być wykorzystane dla jej promocji, stanowiąc zachętę dla potencjalnych inwestorów.

[1. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek, zwane dalej „Studium”, zostało opracowane w latach 2008 - 2009 przez zespół projektowy Biura Planowania Przestrzennego Spółka z o.o. w Bielsku-Białej pod kierunkiem mgr Jana Kohuta (członek POIU z/s w Katowicach, KT-231).^{1]}

[...] ^{1]} Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

[Studium zostało uchwalone uchwałą Nr XXXIV/250/2009 Rady Gminy Osiek z dnia 20 listopada 2009 r.

Załącznikami do wymienionej uchwały są:

- Załącznik nr 1 - TEKST STUDIUM zawierający:
 - Cele rozwoju
 - Uwarunkowania rozwoju przestrzennego
 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego
- Załącznik nr 2 - RYSUNEK nr 1 studium w skali 1:10 000 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”
- Załącznik nr 3 - RYSUNEK nr 2 studium w skali 1:10 000 „Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej”
- Załącznik nr 4 - RYSUNEK nr 3 studium w skali 1:10 000 „Uwarunkowania środowiskowe, przyrodnicze i dziedzictwa kulturowego”
- Załącznik nr 5 - RYSUNEK nr 4 studium w skali 1:10 000 „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania, uzbrojenia terenu i prawa własności”.

1.1. Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek, zwaną dalej „zmianą Studium” rozpoczęto w maju 2015 r. na podstawie uchwały Nr VI/27/2015 Rady Gminy Osiek z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek.

Przedmiot zmiany Studium został określony w wymienionej uchwale, która wskazała potrzebę aktualizacji polityki przestrzennej gminy w zakresie:

- uwzględnienia udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy, co stanowi realizację przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r., Nr 163, poz. 981 ze zm.);
- wyznaczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- wprowadzenia uwarunkowań wynikających z Planu zadań ochronnych ustanowionego dla obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły”;
- korekty granic wybranych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

1.2. Stosownie do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) projektowane zmiany Studium wprowadzono w ujednoliconej formie do tekstu i rysunku „Studium” z odpowiednim ich wyróżnieniem.

W tekście „Studium” - zmiany w poszczególnych rozdziałach wyróżniono oznaczeniem „[...]”¹.

W rysunkach „Studium” - zmiany wyróżniono graficznie i literowo oraz opisano w wydzielonej pozycji w legendzie.]¹

[2. Zmiana Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek

Podstawą zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek (zwanej dalej zmianą nr 2 studium) jest Uchwała Nr XXIV/208/2021 Rady Gminy Osiek z dnia 25 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek.

Ponadto podstawę prawną zmiany nr 2 studium stanowią:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 741 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 roku, Nr 118, poz.1233).]²

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr/...../2022 Rady Gminy Osiek z dnia 2022 roku.

[Zakres przestrzenny i merytoryczny zmiany nr 2 studium jest określony w wymienionej na wstępie uchwale Rady Gminy Osiek i obejmuje:

- zmiany na rysunku studium w zakresie:
 - poszerzenia terenu istniejącego cmentarza, wraz ze strefami sanitarnymi, w miejscowości Osiek, w ramach obszaru nr 1,
 - poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej, w miejscowości Głębowice, w obszarze nr 2,
 - poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej, w miejscowości Osiek, w obszarze nr 3,wskazanych na załączniku graficznym nr 1, arkusze nr 1, 2 i 3, do wymienionej na wstępie uchwały;
- zmiany ustaleń tekstowych studium w zakresie:
 - możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2”,
 - minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”,w granicach administracyjnych gminy Osiek, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do wymienionej na wstępie uchwały.

Ustalenia zmiany nr 2 studium składają się z:

- Uchwały Rady Gminy Osiek w sprawie uchwalenia Zmiany nr 2 Studium;
- Tekstu jednolitego Ustaleń Zmiany nr 2 Studium – Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Osiek;
- Rysunku Nr 1: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy Osiek – mapa w skali 1:10 000;
- Rysunku Nr 2: „Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej” – Załącznik Nr 3 do Uchwały Rady Gminy Osiek – mapa w skali 1:10 000;
- Rysunku Nr 3: „Uwarunkowania środowiskowe, przyrodnicze i dziedzictwa kulturowego” – Załącznik Nr 4 do Uchwały Rady Gminy Osiek – mapa w skali 1:10 000;
- Rysunku Nr 4: „Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania, uzbrojenia terenu i prawa własności” – Załącznik Nr 5 do Uchwały Rady Gminy Osiek – mapa w skali 1:10 000.

Konieczność zmiany nr 2 podyktowana jest dokonującymi się zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w tym potrzebami realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie:

- rozbudowy cmentarza komunalnego w Osieku;
- powiększenia terenów usług użyteczności publicznej przy szkole podstawowej w Głębowicach;
- powiększenia terenów usług użyteczności publicznej przy szkole podstawowej w Osieku Górnym;
- konieczności dostosowania niektórych zapisów ustaleń tekstowych studium do zmieniających się przepisów prawa i potrzeb wynikających z przestrzennego i społeczno – gospodarczego rozwoju gminy.

Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek zidentyfikowane i ustalone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek uchwalonym uchwałą Nr XXXIV/250/2009 Rady Gminy Osiek z dnia 20 listopada 2009 roku a następnie zaktualizowane w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek uchwalonej uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku, ze względu na niewielki upływ czasu od jej ostatniej zmiany generalnie nie uległy dezaktualizacji. Mając na uwadze zakres przestrzenny i merytoryczny zmiany nr 2 studium, ustalony w uchwale o przystąpieniu do sporządzania zmiany nr 2 studium, w tekście zmiany nr 2 studium oraz na rysunkach zmiany nr 2 studium zostały]²

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr/...../2022 Rady Gminy Osiek z dnia 2022 roku.

[uwzględnione tylko te uwarunkowania rozwoju przestrzennego i te kierunki zagospodarowania przestrzennego i kierunki polityki przestrzennej gminy Osiek, które odnoszą się bezpośrednio lub pośrednio do problematyki oraz do zasięgu obszaru objętego zmianą nr 2 studium.

Zmiany w tekście studium wyróżniono kolorem czerwonym i czcionką „Arial” oraz oznaczeniem „[...]”².

[...]”² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr/...../2022 Rady Gminy Osiek z dnia 2022 roku.

II. CELE ROZWOJU

Formułowanie ustaleń Studium poprzedzone jest etapem określenia celów rozwoju gminy - dopiero znając i przyjmując cele, do których zdecydowała się dążyć wspólnota samorządowa, można sprecyzować kierunki rozwoju gminy i określić politykę jaka będzie prowadzona w odniesieniu do przestrzeni.

W tym zakresie wprowadza się do Studium cele rozwoju wyznaczone w „Strategii Rozwoju Gminy Osiek w Powiecie Oświęcimskim na lata 2007 - 2020” - przyjętej uchwałą Nr XI/79/2007 Rady Gminy Osiek z dnia 27 września 2007 r.

1. Główne cele rozwoju gminy - „Misja gminy”

„Gmina Osiek dąży do podnoszenia jakości życia mieszkańców poprzez zrównoważony rozwój społeczny i ekonomiczny przy wykorzystaniu bliskości Oświęcimia i Krakowa oraz walorów przyrodniczych”

2. Cele (obszary) strategiczne

Aby nakreślona „misja” stała się rzeczywistością będzie się dążyć do osiągnięcia celów (obszarów) strategicznych, którymi są:

Cel (Obszar I) - **Rozwój gospodarczy**

Cel (Obszar II) - **Mieszkańcy**

Cel (Obszar III) - **Ochrona i kształtowanie środowiska naturalnego i kulturowego**

Cel (Obszar IV) - **Informatyzacja oraz promocja gminy.**

3. Realizacja celów strategicznych - cele operacyjne i działania (szczegółowe)

Cel (obszar) strategiczny Nr I: ROZWÓJ GOSPODARCZY

Cel operacyjny I.1	<u>Rozwój działalności gospodarczej opartej na zasobach lokalnych</u>
Działanie I.1.1.	Rozwój przetwórstwa rolno - spożywczego
Działanie I.1.2.	Prowadzenie racjonalnej gospodarki nieruchomościami
Działanie I.1.3.	Formalne i organizacyjne przygotowanie terenów dla pozarolniczej działalności gospodarczej w optymalnej sytuacji stanowiącej własność komunalną, wyposażonych w infrastrukturę, jako ofertę dla inwestorów, w tym inwestorów pozamiejscowych
Cel operacyjny I.2	<u>Nowoczesne rolnictwo oraz wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich</u>
Działanie I.2.1.	Wspieranie usług okołorolniczych
Działanie I.2.2.	Inicjowanie zmian strukturalnych prowadzących do przekwalifikowania osób pracujących w rolnictwie

Działanie I.2.3.	Wspieranie upraw ekologicznych
Działanie I.2.4.	Promocja nowoczesnego rolnictwa oraz korzystanie ze środków przeznaczonych na restrukturyzację obszarów rolnych
Cel operacyjny I.3	<u>Prowadzenie gminnej polityki wspierania przedsiębiorczości oraz przeciwdziałania bezrobociu</u>
Działanie I.3.1.	Opracowanie i wdrożenie systemu dogodnych ulg podatkowych z tytułu podejmowania pozarolniczej działalności gospodarczej
Działanie I.3.2.	Wprowadzenie w Urzędzie Gminy sprawnej obsługi przedsiębiorców, a także pomocy przy rejestracji działalności gospodarczej
Działanie I.3.3.	Wzrost zatrudnienia w gminie w sektorach pozarolniczych oraz przeciwdziałanie bezrobociu
Cel operacyjny I.4	<u>Uporządkowanie przestrzenne gminy</u>
Działanie I.4.1.	Wyznaczenie terenów pod budownictwo indywidualne
Działanie I.4.2.	Podejmowanie działań mających na celu zwiększenie lesistości terenu
Działanie I.4.3.	Przygotowanie i uchwalenie planów zagospodarowania przestrzennego

Cel (obszar) strategiczny Nr II: MIESZKAŃCY

Cel operacyjny II.1	<u>Zapewnienie szerokiej oferty edukacyjnej, kulturalnej oraz rekreacyjno - sportowej</u>
Działanie II.1.1.	Podnoszenie poziomu edukacji szkolnej i pozaszkolnej oraz organizacja edukacji przedszkolnej
Działanie II.1.2.	Tworzenie lepszych warunków kształcenia poprzez inwestowanie w bazę oświatową oraz wspieranie instytucji edukacyjnych, w tym bibliotek
Działanie II.1.3.	Skuteczne wspieranie dzieci i młodzieży szczególnie uzdolnionej
Działanie II.1.4.	Inicjowanie i wspieranie działań mających na celu propagowanie kultury oraz różnych form spędzania wolnego czasu
Działanie II.1.5.	Propagowanie zdrowego stylu życia poprzez promocję sportu oraz rozwój infrastruktury służącej temu celowi
Cel operacyjny II.2	<u>Pobudzenie aktywności społecznej</u>
Działanie II.2.1.	Podniesienie w mieszkańcach świadomości współuczestnictwa w życiu gminy oraz poczucia współodpowiedzialności za jej rozwój
Działanie II.2.2.	Wspieranie organizacji pozarządowych oraz inicjatyw mieszkańców
Działanie II.2.3.	Umocnienie więzi społecznych i budowa tożsamości lokalnej

Cel operacyjny II.3	<u>Ochrona zdrowia i skuteczna polityka społeczna</u>
Działanie II.3.1.	Modernizacja bazy lokalowej placówek służby zdrowia
Działanie II.3.2.	Współpraca z podmiotami powołanymi do realizacji zadań z zakresu profilaktyki zdrowotnej oraz realizacja programów mających na celu rozwiązywanie problemów społecznych
Cel operacyjny II.4	<u>Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej</u>
Działanie II.4.1.	Poprawa standardu i jakości dróg gminnych
Działanie II.4.2.	Budowa infrastruktury towarzyszącej drogom (chodniki) w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego

**Cel (obszar) strategiczny Nr III: OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA
NATURALNEGO I KULTUROWEGO**

Cel operacyjny III.1	<u>Uporządkowana gospodarka wodno - ściekowa oraz gospodarka odpadami</u>
Działanie III.1.1.	Budowa sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami oraz przydomowych oczyszczalni ścieków
Działanie III.1.2.	Budowa oczyszczalni ścieków
Działanie III.1.3.	Wdrożenie systemu selektywnej zbiórki odpadów z wyodrębnieniem z masy odpadów - odpadów niebezpiecznych
Działanie III.1.4.	Monitorowanie i nadzorowanie porządku i czystości na terenie gminy (m.in. likwidacja dzikich wysypisk)
Działanie III.1.5.	Wdrażanie programu usuwania materiałów zawierających azbest i jego wdrożenie
Działanie III.1.6.	Budowa kompostowni i sortowni odpadów na terenie składowiska odpadów
Działanie III.1.7.	Modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej oraz stacji wodociągowej
Cel operacyjny III.2	<u>Zachowanie walorów przyrodniczych i historycznych gminy</u>
Działanie III.2.1.	Budowa ścieżek ekologicznych
Działanie III.2.2.	Podjęcie działań ukierunkowanych na podniesienie walorów krajobrazu kulturowego i turystycznego
Działanie III.2.3.	Rekultywacja terenów wyrobisk poeksploatacyjnych
Działanie III.2.4.	Renowacja obiektów zabytkowych
Cel operacyjny III.3	<u>Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców</u>
Działanie III.3.1.	Promocja działań proekologicznych
Działanie III.3.2.	Edukacja w zakresie ekologii i recyklingu
Działanie III.3.3.	Organizacja wychowania ekologicznego dla dzieci

Cel (obszar) strategiczny Nr IV: INFORMATYZACJA ORAZ PROMOCJA GMINY

Cel operacyjny IV.1	<u>Poprawa dostępności do usług informatycznych, wzrost umiejętności wykorzystania nowoczesnych sposobów komunikowania się oraz Internetu</u>
Działanie IV.1.1.	Inicjowanie i promowanie działań mających na celu zwiększenie dostępności do Internetu dla mieszkańców
Działanie IV.1.2.	Informatyzacja Urzędu Gminy - e-urząd i wdrożenie usług on-line
Działanie IV.1.3.	Stworzenie z gminnej strony internetowej efektywnego narzędzia komunikacji z mieszkańcami
Działanie IV.1.4.	Podnoszenie kwalifikacji urzędników i nauczycieli w zakresie zagadnień informatycznych
Działanie IV.1.5.	Tworzenie zintegrowanych baz danych dla obszaru gminy
Cel operacyjny IV.2	<u>Promocja gminy oraz efektywne pozyskiwanie środków unijnych</u>
Działanie IV.2.1.	Promocja i zwiększenie atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej gminy
Działanie IV.2.2.	Wypromowanie gminy jako miejsca przyjaznego inwestorom oraz atrakcyjnego miejsca zamieszkania
Działanie IV.2.3.	Szkolenie pracowników Urzędu Gminy z zakresu programów pomocowych
Działanie IV.2.4.	Opracowanie i wdrożenie programów operacyjnych realizujących cele strategii i spełniających wymogi funduszy zewnętrznych
Cel operacyjny IV.3	<u>Nowoczesne i efektywne zarządzanie gminą oraz wdrażanie Strategii Rozwoju Gminy</u>
Działanie IV.3.1.	Wzrost poziomu wykształcenia i poprawa jakości pracy kadry urzędniczej
Działanie IV.3.2.	Inwestycje i remonty w zakresie poprawy warunków lokalowych związanych z obsługą petentów
Działanie IV.3.3.	Koordinacja działań jednostek, instytucji i organizacji na terenie gminy
Działanie IV.3.4.	Pozyskiwanie środków zewnętrznych - udział w programach pomocowych
Działanie IV.3.5.	Monitoring, ocena, uspołecznienie i okresowa aktualizacja Strategii

III. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Uwarunkowania rozwoju to szereg powiązanych ze sobą zjawisk oddziałujących na procesy zachodzące w środowisku przyrodniczym, kulturowym, społecznym i gospodarczym gminy. W trakcie prac nad Studium podjęto szczegółową analizę tych elementów, które mają najistotniejszy wpływ na kształtowanie się przestrzeni oraz jakość życia mieszkańców.

Wyniki analiz zawarto w tomie pt. „Diagnoza stanu istniejącego - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” sporządzonym do Studium z 2000 r. Rozpoznanie zasobów gminy i jej głównych problemów w kontekście sformułowanych strategicznych celów rozwoju, pozwoliło na uaktualnienie oraz syntetyczne zdefiniowanie, w niniejszym rozdziale, podstawowych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.

1. Uwarunkowania wynikające z położenia gminy w regionie oraz z polityki regionalnej

1.1. Ogólna charakterystyka gminy: (2007 r.) [2014 r.]¹

- powierzchnia gminy	- 4118 ha (Osiek - 2911 ha, Głębowice - 1207 ha)
- liczba mieszkańców	- 7977 [8129] ¹
- gęstość zaludnienia	- 194 osoby/km ² [197 os/km ²] ¹
- ilość sołectw	- 2 (Osiek i Głębowice)
- funkcje: podstawowa	- rolnictwo
uzupełniająca	- mieszkalnictwo
- lesistość	- 8,7% [9,1%] ¹

1.2. Położenie geograficzne

Zgodnie z fizyczno - geograficznym podziałem Polski - gmina Osiek położona jest w:

- prowincji: Karpaty i Podkarpacie
- podprowincji: Północne Podkarpacie
- makroregionie: Kotlina Oświęcimska
- mezoregionach: Podgórze Wilamowickie i Dolina Górnej Wisły
- mikroregionie: Wysoczyzna Osiecka

Występuje tu charakterystyczny krajobraz nizinny i wyżynny lessowy o średnim wyniesieniu 298 m n.p.m.. Najwyższe wzniesienie części północnej położone jest na tzw. Granicy Polańskiej i wynosi 304,9 m n.p.m., a części południowej - przy granicy z gminą Wieprz - 315 m n.p.m..

Okolo 70% obszaru należy do zlewni II rzędu rzeki Soły, a pozostała część (północno-wschodnia) do zlewni cząstkowej rzeki Wisły.

1.3. Uwarunkowania wynikające z położenia administracyjnego gminy:

- Gmina o charakterze rolniczym stanowiąca lokalny ośrodek rozwoju. Położona w środkowo-wschodniej części powiatu oświęcimskiego, przy granicy z powiatem wadowickim i na obszarze województwa małopolskiego (w jego zachodniej części).
- Powiat oświęcimski, najbardziej wysunięty na zachód województwa małopolskiego i graniczący z województwem śląskim - obejmuje swym zasięgiem 9 gmin, w tym: miasto Oświęcim, miasto-gminy: Chełmek, Kęty, Brzeszcze i Zator oraz gminy: Oświęcim, Osiek, Polanka Wielka i Przeciszów.
- Z bezpośrednio sąsiadującymi gminami, Osiek powiązany jest drogami wojewódzkimi i powiatowymi:
 - od strony północnej z gminami Oświęcim i Polanka Wielka,
 - od strony wschodniej z gminą Wieprz (powiat wadowicki) i gminą Przeciszów,
 - od strony południowej z gminą Kęty i gminą Wieprz,
 - od strony zachodniej z gminą Kęty.

- Ze względu na swoje położenie, gmina znalazła się w zasięgu oddziaływania następujących ośrodków:
 - m. Oświęcimia, aktualnej siedziby samorządowych władz powiatowych, a wcześniej Urzędu Rejonowego. Zakres oddziaływania tego miasta dotyczy sfery usługowej (w tym szkolnictwo średnie i wyższe), produkcyjnej (rynek pracy) oraz komunikacyjnej (komunikacja masowa i transport),
 - gm. Kęty w zakresie komunikacji masowej i transportu, sfery produkcyjnej (rynek pracy) oraz usługowej (w tym szkolnictwo średnie) i komunalnej (zaopatrzenie części gminy w wodę, gaz i energię elektryczną),
 - gm. Oświęcim w zakresie sfery komunalnej (zaopatrzenie części gminy w wodę i gaz),
 - gm. Wieprz (zaopatrzenie części gminy w wodę, gaz i energię elektryczną),
 - gm. Brzeszcze w zakresie sfery produkcyjnej (rynek pracy w górnictwie),
 - m. Krakowa (stolicy województwa) w zakresie usług wyższego rzędu (administracja rządowa, szkolnictwo wyższe, kultura wysoka).

1.4. Uwarunkowania wynikające z polityki regionalnej, w tym zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

[Kierunki polityki przestrzennej w skali regionu zostały określone w Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego (2011r.) i w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (2003r.).

Zgodnie z ustaleniami tych dokumentów, przekazanymi przez Zarząd Województwa Małopolskiego, w studium gminy Osiek należy uwzględnić następujące kierunki i zasady zagospodarowania:

1/ kształtowanie rozwoju osadnictwa poprzez:

- jednoznaczne ograniczenia w dokumentach planistycznych zmierzające do ochrony terenów otwartych przed zainwestowaniem oraz zahamowania rozwoju zabudowy rozproszonej;
- wspieranie uzbrojenia terenów ze środków publicznych jedynie dla obszarów o określonej intensywności zagospodarowania;
- uwzględnianie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2/ wyrównywanie szans życiowych osób niepełnosprawnych poprzez:

- rozwój placówek specjalnych i integracyjnych na obszarach wiejskich;
- usuwanie barier architektonicznych i komunikacyjnych;

3/ ochronę i właściwe gospodarowanie zasobami środowiska poprzez:

- uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych (Obszar Natura 2000 pn. Dolina Dolnej Soły);
- realizację ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla gminy Osiek;
- ochronę ujęć wód, sanitację zlewni Soły;
- uwzględnienie granic oraz zapewnienie ochrony występujących na terenie gminy złóż, zgodnie z dokumentacją geologiczną;
- ograniczenie emisji ze źródeł komunikacyjnych z wykorzystaniem proekologicznych przedsięwzięć w zakresie komunikacji i organizacji ruchu;

4/ zalesianie nieużytków i słabych użytków rolnych, w tym:

- dostosowanie składu gatunkowego lasu do typu siedlisk;
- rozszerzanie terenów przeznaczonych do zalesienia poprzez kształtowanie granicy polno-leśnej w planach zagospodarowania przestrzennego;
- rozważenie możliwości zalesienia innego obszaru o podobnym areale, przy rozpatrywaniu wniosków o przeznaczenie terenów leśnych na cele nieleśne;

5/ podnoszenie retencyjności dorzeczy i zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego poprzez:

- uporządkowanie systemów melioracyjnych, wyznaczanie stref zagrożenia]¹

[...] ¹ Wprowadzono Zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

[powodziowego wzdłuż cieków i niedopuszczanie do nowego zainwestowania na tych obszarach;

- uwzględnienie zapisów umożliwiających wykonywanie robót konserwacyjnych, regulacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową dotyczących terenów wód powierzchniowych śródlądowych zgodnie z obowiązками administratorów wód;
- stosowanie obudowy biologicznej cieków wodnych i zapewnienie ich ciągłości;
- modernizacja istniejących i budowa nowych wałów przeciwpowodziowych oraz ich właściwe utrzymanie;

6/ ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez:

- nawiązywanie w nowej architekturze do lokalnych wzorów i materiałów;
- ochronę najcenniejszych obiektów „in situ”;

7/ rozwój zagospodarowania turystycznego w harmonii z ochroną przyrody:

- aktywizację turystyczną i rekreacyjną nowych terenów z zachowaniem ich najcenniejszych walorów, budowę nowych tras i szlaków turystycznych pieszych, rowerowych i konnych;

8/ rozwój systemu powiązań komunikacyjnych poprzez:

- modernizację dróg wojewódzkich nr 948 i 949;
- uwzględnienie zapisów mających na celu poprawę klimatu akustycznego w środowisku m. in. poprzez stosowanie zasady przezorności polegającej na uwzględnianiu wymagań ochrony przed hałasem;
- ustalenie dla terenów dróg i ulic szerokości w liniach rozgraniczających, umożliwiających przebudowę i rozbudowę dróg;
- zapewnienie dojazdu do drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

9/ rozwój infrastruktury technicznej poprzez:

- poprawę systemów zarządzania infrastrukturą techniczną, szczególnie wodno-kanalizacyjną;
- uwzględnienie przebiegu linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, gazociągów oraz magistrali wodociągowych wraz ze strefami ochronnymi.]¹

1.4.1. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego ustala ponadto, że zadaniami służącymi realizacji ponadlokalnego celu publicznego na terenie gminy Osiek będzie:

- „modernizacja (przebudowa) drogi publicznej wojewódzkiej nr 949” relacji Jawiszowice - Osiek – [Polanka Wielka – Przeciszów]¹,
- [„modernizacja (przebudowa) drogi publicznej wojewódzkiej nr 948 relacji Oświęcim - Kęty - (Kobiernice - Tresna - Oczków)]¹.

[W dniu 26 marca 2018 roku Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XLVII/732/18 przyjął Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego. Zgodnie z ustaleniami tego dokumentu, przekazanymi przez Zarząd Województwa Małopolskiego, w zmianie nr 2 studium gminy uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek należy uwzględnić:

I. Informacje wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego:

1. Kształtowanie rozwoju osadnictwa:

- przeciwdziałanie rozproszaniu zabudowy w dokumentach planistycznych, jako priorytet rozwoju zmierzający do ochrony terenów otwartych przed zainwestowaniem oraz jednoznaczne ograniczenie rozpraszania zabudowy;
- ustalenie priorytetu dla uzupełnień i kontynuacji istniejących układów zurbanizowanych;
- staranne planowanie przestrzenne respektujące wartości układu ruralistycznego]²

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr/...../2022 Rady Gminy Osiek z dnia 2022 roku.

[i urbanistycznego oraz wykorzystanie walorów środowiska kulturowego dla kształtowania ładu przestrzennego i podniesienia atrakcyjności obszarów;

- uwzględnianie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym usuwanie barier architektonicznych i komunikacyjnych dla osób niepełnosprawnych;

2. Dobrze rozwinięty system powiązań komunikacyjnych:

- ustalenie dla terenów dróg i ulic szerokości w liniach rozgraniczających, umożliwiających przebudowę i rozbudowę dróg tzn. poszerzenie przekroju jezdni, w obszarach zabudowanych dobudowę chodników, zatok autobusowych oraz poboczy;

- zapewnienie dla terenów o określonym użytkowaniu dojścia i dojazdu do drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania;

- poprawa, zapewniająca dobrą widoczność lokalizacja przejść dla pieszych;

- zabezpieczenie dróg przed osuwiskami i działalnością erozyjną rzek i potoków;

- uwzględnienie zapisów mających na celu poprawę klimatu akustycznego w środowisku m. in. poprzez stosowanie zasady przezorności polegającej na uwzględnieniu wymagań ochrony przed hałasem;

3. Infrastruktura techniczna:

- uwzględnienie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym;

- poprawa systemów zarządzania infrastrukturą techniczną, szczególnie wodno-kanalizacyjną;

4. Ochrona i właściwe gospodarowanie zasobami środowiska naturalnego:

- przeciwdziałanie degradacji krajobrazu;

- stosowanie obudowy biologicznej cieków wodnych i zachowanie ich ciągłości;

- uporządkowanie systemów melioracyjnych;

- wyznaczanie stref zagrożenia powodziowego wzdłuż cieków i niedopuszczanie do nowego zainwestowania na tych obszarach;

- ograniczenie emisji ze źródeł komunikacyjnych z wykorzystaniem proekologicznych przedsięwzięć w zakresie komunikacji: preferowanie transportu zbiorowego, budowa tras rowerowych;

- aktywizacja turystyczna i rekreacyjna nowych terenów z zachowaniem ich najcenniejszych walorów, budowa nowych tras i szlaków turystycznych pieszych i rowerowych;

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego:

- uwzględnienie funkcjonowania utworzonych oraz proponowanych do utworzenia parków kulturowych;

- ochrona różnorodności i wielokulturowości dziedzictwa kulturowego regionu i dóbr kultury współczesnej, nawiązywanie w nowej architekturze do lokalnych wzorów i materiałów;

II. Szczegółowe informacje dla obszaru objętego projektem planu:

- realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla gminy Osiek;

- ochrona ujęć wód, sanitacja zlewni Soły;

- uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia w granicach obszaru Natura 2000 pn. „Dolina Dolnej Soły”;

- zachowanie ponadregionalnej i regionalnej ciągłości ekologicznej dla terenów znajdujących się w obrębie głównych i regionalnych korytarzy ekologicznych;

- uwzględnienie istniejących i planowanych tras rowerowych o znaczeniu ponadlokalnym;

- wyznaczenie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi i uwzględnienie uwarunkowań związanych z ich ochroną – System Osłony Przeciwoświsowej (SOPO);

- uwzględnienie zasięgu terenów zagrożonych powodzią oraz wynikających z położenia w tych obszarach uwarunkowań;

- uwzględnienie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 949 wraz z możliwością jej modernizacji. Szczegóły dotyczące powyższej inwestycji oraz powiązań układu komunikacyjnego z drogą należy uzgodnić z właściwym zarządem dróg;

- uwzględnienie występowania obszarów i terenów górniczych oraz obecności złóż wraz z możliwością ich wykorzystania;]²

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr/...../2022 Rady Gminy Osiek z dnia 2022 roku.

[III. Teren gminy Osiek znajduje się w obszarze funkcjonalnym pn. „OAZA” dla którego PZPWM zawiera rekomendacje do kształtowania polityki przestrzennej, co należy uwzględnić przy sporządzaniu projektu studium.”]²

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska oraz wymogów jego ochrony i ochrony przyrody

Szczególne znaczenie dla zagospodarowania przestrzennego gminy mają cechy środowiska przyrodniczego, które przez swoje duże zróżnicowanie ograniczają względnie też umożliwiają intensyfikację wybranych kierunków rozwoju.

Główne uwarunkowania to:

2.1. Uwarunkowania wynikające z warunków fizjograficznych:

- łagodna rzeźba terenu na przeważającym obszarze gminy ze spadkami terenu do 5%, lokalnie 10 - 12%, sporadycznie powyżej 15% - dogodna dla rozwoju funkcji rolniczej i osadnictwa,
- niekorzystne warunki gruntowo - wodne dla posadowienia obiektów w dnie doliny Soły i dnach jej bocznych dopływów (zwierciadło wody podziemnej na głębokości do 1,0 m p.p.t.),
- klimat umiarkowanie ciepły, korzystny na łagodnych zboczach o ekspozycjach ze składową południową,
- niesprzyjające warunki bioklimatyczne w dnach lokalnych dolin.

[Uwarunkowania wynikające z warunków fizjograficznych obszarów zmiany nr 2 studium:

- Obszar nr 1 zmiany nr 2 studium (o powierzchni około 25,00 ha), w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza wraz ze strefami sanitarnymi w miejscowości Osiek, położony jest w kierunku północnym od centrum tej miejscowości, w obrębie wierzchowiny i jej stoków na wysokości od około 275 m n.p.m. do około 295 m n.p.m.. Jest on lekko nachylony, generalnie w kierunku południowo-wschodnim. Nachylenie tego obszaru nie przekracza 5%. Zgodnie z przeprowadzonymi badaniami hydrogeologicznymi określającymi warunki gruntowo-wodne dla oceny przydatności terenu pod rozbudowę istniejącego cmentarza komunalnego w Osieku, obszar ten charakteryzuje się korzystnymi warunkami geologiczno-inżynierskimi dla lokalizacji cmentarza i odpowiada wymogom przepisów odrębnych w tym zakresie.
- Obszar nr 2 zmiany nr 2 studium (o powierzchni około 0,05 ha), w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Głębowice, położony jest w centralnej części tej miejscowości, w obrębie łagodnego zbocza inicjalnej części płytkiej doliny na wysokości od około 280 m n.p.m.. Jest on lekko nachylony w kierunku północnym. Nachylenie tego obszaru nie przekracza 1%. Obszar ten charakteryzuje się korzystnymi warunkami geologiczno-inżynierskimi.
- Obszar nr 3 zmiany nr 2 studium (o powierzchni około 0,29 ha), w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej w miejscowości Osiek (Osiek Górny), położony jest we wschodniej części tej miejscowości, w obrębie łagodnego zbocza płytkiej doliny potoku Osieczanka na wysokości od około 270 m n.p.m.. Jest on lekko nachylony w kierunku północnym. Nachylenie tego obszaru nie przekracza 1%. Obszar ten charakteryzuje się korzystnymi warunkami geologiczno-inżynierskimi.
- Obszary zmiany nr 2 studium, w zakresie zmiany ustaleń tekstowych studium dotyczących:
 - możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2”]²

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr/...../2022 Rady Gminy Osiek z dnia 2022 roku.

- [minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”,
położone są w miarę równomiernie w granicach administracyjnych całej gminy Osiek. W związku z tym położone są one na różnej wysokości nad poziomem morza, zazwyczaj w miejscach o łagodnej rzeźbie terenu przeważającej na całym obszarze gminy. Zdecydowana większość z nich charakteryzuje się niewielkimi nachyleniami powierzchni terenu, maksymalnie do 5%. Tylko lokalnie występują nachylenia od 10% do 12%, a sporadycznie powyżej 15%. Tereny te znajdują się generalnie w lokalizacjach dogodnych dla rozwoju funkcji osadniczej.]²

2.2. Uwarunkowania wynikające z zasobów i zagrożeń środowiska:

w tym zasoby:

- duże zasoby wód podziemnych w [Użytkowym Poziomiu]¹ Wód Podziemnych „Dolina rzeki Soła” (zasoby dyspozycyjne - 193 m³/km²/dobę) na zachodnim skraju gminy, na pozostałym obszarze - zasoby wód podziemnych i powierzchniowych o niewielkiej wydajności,
- zasoby surowców ilastych (237 tys. m³) - glin, iłupków - udokumentowanych w złożu „Osiek” [(wydobycie ze złoża zostało zaniechane)]¹,
- [zasoby węgla kamiennego udokumentowane w złożu „Oświęcim - Polanka” obejmującym część obszaru gminy Osiek, a także części obszarów miast Oświęcim oraz gmin Brzeszcze, Kęty, Polanka Wielka, Oświęcim, Przeciszów i Wieprz (dokumentacja geologiczna złoża zatwierdzona decyzją Ministra Środowiska znak DGKkzk-4741-8148/14/15621/13/MW z dnia 22.04.2013r.),]¹
- zbiorowiska leśne na siedliskach lasu świeżego i olsu jesionowego - zajmujące 8,7% powierzchni gminy,
- kompleksy bardzo dobrych gleb III i IV-tych klas bonitacji - zajmujących około 95,3% ogółu użytków rolnych gminy i stanowiących jej „rolniczą przestrzeń produkcyjną”,
- kompleksy stawów rybnych o łącznej powierzchni około 274 ha (6,6% obszaru gminy).

w tym zagrożenia:

- lasy sklasyfikowane w II strefie zagrożenia powodowanego przez przemysłowe emisje zanieczyszczeń powietrza,
- obszary użytków rolnych o pow. około 176 ha w sołectwie Osiek i około 162 ha w Głębowicach narażone na intensywną lub silną erozję gleb,
- obserwowane zanieczyszczenie wód w głównych ciekach gminy wynikające z niedostatecznego wyposażenia w systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- potencjalne obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych obejmujące stoki o spadku powyżej 15%,
- lokalne uciążliwości wywołane emisjami zanieczyszczeń powietrza i hałasu powodowanymi przez transport samochodowy, działalność gospodarczą i ogrzewanie budynków [oraz napływ zanieczyszczeń z terenów zewnętrznych (Oświęcim, Kęty, aglomeracja bielsko-bialska)]¹,
- występowanie dzikich wysypisk odpadów,
- tereny podtapiane w okresie nawalnych opadów letnich występujące głównie w dnach dolin większych cieków: potoku Osieckiego, potoku Grodzieckiego i in.,
- obszary [szczególnego]¹ zagrożenia powodzią wyznaczone na podstawie strefy wezbrania powodziowego Q1% wzdłuż potoku Macocha Łęki i potoku Maleckiego w oparciu o „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Soły” sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie,
- [strefy zalewowe wodą stuletnią (Q1%) wyznaczone w analizie Programu]¹

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr/...../2022 Rady Gminy Osiek z dnia 2022 roku.

[inwestycyjnego dla rzeki Soły wykonanego w ramach Programu ochrony przed powodzią w dorzeczu górnej Wisły.]]¹

[Uwarunkowania wynikające z zasobów i zagrożeń środowiska w obszarach zmiany nr 2 studium:

- Obszar nr 1 zmiany nr 2 studium w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza, wraz ze strefami sanitarnymi, w miejscowości Osiek, położony jest poza granicami Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych „Dolina rzeki Soły” oraz położony jest poza granicami udokumentowanego złoża surowców ilastych „Osiek”. Jest on natomiast położony w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim - Polanka”. Znajduje się on poza zbiorowiskami leśnymi oraz poza kompleksami stawów rybnych w gminie. Z kolei występują na nim gleby III klasy bonitacyjnej.
Na obszarze nr 1 zmiany nr 2 studium nie stwierdzono występowania osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych oraz nieaktywnych ani terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, zgodnie z danymi zawartymi w Systemie Osłony Przeciwośuwiskowej opracowanym przez Państwowy Instytut Geologiczny (Państwowy Instytut Badawczy). Ponadto obszar ten znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie ze zaktualizowanymi, udostępnionymi gminom w listopadzie 2020 roku, mapami zagrożenia powodziowego.
- Obszar nr 2 zmiany nr 2 studium w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej, w miejscowości Głębocice, położony jest poza granicami Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych „Dolina rzeki Soły” oraz położony jest poza granicami udokumentowanego złoża surowców ilastych „Osiek”. Jest on również położony poza granicami udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim - Polanka”. Znajduje się on poza zbiorowiskami leśnymi oraz poza kompleksami stawów rybnych w gminie. Nie występują na nim również gleby III klasy bonitacyjnej.
Na obszarze nr 2 zmiany nr 2 studium nie stwierdzono występowania osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych oraz nieaktywnych ani terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, zgodnie z danymi zawartymi w Systemie Osłony Przeciwośuwiskowej opracowanym przez Państwowy Instytut Geologiczny (Państwowy Instytut Badawczy). Ponadto obszar ten znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie ze zaktualizowanymi, udostępnionymi gminom w listopadzie 2020 roku, mapami zagrożenia powodziowego.
- Obszar nr 3 zmiany nr 2 studium w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej, w miejscowości Osiek (Osiek Górny), położony jest poza granicami Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych „Dolina rzeki Soły” oraz położony jest poza granicami udokumentowanego złoża surowców ilastych „Osiek”. Jest on również położony poza granicami udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim - Polanka”. Znajduje się on poza zbiorowiskami leśnymi oraz poza kompleksami stawów rybnych w gminie. Nie występują na nim również gleby III klasy bonitacyjnej.
Na obszarze nr 3 zmiany nr 2 studium nie stwierdzono występowania osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych oraz nieaktywnych ani terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, zgodnie z danymi zawartymi w Systemie Osłony Przeciwośuwiskowej opracowanym przez Państwowy Instytut Geologiczny (Państwowy Instytut Badawczy). Ponadto obszar ten znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie ze zaktualizowanymi, udostępnionymi gminom w listopadzie 2020 roku, mapami zagrożenia powodziowego.
- Obszary zmiany nr 2 studium w zakresie zmiany ustaleń tekstowych studium dotyczących:
 - możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2”,
 - minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych]]²

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr/...../2022 Rady Gminy Osiek z dnia 2022 roku.

[dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”,
położone są w miarę równomiernie w granicach administracyjnych całej gminy Osiek. W związku z tym część z nich znajduje się w granicach Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych „Dolina rzeki Soły” (w zachodniej części miejscowości Osiek) oraz w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim - Polanka” (w północnych częściach miejscowości Osiek i Głębowice). Natomiast żaden z nich nie znajduje się w granicach udokumentowanego złoża surowców ilastych „Osiek”. Żaden z tych terenów nie znajduje się również w zasięgu zbiorowisk leśnych ani kompleksów stawów rybnych w gminie. Mogą natomiast w ich granicach występować gleby III klasy bonitacyjnej. Ponieważ tereny „R2” „M”, „U” i „UC” zlokalizowane są w miarę równomiernie na całym obszarze gminy Osiek, mogą na nich występować osuwiska aktywne, okresowo aktywne oraz nieaktywne. Zgodnie z częścią opisową Systemu Oslony Przeciwsuwiskowej opracowanego przez Państwowy Instytut Geologiczny (Państwowy Instytut Badawczy) „Objaśnienia do mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi” na obszarze gminy Osiek rozpoznano i udokumentowano podczas prac terenowych 121 osuwisk, z których 67 uznano za aktywne, 44 jako aktywne okresowo, 9 za nieaktywne, a 1 wykazuje różne stopnie aktywności. Wskaźnik gęstości osuwisk dla obszaru gminy jest średnio wysoki i wynosi 2,9 os./km². Natomiast wskaźnik osuwiskowości powierzchniowej jest niski i wynosi 0,9%. Poszczególne osuwiska zajmują niewielkie powierzchnie, przeważnie poniżej 0,5 ha. Występują one głównie we wschodniej części gminy, w miejscowości Głębowice. Osuwiska na obszarze gminy Osiek występują na terenach niezabudowanych i nie powodowały one żadnych szkód. Nie zagrażają one też istniejącej zabudowie i infrastrukturze technicznej. Z terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, na obszarze gminy Osiek przy jej południowej granicy, znajduje się niewielki fragment takiego terenu. Nie zagraża on zabudowie i infrastrukturze technicznej w gminie. Ponadto kilka pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (jednorodzinnej i zagrodowej) „M” oraz kompleksów rolnych na glebach IV klasy bonitacyjnej „R2”, położonych w zachodniej części miejscowości Osiek, znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie ze zaktualizowanymi, udostępnionymi gminom w listopadzie 2020 roku, mapami zagrożenia powodziowego. Biorąc pod uwagę zakres merytoryczny zmiany nr 2 studium w tych obszarach (bez wyznaczania nowych terenów na których jest możliwa zabudowa lub zainwestowanie) można stwierdzić, że zmiana ta nie będzie kolidować z ograniczeniami występującymi w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.]²

2.3. Uwarunkowania wynikające z wymogów [ochrony środowiska i ochrony przyrody]¹:

- istniejące i projektowane obszary i obiekty chronione na podstawie „ustawy o ochronie przyrody” położone w całości lub w części na terenie gminy:
 - obszar Natura 2000 PLB.120004 „Dolina Dolnej Soły” - wyznaczony w sieci obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000,
 - fragmenty użytków ekologicznych „Polanka Wielka” i „Przecznica Polańska” - proponowane w regionalnych programach ochrony środowiska i przyrody,
 - istniejące [12 pomników]¹ przyrody (pojedyncze drzewa lub grupy drzew),
- elementy środowiska objęte lub wskazane do ochrony prawnej na podstawie przepisów odrębnych:
 - lasy o powierzchni około [121,4]¹ ha stanowiące własność Skarbu Państwa w Zarządzie Nadleśnictwa Andrychów - uznane za ochronne odpowiednim zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa,
 - grunty rolne II - IV klas bonitacji o łącznej powierzchni około 2450 ha chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr/...../2022 Rady Gminy Osiek z dnia 2022 roku.

- wymieniony [Użytkowy Poziom]¹ Wód Podziemnych „Dolina rzeki Soły” - postulowany do ochrony, w granicach dna doliny, na podstawie ustawy - Prawo wodne,
- pozostałe drzewostany leśne [publiczne i prywatne o pow. około 251,5 ha]¹ - postulowane do ochrony na podstawie ustawy o lasach,
- [- udokumentowane złoża węgla kamiennego „Oświęcim - Polanka” oraz złoża surowców ilastych „Osiek” - chronione na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze.]¹

Uwarunkowania zostały przedstawione graficznie na rysunku Studium nr 3 - „Uwarunkowania środowiskowe, przyrodnicze i dziedzictwa kulturowego”.

[Uwarunkowania wynikające z wymogów ochrony środowiska i ochrony przyrody w obszarach zmiany nr 2 studium:

- Obszar nr 1 zmiany nr 2 studium w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza, wraz ze strefami sanitarnymi, w miejscowości Osiek, położony jest poza granicami obszaru Natura 2000 (PLB120004) „Dolina Dolnej Soły”. Jest on także położony poza granicami proponowanych do ochrony fragmentów użytków ekologicznych „Polanka Wielka” i „Przecznica Polańska”. Na jego obszarze nie znajduje się żaden z 12 istniejących w gminie pomników przyrody. Ponadto obszar ten znajduje się poza lasami uznanymi za ochronne a także, jak wspomniano wcześniej, poza granicami Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych „Dolina rzeki Soły” oraz poza granicami udokumentowanego złoża surowców ilastych „Osiek”.
- Obszar nr 2 zmiany nr 2 studium w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej, w miejscowości Głębowice, położony jest poza granicami obszaru Natura 2000 (PLB120004) „Dolina Dolnej Soły”. Jest on także położony poza granicami proponowanych do ochrony fragmentów użytków ekologicznych „Polanka Wielka” i „Przecznica Polańska”. Na jego obszarze nie znajduje się żaden z 12 istniejących w gminie pomników przyrody. Ponadto obszar ten znajduje się poza lasami uznanymi za ochronne a także, jak wspomniano wcześniej, poza granicami Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych „Dolina rzeki Soły” oraz poza granicami udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim - Polanka” i udokumentowanego złoża surowców ilastych „Osiek”.
- Obszar nr 3 zmiany nr 2 studium w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej, w miejscowości Osiek (Osiek Górny), położony jest poza granicami obszaru Natura 2000 (PLB120004) „Dolina Dolnej Soły”. Jest on także położony poza granicami proponowanych do ochrony fragmentów użytków ekologicznych „Polanka Wielka” i „Przecznica Polańska”. Na jego obszarze nie znajduje się żaden z 12 istniejących w gminie pomników przyrody. Ponadto obszar ten znajduje się poza lasami uznanymi za ochronne a także, jak wspomniano wcześniej, poza granicami Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych „Dolina rzeki Soły” oraz poza granicami udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim - Polanka” i udokumentowanego złoża surowców ilastych „Osiek”.
- Obszary zmiany nr 2 studium w zakresie zmiany ustaleń tekstowych studium dotyczących:
 - możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2”,
 - minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”,
 położone są w miarę równomiernie w granicach administracyjnych całej gminy Osiek. W związku z tym niewielka część z nich (w zachodniej części miejscowości Osiek) znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 (PLB120004) „Dolina Dolnej Soły”. Ponadto 2 tereny „R2”, położone w północno-zachodniej części miejscowości Osiek, są w zasięgu proponowanego do ochrony fragmentu użytku ekologicznego „Polanka Wielka”. Natomiast na żadnym z tych terenów nie znajduje się jakiegokolwiek z 12 istniejących w gminie]²

[...] ¹ Wprowadzono Zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr/...../2022 Rady Gminy Osiek z dnia 2022 roku.

[pomników przyrody. Wszystkie te tereny znajdują się poza lasami uznanymi za ochronne a także, jak wspomniano wcześniej, część z nich znajduje się w granicach Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych „Dolina rzeki Soły” (w zachodniej części miejscowości Osiek) oraz w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim - Polanka” (w północnych częściach miejscowości Osiek i Głębowice). Natomiast żaden z nich nie znajduje się w granicach udokumentowanego złoża surowców ilastych „Osiek”.]²

3. Uwarunkowania dziedzictwa kulturowego i zabytków

Bogate zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytków w gminie powstały podczas wielowiekowego rozwoju osadnictwa w obu wsiach tj. Osieku i Głębowicach.

Pierwotną strukturę osadniczą Osieka i Głębowic ukształtowały procesy średniowiecznego osadnictwa rolnego związanego z gospodarką czynszową. Lokacja Osieka datowana jest na XIII wiek a Głębowic na drugą połowę XIII wieku.

Oś lokacyjną układu osadniczego Osieka stanowiła dolina potoku Osieckiego, a w Głębowicach potoku Przypoka.

Obszary pod zabudowę mieszkalno - gospodarczą wytyczono po obu brzegach, prostopadle do koryta potoków. Układ zabudowy we wsi (łanowej) miał charakter regularny. Prawdopodobnie najpierw zasiedlony został obszar Osieka Dolnego i Głębowic Górnych, a potem wsie rozwijały się stopniowo poprzez zasiedlanie dalszych terenów. W tym okresie, w układzie osadniczym wsi, dominowały bryły kościołów, wzmiankowanego w Osieku w 1278 r., w Głębowicach w 1325 r.

W okresie nowożytnym, w wyniku intensyfikacji gospodarczej oraz rozwoju własności dworskiej, przybyły nowe elementy zagospodarowania - zespoły zabudowy dworsko - folwarcznej. W XV w. pojawiły się w Osieku dwa folwarki „Włosień” i „Bonar”. Tam też w 1558 r. w miejscu dawnego, wzniesiono nowy kościół drewniany z wieżą. Ważnym elementem struktury przestrzennej wsi stały się również fortalicje z posiadłością ziemską.

W XVIII w. funkcjonowały już w Osieku folwarki „Włosień”, „Grzybówka”, „Górny Folwark”. Głównym elementem krajobrazu były kompleksy stawów, których znaczna część zlokalizowana była wzdłuż zachodniej granicy wsi oraz w dolinie potoku Osieckiego a także potoku Przypoka w Głębowicach. Wówczas też stopniowo zasiedlano obszar Osieka Średniego i Głębowic Dolnych. Na skutek rozwoju społeczno - gospodarczego dla celów osadniczych zaczęto wykorzystywać nowe tereny, położone poza osią lokacyjną, na północ i południe od niej oraz tereny leśne. Osadnictwo rolne lokalizowane na polanach leśnych - nazywano polaniarstwem.

Typowym przykładem osiedli polaniarskich z 1 połowy XIX w. była zabudowa w północno - zachodniej części Osieka - przysiółkach Granica Osiecka i Granica Polańska oraz w południowej części - przysiółku Czarny Las, a w Głębowicach - przysiółki Łazy i Śmietanówka. W tym samym okresie, pojawiły się duże gospodarstwa rolne i hodowlane oparte na pracy najemnej, przyjmujące kształt osiedli folwarcznych. Liczyły one od kilku do kilkunastu zabudowań, w tym czworaki dla robotników folwarcznych. Przykładem takich zespołów są gospodarstwa założone w sąsiedztwie zespołów pałacowo - parkowych w Osieku i Głębowicach. Sam pałac w Osieku wzniesiono w miejscu dawnego fortalicjum w 1 połowie XIX w. i otoczono ogrodem krajobrazowym, w Głębowicach pałac z parkiem krajobrazowym założono w XVI wieku.

W 2 połowie XIX w. i na początku XX następowało dalsze zagęszczenie osadnicze głównie poprzez tworzenie osiedli rozproszonych i przysiółków.

Aktualnie struktury przestrzenne Osieka i Głębowic, rozwinięte na kanwie historycznych układów osadniczych i tradycyjnego rozłogu pól, mają charakter przekształcony z dominacją nowej zabudowy.

Z całego okresu rozwoju historycznego - do czasów obecnych zachowało się w gminie kilkadziesiąt zespołów i obiektów zabytkowych a także zidentyfikowanych zabytków (stanowisk) archeologicznych, które wymagają ochrony i opieki konserwatorskiej.

W rejestrze i ewidencji obiektów zabytkowych, prowadzonych przez Małopolskiego

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr/...../2022 Rady Gminy Osiek z dnia 2022 roku.

Konserwatora Zabytków w Krakowie i Wójta Gminy Osiek, znajdują się [34]¹ zespoły i obiekty zabytkowe (z tego [6]¹ w rejestrze zabytków) oraz 9 stanowisk archeologicznych.

Szczegółowy wykaz obiektów zawarto w aneksach nr 1 ÷ 3 dołączonych do ustaleń Studium.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego opisano w puncie 4 rozdziału IV Studium - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

[Uwarunkowania dziedzictwa kulturowego i zabytków w obszarach zmiany nr 2 studium:

- W obszarze nr 1 zmiany nr 2 studium w zakresie poszerzenia terenu istniejącego cmentarza, wraz ze strefami sanitarnymi, w miejscowości Osiek, znajdują się wpisane do ewidencji zabytków: nieczynny cmentarz rzymsko-katolicki (zamknięty około 1927 roku), który objęty jest, zgodnie z rysunkiem studium, strefą częściowej ochrony konserwatorskiej oraz czynny cmentarz rzymsko-katolicki (utworzony około 1914 roku), którego część objęta jest, zgodnie z rysunkiem studium, strefą częściowej ochrony konserwatorskiej. Ponadto na tym obszarze nie występują żadne stanowiska archeologiczne.
- W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru nr 2 zmiany nr 2 studium w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej, w miejscowości Głębowice, znajduje się wpisany do rejestru zabytków (pod numerem A-71 i A-294/78) kościół parafialny p.w. Najświętszej Marii Panny z Góry Karmel. Wokół niego oraz pobliskich, także wpisanych do rejestru zabytków (pod numerem 115/11/53 i A-827/M) ruin pałacu i parku dworskiego (krajobrazowego) obowiązuje, zgodnie z rysunkiem studium, strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej. Część przedmiotowego obszaru objęta jest, zgodnie z rysunkiem studium, strefą częściowej ochrony konserwatorskiej. Ponadto na tym obszarze nie występują żadne stanowiska archeologiczne.
- W obszarze nr 3 zmiany nr 2 studium w zakresie poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej, w miejscowości Osiek (Osiek Górny), nie występują żadne obiekty wpisane do rejestru zabytków czy do ewidencji zabytków. Ponadto na tym obszarze nie występują żadne stanowiska archeologiczne.
- Obszary zmiany nr 2 studium w zakresie zmiany ustaleń tekstowych studium dotyczących:
 - możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2”,
 - minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”,położone są w miarę równomiernie w granicach administracyjnych całej gminy Osiek. W związku z tym jeden z terenów „M” w Głębowicach położony jest w zasięgu strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej od wpisanych do rejestru zabytków (pod numerem 115/11/53 i A-827/M) ruin pałacu i parku dworskiego (krajobrazowego) oraz jeden z terenów „U” w Osieku położony jest w zasięgu strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej od wpisanego do rejestru zabytków (pod numerem A-389 i A-278/78) zespołu parkowo-pałacowego. Także w tych terenach mogą występować obiekty wpisane do ewidencji zabytków. Ponadto jedno ze stanowisk archeologicznych w miejscowości Osiek (nr 3) oraz jedno ze stanowisk archeologicznych w miejscowości Głębowice (nr 1) znajdują się w zasięgu terenów „M” a dwa stanowiska archeologiczne w miejscowości Osiek (nr 6 i 7) oraz dwa stanowiska archeologiczne w miejscowości Głębowice (nr 1 i 2) znajdują się w zasięgu terenów „M”.]²

4. Standardy obsługi ludności i jakość życia mieszkańców

4.1. Uwarunkowania demograficzne

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr/...../2022 Rady Gminy Osiek z dnia 2022 roku.

- Według danych Urzędu Statystycznego - stan zaludnienia gminy Osiek w dniu 31.12.2007 roku wynosił: ogółem 7977 osób, w tym 3933 mężczyzn i 4044 kobiet (na 100 mężczyzn przypadało 102,8 kobiet), co dało gęstość zaludnienia 194 M/km².
- Analiza stanu ludności w latach 2002 - 2007 wykazuje zmiany w liczebności i strukturze ludności oraz w ruchu naturalnym.
- W tym okresie liczba ludności w gminie umiarkowanie wzrastała, co było wynikiem niewielkiego przyrostu naturalnego (dynamika wzrostu wyniosła 102,6%).
- Po roku 2002, na skutek zmian ustrojowych i przemian gospodarczych, zaczęła spadać liczba zawieranych małżeństw oraz przyrost naturalny.
- W strukturze wieku w latach 2002 - 2007 obniżał się udział ludności w wieku przedprodukcyjnym, a wzrastał udział w wieku produkcyjnym, natomiast udział ludności w wieku poprodukcyjnym pozostał na względnie jednakowym poziomie w granicach 14,3 - 14,8%.
- Na bazie powyższych danych, drogą przeliczeń i metodą graficzną opracowano szacunkową prognozę demograficzną dla gminy. W obu przypadkach (przeliczenia i wykresy) uzyskano podobną wielkość - szacowaną na około 8100 - 8150 osób w roku 2010.
- Charakterystyczne procesy demograficzne prognozowane do 2015 r. to:
 - przyrost liczby ludności poprzez rozwój biologiczny i minimalne dodatnie saldo migracji,
 - zgony w najbliższych 10 latach o tendencji wzrostowej z uwagi na duży odsetek osób w wieku poprodukcyjnym,
 - okres wyżu demograficznego, wchodzącego w okres zakładania rodzin, przypada na lata 2005 - 2009.

Gmina Osiek - stan ludności:

Stan istniejący		Prognoza na 2010 r.	Prognoza na 2015 r.
2002 r.	2007 r.		
7775	7977	8100 - 8150	8200 - 8250

[4.1.1. Dotychczasowe trendy rozwoju ludności, ruch naturalny, migracje

Według danych GUS rozwój zaludnienia gminy, w wybranych latach, przedstawiał się następująco:

rok	ludność	przyrost naturalny (osoby)	przyrost rzeczywisty (osoby)
2002	7775		
2007	7977	14	58
2008	7988	•	11
2009	8026	•	38
2010	8051	33	25
2011	8073	26	22
2012	8064	0	-9
2013	8095	•	31
2014	8129	19	34

/Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS/

Liczba mieszkańców gminy na 31.12.2014 r. wynosiła 8.129 osób (w tym 4.029 mężczyzn i 4.100 kobiet), średnia gęstość zaludnienia 197 os/km². Rozwój liczby mieszkańców w latach 2002 – 2014 ze stałą tendencją wzrostową wynikającą zarówno z przyrostu naturalnego jak¹

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

[i salda migracji (dynamika wzrostu wyniosła 104,5%.

4.1.2. Prognoza demograficzna

Według prognozy demograficznej GUS (Prognoza ludności dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014 - 2050, GUS 2014 r.) rozwój liczby ludności na terenach wiejskich powiatu oświęcimskiego przedstawia się następująco:

rok	-	2014	2015	2020	2025	2030	2035	2050
ludność	-	71.051	71.241	71.844	71.906	71.473	70.656	73.329

Zgodnie z przytoczonymi danymi ludność części wiejskiej powiatu będzie minimalnie wzrastać do roku 2025 (dynamika wzrostu 101,2%) oraz intensywnie w latach 2035 - 2050 (dynamika 103,8%). Obserwując rozwój ludności na terenie gminy Osiek można przyjąć, że tak jak w całym powiecie, tendencja ta wystąpi także w gminie, przy czym dynamika wzrostu będzie większa.

W oparciu o wymienione dane i określone tendencje, drogą przeliczeń i metodą graficzną, sporządzono szacunkową prognozę demograficzną dla gminy na lata 2020 - 2035 - 2050.

Gmina Osiek - stan ludności

stan istniejący		prognoza na 2015 r.	prognoza na 2020 r.	prognoza na 2035 r.	prognoza na 2050 r.
2002 r.	2014 r.				
7.775	8.129	8.290 - 8.350	8.380 - 8.430	8.400 - 8.450	8.700 - 8.750] ¹

4.2. Sfera społeczno - socjalna (dane 2007 r.)

4.2.1. Oświata

Edukacja w gminie Osiek stanowi jeden z lepiej rozwiniętych elementów infrastruktury społecznej. Znajdują się tutaj trzy szkoły podstawowe z liczbą 556 [(498 – 2014 r.)]¹ uczniów. Ponadto w gminie zlokalizowane jest jedno gimnazjum z liczbą 238 [(225 – 2014 r.)]¹ uczniów oraz dwa przedszkola publiczne z liczbą 196 [(182 – 2014 r.)]¹ dzieci.

Współczynnik skolaryzacji brutto w gminie dla szkół podstawowych wynosi 94,7% [(95,8% - 2014 r.)]¹ zaś dla gimnazjum 99,7% [(87,9% - 2014 r.)]¹. Dla porównania dla powiatu oświęcimskiego współczynnik ten wynosi 99,9% dla szkół podstawowych i 103,7% dla gimnazjów.

Komputeryzacja we wszystkich placówkach działających na terenie gminy wynosi 100%. Szkoły podstawowe mają 3 pracownice komputerowe z ilością 40 komputerów (wszystkie podłączone do Internetu), gdzie na 1 komputer przypada 20 uczniów. Gimnazjum posiada 1 pracownię komputerową z 15 komputerami podłączonymi do Internetu.

Placówki oświatowo - wychowawcze działające na terenie gminy to:

Przedszkola:

1. Przedszkole przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym Nr 1 w Osieku.

Liczba dzieci - 149, liczba nauczycieli - 15, liczba obsługi - 11.

2. Przedszkole przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Głębowicach.

Liczba dzieci - 47, liczba nauczycieli - 3, liczba obsługi - 5.

Szkoły Podstawowe:

1. Szkoła Podstawowa Nr 1 w przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Osieku.

Liczba uczniów - 319, liczba nauczycieli - 30, liczba obsługi - 7.

2. Szkoła Podstawowa nr 2 w Osieku.

Liczba uczniów - 130, liczba nauczycieli - 14, liczba obsługi - 8.

3. Szkoła Podstawowa w Głębowicach przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Głębowicach.

Liczba uczniów - 107, liczba nauczycieli - 15, liczba obsługi - 6.

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

Gimnazjum:

Gimnazjum przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym Nr 1 w Osieku.

Liczba uczniów - 238, liczba nauczycieli - 35, liczba obsługi - 9.

4.2.2. Wykształcenie ludności

Podstawą do opracowania informacji na temat wykształcenia ludności gminy jest Narodowy Spis Powszechny przeprowadzony przez Główny Urząd Statystyczny w roku 2002. Wynika z niego, iż najwięcej osób posiada wykształcenie podstawowe (2246), oraz zasadnicze zawodowe (2382). Wykształceniem wyższym legitymują się jedynie 203 osoby.

Zdecydowanie lepiej wykształcone są kobiety, z których 123 posiada wykształcenie wyższe, 648 posiada wykształcenie średnie. Wśród ogółu badanych mężczyzn tylko 80 posiada wykształcenie wyższe natomiast wykształceniem średnim legitymuje się 508 osób.

4.2.3. Opieka zdrowotna

W zakresie opieki medycznej i społecznej mieszkańcy gminy mogą korzystać z następujących placówek:

- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Osieku,
- Filia SP ZOZ w Głębowicach,
- Prywatna Praktyka Lekarska - Osiek,
- Gabinet Stomatologiczny - Osiek,
- Gabinet Stomatologiczny - Osiek,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Osieku.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej - Osiek oraz jego filia w Głębowicach zatrudniają 17 pracowników na umowę o pracę: dwóch lekarzy w poradni ogólnej. Jeden lekarz pediatra, stomatolog + pomoc stomatologiczna, mgr rehabilitacji + technik rehabilitant, 2 pielęgniarki środowiskowo - rodzinne + pielęgniarka w Filii w Głębowicach, położna środowiskowo - rodzinna, pielęgniarka w środowisku wychowania i nauczania, 3 pielęgniarki w punkcie szczepień oraz dwie osoby zatrudnione w administracji. Dodatkowo na podstawie umów cywilno - prawnych zatrudnieni są: 1 lekarz ginekolog, 3 pediatrów oraz pracownik gospodarczy.

Można na podstawie powyższych danych ocenić stan opieki zdrowotnej jako dobry.

Usługi weterynaryjne świadczy „Prywatna lecznica dla zwierząt” - Osiek.

4.2.4. Bezpieczeństwo publiczne

Na terenie gminy działają dwie jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej jedna w Osieku, druga w Głębowicach. Ich głównym zadaniem jest prowadzenie działań ratowniczo - gaśniczych. OSP w Osieku liczy 59 członków w tym czynnych 50 i 4 wspierających, oraz 5 honorowych. Działa tutaj kobieca drużyna zrzeszająca 12 kobiet i młodzieżowa drużyna męska licząca 12 członków.

OSP w Głębowicach zrzesza 93 członków tym 53 czynnych (11 kobiet), 17 wspierających, 10 honorowych, 13 z młodzieżowej drużyny pożarniczej.

Obie jednostki oprócz działalności prewencyjnej organizują i zabezpieczają różne uroczystości i imprezy na terenie gminy. Uczestniczą również w szkoleniach i aktywnie biorą udział w pracach społecznych.

4.2.5. Kultura

Na terenie gminy działa Gminna Biblioteka Publiczna w Osieku oraz jej Filia w Głębowicach. Biblioteka wydaje czasopismo pn. „Echa Osieka” poruszające na swoich łamach wiele istotnych spraw dla lokalnej społeczności.

W gminie działają dwa Koła Gospodyń Wiejskich oraz Towarzystwo Miłośników Osieka.

W Osieku i Głębowicach działają dwie orkiestry, które odnoszą sukcesy zajmując czołowe miejsca w konkursach orkiestr dętych.

Księgozbiór w bibliotekach Gminy Osiek

Osiek	23.502 woluminów
Głębowice	8.813 woluminów
Razem	32.315 woluminów [(34.233 – 2014 r.)] ¹

4.2.6. Standardy zamieszkania scharakteryzowano syntetycznie w punkcie 5 i załączonej tam tabeli.

5. Uwarunkowania wynikające z przeznaczenia, zainwestowania i uzbrojenia terenu oraz prawa własności

Podstawowe uwarunkowania ujęto poniżej:

- duży stopień koncentracji zabudowy, zlokalizowanej w Osieku wzdłuż dwóch równoległych dróg powiatowych prowadzonych w dolinie potoku Osieckiego, w Głębowicach - zabudowa ukształtowana po obu stronach lokalnego potoku,
- charakter zabudowy mieszany tj. zabudowa jednorodzinna i zagrodowa z pojedynczymi obiektami usługowymi oraz wykształconym centrum usługowym, usytuowanym w centralnym punkcie gminy,
- niewielkie rozproszenie zabudowy we wszystkich przysiółkach położonych peryferyjnie - utrudniające wyposażenie w sieć infrastruktury technicznej, zwłaszcza systemy kanalizacji,
- podstawowe zasoby mieszkaniowe tworzone przez indywidualnych inwestorów realizujących na własnych działkach budownictwo jednorodzinne i sporadycznie zagrodowe,
- tereny zabudowane (na podstawie bilansu gruntów na dzień [31.12.2014 r.]¹) wynosiły około [460 ha tj. 11%]¹ powierzchni ogólnej gminy. Około 70% zainwestowania mieszkalnego stanowią budynki w zabudowie zagrodowej,
- w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego wyznaczono brutto 625,7 [ha]¹ terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową [wielorodzinną (MW)]¹, jednorodziną (MN) i mieszaną (MM). W wyznaczonych terenach zachowało się jeszcze [~255 ha]¹ rezerwy do zainwestowania (brutto).

Bilans rezerw terenowych w poszczególnych działach na tle ustaleń planów [(stan 2014 r.)]

Lp.	Dział	Powierzchnia terenów			rezerwa terenu (w %)
		wg planów (w ha)	wykorzystanie terenu (w ha)	rezerwa (w ha)	
1	Mieszkalnictwo	625,7	369,9	255,8	40,8
2	Tereny produkcyjno - usługowe	42,6	11,9	30,7	72,0
3	Handel, usługi, usługi publiczne i inne	24,5	14,6	9,9	40,4
4	Sport, rekreacja i turystyka	34,0	29,5	4,5	13,2] ¹

- na terenie gminy zrealizowano sieć kanalizacyjną o długości [35,0 km]¹ i komunalną oczyszczalnię ścieków o przepustowości 760 m³/dobę, [z sieci kanalizacyjnej korzysta 26,6% ludności]¹,
- gmina posiada praktycznie pełne wyposażenie w sieć wodociągową dostarczającą wodę do około 95% ludności,
- gmina wyposażona jest także w sieć gazową średnioprężną dostarczającą gaz ziemny

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

- wysokometanowy do około [75%]¹ gospodarstw domowych,
- na terenie gminy prowadzony jest system gospodarki odpadami zgodny z podstawowymi wymogami ochrony środowiska, z transportem wyselekcjonowanych odpadów na składowisko rejonowe,
- istniejące w gminie niewielkie zasoby gruntów mienia komunalnego (28,8 ha) w większości zabudowanych - nie stanowią istotnej oferty dla potencjalnych inwestorów.

Infrastruktura komunalna - wodociągi i kanalizacja oraz gaz

Lata	Sieć w km		Połączenia prowadzące do bud. mieszk. (szt.)		Zużycie wody z wodociągów w gosp. dom.		Sieć gazowa w km (bez przyłączy)
	wodociąg. rozdzielcza	kanalizacyjna	wodociągowe	kanalizacyjne	w dcm ³	na 1 mieszkańca w m ³	
2002	82,6	-	1672	-	179,7	23,2	62,0
2006	84,1	22,6	1758	369	184,5	23,5	105,4
[2014] ¹	[85,7] ¹	[35,0] ¹	[1946] ¹	[605] ¹	[207,2] ¹	[25,5] ¹	[105,9] ¹

dane: GUS

Zasoby mieszkaniowe w latach 2002 – [2014]¹

Wyszczególnienie	lata			
	2002	[2010] ¹	[2014] ¹	
liczba mieszkańców	7742	[8051] ¹	[8129] ¹	
ilość mieszkań	•	[1940] ¹	[2037] ¹	
m ² pow. użytkowej w tys.	180,149	[190,044] ¹	[203,351] ¹	
m ² pow. użytkowej na 1 osobę	23,3 (19,7)	[23,6] ¹	[25,0] ¹ [(25,6)]	gmina Osiek (powiat oświęcimski)
m ² pow. użytkowej na 1 mieszkanie	90,1 (66,4)	[97,9] ¹	[99,8] ¹ [(78,6)] ¹	gmina Osiek (powiat oświęcimski)
ilość osób na 1 mieszkanie	3,87 (3,36)	[4,14] ¹	[3,99] ¹ [(3,1)] ¹	gmina Osiek (powiat oświęcimski)
ilość izb	8893	[9215] ¹	[9763] ¹	
ilość osób na 1 izbę	0,87 (0,93)	[0,87] ¹	[0,83] ¹ [(0,75)] ¹	gmina Osiek (powiat oświęcimski)

dane: GUS

[6. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

6.1. Podstawa prawna

Zgodnie ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która została wprowadzona ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (DZ. U. z 2015 r. poz. 1777), wchodzącą w życie 18 listopada 2015 roku, zmienia się istotnie sposób podejścia do wyznaczania nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania.

W wyniku wprowadzonych zmian ustawodawca wprowadził do dokumentu studium **obowiązek uwzględnienia**:

W zasadach kształtowania polityki przestrzennej gminy, m.in.:

- wazenia zarówno interesu publicznego i prywatnego (w tym zgłaszanych wniosków i uwag) jak i analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych dotyczących przeznaczenia i zagospodarowania terenu;
- miejsca lokalizacji nowej zabudowy, która powinna w pierwszej kolejności uwzględnić rezerwy w istniejącej wykształconej strukturze funkcjonalno - przestrzennej, a w przypadku ich braku lokalizację na obszarach o najwyższym stopniu przygotowania do¹

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

[zabudowy z dostępem do sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

W uwarunkowaniach rozwoju gminy:

- bilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem: analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy; chłonności, położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształczonej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i innych obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę;
- określenia zapotrzebowanie na nową zabudowę z uwzględnieniem bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych wyrażających się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%.

Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne.

6.2. Zakres zmian studium gminy Osiek

1. Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek” zostało przyjęte uchwałą nr XXXIV/250/2009 Rady Gminy Osiek z dnia 20 listopada 2009 roku.
2. Prace nad zmianą Studium rozpoczęto na podstawie uchwały Nr VI/27/2015 Rady Gminy Osiek z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek. Przedmiot zmiany Studium został określony w wymienionej uchwale, która wskazała potrzebę aktualizacji polityki przestrzennej gminy w zakresie:
 - a) uwzględnienia udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy, zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
 - b) wyznaczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;
 - c) wprowadzenia uwarunkowań wynikających z Planu zadań ochronnych ustanowionego dla obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły”, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody;
 - d) korekty granic wybranych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
3. Rzeczowy zakres zmiany, wymagający wyznaczenia nowych terenów do zainwestowania, odnosi się do pozycji czwartej wymienionej w uchwale, tj. korekty granic wybranych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Korekty nie dotyczą terenów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę, dla których w projekcie zmieniono dotychczasowe przeznaczenie, bez wskazania nowych terenów.

Dotyczy to terenów oznaczonych symbolami:

 - MW1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - U1 - tereny usług publicznych i komercyjnych,
 - UC1 - tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - US1 - teren usług sportu i rekreacji,
 - UT1 - teren usług turystyki,
 - Kp1 - tereny parkingów.

6.3. Zestawienie wykorzystania terenów przeznaczonych pod odpowiednie formy zagospodarowania w granicach gminy Osiek - stan 2015 rok

Rezerwy terenów określone zostały w oparciu o dane dotyczące zasięgu terenów przeznaczonych pod różne formy zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz dane dotyczące terenów zabudowanych pochodzące z BDOT uzupełnione inwentaryzacją urbanistyczną. Rezerwy zostały wyliczone w odniesieniu do poszczególnych kategorii terenów przeznaczonych do]¹

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

[zainwestowania w obowiązujących w gminie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Relatywnie największe rezerwy występują w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z kolei brak rezerw uwidocznił się w terenach zabudowy usługowej turystycznej i rekreacyjnej.

Funkcja terenu	Powierzchnia terenu przeznaczona dla danej funkcji (ha)	Powierzchnia wykorzystana (ha)	Powierzchnia rezerwy (ha)	Powierzchnia wykorzystana (% terenów przeznaczonych do zainwestowania)	Powierzchnia rezerwy do zagospodarowania (% terenów przeznaczonych do zainwestowania)
sołectwo Osiek					
MW	1,3	1,3	-	100	0
MN	96,8	52,3	44,5	54	31 */
MU	1,6	1,1	0,5	69	16 */
UT	22,8	22,8	-	100	0
sołectwo Głębowice					
MW	1,2	0,8	0,4	67	18 */
MN	19,3	6,1	13,2	32	53 */
MU	3,1	0,9	2,2	29	56 */

Objaśnienia użytych symboli:

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

UT - tereny usług turystyki;

*/ - powierzchnię rezerwy do zagospodarowania obniżono o ok. 15% ze względu na uwarunkowania lokalne (m.in. ukształtowanie terenu, konfigurację podziałów własnościowych, istniejące użytkowanie) uniemożliwiające ich pełne wykorzystanie.

6.4. Zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy mieszkaniowej i turystycznej.

1. Biorąc pod uwagę stan powierzchni rezerw dla zabudowy mieszkaniowej można stwierdzić, że zapotrzebowanie na tę formę zabudowy nie przekracza powierzchni terenów już wyznaczonych do zainwestowania.

Ze względu na fakt, że zasięgi terenów zabudowy mieszkaniowej nie zawsze korelują z układem własności, warunkami fizjograficznymi oraz zamierzeniami właścicieli, wskazuje się potrzebę wprowadzenia „nowych terenów” mieszkaniowych o ograniczonym zasięgu.

Uzasadnieniem dla ich wprowadzenia jest także prognoza demograficzna sporządzona dla gminy na lata 2015 - 2050, w której przewiduje się stały umiarkowany rozwój ludności w tym okresie (prognozowana dynamika wzrostu wyniesie 104,8%).

Nowe tereny możliwe do zabudowy mieszkaniowej stanowią wyłącznie uzupełnienie i poszerzenie zespołów istniejącej i wyznaczonej zabudowy jednorodzinnej lub mieszanej.

Położone są na obszarach o wykształconej strukturze funkcjonalno - przestrzennej w obu sołectwach. Posiadają dostęp do dróg publicznych (gminnych i powiatowych) a także są wyposażone w całości lub w części w systemy infrastruktury technicznej (woda, kanalizacja, elektroenergetyka, gaz ziemny). Ich realizacja nie powinna generować dodatkowych środków finansowych gminy.

2. Projektowane wyznaczenie nowego terenu usług turystyki wynika z faktu pełnego zainwestowania terenów wskazanych dla tej funkcji w dokumentach planistycznych gminy a także z wniosku inwestora w sprawie poszerzenia istniejącego kompleksu usług turystyki, rekreacji i sportów wodnych.
3. Łączna powierzchnia terenów nowo wyznaczonych, opisanych w punktach 1 i 2, wynosi około 33,2 ha, w tym dla:
 - zabudowy mieszkaniowej - 26,2 ha,
 - usług turystyki, rekreacji i sportów wodnych - 7,0 ha.
4. Na etapie prac analitycznych do zmiany studium zrezygnowano z niektórych dotychczas wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej o łącznej powierzchni ok. 7,0 ha,¹

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

[z czego w obszarze Natura 2000 - 5,0 ha.]¹

7. Stan systemów komunikacji

Obszar gminy obsługuje wyłącznie system dróg publicznych kategorii wojewódzkiej, powiatowej i gminnej oraz sieć dróg wewnętrznych.

Gmina nie jest wyposażona w system komunikacji kolejowej.

1/ Powiązania zewnętrzne zapewniają dwie drogi wojewódzkie:

- droga nr 948 Oświęcim - Kęty (klasa G),
- droga nr 949 Jawiszowice - Osiek - Polanka Wielka - Przeciszów (klasa G),
- długość tych dróg w obszarze gminy - około 4,85 km.

2/ Powiązania zewnętrzne i wewnętrzne zapewniają drogi powiatowe (klasy Z i L) o następujących numerach i relacjach:

- 1814 K Osiek Dolny - Osiek Górny, klasy L,
- 1816 K Kęty - Witkowice - Osiek, klasy Z,
- 1859 K Osiek - Malec - Nowa Wieś, klasy Z,
- 1862 K Osiek (Włosień) - Malec, klasy Z
- 1863 K Jawiszowice - Bielany - Osiek - Malec, klasy Z,
- 1758 K (Wieprz) Gierałtów - Osiek, klasy Z,
- 1897 K Oświęcim - Poręba Wielka - Polanka Wielka - Głębowice, klasy Z,
- 1761 K Graboszyce - Głębowice, klasy Z,
- 1743 K Andrychów - Nidek - Głębowice, klasy Z,
- długość tych dróg w obszarze gminy - około 29,93 km.

3/ Powiązania lokalne w granicach gminy zapewniają drogi gminne (klasy L i D) o łącznej długości około 41,3 km o następujących numerach i relacjach:

Lp.	Nr drogi wg Uchwały Zarządu Województwa Małopolskiego Nr 1078/05 z 13.10.2005 r.	Nazwa i przebieg drogi	Nazwa ulicy
1	K 510087	Osiek - Granica Polańska	Leśna
2	K 510085	Osiek - Przecznicza	Kościelna
3	•	Granica - Polanka - Osiek	Grunwaldzka
4	K 510084	Osiek - Głębowice - Potok	Jaśminowa
5	K 510096	Osiek - Wydarta	Wiśniowa
6	K 510081	Osiek - Nidek	Czarny Las
7	K 510090	Osiek - Czarny Las	Podlesie
8	K 510091	Osiek - Przecznicza	Przecznicza
9	K 510099	Osiek - Żydowskie Miasto	Zielona
10	K 510086	Lanckorona - Mrozik	Lanckorona
11	K 510094	RSP - Stara Droga	Stawowa
12	K 510092	Ferma POHZ - Czerny	Sobótkowa
13	K 510095	Do Pięciu Chałup	Świerkowa
14	K 510093	Osiek Włosień - Osiek Rzepowskie	Spacerowa
15	K 510088	Granica Malecka - Adamus	Malinowa
16	K 510082	Osiek - Włosień - Malec	Czereśniowa
17	K 510089	Osiek - Ulica	Ogrodowa
18	K 510098	Osiek - Zaolszyny - Łąki	Zaolszynie
19	K 510083	Łazy - Osiek - Puszna	Grojecka

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

Lp.	Nr drogi wg Uchwały Zarządu Województwa Małopolskiego Nr 1078/05 z 13.10.2005 r.	Nazwa i przebieg drogi	Nazwa ulicy
20	K 510097	Osiek - Zabrzeziny	Zabrzezynie
21	K 510080	Osiek - Grojec - PGR	Bugaj
22	K 510100	Do Cegielni	Ceglana
23	K 510101	Głębowice - droga na Dalachowice	Jodłowa
24	K 510102	Głębowice- droga na Czerwonki	Zatorska
25	K 510103	Głębowice - droga na Gadziniec	Olszynowa
26	K 510104	Głębowice - droga na Śmietanówkę	Śmietanówka
27	K 510105	Głębowice - droga na Łazy	Łazy
28	K 510106	Głębowice - droga na Cinalówkę	•
29	K 510107	Głębowice Dolne	Ogrodowa
30	K 510108	Głębowice Górne	Kulturowa
31	K 510109	Głębowice Górne, Plebańska	Plebańska

4/ Główne problemy z zakresu komunikacji i transportu:

- niezadowalający stan techniczny niektórych dróg gminnych lub ich odcinków (około 1,6 km dróg gminnych posiada nawierzchnię gruntową),
- słabe parametry techniczne dróg przebiegających przez tereny zabudowane (brak chodników w miejscach szczególnie niebezpiecznych),
- brak zatok autobusowych i wiat na przystankach,
- brak miejsc parkingowych przyobiektowych, miejsc postojowych w pasach drogowych i wydzielonych parkingów ogólnodostępnych,
- bardzo duży wzrost natężeń ruchu na drogach wojewódzkich i niektórych powiatowych (droga 1758 K Gierałtowice - Osiek):
- według pomiarów za rok 2000 średni dobowy ruch pojazdów samochodowych wynosił:
 - na drodze wojewódzkiej Oświęcim - Kęty - 6000 pojazdów / dobę
(w tym: 79% samochodów osobowych
6% samochodów ciężarowych
6% autobusów)
 - na drodze wojewódzkiej Jawiszowice - Osiek - Przeciszów - 1100 pojazdów/dobę
(w tym: 79% samochodów osobowych
4% samochodów ciężarowych
4% autobusów).

IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Realizacja przyjętych celów rozwoju, przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań oraz zasady „zrównoważonego rozwoju”, wymaga podjęcia kompleksowych działań w następujących dziedzinach:

- 1/ kształtowania struktury przestrzennej i kierunków zagospodarowania oraz użytkowania terenów,
- 2/ ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody,
- 3/ ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego,
- 4/ rozwoju funkcji gospodarczych, w tym kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- 5/ rozwoju infrastruktury społecznej,
- 6/ rozwoju systemów komunikacji,
- 7/ rozwoju systemów infrastruktury technicznej,
- 8/ realizacji zadań i inwestycji celu publicznego.

W rozwoju przestrzennym gminy Osiek istotne znaczenie będzie miała koordynacja wymienionych działań oraz aktywność samorządu gminy. Cele tych działań, ich zakres oraz zadania zostały określone poprzez sformułowanie poszczególnych polityk, zasad bądź kierunków rozwoju.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Przyjęte w Studium kierunki rozwoju struktury przestrzennej opierają się na wynikach kompleksowej analizy możliwości rozwoju i waloryzacji terenów uwzględniającej między innymi stan istniejącego zainwestowania, warunki ekofizjograficzne, uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne, realia ekonomiczne oraz potrzeby i aspiracje mieszkańców.

W przypadku gminy Osiek duże znaczenie mają omówione wcześniej zasady ochrony walorów środowiska i rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a także wpływ położenia 70% obszaru gminy w chronionej zlewni i dolinie rzeki Soły.

W związku z wymienionymi uwarunkowaniami przyjęto następujące zasady kształtowania i rozwoju struktury przestrzennej:

- Zakłada się utrzymanie i rozwój układu przestrzennego o przebiegu równoleżnikowym z zachowaniem w Osieku Średnim ośrodka centralnego, obsługującego pozostałe jednostki wiejskie.
- Podstawową formą rozwoju struktury osadniczej w sołectwie Osiek powinien pozostać historycznie ukształtowany układ pasmowy wzdłuż dwóch dróg powiatowych przebiegających równolegle w dolinie potoku Osieckiego - z odgałęzieniem w kierunku południowym do przysiółków Karolina i Rzepowskie oraz Żydowskie Miasto i Przyśnica. W sołectwie Głębowice podobnie powinien pozostać ukształtowany układ pasmowy po obu stronach potoku Przypoka z odgałęzieniem w kierunku południowym w stronę przysiółka Śmietanówka.
- Główna struktura osadnicza winna rozwijać się w nawiązaniu do istniejących układów przestrzennych - w formie ich rozbudowy, a nowe zespoły zabudowy mogą być projektowane tylko w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi z zachowaniem uwarunkowań ochrony środowiska.
- Jako „rozwojowe” w okresie perspektywicznym mogą być traktowane tylko te tereny, którym zapewnia się całoroczną dostępność komunikacyjną, możliwość korzystania z urządzeń usługowych i realne, uzasadnione ekonomicznie, warunki odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Rozwiązanie tych problemów należy uznać za obowiązek samorządu gminy.

- Obszar potencjalnego rozwoju osadnictwa powinien być ograniczony do określonej w rysunku nr 1 Studium „obszarów kształtowania układu osadniczego, usług i produkcji” -

obejmujących większe zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy oraz przyległe tereny o korzystnych warunkach fizjograficznych.

Zakładając, że tylko ten obszar w okresie perspektywicznym zostanie kompleksowo wyposażony w sieć usług oraz uzbrojony w zakresie infrastruktury technicznej - umożliwi to ograniczenie nakładów na te inwestycje oraz ich eksploatację.

- W istniejących peryferyjnie położonych przysiółkach, dla których nie przewiduje się komunalnej infrastruktury usługowej i technicznej, ustala się głównie rozbudowę i uzupełnienie zabudowy zagrodowej. Równocześnie - na całym obszarze (za wyjątkiem stref ograniczonego użytkowania) i zagrożeń środowiskowych - dopuszcza się „wymianę substancji budowlanej”, rozbudowę oraz realizację budynków gospodarczych, a w uzasadnionych przypadkach również mieszkalnych - w granicach zabudowanych działek.
- W związku z wysokimi kosztami i ograniczonymi możliwościami budowy komunalnej sieci kanalizacyjnej, w pierwszej kolejności należy zapewnić obsługę terenów stanowiących skupiska zwartej zabudowy - położonych w sąsiedztwie istniejących i projektowanych odcinków sieci magistralnych. Szczególne znaczenie dla poprawy stanu środowiska mieć będzie kontynuacja budowy kolektorów sieci kanalizacyjnej dla zabudowy w ciągu Osiek Średni - Osiek Dolny, a w następnej kolejności dla przysiółków Rzepowskie, Włosień, Żydowskie Miasto i Czarny Las oraz Głębowic Dolnych i Górnych w sołectwie Głębowice.
- Pożądaną formą zabudowy mieszkaniowej mogą być zespoły „skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego” lub innych form zorganizowanej działalności inwestycyjnej. W Studium nie przesądza się o lokalizacji takich zespołów, pozostawiając to do ewentualnego rozstrzygnięcia w planach miejscowych po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Gminy.
- Zakłada się ograniczenia dla stosowania form „zabudowy mieszanej” dopuszczonych w obowiązujących planach. Dotyczy to szczególnie obszarów dotychczas niezabudowanych oraz terenów, na których zabudowa ma względnie jednolity charakter. W tych przypadkach należy wprowadzić zakaz realizacji obiektów produkcyjnych i prowadzenie działalności „mogącej znacząco oddziaływać na środowisko” w obrębie terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. W związku z tym w Studium wskazano wydzielone tereny dla lokalizacji takich obiektów.
- Większe zespoły usługowe o charakterze „ponadpodstawowym” powinny być realizowane w centrum gminy, natomiast inne nieuciążliwe obiekty usługowe i produkcyjne o charakterze lokalnym mogą być sytuowane w terenach mieszkaniowych.
- W rysunku nr 1 Studium wyodrębniono też tereny usług wymagających znacznych powierzchni, jak np. tereny usług sportu i rekreacji czy „usługi turystyki i wypoczynku”. Koncentracja takich usług przewidziana jest w projektowanym ośrodku sportowo - rekreacyjnym oraz kompleksie turystyczno - wypoczynkowym w centrum gminy.
- W obrębie obszarów uzbrojonych lub przewidzianych do uzbrojenia powinna obowiązywać zasada oszczędnego gospodarowania terenami. Należy określić w planach miejscowych wielkości projektowanych działek, a także wskaźniki intensywności zabudowy. Zaleca się, aby przed wydaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub pozwoleniu na budowę, każdorazowo analizować i uzasadniać wielkość terenu. Tam, gdzie jest to możliwe, urządzenia usługowe należy koncentrować lub łączyć w formie obiektów wielofunkcyjnych.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

2.1. Kierunki zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Opisane w rozdziale 1 - ogólne zasady zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenu - zostały uszczegółowione w niniejszym rozdziale oraz na rysunku nr 1 Studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” (skala 1 : 10 000).

Na rysunku wyodrębniono oznaczeniami graficznymi i literowymi poszczególne strefy, kierunki i granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Są to:

I - OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I OCHRONY PRZYRODY, W TYM:

1/ Obszary i obiekty chronione przepisami o ochronie przyrody:

- - pomniki przyrody,
- „N-2000” - wyznaczony obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły” (PLB 120004),
- „UE” - proponowane użytki ekologiczne.

2/ Obszary chronione lub wymagające ochrony na podstawie przepisów odrębnych

- ZLp - lasy ochronne państwowe,
- ZL - lasy i zadrzewienia prywatne,
- ZLz - tereny wskazane do zalesienia,
- ZE - tereny wód powierzchniowych i zieleni nadrzecznej uzupełniającej pasma korytarzy ekologicznych,
- [•]¹ - [użytkowy poziom wód podziemnych „Dolina Rzeki Soły”],¹
- [•]¹ - [strefy ochrony wałów przeciwpowodziowych],¹
- [ZWK]¹ - [obszar udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim - Polanka.”]¹
- [ZSI]¹ - [obszar udokumentowanego złoża surowców ilastych „Osiek”].¹

3/ Obszary zagrożeń środowiskowych

- zz - obszary bezpośredniego (szczególnego) zagrożenia powodzią (wyznaczone na podstawie strefy wezbrania powodziowego Q1% w oparciu o „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Soły”, RZGW Kraków)
- - obszary zagrożone podtapianiem przez wody powodziowe (w dolinach większych cieków)
- os - obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych (tereny o spadkach powyżej 15%).
- [•]¹ - [strefa zalewowa wodą stuletnią (Q1%) według programu inwestycyjnego zlewni rzeki Soły].¹

Obszary wymienione w punktach 1 i 2 tworzą łącznie strefę funkcjonalno - przestrzenną gminy o szczególnych walorach środowiska i przyrody wymagającą zachowania i ochrony przed ekspansją gospodarczą i nową urbanizacją.

Zasady ochrony środowiska i ochrony przyrody zostały opisane w rozdziale IV p.3 ustaleń Studium.

W zagospodarowaniu i użytkowaniu obszarów wyszczególnionych w punktach 1 ÷ 3 obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych ustanowionych dla: ochrony przyrody, środowiska oraz ochrony lasów i wód.

Przy sporządzaniu miejscowych planów, obejmujących przedmiotowe obszary, należy odpowiednio uwzględnić te uwarunkowania, w tym ustalenia planu [zadań ochronnych dla obszaru]¹ „Natura 2000” opracowanego i ustanowionego przez właściwy organ na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

II - OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM:

- - obiekty i obszary objęte strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej (obiekty

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

- - wpisane do Rejestru Zabytków),
- - obiekty i obszary objęte strefą częściowej ochrony konserwatorskiej (wskazane w wytycznych konserwatorskich),
- - stanowiska archeologiczne ze strefami badań i obserwacji (ujęte w ewidencji zabytków),
- ZC - cmentarze ze strefami sanitarnymi (w tym ujęte w ewidencji zabytków),
- ZP - (zabytkowe) zespoły pałacowo - parkowe.

Zasady ochrony i dopuszczalne sposoby użytkowania wymienionych stref i obiektów zostały opisane w rozdziale IV pkt 4 ustaleń Studium.

III - OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, W TYM:

- R1 - kompleksy rolne na glebach II - III klasy bonitacyjnej - wskazane do utrzymania i ochrony z zakazem lokalizacji nowej zabudowy,
- R2 - kompleksy rolne na glebach IV klasy bonitacyjnej - gdzie możliwa jest w ograniczonym stopniu lokalizacja zabudowy zagrodowej dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne [będących rolnikami zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie]²; [lokalizacja nowej zabudowy zagrodowej winna nawiązywać do istniejących zespołów zabudowy;]¹ [obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej w terenach usytuowanych w zasięgu pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 220 kV]²,
- WS - kompleksy stawów hodowlanych (rybnych) - wskazane do utrzymania i ochrony z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń związanych wyłącznie z prowadzoną hodowlą ryb słodkowodnych,
- [WS1]¹ - [kompleks stawów hodowlanych (rybnych) w Głębowicach wprowadzony w projekcie zmiany Studium gminy Osiek]¹
- RU - ośrodki produkcji i obsługi rolnictwa - obejmujące tereny, obiekty i urządzenia istniejących rolniczych ośrodków produkcyjno - usługowych, które wskazuje się do utrzymania z możliwością wykonywania robót budowlanych i budowy nowych obiektów stosownie do potrzeb użytkownika.

IV - OBSZARY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ, GDZIE W OPARCIU O „TERENY WSKAZANE POD RÓŻNE FORMY ZABUDOWY PRZEZ USTALENIA OBOWIAZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO” WYRÓŻNIONO:

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obejmujące 3 istniejące zespoły małych budynków wielorodzinnych do utrzymania i rozbudowy w granicach wyznaczonego terenu,
- [MW1]¹ - [teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wprowadzony w projekcie zmiany Studium gminy Osiek,]¹
- M - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej skupiające w zagregowanych granicach:
 - istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową,
 - zweryfikowane tereny - wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową i zabudowę mieszkaniowo - usługową przez ustalenia prawnie obowiązujących planów miejscowych,
 - tereny możliwe do zainwestowania w/wym. formami zabudowy

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr/...../2022 Rady Gminy Osiek z dnia 2022 roku.

[M1] ¹	przyjęte przez ustalenia Studium, - [tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej wprowadzone w projekcie zmiany Studium gminy Osiek skupiające w zagregowanych granicach: • istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową, • zweryfikowane tereny - wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową i zabudowę mieszkaniowo - usługową przez ustalenia prawnie obowiązujących planów miejscowych, • tereny możliwe do zainwestowania w/wym. formami zabudowy przyjęte przez ustalenia zmiany Studium,]¹ - w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w oparciu o wskazane tereny „M”, należy odpowiednio różnicować formy zabudowy mieszkaniowej poprzez wyznaczenie: • terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), • terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MU), • terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MM),
UP1	- tereny usług użyteczności publicznej - obejmujące istniejące zespoły usług publicznych (oświaty, kultury, administracji samorządowej i in.) położone w centrum gminnym w Osieku i sołectwie Głębowice - mogące stanowić „obszary przestrzeni publicznej” - do utrzymania i prowadzenia robót budowlanych,
UP	- wydzielone tereny usług użyteczności publicznej - obejmujące istniejące w obu sołectwach obiekty usług oświaty, ochrony zdrowia, ochrony przeciwpożarowej, itp. - do utrzymania i prowadzenia robót budowlanych,
U	- wydzielone tereny usług publicznych i komercyjnych - obejmujące istniejące i projektowane obiekty usługowe zlokalizowane w centrach sołectw oraz w większych zespołach mieszkaniowych,
[U1] ¹	- [tereny usług publicznych i komercyjnych wprowadzone w projekcie zmiany Studium gminy Osiek]¹
UC	- wydzielone tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m² - obejmujące tereny wskazane m.in. dla lokalizacji tego typu obiektów wielkopowierzchniowych,
[UC1] ¹	- [tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m² wprowadzone w projekcie zmiany Studium gminy Osiek]¹
UK	- tereny usług związane z kultem religijnym - obejmujące istniejące w obu sołectwach obiekty sakralne (kościół, kaplice, plebanie) - do utrzymania i prowadzenia robót budowlanych ,
US	- tereny usług sportu i rekreacji - obejmujące istniejące i projektowane obiekty i urządzenia sportowe (boiska), w tym projektowany gminny ośrodek sportowo - rekreacyjny w centrum Osieka,
[US1] ¹	- [teren usług sportu i rekreacji wprowadzony w projekcie zmiany Studium gminy Osiek, przeznaczony dla projektowanych obiektów sportowych (boisko, lodowisko)]¹
UT	- tereny usług turystyki i wypoczynku - obejmujące istniejące i projektowane obiekty dla turystyki specjalistycznej, wypoczynku i rekreacji,
[UT1] ¹	- [teren usług turystyki i wypoczynku wprowadzony w projekcie zmiany Studium gminy Osiek, przeznaczony dla istniejących obiektów i urządzeń kempingu,]¹
[UT, US1] ¹	- [tereny usług turystyki, sportu i rekreacji wprowadzone w projekcie zmiany Studium gminy Osiek, przeznaczone dla urządzeń turystyki, rekreacji i sportów wodnych (bez obiektów kubaturowych).]¹

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

V - KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI, W TYM:

- | | | |
|--------------------|---|--|
| KDG | - | 948 - droga publiczna (wojewódzka nr 948) klasy „G” (do utrzymania i przebudowy), |
| KDG | - | 949 - droga publiczna (wojewódzka nr 949) klasy „G” (do utrzymania i przebudowy), |
| KDZ, KDL1 | - | drogi publiczne (powiatowe) klasy „Z” i „L” (do utrzymania i przebudowy), |
| KDL, KDD | - | drogi publiczne (gminne) klasy „L” i „D” (do utrzymania, przebudowy i budowy), |
| | • | ważniejsze drogi wewnętrzne (nie będące drogami gminnymi), |
| | • | ścieżki (szlaki) rowerowe i szlaki turystyczne (wyznaczone i projektowane na obszarze gminy), |
| Ks | - | urządzenia obsługi komunikacji samochodowej - obejmujące istniejące stacje paliw płynnych - do utrzymania i przebudowy, |
| Kp | - | wydzielone parkingi - obejmujące istniejące i projektowane parkingi wydzielone w centrach usługowych i przy obiektach użyteczności publicznej, |
| [Kp1] ¹ | | [istniejące i projektowane parkingi wprowadzone w projekcie zmiany Studium gminy Osiek.] ¹ |

Kierunki i zasady rozwoju systemów komunikacji zostały opisane w rozdziale IV pkt 5 ustaleń Studium (str. 31).

VI - KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM:

- | | | |
|---|---|---|
| W | - | obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę (istniejące do utrzymania i rozbudowy), |
| K | - | obiekty i urządzenia oczyszczania ścieków (istniejące - oczyszczalnia i przepompownie oraz projektowane - przepompownie), |
| T | - | obiekty i urządzenia łączności (istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej), |
| E | - | istniejące linie elektroenergetyczne wysokich napięć 110 i 220 kV ze strefami technicznymi (ograniczonego użytkowania), |
| | • | stacje transformatorowe i linie elektroenergetyczne średniego napięcia (istniejące i projektowane - wrysowane na rysunku nr 2 Studium). |

Kierunki i zasady rozwoju systemów infrastruktury technicznej opisano w rozdziale IV pkt 6 ustaleń Studium (str. 33).

2.2. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenu

W celu zapewnienia zasady zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, określa się w studium podstawowe parametry i wskaźniki urbanistyczne, którymi winno się kierować przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki dla różnych form zabudowy i zagospodarowania zestawiono w poniższej Tabeli:

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

Symbol terenu w studium	Przeznaczenie podstawowe terenu	Minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne
MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	- układ zabudowy: budynki wolnostojące, - parametry i wskaźniki dla nowej zabudowy: - ze względu na ustalone w studium tylko uzupełnienia w obrębie istniejących zespołów zabudowy, gabaryty i wysokość nowych obiektów winna być dostosowana do budynków istniejących.
M	MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	- układ zabudowy: budynki wolnostojące lub bliźniacze, - parametry i wskaźniki dla nowej zabudowy: - maksymalna wysokość budynków - 11 m, - maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% działki, - geometria dachów - dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci $[20^{\circ}]^2$ - 45°, [dopuszcza się (za wyjątkiem terenów M położonych w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej) dachy jedno dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci mniejszej niż 20° a także dachy płaskie,]² - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50% działki, - minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 700 m².
	MM - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa	- układ zabudowy: budynki wolnostojące lub bliźniacze, - parametry i wskaźniki dla nowej zabudowy: - dla zabudowy jednorodzinnej - jak wyżej, - dla zabudowy zagrodowej: - maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% działki, - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - jak wyżej, - maksymalna wysokość budynków inwentarskich i gospodarczych - 10 m, - geometria dachów budynków inwentarskich i gospodarczych - dwu lub wielospadowe 15° - 45°, [dopuszcza się (za wyjątkiem terenów M położonych w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej) dachy jedno dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci mniejszej niż 15° a także dachy płaskie,]² - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 30% działki, - minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 1.500 m²,
	MU - zabudowa mieszkaniowo - usługowa	- układ zabudowy: budynki wolnostojące, - parametry i wskaźniki dla nowej zabudowy: - maksymalna wysokość budynków - 12 m, - maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% działki, - geometria dachów - dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 20° - 45°, [dopuszcza się (za wyjątkiem terenów M położonych w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej) dachy jedno dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci mniejszej niż 20° a także dachy płaskie,]² - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 40% działki, - minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 1.200 m².
UP1, UP	usługi użyteczności publicznej	- wskazane tereny obejmują istniejące w obu sołectwach obiekty i zespoły usług publicznych, - przebudowane roboty budowlane, w tym realizacja nowych obiektów winny nawiązywać harmonijnie do zabudowy istniejącej w zakresie gabarytów, formy architektonicznej i wysokości,
U, UC	U - usługi publiczne i komercyjne UC - usługi handlu, w tym obiekty o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	- układ zabudowy: budynki wolnostojące i zespoły budynków, - parametry i wskaźniki dla nowej zabudowy: - maksymalna wysokość budynków - 12 m, - maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% działki, - geometria dachów - dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 15° - 45°, [dopuszcza się (za wyjątkiem terenów U położonych w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej) dachy jedno dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci mniejszej niż 15°,]² dopuszcza się dachy płaskie w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi, - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 30% działki, - minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 1.200 m², powierzchnia działki dla obiektów wielkopowierzchniowych - według założonego programu użytkowego z uwzględnieniem obiektów towarzyszących, w tym parkingów.

[...] ² Wprowadzono Zmianę Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr/...../2022 Rady Gminy Osiek z dnia 2022 roku.

Symbol terenu w studium	Przeznaczenie podstawowe terenu	Minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne
US, UT	US - usługi sportu i rekreacji UT - usługi turystyki i wypoczynku	- układ zabudowy: budynki wolnostojące i zespoły budynków, - parametry i wskaźniki dla nowej zabudowy: - maksymalna wysokość budynków - 15 m, - maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% działki, - geometria dachów - dwu lub wielospadowe, dopuszcza się dachy płaskie, - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50%, - powierzchnia terenu (działki) dostosowana do założonego programu użytkowego z uwzględnieniem obiektów i urządzeń towarzyszących, w tym parkingów; - przy projektowaniu obiektów w terenach dopuszcza się stosowanie nowatorskich rozwiązań o wysokich walorach estetycznych nie stanowiących dysharmonii z krajobrazem; w takim przypadku możliwe są odstępstwa od wskaźników kształtowania zabudowy określonych w p.2.
UR	rzemiosło produkcyjno - usługowe	- układ zabudowy: budynki wolnostojące, dopuszczalne łączenie budynku mieszkalnego z usługowym, produkcyjnym i garażami, - parametry i wskaźniki dla nowej zabudowy: - parametry kształtowania zabudowy jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych (MU), - maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% działki, - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 30% działki, - minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 1.200 m².
PU	tereny produkcyjno - usługowe (obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe)	- układ zabudowy: budynki wolnostojące i zespoły budynków, - parametry i wskaźniki dla nowej zabudowy: - maksymalna wysokość budynków - 12 m, dopuszcza się przekroczenie tej wysokości w przypadkach wymuszonych względami technologicznymi, - maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% działki, - geometria dachów - jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 5° - 30°, dopuszcza się dachy płaskie w przypadkach uzasadnionych warunkami techniczno - konstrukcyjnymi, - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 20% działki, - powierzchnia terenu (działki) dla inwestycji winna być dostosowana do założonego programu użytkowego z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących, w tym parkingów.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i ochrony przyrody

Wszelkie przedsięwzięcia gospodarcze, a zwłaszcza działania związane z zabudową i zagospodarowaniem terenów muszą uwzględniać zasady i wymagania w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody, określone w niniejszych Ustaleniach Studium oraz w powszechnie obowiązujących przepisach, a w szczególności:

- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska”,
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. „Prawo wodne”,
- ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawie z dnia [9 czerwca 2011 r.]¹ „Prawo geologiczne i górnicze”,
- ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- ustawie z dnia [14 grudnia 2012 r.]¹ o odpadach,
- ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Realizacja zasad ochrony polegać będzie z jednej strony na aktywnych działaniach w terenach i poszczególnych komponentach środowiska, gdzie konieczna jest poprawa jego stanu, a z drugiej strony na zaniechaniu takich działań, które stanowiłyby zagrożenie dla walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy. Dla realizacji tej drugiej zasady przewiduje się przede

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

wszystkim ukształtowanie w gminie powiązanego układu terenów o znaczeniu przyrodniczym - środowiskotwórczym.

Tereny te tworzyć będą:

3.1. System obszarów chronionych i powiązań ekologicznych

W skład systemu wejść:

- obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody:
 - proponowany użytek ekologiczny „Przecznica Polańska” obejmujący zabagnione fragmenty sośnin, mokradła, podmokłe łąki z charakterystycznymi gatunkami flory i fauny - położone na pograniczu gmin Osiek i Polanka Wielka,
 - proponowany użytek ekologiczny „Polanka Wielka” obejmujący obszary podmokłych pól, lasów i łąk z chronionymi gatunkami flory i fauny - położonych na pograniczu gmin Polanka Wielka, Oświęcim i Osiek (postulat ochrony wymienionych obiektów wynika z „Programu ochrony środowiska (byłego) województwa bielskiego do roku 2015”,
 - istniejące pomniki przyrody (według wykazu zawartego w Aneksie nr [4]¹ do Ustaleń Studium),
 - wyznaczony obszar Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły” [(PLB 120004)]¹ obejmujący dno doliny z lasami łągowymi, zespołami stawów rybnych i urządzeniami nawadniającymi na zachodnim skraju gminy.
- obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie innych przepisów odrębnych:
 - wszystkie lasy państwowe występujące w gminie, znajdujące się w zarządzie Nadleśnictwa Andrychów, uznane za ochronne (wodochronne) Zarządzeniem nr 240 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 8 listopada 1995 r., w których użytkowanie winno być prowadzone zgodnie z aktualnym planem urządzenia lasu i nakazami zawartymi w ustawie o lasach,
 - wszystkie lasy prywatne wskazane do objęcia ochroną jak wyżej na podstawie przepisów ustawy o lasach,
 - tereny dolin większych cieków w obrębie niezabudowanej terasy zalewowej i fragmentami nadzalewowej - w tym koryto cieku, kamieńce, nieużytki, lasy łąkowe, zakrzewienia, łąki i pastwiska - stanowiące pasma powiązań ekologicznych, w tym główny „korytarz ekologiczny doliny potoku Osieckiego” - wymagające ochrony na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - tereny przeznaczone do zalesienia zgodnie z propozycjami zawartymi w Studium - chronione na podstawie ustawy o lasach oraz ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3.2. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów

Dla realizacji zasady aktywnego działania w terenach i poszczególnych komponentach środowiska, gdzie konieczna jest poprawa jego stanu, w Studium przyjmuje się następujące wymagania obowiązujące na całym obszarze gminy:

- a) dla ochrony powierzchni ziemi, [gleb]¹ i złóż kopalin:
- użytkowanie terenów przeznaczonych na cele rolnicze zgodnie z ich predyspozycjami ekologicznymi (grunty orne, użytki zielone, uprawy ogrodniczo - sadownicze, itp.),
 - zakaz budowy obiektów nie związanych z funkcją rolną w chronionych kompleksach rolniczych, wysokich klas bonitacji (określonych w rysunkach Studium nr 1 i 3),
 - zmianę użytkowania, wprowadzanie trwałych użytków zielonych i innych zabiegów np. zalesienie na gruntach narażonych na intensywną erozję gleb oraz osuwanie się mas ziemnych (szczególnie grunty orne na zboczach o ekspozycjach zachodnich i spadkach ponad 15°),

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

- nakaz rekultywacji nieczynnych wyrobisk cegielni częściowo poprzez zalesienie oraz dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów produkcyjnych,
[- ochronę udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim - Polanka” oraz złoża surowców ilastych „Osiek”,]¹
- b) dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
 - zakaz lokalizacji inwestycji „wodochłonnych” i szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, w tym przemysłowych ferm hodowli zwierząt w technologii bezściółkowej,
 - zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych,
 - sukcesywną realizację systemów kanalizacji sanitarnej w terenach zainwestowanych z odprowadzeniem ścieków do istniejących i projektowanych urządzeń oczyszczających według zasad określonych w punkcie 6.2.,
 - utrzymanie stref ochronnych dla lokalnych ujęć i źródeł wody pitnej,
 - respektowanie zasad ochrony [Użytkowego Poziomu]¹ Wód Podziemnych „Dolina rzeki Soła”,
 - zakaz zanieczyszczania wód w kompleksach stawów rybnych, w tym ograniczenie nawożenia chemicznego gruntów rolnych przylegających do stawów,
[- nakaz zachowania ciągłości i ochrony wszystkich cieków wyróżnionych i nie wyróżnionych na rysunkach Studium,]¹
- c) dla zagrożeń powodziowych:
 - wykonanie regulacji i niezbędnych zabezpieczeń przeciw powodziowych w dolinach cieków ulegających zalaniu lub podtopieniu (potok Osiecki i jego dopływy, potok Grodziecki i jego dopływy, potok Macocha Łęki, potok Malecki),
 - zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy w obrębie obszarów [szczególnego]¹ zagrożenia powodzią oraz zakaz wykonywania innych czynności określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią,
[- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w strefach ochrony wałów przeciwpowodziowych,]¹
- d) dla ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i odpadami:
 - zakaz lokalizacji w gminie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu jest wymagane bezpośrednio z mocy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem niezbędnych obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - ograniczenie lokalizacji w gminie obiektów i urządzeń powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza oraz natężenia hałasu,
 - możliwość ustanowienia i zagospodarowania „obszarów ograniczonego użytkowania” wokół niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej (napowietrzne linie energetyczne wysokich napięć, instalacje radiokomunikacyjne),
 - realizację systemów zieleni izolacyjnej w terenach zabudowy produkcyjno - usługowej, wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych oraz lokalizację nowych obiektów w normatywnych odległościach od skraju jezdni,
 - dalszą rozbudowę sieci gazowych i elektroenergetycznych z preferowaniem gazu ziemnego i energii elektrycznej dla celów grzewczych,
 - likwidację „dzikich” wysypisk, usuwanie odpadów z poszczególnych nieruchomości i prowadzenie gospodarki odpadami według zasad określonych w punkcie 6.6.,
 - uporządkowanie przestrzenne działalności gospodarczej prowadzonej w obrębie terenów osadniczych poprzez odpowiednie ustalenia miejscowych planów zagospodarowania prowadzące do rozdzielenia terenów produkcyjnych i terenów z usługami rzemieślniczymi od terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - respektowanie w działalności gospodarczej i ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów chronionych przeznaczonych na różne formy zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na cele rekreacyjno - wypoczynkowe [i obiekty związane ze stałym lub czasowym]¹

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

- e) [pobytem dzieci i młodzieży]¹,
dla ochrony świata roślinnego i zwierzęcego:
- zachowanie i powiększanie zespołów leśnych i zadrzewień oraz prowadzenie w nich gospodarki według zasad obowiązujących w „lasach ochronnych” (patrz punkt 3.1.),
 - lokalizację budynków w odległości co najmniej [12 m]¹ od granicy terenów leśnych,
 - utrzymanie i uzupełnianie zieleni wysokiej i niskiej tworzącej otuliny biologiczne cieków wodnych, stanowiące równocześnie „korytarze ekologiczne”,
 - utrzymanie i poszerzanie zadrzewień śródpolnych, w obszarach rolniczych,
 - [ochronę]¹ drzewostanów w obrębie zabudowy, a zwłaszcza starodrzewu przy drogach, w terenach użyteczności publicznej i obiektach zabytkowych (zespoły parkowo - pałacowe, kościoły i kaplice, cmentarze, itp.),
 - realizację zespołów zieleni urządzonej w terenach istniejącej i projektowanej zabudowy,
 - zachowanie i ochronę szuwarów, roślinności wodnej i przybrzeżnej na stawach hodowlanych,
 - uwzględnienie w [miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustaleń planu zadań ochronnych]¹ ustanowionego dla obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły” [(Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 4 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Soły - PLB 120004).
- Zgodnie z ustaleniami tego planu warunkiem zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków występujących w obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Soły jest m. in.:
- * prowadzenie ekstensywnej gospodarki rybackiej na istniejących stawach umożliwiającej zachowanie siedlisk ptaków oraz przywrócenie gospodarowania tam, gdzie zostało ono zaniechane;
 - * ochrona roślinności stanowiącej miejsca lęgów ptaków (szuwarów, płątów roślinności pływającej, zakrzaczeń i zadrzewień);
 - * redukcja liczebności ssaków drapieżnych (m.in. lisa, norki amerykańskiej, jenota);
 - * utrzymanie wysp na stawach z koloniami lęgowymi ptaków w odpowiednim stanie poprzez umacnianie brzegów, karczowanie roślinności (w przypadku wysp zasiedlanych przez mewy i rybitwę rzeczną) lub zachowanie drzew i krzewów bądź nowe nasadzenia (na wyspach z kolonią ślepowrona);
 - * budowa sztucznych miejsc lęgowych w postaci wysp lub pływających platform.
- Głównymi zagrożeniami dla przedmiotowego obszaru Natura 2000 wskazanymi w planie mogą być m. in.:
- * zaniechanie gospodarki rybackiej na stawach hodowlanych;
 - * zmniejszanie się powierzchni istotnych dla ptaków siedlisk takich jak: płąty szuwarów i roślinności pływającej, wysp zarówno porośniętych roślinnością zielną, jak i tych z krzewami i drzewami, zadrzewień i zakrzaczeń wzdłuż cieków wodnych;
 - * polowania na ptaki wodne prowadzone w obszarze na kompleksach stawów hodowlanych, powodujących płoszenie ptaków;
 - * zwiększająca się presja turystyczna, przeznaczenie stawów wraz z otoczeniem do celów rekreacji, zwiększony ruch turystyczny może prowadzić do niszczenia siedlisk lęgowych ptaków lub nieumyślnego płoszenia, a w konsekwencji do utraty lęgów; rekreacja na zbiornikach (biwakowanie, kąpieliska) może prowadzić do porzucania lęgów lub przyczyniać się do zmniejszenia sukcesu rozrodczego ptaków.]¹

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego

Celem polityki ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków jest:

- zachowanie i wyeksponowanie wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

- decydujących o tożsamości kulturowej gminy,
- kształtowanie atrakcyjnego oblicza gminy, a szczególnie jej przestrzeni publicznych,
- zachowanie krajobrazu otwartego obszarów o wysokich walorach przyrodniczych.

Zachowanie i ekspozycja wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego powinny polegać na:

- zachowaniu i rewaloryzacji zespołów i obiektów zabytkowych zarówno wpisanych do rejestru jak też ujętych w ewidencji zabytków, ze zwróceniem szczególnej uwagi na tradycyjną zabudowę drewnianą najbardziej zagrożoną ze względu na zły stan techniczny i wyburzenia powodowane przez realizację nowych obiektów,
- pozyskiwaniu inwestorów zainteresowanych odnową, zagospodarowaniem i wykorzystaniem na cele usługowe, turystyczne, itp. obiektów zabytkowych,
- promocji zasobów dziedzictwa kulturowego, które stanowić mogą atrakcję turystyczną gminy, poprzez informację o zabytkach, oznaczenie obiektów i wyznaczenie szlaków kulturowych wiodących przez zabytkowe fragmenty zabudowy,
- propagowaniu wśród mieszkańców wartości zasobów dziedzictwa kulturowego gminy, jej wyglądu i atrakcyjności,
- zachowaniu historycznych układów przestrzennych oraz dalszego ich rozwoju na zasadzie kontynuacji, wymiany i uzupełnienia istniejącej zabudowy,
- ochronie stanowisk archeologicznych udokumentowanych na terenie gminy.

Kształtowanie krajobrazu kulturowego wiąże się z:

- ustaleniem zasad kształtowania formy współczesnej zabudowy jednorodzinnej zgodnie z tradycją (dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci $[20^\circ]^2$ - 45° [(z dopuszczeniem (za wyjątkiem terenów M i terenów U położonych w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej) dachów jedno dwu lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci mniejszej niż 20° a także z dopuszczeniem dachów płaskich]², wyodrębniony szczyt, rzut prostokątny, tradycyjna kolorystyka itp.) podobne zasady winne być zastosowane także do obiektów przebudowywanych (regulacje te należy umieścić w ustaleniach planów miejscowych),
- dążeniem do poprawy wyglądu i ujednolicenia wnętrza, zwłaszcza terenów mieszkaniowych o zróżnicowanej formie i gabarycie oraz chaotycznie usytuowanych budynkach poprzez zwrócenie uwagi na ogrodzenia, zielen, małą architekturę, a w przypadku rozbudowy czy modernizacji - poprawy form obiektów,
- niedopuszczeniem do rozpraszania zabudowy, jej żywiołowego rozwoju,
- podniesieniem atrakcyjności centrum usługowego (przestrzeni publicznych) ze względu na ich ważną rolę w percepcji gminy (chodniki, zabudowa, zielen, oświetlenie),
- zachowaniem istniejących zadrzewień i założeń zielonych, obudowy cieków wodnych.

Zachowanie i ekspozycja krajobrazu otwartego wymaga:

- przeciwdziałania degradacji krajobrazu naturalnego, stanowiącego główny zasób gminy, poprzez zakaz zabudowy terenów eksponowanych krajobrazowo, a także ochronę przed nadmiernym obudowywaniem (zagęszczaniem zabudowy) wzdłuż dróg widokowych, ciągów i punktów widokowych,
- niedopuszczania do dewastacji krajobrazu przez budowę elementów infrastruktury technicznej (np. nowych naziemnych sieci) zwłaszcza w terenach o wysokich walorach,
- bezwzględne przestrzeganie zasad zapisanych w rozporządzeniach o [ustanowieniu]¹ na obszarze gminy szczególnych form ochrony przyrody.

4.1. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków na wyodrębnionych obszarach

Obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr/...../2022 Rady Gminy Osiek z dnia 2022 roku.

nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), występujące w gminie Osiek ujęte zostały w czterech grupach, a mianowicie:

- obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków (nieruchomych) – [6]¹ obiektów (aneks nr 1 do ustaleń studium),
- obiekty figurujące w ewidencji zabytków (aneks nr [2]¹),
- obiekty archeologiczne - 9 stanowisk (aneks nr [3]¹).

Wykazy obiektów zabytkowych uzyskano z zasobów archiwalnych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie oraz z ewidencji obiektów zabytkowych prowadzonej przez Wójtę Gminy Osiek.

Dla ochrony wymienionych obiektów i zespołów zabytkowych wyznaczone zostały następujące strefy (wrysowane na rysunkach Studium nr 1 i 3):

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej - strefa pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej.

Dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków. W strefie tej obowiązuje:

- całkowita ochrona istniejącej substancji zabytkowej,
- konserwacja i rewaloryzacja obiektów kubaturowych,
- utrzymanie historycznego przebiegu układu komunikacyjnego oraz kształtu istniejących działek - niedopuszczalny jest dalszy podział parcel, zmierzający do zagęszczenia zabudowy i zachwiania układu przestrzennego,
- poprawa wyglądu estetycznego istniejącej, bezstylowej zabudowy współczesnej,
- zakaz nadbudowy i rozbudowy obiektów zabytkowych,
- zakaz wprowadzania nowych inwestycji (zabudowy).

Wszelka działalność inwestycyjna w obszarze strefy wymaga opiniowania i nadzorowania przez organ do spraw ochrony zabytków.

Strefami ścisłej ochrony konserwatorskiej chroni się obiekty wpisane do Rejestru Zabytków, tj.:

- zespół parkowo - pałacowy w Osieku w jego historycznych granicach, składający się z: budynku pałacu z 1830 r., parku krajobrazowego, oficyn pałacowych,
- ruiny pałacu z parkiem krajobrazowym w Głębowicach,
- zespół kościelny obejmujący kościół drewniano - zrębowy p.w. św. Andrzeja wraz z najbliższym otoczeniem w tym cmentarzem przykościelnym i starodrzewiem w Osieku,
- zespół kościelny obejmujący kościół drewniano - murowany p.w. NMP z Góry Karmel w Głębowicach,

[- młyn wodny (dawna papiernia) w Osieku.]¹

Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej - strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych - stanowiąca otulinę strefy ścisłej ochrony.

Działalność w tej strefie winna zmierzać do:

- zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania oraz stylowej architektury zabytkowej - poprzez jej adaptację i konserwację,
- utrzymania historycznych układów dróg i działek,
- dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji ruralistycznej i cech stylowych budownictwa miejscowego,
- rewaloryzacji zdewastowanych terenów, pielęgnacji, utrzymania oraz wypełnienia zielenią.

Strefami pośredniej ochrony konserwatorskiej objęto w gminie obszary otaczające w/w strefy ścisłej ochrony, a ponadto:

- teren zamkniętego cmentarza rzymsko - katolickiego w Osieku,
- teren czynnego cmentarza parafialnego wraz z obszarem zawartym między cmentarzem, a zespołem kościoła i plebani w Osieku.
- „Kopiec Grunwaldzki” z kapliczką i towarzyszącym drzewostanem w Osieku,
- cmentarz parafialny z XIX w. w Głębowicach.]¹

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

Strefa ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych - obejmująca obszary bliższego otoczenia zabytków, zapewniająca właściwe z punktu widzenia konserwatorskiego, eksponowanie obiektów i zespołów zabytkowych. Jest to strefa zabezpieczająca komponowany wgląd na zabytki, a także na zachowanie osi widokowych na dominanty krajobrazowe.

Obowiązują tutaj dwa podstawowe rygory:

- zakaz wznoszenia elementów kubaturowych w bezpośrednim otoczeniu zabytków, na ich przedpolu i osiach widokowych,
- dopuszczenie zabudowy harmonijnie powiązanej z krajobrazem zespołu zabytkowego po ustaleniu nieprzekraczalności gabarytów.

W terenach dopuszczonych do zabudowy, przed wydaniem decyzji lokalizacyjnych - warunki winien określić każdorazowo Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Strefą tą objęto w Osieku:

- tereny w otoczeniu dawnego kościoła drewnianego,
- tereny w otoczeniu murowanego kościoła parafialnego,
- tereny w otoczeniu zespołu pałacowo - parkowego,
- tereny w otoczeniu młyna,
- teren ekspozycji widokowej na „Kopiec Grunwaldzki”.

w Głębowicach:

- tereny ekspozycji widokowej na zespół pałacowo - parkowy, kościół parafialny i cmentarz.

Zasady ochrony zabytków (stanowisk) archeologicznych.

Zabytki (stanowiska) archeologiczne w myśl ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podlegają ochronie i opiece w granicach stref ochrony (badań i obserwacji archeologicznych) [wrysowanych na rysunkach Studium.

Zasady ochrony zabytków archeologicznych, w tym warunki prowadzenia w strefach ochrony robót budowlanych a także prac ziemnych związanych z infrastrukturą techniczną, drogową i melioracją określają przepisy wymienionej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.]¹

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Położenie gminy w regionie, jej główne funkcje oraz ocena stanu istniejącego układu komunikacyjnego - określają główne cele polityki komunikacyjnej.

Celami tymi będą:

- zapewnienie powiązań gminy z ośrodkami subregionalnymi (Oświęcim, Andrychów, Wadowice, Kęty) i regionalnymi (Kraków),
- utrzymanie i rozbudowa połączeń z gminami sąsiednimi,
- rozbudowa wewnętrznej sieci dróg łączącej wszystkie osiedla (przysiółki) i obsługującej istniejące i projektowane elementy struktury osadniczej,
- rozwój urządzeń obsługi komunikacji kołowej,
- poprawa sprawności komunikacji zbiorowej,
- eliminacja bądź łagodzenie uciążliwości funkcjonalnych i środowiskowych powstających jako efekt rozbudowy systemu komunikacyjnego.

Dla realizacji tak przyjętych celów w Studium ustala się między innymi:

- utrzymanie (z niezbędną przebudową i rozbudową dla uzyskania parametrów normatywnych klasy „G”) dróg publicznych wojewódzkich o następujących numerach i relacjach:
 - 948 Oświęcim - Kęty (klasa G),
 - 949 Jawiszowice - Osiek - Przeciszów (klasa G),
- utrzymanie (z niezbędną przebudową i rozbudową dla uzyskania parametrów normatywnych drogi klasy „Z” i „L”) dróg powiatowych o następujących numerach i relacjach:
 - 1814 K Osiek Dolny - Osiek Górny (klasy „L”),

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

- 1816 K Kęty - Witkowice - Osiek (klasy „Z”),
- 1859 K Osiek - Malec - Nowa Wieś (klasy „Z”),
- 1862 K Osiek (Włosień) - Malec (klasy „Z”),
- 1863 K Jawiszowice - Bielany - Osiek - Malec (klasy „Z”),
- 1758 K (Wieprz) Gierałtów - Osiek (klasy „Z”),
- 1897 K Oświęcim - Poręba Wielka - Polanka Wielka - Głębowice (klasy „Z”),
- 1761 K Graboszyce - Głębowice (klasy „Z”),
- 1743 K Andrychów - Nidek - Głębowice (klasy „Z”),
- utrzymanie (z niezbędną przebudową i rozbudową dla uzyskania parametrów normatywnych klasy „L” i „D”) dróg publicznych gminnych,
- budowę nowych dróg gminnych klasy „L” i „D” w poszczególnych osiedlach (przysiółkach): (podstawowe parametry obowiązujące dla dróg publicznych wojewódzkich, powiatowych i gminnych zawarto w tabeli na końcu rozdziału),
- utrzymanie oraz realizację wydzielonych parkingów i placów postojowych, parkingów przyobiektowych i miejsc postojowych w pasach drogowych, przede wszystkim w centrach usługowych i przy obiektach użyteczności publicznej, a także miejsc parkingowych w terenach mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych według wskaźników określonych w standardach urbanistycznych,
- utrzymanie oraz realizację obiektów i urządzeń dla obsługi ruchu kołowego (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, itp.),

Klasyfikacja i parametry dróg publicznych⁴⁾

Funkcja drogi publicznej (kategoria)	Klasa drogi	Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających (w m) ⁵⁾		Szerokość jezdni (w m)		Linia zabudowy od krawędzi jezdni (w m)	
		przekrój drogowy ³⁾	przekrój uliczny ²⁾	poza terenem zabudowy	w terenie zabudowy	poza terenem zabudowy	w terenie zabudowy
droga wojewódzka	Z(G)	20(25)	20(25)	(6,0-7,0)	(6,0-7,0)	20	8
droga powiatowa	Z	20	20	5,5-6,0	5,5-7,0	20	8
Funkcja drogi publicznej (kategoria)	Klasa drogi	Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających (w m) ⁵⁾		Szerokość jezdni (w m)		Linia zabudowy od krawędzi jezdni (w m)	
		przekrój drogowy ³⁾	przekrój uliczny ²⁾	poza terenem zabudowy	w terenie zabudowy	poza terenem zabudowy	w terenie zabudowy
drogi gminne	L	15	12	5,0-5,5	5,0-6,0	15	6
	D	15	10	5,0-5,5 3,0-3,5 ¹⁾	5,0-4,5 3,0-3,5 ¹⁾	15	6

1) - stosuje się na ulicy jednopasowej z zachowaną widocznością i mijankami,

2) - przekrój uliczny stosuje się dla dróg biegnących przez tereny zabudowane lub przeznaczone do zabudowy zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

3) - przekrój drogowy stosuje się dla dróg biegnących poza terenami zabudowanymi i nie przeznaczonymi pod zabudowę,

4) - Klasyfikację i parametry dróg publicznych określono w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.).

5) - Zgodnie z § 6 ust. 2 wymienionego Rozporządzenia dopuszcza przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż podane w tabeli - w wypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem.

- podwyższenie standardu funkcjonalnego i stanu bezpieczeństwa na drogach wojewódzkich, wszystkich drogach powiatowych i ważniejszych gminnych poprzez sukcesywną realizację chodników dla pieszych na obszarach zabudowy, w tym w pierwszej kolejności:
 - w pasie drogi powiatowej 1758 K na całym przebiegu przez sołectwo Osiek,

- w pasie drogi powiatowej 1814 K na całym przebiegu przez sołectwo Osiek,
- w pasie drogi powiatowej 1761 K na całym przebiegu przez sołectwo Głębowice,
- w pasie drogi powiatowej 1897 K na całym przebiegu przez sołectwo Głębowice,
- zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy przy drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych przy lokalizacji nowych budynków - określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy o drogach publicznych,
- poprawa standardów podróżowania autobusową komunikacją zbiorową w zakresie:
 - optymalizacji ilości kursów (połączenia z większymi miastami),
 - jakości taboru,
 - budowy zatok i wiat przystankowych,
- utrzymanie oraz dalszą realizację sieci ścieżek (szlaków) rowerowych służących mieszkańcom gminy i turystom.

6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

6.1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina posiada praktycznie pełne wyposażenie w sieć wodociągową. Obecnie ([2014 r.]¹) z wodociągu korzysta [7714]¹ mieszkańców, co stanowi [94,9%]¹ ogółu, a łączna długość sieci rozdzielczej bez przyłączy wynosi [85,7 km]¹.

Głównym źródłem zasilania sołectwa Osiek jest wodociąg grupowy Grojec - Poręba - Osiek, który pobiera wodę z magistrali Ø 800 w Grojcu. Stąd przy pomocy stacji pomp woda podnoszona jest do zbiorników wyrównawczych 2 x 500 m³ usytuowanych przy granicy gminy na wzgórzu o rzędnej 298,50 m n.p.m., a następnie pod ciśnieniem hydrostatycznym doprowadzana rurociągami do odbiorców. Z tego systemu zaopatrywana jest większość obszaru sołectwa - Osiek Dolny, Średni i Górny, Czarny Las, Żydowskie Miasto, Stara i Nowa Droga, Zaolszynie, Granica Polańska, Zabrzeżynie, Przecznicza, Hemplówka.

Drugim źródłem zasilania obszaru jest wodociąg komunalny sąsiedniej gminy Kęty.

Z tego wodociągu woda dostarczana jest poprzez zbiorniki wyrównawcze i stację hydroforową w Malcu do przysiółków Włosień, Rzepowskie i Karolina oraz do południowej części Żydowskiego Miasta, korzystającego z sieci wodociągowej wsi Witkowice (gm. Kęty).

Sołectwo Głębowice korzysta z wodociągu grupowego „Gierałtówice” działającego w oparciu o ujęcie i stację uzdatniania wody w sąsiedniej gminie Wieprz.

W Studium przyjmuje się, że w okresie perspektywicznym system zaopatrzenia w wodę w gminie nie ulegnie zmianie.

Dla rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę, w Studium ustala się:

- utrzymanie istniejących systemów, zapewniających pełne pokrycie zapotrzebowania,
- zaspokojenie prognozowanych potrzeb poprzez rozbudowę sieci i urządzeń, w tym zapewnienie źródeł wody dla zewnętrznego gaszenia pożaru,
- bieżącą konserwację, remonty kapitałne oraz wymianę zużytych rurociągów w celu zmniejszenia strat w przesyle wody,
- zachowanie lokalnych ujęć wody ze źródeł i studni kopanych m.in. jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych,
- możliwość realizacji lokalnych ujęć i studni według potrzeb na terenach nie objętych siecią wodociągową.

6.2 Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków

Rozwiązanie problemu odprowadzania i oczyszczania ścieków należy do podstawowych zadań z zakresu ochrony środowiska realizowanych w ramach rozwoju systemów inżynierskich w obszarze gminy.

Do priorytetowego potraktowania tego problemu zobowiązuje także fakt położenia około 89 %

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

obszaru sołectwa Osiek i około 24% obszaru sołectwa Głębowice w chronionej zlewni rzeki Soły.

W tej sytuacji koniecznością staje się kontynuowanie budowy na tym obszarze sieci kanalizacyjnej oraz funkcjonowanie oczyszczalni ścieków gwarantujących dotrzymanie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. (Dz. U. Nr 137, poz. 984).

W ramach projektowania systemu kanalizacji dla gminy sporządzono szereg opracowań studialnych, koncepcji programowo - przestrzennych i projektów budowlanych, które przewidują m.in.:

- realizację systemów kanalizacji sanitarnej rozdzielczej dla podstawowych terenów osadniczych gminy,
- objęcie systemami kanalizacji około 93,4% mieszkańców i użytkowników,
- budowę wysokoefektywnej oczyszczalni gminnej z usuwaniem substancji biogennej tj. III^o oczyszczania przed odprowadzeniem do odbiornika oraz budowę oczyszczalni lokalnych,
- budowę przydomowych oczyszczalni lub osadników szczelnych dla siedisk oddalonych od zwartego zainwestowania,
- budowę przy oczyszczalni gminnej (głównej) stacji zlewnej dla ścieków dowożonych z terenów nie objętych kanalizacją,
- rozwiązanie techniczne zmierzające do ograniczenia zasięgu uciążliwości oczyszczalni do granic wyznaczonego terenu bądź maksymalnego zmniejszenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu.

Z uwagi na zróżnicowane ukształtowanie terenu oraz rozmieszczenie zabudowy - głównie w dolinach cieków przyjęto 4 oddzielne systemy kanalizacyjne obejmujące:

- 1) przeważający obszar gminy położony w zlewni potoku Osieckiego, gdzie projektowano:
 - oczyszczalnię gminną (główną) „Osiek Dolny” o pojemności $Q_{sr} = 927,8 \text{ m}^3/\text{d}$, realizowaną etapowo ($2 \times 500 \text{ m}^3/\text{d}$ lub $3 \times 300 \text{ m}^3/\text{d}$),
 - system kanałów grawitacyjnych głównych i bocznych ($K - 0,20$ i $0,30 \text{ m}$),
 - system przyłączy (przykanalików),
 - 3 przepompownie ścieków,
 - wariantową lokalizację przepompowni nr 4 w przysiółku Przecznicza położonym poza zlewnią potoku Osieckiego (lub odprowadzenie części ścieków do kanalizacji gminy Polanka Wielka - co wymaga wzajemnych uzgodnień),
 - rurociąg tłoczny $2 \times \varnothing 160$,
 - 2 (lub 3) rurociągi tłoczne $\varnothing 110$,
- 2) obszar przysiółka Włosień położony w zlewni potoku Maleckiego (Babuda), gdzie przewiduje się:
 - system kanałów grawitacyjnych ($0,20 \text{ m}$),
 - system przyłączy (przykanalików),
 - 1 przepompownię ścieków,
 - 1 (lub 2) rurociągi tłoczne $\varnothing 110$,
 - przerzut ścieków do oczyszczalni gminnej lub wariantowo odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacyjnego wsi Malec w gminie Kęty (co wymaga wzajemnych uzgodnień),
- 3) obszar południowej części przysiółka Żydowskie Miasto, położony w zlewni potoku Witkówka, gdzie projektuje się:
 - lokalną oczyszczalnię „Żydowskie Miasto” o pojemności $Q_{sr} = 15 \text{ m}^3/\text{d}$, (lub wariantowo przepompownię i przerzut ścieków do projektowanej oczyszczalni „Witkowice” w gminie Kęty - co wymaga wzajemnych uzgodnień),
 - system kanałów grawitacyjnych ($0,20 \text{ m}$),
 - system przyłączy (przykanalików),
 - wariantowo rurociąg tłoczny $\varnothing 110$,
- 4) obszar sołectwa Głębowice położony w zlewni lokalnego potoku Przypoka, gdzie przewiduje się:

- przepompownię główną i przerzut ścieków do systemu kanalizacji realizowanego w sołectwie Osiek, lub wariantowo do systemu kanalizacyjnego w gminie Wieprz (co wymaga wzajemnych uzgodnień),
- system kanałów grawitacyjnych (0,20 m),
- system przyłączy (przykanalików),
- rurociąg tłoczny $\varnothing$ 110.

Spośród wymienionych systemów aktualnie ([2015 r.]¹) zrealizowano w obszarze (systemie1):

- gminną oczyszczalnię ścieków pojemności 760 m³/dobę (mechaniczno - biologiczna z podwyższonym usuwaniem biogenów),
- sieć kanalizacji sanitarnej o długości [około 43 km]¹,
- [trzy]¹ przepompownie z rurociągami tłocznymi.

Dalszą realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w obrębie systemu 1 przewiduje się w latach [2015 - 2025 (około 33 km)]¹.

Poza wymienionymi systemami, w niniejszych ustaleniach Studium wskazuje się także potrzebę realizacji sieci kanalizacyjnej w:

- przysiółku Zaolszynie z odprowadzeniem ścieków do systemu kanalizacyjnego wsi Łęki w gminie Kęty (co wymaga wzajemnych uzgodnień) lub wariantowo poprzez przepompownię do oczyszczalni gminnej,
- przysiółku Granica Polańska z odprowadzeniem ścieków do systemu kanalizacyjnego gminy Polanka Wielka (potrzeba uzgodnień jak wyżej).

Na rysunku nr 2 Studium - Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej - wskazano ogólne zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków. Dopuszcza się uszczegółowienie lub weryfikację zasad w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w oparciu o aktualne opracowania techniczne.

6.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną gminy będzie zmierzał w kierunku:

- zapewnienia wszystkim mieszkańcom gminy i pozostałym odbiorcom niezawodnych dostaw mocy i energii elektrycznej o wymaganym standardzie,
- zlikwidowania występujących dysproporcji w dostawach mocy i energii do poszczególnych osiedli (przysiółków),
- zaspokojenia przyszłych potrzeb wynikających z rozwoju przestrzennego gminy i jej aktywizacji gospodarczej,
- minimalizacji kosztów ponoszonych przez gminę na oświetlenie miejsc publicznych, ulic, placów i dróg,
- ograniczenia niekorzystnego wpływu elektroenergetycznych linii napowietrznych na środowisko, krajobraz i człowieka.

Dla realizacji tak przyjętych celów w Studium przyjmuje się:

- utrzymanie zasilania sołectwa Osiek ze stacji elektroenergetycznych (GPZ) 110/15 kV w Oświęcimiu - Zasolu i 110/30/15/6 kV w Kętach 30 stacji transformatorowych 15/0,4 kV (z czego 36 zlokalizowanych w obszarze sołectwa),
- utrzymanie zasilania sołectwa Głębowice ze stacji elektroenergetycznych (GPZ) 110/15 kV w Andrychowie i Wadowicach poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno - kablową 15 kV i istniejących 14 stacji transformatorowych 15/0,4 kV (z czego 13 zlokalizowanych w obszarze sołectwa),
- zaspokojenie przewidywanego 20% wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym poprzez:
 - modernizację i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

- średniego napięcia,
- budowę nowych odcinków linii napowietrznych i kablowych 15 kV oraz 4 - 7 nowych stacji 15/0,4 kV dla zasilania przewidywanych inwestycji usługowych, produkcyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym między innymi:
 - * przepompowni ścieków w Głębowicach,
 - * zespołu usług w centrum gminy,
 - * terenów produkcyjno - usługowych w Osieku i Głębowicach,
 - oraz dla nowych terenów mieszkaniowo - usługowych, które znajdują się poza strefami optymalnego zasilania z istniejących stacji, w tym między innymi tereny w przysiółkach:
 - * Przeczница,
 - * Rzepowskie,
 - * Włosień,
 - * Śmietanówka w Głębowicach,
 - utrzymanie i modernizację biegnących przez obszar gminy magistralnych linii wysokich napięć:
 - dwutorowej linii 110 kV relacji stacja 220/110 kV Poręba Wielka (gmina Oświęcim) - GPZ Wadowice,
 - jednotorowej linii 220 kV relacji Bujaków (gmina Porąbka) - Buczyna k. Jaworzna,
 - rozbudowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego,
 - zachowanie wymaganych stref technicznych (obszarów ograniczonego użytkowania) od linii elektroenergetycznych średnich i wysokich napięć:
 - po 8 m od osi istniejących i projektowanych linii i stacji 15 kV,
 - po 15 m od osi istniejącej linii 110 kV,
 - po około 25 m od osi istniejącej linii 220 kV,
 - podane wielkości dla linii 220 kV należy traktować orientacyjnie, bowiem dokładny rozmiar strefy zależy od lokalnych czynników tj. odległości przewodu linii od projektowanych obiektów, wysokości i konstrukcji słupa nośnego, itp. Elementy te są zmienne na poszczególnych odcinkach linii.

6.4. Zaopatrzenie w gaz

Cały obszar gminy wyposażony jest w sieć gazową średniociśnieniową realizowaną od lat siedemdziesiątych w postaci rurociągów rozdzielczych głównych od $\varnothing$ 100 do $\varnothing$ 45 oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy o łącznej długości 105,4 km (2006 r.).

Źródłem zasilania jest gazociąg wysokociśnieniowy $\varnothing$ 150 CN 2,5 MPa relacji Oświęcim - Kęty - Andrychów - Wadowice.

W oparciu o wymieniony rurociąg $\varnothing$ 150 działają stacje gazowe redukcyjno - pomiarowe I stopnia w Grojcu (gmina Oświęcim) o pojemności 1500 Nm³/h, w Bielanach, Nowej Wsi i Kętach (gmina Kęty) oraz w Andrychowie, poprzez które dostarczany jest gaz średniociśnieniowy (0,3 MPa) do poszczególnych odbiorców także w gminie Osiek. Redukcja ciśnienia ze średniego na niskie następuje przy pomocy indywidualnych reduktorów montowanych na zewnętrznych ścianach obiektów.

W ustaleniach Studium dla rozwoju systemu gazowniczego przyjmuje się:

- utrzymanie dotychczasowego systemu zaopatrzenia,
- umożliwienie pełnej dostępności do systemu wszystkim odbiorcom w gminie,
- zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywicznym poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz powiązanie poszczególnych sieci,
- wyraźne podwyższenie stopnia wykorzystania gazu na cele grzewcze,
- remonty i rozbudowę urządzeń źródłowych i przesyłowych,
- wskazanie realizacji sieci gazowych przede wszystkim w liniach rozgraniczających dróg i ulic tj. w przestrzeni publicznej, uwzględniając zasadę najkrótszego włączenia.

6.5. Sieć telekomunikacyjna

Rozwój telefonii przewodowej i bezprzewodowej zalicza się do jednego z celów strategicznych gminy.

Przeprowadzona rozbudowa sieci telefonicznych pozwoliła osiągnąć wskaźnik 15,86 abonentów na 100 mieszkańców. Poprawie uległa jakość usług telekomunikacyjnych oraz zabezpieczenie sieci przed dostępem osób nieupoważnionych.

Odnotowano wzrost liczby aparatów ogólnie dostępnych i zwiększenie ruchu jednostkowego (ilości prowadzonych rozmów i czasu ich trwania).

Mimo to osiągnięty wskaźnik jest niższy niż przeciętny w gminach powiatu oświęcimskiego, a zwłaszcza gorszy od ogólnopolskich standardów gęstości abonentów telefonii przewodowej.

W związku z tym w ustaleniach Studium dla rozwoju telekomunikacji zakłada się:

- kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich w gminie,
- powiększenie pojemności miejscowej centrali do około 2000 numerów,
- uzyskanie wskaźnika gęstości abonentów co najmniej 30/100 mieszkańców,
- rozwój telefonii bezprzewodowej (komórkowej), w tym budowę stacji bazowych na obszarze gminy przez zainteresowanych operatorów, na terenach ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

6.6. Gospodarka odpadami

Celem polityki gospodarki odpadami jest wprowadzenie kompleksowych rozwiązań zapewniających usuwanie odpadów komunalnych i przemysłowych zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa o odpadach, ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach) oraz w sposób zapobiegający degradacji środowiska.

Mieszkaniowo - rolnicze funkcje gminy powodują, że powstają tu przede wszystkim odpady komunalne.

Ich źródłami są między innymi:

- gospodarstwa domowe,
- obiekty usługowe handlu, rzemiosła i gastronomii,
- placówki szkolno - wychowawcze i kulturalne,
- obiekty służby zdrowia,
- instytucje i urzędy samorządowe,
- ulice i place,
- obiekty rzemiosła i drobnej wytwórczości.

Planowy system gospodarki odpadami komunalnymi został wprowadzony na terenie gminy na podstawie odpowiedniej uchwały Rady Gminy z 29.03.1997 r., zaktualizowany następnie uchwałą nr IV/39/99 Rady Gminy Osiek z 29.03.1999 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Osiek.

Zasady te ustalają:

- organizację odbioru odpadów ze wszystkich gospodarstw domowych i obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy,
- segregację odpadów u źródeł ich powstawania przy założeniu:
 - zagospodarowania większości substancji organicznych we własnym zakresie (z uwagi na rolniczy charakter gminy),
 - selekcji a następnie wykorzystania surowców wtórnych (szkło, metale, tworzywa sztuczne, makulatura, itp.),
 - wydzielania i przygotowania do odbioru odpadów wielkogabarytowych,
 - gromadzenia wyselekcjonowanych odpadów komunalnych w kontenerach i wywóz na składowisko,
- organizację wywozu odpadów przemysłowych, w tym niebezpiecznych, w oparciu o indywidualne uzgodnienia z poszczególnymi wytwórcami,
- likwidację i rekultywację dzikich wysypisk zinwentaryzowanych na terenie gminy,
- transport odpadów poza obszar gminy i deponowanie ich na składowisku rejonowym w Kętach, zrealizowanym na podstawie porozumienia międzygminnego, między gminami Kęty, Porąbka, Wilamowice i Osiek.

W gminie obowiązuje „Plan gospodarki odpadami dla gminy Osiek na lata 2004 - 2015” sporządzony na podstawie przepisów odrębnych (ustawa z 27.04.2001 r. o odpadach) i przyjęty uchwałą Nr XIV/97/2004 Rady Gminy Osiek z dnia 3.XII.2004 r.

Plan przyjmuje dla gminy następujące kierunki działań wynikające z polityki ekologicznej państwa oraz krajowego, wojewódzkiego i powiatowego planu gospodarki odpadami:

- wydzielenie bioodpadów ze strumienia odpadów komunalnych odzysk i unieszkodliwianie odpadów ulegających biodegradacji,
- wydzielenie odpadów wielkogabarytowych ze strumienia odpadów komunalnych i poddanie procesom odzysku i unieszkodliwiania,
- wydzielenie odpadów budowlano - remontowych ze strumienia odpadów komunalnych i poddanie ich procesom odzysku i unieszkodliwiania,
- wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych i poddanie ich procesom unieszkodliwiania.

Plan ustala, że:

- system gospodarki odpadami będzie podporządkowany uzyskaniu możliwie najwyższego poziomu segregacji i odzysku przy równoczesnej minimalizacji ilości odpadów kierowanych do składowania,
- system funkcjonował będzie w oparciu o istniejące składowisko odpadów w Kętach,
- w okresie przejściowym tj. co najmniej do roku 2011 w oparciu o składowisko rozwijany będzie gminny system zbiórki i segregacji odpadów oraz odzysku surowców,
- Gmina Osiek zdecyduje o wyborze zaproponowanego rozwiązania systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Zakłada się utrzymanie i rozwój dotychczasowego systemu w obsłudze gospodarstw domowych w zakresie zbierania odpadów,
- prowadzone będą indywidualne kompostownie odpadów biodegradowalnych w tym odpadów zielonych. W przypadku zainteresowania, Gmina zapewni worki na bioodpady,
- zebrane selektywnie odpady powinny być gromadzone na składowisku w Kętach w specjalnie do tego wydzielonych boksach, aż do momentu ich wywiezienia do zakładu przetwarzającego dany odpad lub do sortowni w celu dalszej segregacji odpadów do przerobu na surowce wtórne,
- przy oczyszczalni ścieków w Osieku rozwijany będzie system kompostowania osadów ściekowych, w połączeniu z kompostowaniem lokalnie powstających odpadów biodegradowalnych wydzielonych ze strumienia odpadów komunalnych,
- nie zakłada się budowy stacji przeładunkowej odpadów komunalnych na terenie Gminy Osiek,
- w ramach selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (a także selektywnej zbiórki odpadów niebezpiecznych) osiągnane będą założone cele w zakresie gospodarki odpadami opakowaniowymi.

[Obecnie (2014r.) gospodarka odpadami prowadzona jest zgodnie z „regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Osiek” przyjętym uchwałą nr XX/145/2012 Rady Gminy Osiek z dnia 29.11.2012r. na podstawie znowelizowanej ustawy z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2013r., poz. 1399 z późn. zm.).]¹

7. Przedsięwzięcia i inwestycje celu publicznego

Stosownie do art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod pojęciem „inwestycji celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów określonych w art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami [(Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)]¹.

Artykuł ten ustala wykaz celów publicznych, które w warunkach gminy Osiek mogą obejmować:

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

- [wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji,]¹
- budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
- budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania,
- budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo - wychowawczych i obiektów sportowych,
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia przez operatora publicznego powszechnych usług pocztowych, a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług,
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
- [poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem,
- poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla,
- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy,
- ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej,
- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody,
- inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.]¹

Sporządzona w oparciu o wymienione cele lista inwestycji i przedsięwzięć publicznych służy do konstruowania planów rozwoju lokalnego i budżetu gminy oraz daje podstawę do negocjowania z Marszałkiem Województwa zakresu oraz zasad finansowania zadań, które znalazły się w planie zagospodarowania przestrzennego województwa jako inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

1. W zakresie inwestycji i przedsięwzięć służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych ustalonych dla gminy w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjęto:
 - przebudowę drogi wojewódzkiej nr 949 (Jawiszowice - Osiek - Preciszów),
 - [przebudowę drogi wojewódzkiej nr 948 (Oświęcim - Kęty).]¹
2. W zakresie inwestycji i przedsięwzięć służących realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych finansowanych z budżetu gminy przy współudziale finansowania z budżetu organów rządowych i samorządowych, wskazuje się:
 - kontynuację budowy systemów kanalizacji sanitarnej w całej gminie wraz z realizacją przepompowni ścieków,
 - przebudowę i rozbudowę wszystkich dróg powiatowych na terenie gminy,
 - budowę zabezpieczeń i regulację potoków, kanałów i rowów powodujących wylewy powodziowe.
3. W zakresie inwestycji i przedsięwzięć służących realizacji lokalnych celów publicznych finansowanych z budżetu gminy przy współudziale inwestorów zewnętrznych oraz operatorów systemów infrastruktury technicznej, wskazuje się:

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

- przebudowę i rozbudowę bazy oświatowej, w tym:
 - remont szkoły podstawowej nr 1 i gimnazjum w Osieku [(inwestycja zrealizowana)]¹,
 - przebudowę szkoły podstawowej nr 2 w Osieku Górnym [(inwestycja zrealizowana)]¹,
 - budowę sali gimnastycznej przy zespole szkolno - przedszkolnym w Głębowicach,
- rozbudowę i budowę obiektów i urządzeń sportowych, w tym:
 - budowę gminnego ośrodka sportowo - rekreacyjnego w Osieku,
 - budowę zaplecza socjalnego i remont boiska w Głębowicach,
- ochronę dziedzictwa kulturowego oraz konserwację zabytkowych obiektów sakralnych w Osieku i Głębowicach,
- przebudowę centrów kultury w Osieku i Głębowicach,
- remont i doposażenie obiektu ośrodka zdrowia w Osieku,
- utworzenie strefy gospodarczej w Osieku,
- przebudowę i budowę dróg gminnych, lokalnych i dojazdowych w Osieku i Głębowicach,
- rozbudowę cmentarza parafialnego w Głębowicach,
- budowę sieci rozdzielczej średniego napięcia i stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz rozbudowę sieci niskiego napięcia,
- remonty i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- rozbudowę sieci telefonii przewodowej.

8. Kierunki i zasady rozwoju funkcji gospodarczych

8.1. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Gospodarka rolna jest i pozostanie jedną z wiodących funkcji gminy decydującą o jej specyfice funkcjonalno - przestrzennej.

Według ocen zawartych w opracowaniach specjalistycznych przestrzeń rolnicza gminy posiada szczególnie dobre warunki agroekologiczne:

- jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej według 100 punktowej skali IUNG - Puławy wynosi tu 87,0 punktów, co określa się jako „warunki bardzo korzystne” i stawia gminę na pierwszym miejscu w powiecie oświęcimskim,
- gleby II-III klas bonitacji zajmują 47,6% użytków rolnych, a łącznie z klasami IV-tych aż 95,3% użytków,
- przeważają bardzo dobre kompleksy przydatności gleb - przede wszystkim kompleks „2” - pszenno dobry (78,8% powierzchni gruntów ornych) i kompleks „8” - zbożowo - pastewny mocny (18,6% gruntów ornych), a w użytkach zielonych - kompleks „2z” - średni (84,2% użytków zielonych).

Z drugiej strony, wymienione bardzo korzystne warunki agroekologiczne nie są w pełni wykorzystane do produkcji rolniczej.

Rolnictwo w gminie charakteryzuje się między innymi:

- prowadzeniem gospodarki rolnej wielkoobszarowej przez dwa podmioty tj. ośrodek hodowli zarodowej i rolniczą spółdzielnię produkcyjną,
- niekorzystną strukturą obszarową indywidualnych gospodarstw rolnych i strukturą wiekową ich użytkowników (gospodarstwa do 2 ha - 76,2%, powyżej 5 ha - zaledwie 4,7%, średnia powierzchnia gospodarstwa - 2,6 ha),
- przewaga gospodarstw pracowniczko - rolniczych (56,3%),
- produkcją towarową na średnim i niskim poziomie oraz nastawieniu się na samozaopatrzenie,
- brakiem wyodrębnionych kierunków specjalizacji (produkcja o charakterze

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

wszechstronnym z dominacją upraw zbóż oraz okopowych - głównie ziemniaków, a w produkcji zwierzęcej chów trzody i bydła),

- zwiększającym się obszarem gruntów odłogowanych,
- występowaniem zjawiska bezrobocia agrarnego.

Wynikająca z tej sytuacji potrzeba głębokiej restrukturyzacji rolnictwa indywidualnego stanowi przedsięwzięcie przekraczające znacznie możliwości gminy i wymaga rozwiązań w skali ogólnokrajowej i regionalnej.

Ze swej strony samorząd będzie wspierał działania zmierzające do:

- utrzymania gospodarstw wielkoobszarowych,
- zmniejszenia rozdrobnienia i tworzenia gospodarstw rodzinnych średnio i wielkoobszarowych o powierzchni powyżej 15 ha,
- zalesienia gruntów nie nadających się pod uprawy rolnicze,
- poprawy rozłogu gospodarstw, w tym organizowanie i ułatwianie wymian gruntów między rolnikami i właściwe przeprowadzenie scaleń,
- poprawy dochodowości gospodarstw poprzez specjalizację w produkcji roślinnej i w produkcji zwierzęcej (hodowla bydła i trzody chlewnej) oraz organizacji grup producentów tych produktów,
- utrzymania i rozwoju, specyficznej dla gminy, stawowej hodowli ryb słodkowodnych,
- organizacji gospodarstw ekologicznych,
- rozwoju usług rolniczych, w tym tworzenia kółek maszynowych,
- organizacji skupu, przetwórstwa i sprzedaży produktów rolnych w połączeniu z akcją promocji, zwłaszcza produktów ekologicznych,
- poprawy wyposażenia w infrastrukturę techniczną, w tym poprawy stanu dróg dojazdowych do pól uprawnych i użytków zielonych.

Dla umożliwienia realizacji wymienionych działań oraz utrzymania potencjału rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w ustaleniach przestrzennych Studium wydziela się:

- kompleksy rolne na glebach II - IV klas bonitacji do utrzymania bez zabudowy,
- tereny wskazane do zalesienia,
- kompleksy stawów rybnych,
- ośrodki produkcji i urządzenia obsługi rolnictwa i leśnictwa, w tym obiekty przemysłu rolno - spożywczego.

„Leśna przestrzeń produkcyjna” obejmuje w gminie obszar [374,3 ha]¹, z tego [122,8 ha]¹ stanowią grunty Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych (Nadleśnictwo Andrychów). Użytkowanie lasów prowadzone jest zgodnie z „planami urządzenia lasów” uwzględniającymi ich ochronny charakter.

8.2. Kierunki rozwoju produkcji pozarolniczej

Rozwój przemysłu i innych form produkcji nie związanych z rolnictwem powinien być w gminie ograniczony ze względu na możliwość kolizji z preferowanymi funkcjami rolniczą i mieszkaniową oraz uwarunkowaniami związanymi z ochroną zasobów środowiska, przede wszystkim wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb o wysokich klasach bonitacji. Jednakże - przy założeniu „wielofunkcyjności” gminy, wynikającej z uwzględnienia stanu istniejącego zagospodarowania, tradycji rzemieślniczych oraz rzeczywistych potrzeb - przewiduje się utrzymanie i rozwój istniejących zakładów oraz lokalizację nowych obiektów pod warunkiem przystosowania technologii do wzrastających wymogów ochrony środowiska.

Na całym obszarze gminy wyklucza się możliwość lokalizacji nowych zakładów zaliczanych według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada [2010 r. (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.)]¹ do grupy „przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko”, a zwłaszcza stosujących technologie wodochłonne, o uciążliwych ściekach, powodujących nadmierne zanieczyszczenie powietrza.

Zakłady o niewielkim stopniu uciążliwości, zaliczane do grupy „przedsięwzięć [mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko]¹” mogą być lokalizowane na wydzielonych terenach przeznaczonych na ten cel w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz potencjalnie na terenach wskazanych w Studium (w rysunku nr 1 Studium - „tereny rzemiosła produkcyjno - usługowego” i „tereny produkcyjno - usługowe”).

Lokalizacja zakładów rzemieślniczych nieuciążliwych możliwa będzie w wyznaczonych strefach zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Stosownie do lokalnych potrzeb w gminie preferuje się rozwój rzemiosła produkcyjnego i usług w dziedzinach tradycyjnych:

- przetwórstwo rolno - spożywcze,
- szewstwo, krawiectwo,
- przetwórstwo drewna, stolarstwo,
- budownictwo, ślusarstwo, usługi mechaniczne, itp.

oraz wynikających z rozwoju cywilizacyjnego:

- elektrotechnika i elektronika,
- obsługa transportu samochodowego, w tym stacje paliw.

8.3. Kierunki rozwoju funkcji turystycznej

Turystykę w gminie należy traktować jako funkcję uzupełniającą. Celem jej rozwoju jest stworzenie szansy dla społeczności lokalnej na znalezienie dodatkowych źródeł dochodów z inwestycji turystycznych, z eksploatacji urządzeń rekreacyjnych oraz ze świadczenia usług. Aktywizacja turystyczna może opierać się na walorach środowiska przyrodniczego, a także wartościach kulturowych i krajobrazowych.

[Aktywizacja turystyczna na terenach położonych w obszarze Natura 2000 „Dolina Dolnej Soły” winna uwzględnić potrzeby ochrony ptaków i ich siedlisk określonych w Planie Zadań Ochronnych ustanowionych dla obszaru.

Walory środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu¹ będą sprzyjać uprawianiu:

- turystyki krajoznawczej przy wykorzystaniu istniejących szlaków turystycznych pieszych i rowerowych oraz bardzo cennych obiektów dziedzictwa kulturowego,
- eko- i agroturystyki na bazie gospodarstw rolnych,
- turystyki specjalistycznej:
 - myślistwa i wędkarstwa na kompleksach stawów hodowlanych, [z uwzględnieniem ograniczeń i zakazów obowiązujących na stawach położonych w obszarze Natura 2000]¹,
 - „wczasów w siodle” w oparciu o istniejące obiekty folwarczne i możliwe do wytyczenia szlaki turystyczne [*i trasy konne*]¹,
 - gry w golfa przy wykorzystaniu, za zgodą właścicieli, istniejących obiektów (zespół parkowo - pałacowy) i terenów otwartych o odpowiednim ukształtowaniu.

Rozwój różnorodnych form ruchu turystycznego wymagać będzie także realizacji obiektów i urządzeń obsługi np. obiektów z miejscami noclegowymi w istniejących i projektowanych ośrodkach sportu, rekreacji i turystyki.

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

9. Realizacja polityki przestrzennej

9.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Realizacja polityki przestrzennej odbywać się będzie poprzez sporządzanie „planów miejscowych”, wydawanie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (tam gdzie nie ma obowiązku wykonania planu), opracowywanie studiów, koncepcji, programów, a także poprzez inne działania władz samorządowych gminy na rzecz aktywizacji gospodarczej, promocji, polityki gospodarowania mieniem komunalnym, itp. Podstawowym instrumentem będą jednak plany miejscowe.

[Obecnie (2015 r.) dla obszaru gminy obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone odrębnie dla sołectw Osiek i Głębowice w ich granicach administracyjnych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).

Są to:

- 1/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Osiek - Uchwała Nr XLV/318/2010 Rady Gminy Osiek z dnia 9 listopada 2010r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 664, poz. 5540 z 9.12.2010r.)
- 2/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Głębowice - Uchwała Nr XVIII/123/2012 Rady Gminy Osiek z dnia 19 września 2012r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2.10.2012r., poz. 4816).]¹

[Przeprowadzone w roku 2014 analizy i oceny aktualności dokumentów planistycznych obowiązujących w gminie wykazały, że zarówno Studium jak i Plan miejscowy sołectwa Osiek stały się w części nieaktualne m.in. poprzez upływ czasu oraz wejście w życie nowych przepisów prawa. Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 oraz ust. 3a i 3b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe dla:

- obszarów wymienionych w przepisach odrębnych,
- obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- obszarów przestrzeni publicznej.

Z kolei pkt 9 wymienionego artykułu 10 wymaga określenia w studium „obszarów dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne”.

W gminie Osiek, dla wypełnienia tych ustawowych zobowiązań przyjmuje się, że miejscowe plany powinny być sporządzone dla następujących obszarów:

A. Obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu jest obowiązkowe 9 obszary wymagające sporządzenia planów miejscowych na podstawie przepisów odrębnych nie występują lub nie zostały wyznaczone na terenie gminy):

- obszar przestrzeni publicznej obejmujący centrum funkcjonalno - przestrzenne gminy w rejonie skrzyżowania ulic Głównej, Karoliny i Kościelnej w Osieku.

B. Obszary, dla których Gmina Osiek zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na istniejące i potencjalne uwarunkowania, w tym m. in.:

- liczne wnioski mieszkańców w sprawie zmiany Studium i planów miejscowych, rozpatrzone pozytywnie przez Wójta Gminy (do studium i planów złożono w latach 2010 - 2015 łącznie 76 wniosków obejmujących 182 działki, z których 82,8% dotyczyło przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową i 11,6% pod zabudowę produkcyjno - usługową i usługową),
- potrzebę wyznaczenia terenów dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- konieczność respektowania obszarów i zasad ochrony oraz zagrożeń środowiska]¹

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

[przyrodniczego i kulturowego,
- częściową dezaktualizację planu miejscowego sołectwa Osiek,
wskazuje się potrzebę sukcesywnej aktualizacji planów miejscowych dla całego obszaru gminy,
w tym w pierwszej kolejności dla obszarów w sołectwie Osiek przeznaczonych pod zainwestowanie i wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.]¹

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

[V. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY NR 2 STUDIUM – UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Zmiana nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek dotyczy:

- zmiany na rysunku studium w zakresie:
 - poszerzenia terenu istniejącego cmentarza, wraz ze strefami sanitarnymi, w miejscowości Osiek, w ramach obszaru nr 1 zmiany nr 2 studium,
 - poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej, w miejscowości Głębowice, w obszarze nr 2 zmiany nr 2 studium,
 - poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej, w miejscowości Osiek, w obszarze nr 3 zmiany nr 2 studium;
- zmiany ustaleń tekstowych studium w zakresie:
 - możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2”,
 - minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC”,

w granicach administracyjnych gminy Osiek.

W ramach zmiany nr 2 studium dokonano:

- poszerzenia terenu istniejącego cmentarza o około 3,05 ha kosztem dotychczasowych terenów rolnych wraz ze zmianą zasięgu stref sanitarnych 50 m i 150 m od cmentarza w obszarze nr 1 zmiany nr 2 studium w miejscowości Osiek, z pozostawieniem dotychczasowego przeznaczenia pozostałych terenów w ramach tego obszaru;
- poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej o około 0,05 ha kosztem dotychczasowego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej w obszarze nr 2 zmiany nr 2 studium w miejscowości Głębowice;
- poszerzenia terenu usług użyteczności publicznej o około 0,29 ha kosztem dotychczasowego terenu rolnego w obszarze nr 3 zmiany nr 2 studium w miejscowości Osiek;
- zmiany dotychczasowego zapisu w brzmieniu „Kompleksy rolne na glebach IV klasy bonitacyjnej - gdzie możliwa jest w ograniczonym stopniu lokalizacja zabudowy zagrodowej dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne **o wielkości przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa w gminie**; lokalizacja nowej zabudowy zagrodowej winna nawiązywać do istniejących zespołów zabudowy” na zapis „Kompleksy rolne na glebach IV klasy bonitacyjnej - gdzie możliwa jest w ograniczonym stopniu lokalizacja zabudowy zagrodowej dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne **będących rolnikami zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie**; lokalizacja nowej zabudowy zagrodowej winna nawiązywać do istniejących zespołów zabudowy” w terenach „R2” zlokalizowanych na całym obszarze gminy Osiek; obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej w terenach usytuowanych w zasięgu pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 220 kV”;
- zmiany dotychczasowych zapisów w zakresie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC” na zapisy dające większe możliwości kształtowania dachów na obiektach budowlanych w tych terenach zlokalizowanych na całym obszarze gminy Osiek.

Dokonanie wymienionych wyżej zmian, w ramach zmiany nr 2 studium, stworzy późniejsze możliwości wprowadzenia odpowiednich zapisów do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Osiek, w ramach przeprowadzenia procedur zmian tych dokumentów planistycznych w gminie.]²

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr/...../2022 Rady Gminy Osiek z dnia 2022 roku.

[Uzasadnienie dokonanych zmian w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek przedstawia się następująco:

- poszerzenia terenu istniejącego cmentarza w miejscowości Osiek jest podyktowane brakiem wystarczająco dużego miejsca na dokonywanie dalszych pochówków w obrębie istniejącego cmentarza a przeprowadzone wcześniej specjalistyczne ekspertyzy geologiczne potwierdzają wskazane w zmianie nr 2 studium miejsce jego lokalizacji;
- poszerzenia terenów usług użyteczności publicznej w miejscowościach Głębowice i Osiek związane są z koniecznością rozbudowy istniejących obiektów i urządzeń służących zaspokajaniu potrzeb społeczności lokalnej gminy w tym zakresie;
- zmiana zapisów dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, dla właścicieli posiadających gospodarstwa rolne, w terenach „R2” ma na celu lepsze dostosowanie tych zapisów do aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych w tym zakresie;
- natomiast zmiana zapisów w zakresie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych dotyczących geometrii dachów w terenach „MN”, „MM”, „MU” (oznaczonych na rysunku studium symbolem „M”) oraz w terenach „U” i „UC” powinna przyczynić się do poszerzenia katalogu możliwości realizacji pokryć dachowych na budynkach i obiektach związanych z realizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zabudowy towarzyszącej tym podstawowym funkcjom zagospodarowania terenu na obszarze gminy Osiek.

Reasumując, wprowadzone zmianą nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek zmiany do obowiązującego dokumentu studium, będą miały korzystny wpływ na szeroko rozumiane możliwości rozwoju przestrzennego gminy Osiek.]²

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr/...../2021 Rady Gminy Osiek z dnia 2021 roku.

A N E K S Y

GMINA OSIEK - WYKAZ OBIEKTÓW CHRONIONYCH

na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”
(Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami)

I - Obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków (nieruchomych) prowadzonego przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie

Lp.	Numer rejestru	Opis obiektu	Uwagi
sołectwo (miejscowość) Osiek			
1.	A-278/78/[B] ¹ [(A-955/M)] ¹	Zespół parkowo - pałacowy obejmujący budynek pałacu z 1830 r. wraz z najbliższym otoczeniem parkowym i zabudowaniami znajdującymi się na jego terenie	- pałac pierwotnie klasycystyczny, przebudowany ok.2 poł. XIX w. w stylu mauretańskim
2.	A-726/97/[B] ¹ [(A-955/M)] ¹	Pozostała część historycznego założenia parkowego przy pałacu w Osieku wraz z alejkami, drogami dojazdowymi i drzewostanem oraz dwoma oficynami pałacowymi tzw. „Ogrodami” i „Domem Sędziego”	
3.	A-292/78/[B] ¹ [(A-954/M)] ¹	Kościół p.w. Św. Andrzeja z 1558 r. drewniano - zrębowy z otwartymi sobotami i wieżą konstrukcji słupowej, wraz z otoczeniem w granicach dawnego cmentarza przykościelnego z około 1550 r. oraz drzewostanem	- obecna wieża wzniesiona po pożarze w 1802 r. z nadwieszoną izbicą oraz siodłowym daszkiem i ostrołukowym hełmem gontowym - obecnie wnętrze kościoła pełni funkcję muzealną
[4.] ¹	[A-1315M] ¹	[Budynek dawnego młyna wodnego XVIII/XIX w., murowany] ¹	
sołectwo (miejscowość) Głębowice			
1.	A-294/78/[B] ¹	Kościół parafialny p.w. NMP z Góry Karmel z 1518 r. - drewniano - murowany, prezbiterium z 1861 r.	[- wraz z otoczeniem w obrębie ogrodzenia, drzewostanem i aleją dojazdową od wschodu] ¹
2.	A-295/78/[B] ¹	- Ruiny pałacu z XVI w., przebudowany w XVII i XVIII w., murowany - Park dworski, krajobrazowy przełom XVII i XVIII w.	

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

II - Wykaz obiektów z terenu gminy Osiek znajdujących się w ewidencji obiektów zabytkowych (w wykazie nie ujęto obiektów wyszczególnionych w Aneksie nr 1)

Lp.	Nazwa	Rodzaj konstrukcji	Czas powstania	Uwagi
sołectwo (miejscowość) Osiek				
[1.] ¹	[Kościół parafialny] ¹	[murowany] ¹	[1908 r.] ¹	[ul. Kościelna] ¹
[2.] ¹	[Plebania] ¹	[murowana] ¹	[1908 r.] ¹	[ul. Kościelna 13] ¹
[3.] ¹	[„Kopiec Grunwaldzki” z kapliczką i drzewostanem] ¹	[kapliczka murowana] ¹	[kopiec usypany w 1910 r.] ¹	[ul. Starowiejska] ¹
4.	Kapliczka p.w. św. Tekli	murowana	pocz. XX w.	w przysiółku „Kramarczykówka”
5.	Kapliczka	murowana	2 ćw. XIX w.	w posesji nr 368 ul. Starowiejska (Wł. Hopik)
6.	Budynek nr 52	drew.- zrębowy	4 ćw. XIX w.	ul. Główna 247
7.	Budynek nr 77	drew.- zrębowy	XIX / XX w.	ul. Główna 339
8.	Budynek nr 107	drew.- zrębowy	1921 r.	ul. Starowiejska 352
9.	Budynek nr 110	drew.- zrębowy	1927 r.	ul. Starowiejska 340
10.	Budynek nr 144	murowany	pocz. XX w.	ul. Starowiejska 142
11.	Budynek nr 149	murowany	1910 r.	ul. Główna 345
12.	Budynek nr 255	murowany	ok.1900 r.	ul. Jaśminowa 59
13.	Budynek nr 352	drew.- zrębowy		ul. Starowiejska 158
14.	Budynek nr 406	drew.- zrębowy	1910 r.	ul. Jaśminowa 41
15.	Budynek nr 510	murowany	lata 20-teXX w.	ul. Główna 117
16.	Zabudowania folwarku „Karolina”	murowane	poł. XIX w.	ul. Karolina
17.	Budynki gospodarcze folwarku „Włosień”	murowane	XIX w.	ul. Spacerowa
18.	Zabudowania cegielni • budynek główny • suszarnia	murowany drewniana	XIX i XX w.	ul. Ceglana
19.	Budynek szkoły	murowany	•	ul. Główna 450
20.	Cmentarz rzymsko-katolicki		1870 r.	zamknięty około 1927 r.
21.	Cmentarz rzymsko-katolicki		1914 r.	ul. Kościelna
22.	Dwie kapliczki przydrożne		1930 r.	naprzeciw d. zespołu folwarcznego ul. Główna
23.	Kapliczka	murowana	•	ul. Starowiejska 72
24.	Założenie folwarczne stanowiące jednorodny kompleks zabudowy murowanej i drewnianej - murowanej z wykształconymi placami		XIX w.	naprzeciw zespołu parkowo - pałacowego ul. Główna, ul. Zamkowa

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.

Lp.	Nazwa	Rodzaj konstrukcji	Czas powstania	Uwagi
24.	na wspólnej osi kompozycyjnej z pałacem tj. północ - południe		XIX w.	naprzeciw zespołu parkowo - pałacowego ul. Główna, ul. Zamkowa
Lp.	Nazwa	Rodzaj konstrukcji	Czas powstania	Uwagi
sołectwo (miejscowość) Głębowice				
1.	Kapliczka (versus 64) k. domu nr 64	murowana	XIX / XX w.	ul. Zamkowa około nr 21
2.	Kapliczka k. domu nr 182	murowana	1920 r.	przysiółek „Śmietanówka” ul. Zielona
3.	Figura św. Jana Nepomucena k. domu nr 132	kamienna	1843 r.	w pobliżu Al. Grunwaldzkiej
4.	Chałupa nr 67	drewn.-zrębowy	1880 r.	ul. Zamkowa

III - Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Osiek

Numer obszaru AZP	Numer stanowiska w miejscowości	Chronologia	Numer na załączniku graficznym Studium
sołectwo (miejscowość) Osiek			
104 - 50	1	wczesne średniowiecze	1
104 - 50	2	epoka kamienia	2
104 - 50	3	wczesne średniowiecze	3
104 - 50	4	wczesne średniowiecze	4
104 - 50	5	wczesne średniowiecze	5
105 - 50	6	neolit	6
105 - 50	7	neolit	7
sołectwo (miejscowość) Głębowice			
105 - 51	1	prehistoria	1
105 - 51	2	epoka kamienia	2

[Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Osiek (stan na 1.10.2015 r.)]¹

[Nr rejestru W.K.P. woj. Małopolskiego] ¹	[Nr rejestru W.K.P. woj. Bielskiego] ¹	[Rodzaj pomnika przyrody] ¹	[Lokalizacja] ¹	[Obwód w pierścieniu (cm)] ¹	[Wysokość (w m)] ¹	[Wiek (lata)] ¹	[Rok ustanowienia] ¹
[sołectwo (miejscowość) Osiek]¹							
[121305 – 004] ¹	[507] ¹	[Grupa 2-ch dębów szypułkowych] ¹	[W parku pałacowym- obok mostku na potoku Młynówka] ¹	[350 365] ¹	[20] ¹	[150] ¹	[1996] ¹
[121305 – 005] ¹	[508] ¹	[Lipa drobnolistna] ¹	[W parku - w zachodniej części w narożniku ogrodzenia] ¹	[380] ¹	[30] ¹	[200] ¹	[1996] ¹
[121305 – 006] ¹	[509] ¹	[Dąb szypułkowy] ¹	[W parku - w części centralnej, w zadrzewieniu dębów czerwonych] ¹	[550] ¹	[25] ¹	[300] ¹	[1996] ¹
[121305 – 007] ¹	[511] ¹	[Grupa 2-ch drzew: - tulipanowiec amerykański - platan kloniasty] ¹	[W parku - na północ od boiska sportowego, na wschód od budynku pałacu] ¹	[365 280] ¹	[30 25] ¹	[250 250] ¹	[1996] ¹
[121305 – 008] ¹	[513] ¹	[Dąb szypułkowy] ¹	[W parku - w części południowej w narożniku ogrodzenia, obok alejki] ¹	[390] ¹	[25] ¹	[200] ¹	[1996] ¹
[121305 – 009] ¹	[514] ¹	[Grupa 3-ch dębów szypułkowych] ¹	[W parku - we wschodniej części, na skraju zadrzewionej skarpy] ¹	[390- 445] ¹	[25] ¹	[200] ¹	[1996] ¹
[121305 – 010] ¹	[515] ¹	[Grupa 4-ch dębów] ¹	[Na prawym brzegu potoku Młynówka, przy drodze do cegielni] ¹	[380- 485] ¹	[25] ¹	[200] ¹	[1996] ¹
[121305 – 011] ¹	[516] ¹	[Grupa 6-ciu drzew: - 4 dęby szypułkowe - 2 lipy] ¹	[Wokół drewnianego kościoła na terenie parafii rzymsko - katolickiej w Osieku] ¹	[340- 555 310, 345] ¹	[25-30 25] ¹	[150- 250 150] ¹	[1996] ¹
[121305 – 012] ¹	[-] ¹	[Grab pospolity] ¹	[W parku pałacowym] ¹	[225 i 235] ¹	[•] ¹	[•] ¹	[2004] ¹
[sołectwo (miejscowość) Głębowice]¹							
[121305 – 001] ¹	[366] ¹	[Dąb szypułkowy] ¹	[W parku przypałacowym, przy ruinach pałacu] ¹	[535] ¹	[20] ¹	[250] ¹	[1993] ¹
[121305 – 002] ¹	[367] ¹	[Dąb szypułkowy] ¹	[W północno - zachodniej części ogrodzenia kościoła p.w. NMP] ¹	[565] ¹	[25] ¹	[250] ¹	[1993] ¹
[121305 – 003] ¹	[368] ¹	[Klon jawor] ¹	[W południowo - zachodniej części ogrodzenia kościoła p.w. NMP] ¹	[287] ¹	[20] ¹	[200] ¹	[1993] ¹

[Uwaga: dane dot. obwodu, wysokości i wieku drzew pomnikowych według stanu na dzień ustanowienia pomnika przyrody]¹

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek uchwaloną Uchwałą Nr XXII/141/2016 Rady Gminy Osiek z dnia 24 października 2016 roku.