

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKAŁA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA I GMINY SKAŁA, SOŁECTW:

**BARBARKA, GOŁYSZYN, MINOGA, NOWA WIEŚ, PORĘBA ŁASKOWSKA, PRZYBYŚLAWICE,
RZEPLIN, SOBIESEKI, STOKI, SZCZODRKOWICE, ZAMŁYNIE**

USTALENIA PLANU

(PROJEKT)

Integralną częścią planu jest **załącznik Nr 1 (1/1 – 1/6)** w skali 1:2 000,
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu
oraz

Załącznik 2 – informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,

Załącznik 3 – informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu
zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik 4 – dane przestrzenne

Projektanci zmiany planu:

mgr inż. Ewa Goras – *uprawniona do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt. 2, 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

mgr inż. Jacek Popiela – *uprawniony do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt. 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

mgr inż. arch. krajobr. Mateusz Kulig – *uprawniony do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

mgr Ireneusz Wójcik – *uprawniony do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt. ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

IRMiR

grudzień 2021 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKALE
Z DNIA

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała, sołectw: *Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie* przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Skale Nr XXXVIII/328/05 z dnia 19 grudnia 2005 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 1762)

Na podstawie:

- art. art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2021.741 z późn.zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2021.1372 z późn. zm.),
- po stwierdzeniu braku naruszenia przez projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skała

uchwała się co następuje:

§1. Uchwala się zmianę planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała, sołectw: *Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie* przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Skale Nr XXXVIII/328/05 z dnia 19 grudnia 2005 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 1762), zwanego dalej Planem.

§2. Zakres zmiany Planu jest zgodny z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Skale Nr XXXV/375/21 z dnia 29 czerwca 2021 w/s przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała, sołectw: *Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie* wraz z korektą tej Uchwały, podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Skale Nr XXXVI/386/21 z dnia 31 sierpnia 2021 roku.

§3. Do ustaleń tekstowych Planu wprowadza się następujące zmiany:

1) W §32 ustęp 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Dopuszcza się przebudowę napowietrznej linii SN 15 kV Skała 2 na linie elektroenergetyczne 110 kV relacji Słomniki – Skała oraz Miechów – Skała. Realizacja budowy linii 110kV w wykonaniu kablowym ziemnym, z możliwością wykonania napowietrznego wyłącznie na odcinkach uzasadnionych potrzebą ochrony przyrody oraz istniejącym zagospodarowaniem terenu, uniemożliwiającym wykonanie ziemne. Dotychczasowa linia SN 15 kV w wyniku przebudowy powinna zostać skablowana. Pasy technologiczne przebudowywanych linii

elektroenergetycznych należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi.”

2) W §51 wprowadza się do ust. 3 pkt. 8 o brzmieniu:

„8) w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych oraz wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych dopuszcza się:

- a) w otulinie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego:
 - obiekty małej architektury związane z obsługą ruchu turystycznego, typu urządzone miejsca do odpoczynku, czyli ławki, w tym z zadaszeniem, stojaki rowerowe, kosze na śmieci,
 - zewnętrzne urządzenia sportowo – rekreacyjne na działce nr 260/2 w miejscowości Przybysławice,
 - drogi wewnętrzne, ciągi pieszo jezdne;
- b) w Dłubniańskim Parku Krajobrazowym, w sołectwie Poręba Laskowska na działce nr 52/1:
 - obiekty małej architektury związane z obsługą ruchu turystycznego, typu urządzone miejsca do odpoczynku, czyli ławki, w tym z zadaszeniem, stojaki rowerowe, kosze na śmieci,
 - zewnętrzne urządzenia sportowo – rekreacyjne.”

§4. Do załącznika graficznego, czyli rysunku Planu: „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” wprowadza się zmiany obszarowe, które przyjmują brzmienie określone w Załączniku Nr 1 (1/1 – 1/6) do niniejszej Uchwały:

- 1) Nr 1 (1/1) – teren położony w sołectwie Poręba Laskowska;
- 2) Nr 1 (1/2) – teren położony w sołectwie Gołyszyn;
- 3) Nr 1 (1/3) – teren położony w sołectwie Przybysławice;
- 4) Nr 1 (1/4) – teren położony w sołectwie Sobiesęki;
- 5) Nr 1 (1/5) – teren położony w sołectwie Rzeplin;
- 6) Nr 1 (1/6) – teren położony w sołectwie Szczodrkowice.

§ 5. 1. Uchwalając wprowadzenie niniejszej zmiany do Planu, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2021.741 z późn.zm.), rozstrzyga się:

- 1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
 - 2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Burmistrza Gminy Skała,
2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte kolejno w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały.
3. Dane przestrzenne są zawarte w Załączniku Nr 4.

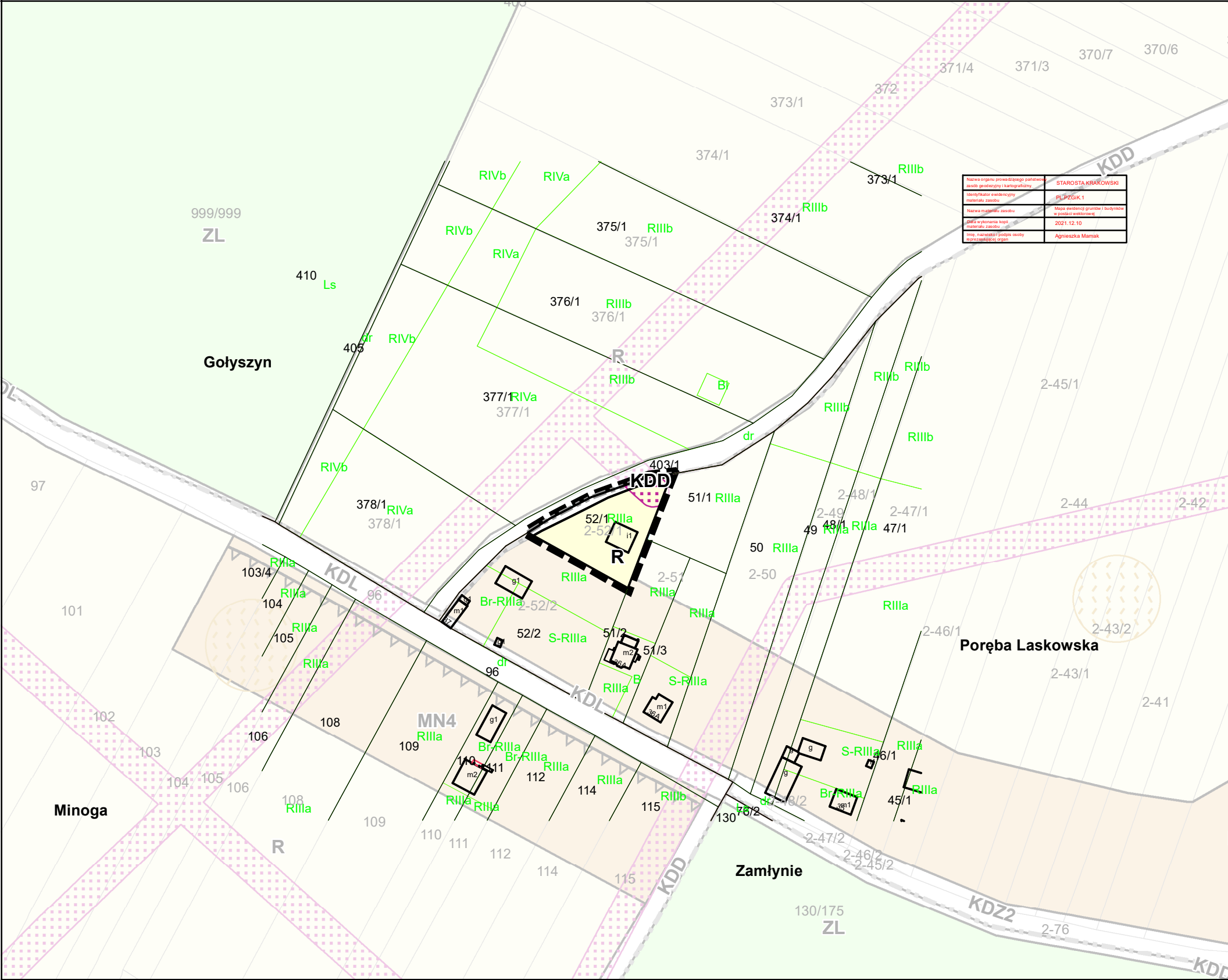
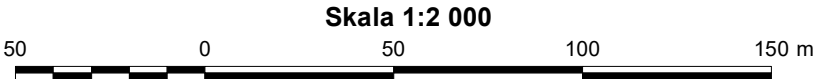
§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Skała.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

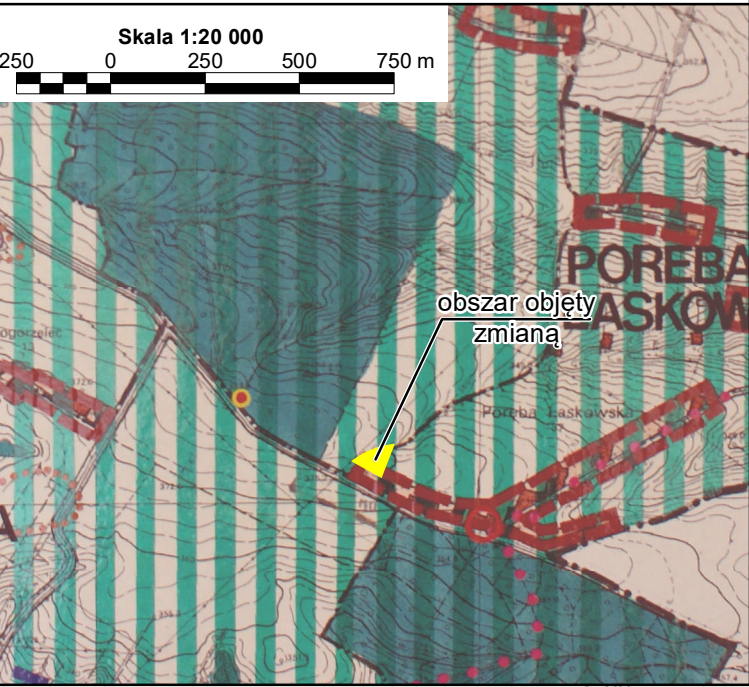
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SKAŁA, SOŁECTW: BARBARKA, GOŁYSZYN, MINOGA,
NOWA WIEŚ, PORĘBA ŁASKOWSKA, PRZYBYSŁAWICE, RZEPLIN,
SOBIESEKI, STOKI, SZCZODRKOWICE, ZAMŁYNIE

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Załącznik Nr 1/1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Skale z dnia



Fragment obowiązującego Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Skala, przyjętego
Uchwałą nr XVII/116/99 Rady Miejskiej w Skale
z dnia 21.12.1999 r.



LEGENDA

Ustalenia obowiązujące wynikające z ustaleń planu

- granicze obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania
- tereny rolne
- tereny dróg i ulic publicznych

Ustalenia obowiązujące wynikające z przepisów szczególnych

- strefy techniczne istniejących i projektowanych linii energetycznych średniego napięcia 15kV

Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/1 znajduje się w granicach:

- Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego
- strefy ochrony pośredniej ujęcia wody na rz. Dłubni

Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu

- granicze sołectw

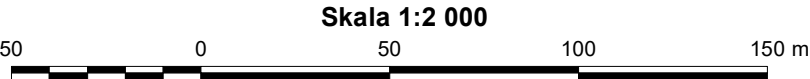
Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/1 znajduje się w granicach:

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 326 "Częstochowa" J3
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 409 "Niecka Miechowska"
- obszaru ochronnego GZWP 409 "Niecka Miechowska"

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SKAŁA, SOŁECTW: BARBARKA, GOŁYSZYN, MINOGA,
NOWA WIEŚ, PORĘBA ŁASKOWSKA, PRZYBYSŁAWICE, RZEPLIN,
SOBIESEKI, STOKI, SZCZODRKOWICE, ZAMŁYNIE

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Załącznik Nr 1/2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Skale z dnia



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KRAKOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGiK.1
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej
Data wykonania kopii materiału zasobu	2021.12.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Ewelina Bądkowska



LEGENDA

Ustalenia obowiązujące wynikające z ustaleń planu

- granicze obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania
- tereny rolne

Ustalenia obowiązujące wynikające z przepisów szczególnych

- strefa ochrony archeologicznej
- stanowiska archeologiczne kat. II

Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/2 znajduje się w granicach:

- Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego
- strefy ochorony pośredniej ujęcia wody na rz. Dłubni

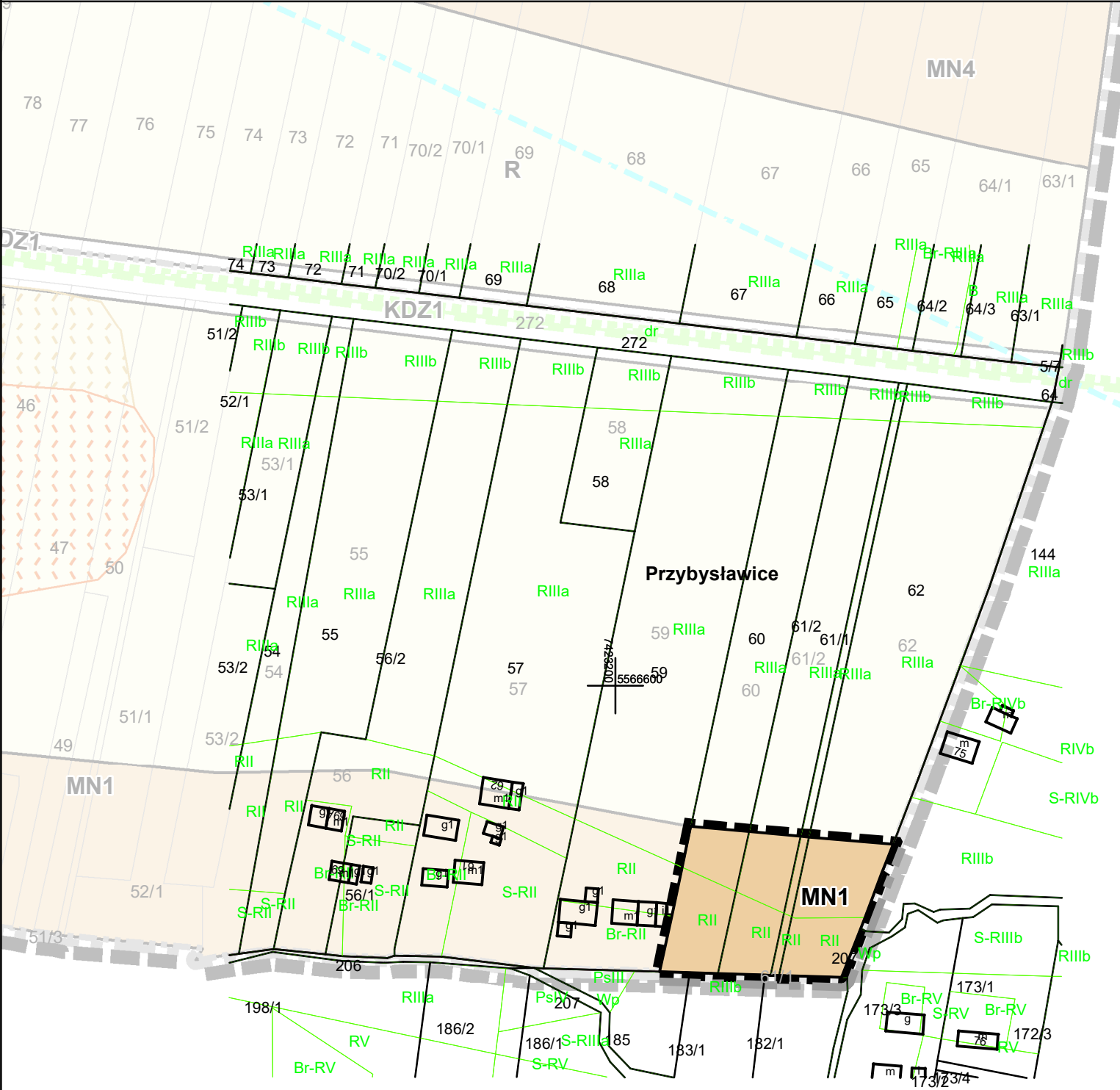
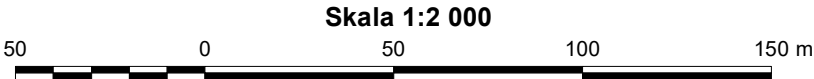
Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu

Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/2 znajduje się w granicach:

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 326 "Częstochowa" J3
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 409 "Niecka Miechowska"
- obszaru ochronnego GZWP 409 "Niecka Miechowska"

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SKAŁA, SOŁECTW: BARBARKA, GOŁYSZYN, MINOGA,
NOWA WIEŚ, PORĘBA ŁASKOWSKA, PRZYBYSŁAWICE, RZEPLIN,
SOBIESEKI, STOKI, SZCZODRKOWICE, ZAMŁYNIE

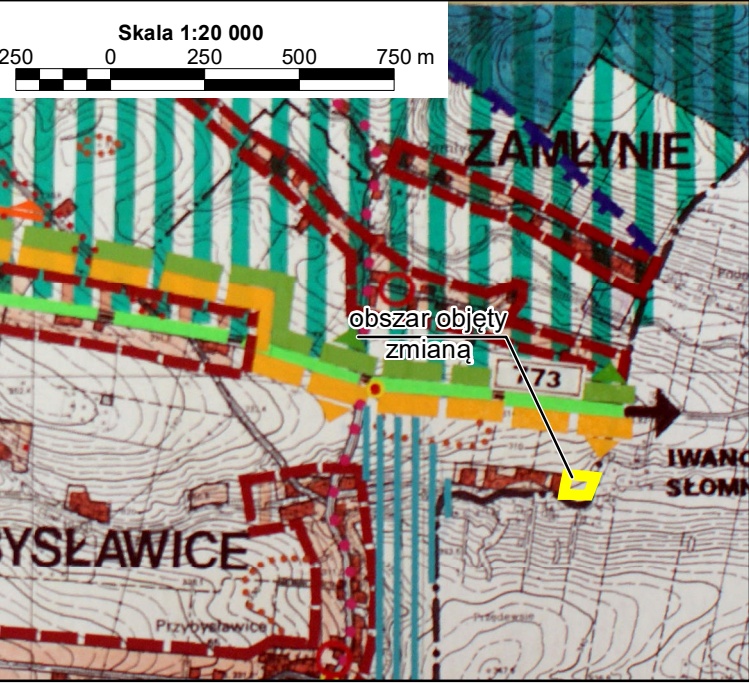
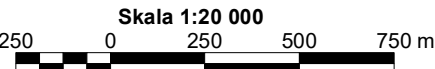
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KRAKOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.1
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej
Data wykonania kopii materiału zasobu	2021.12.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Ewelina Bądkowska

Załącznik Nr 1/3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Skale z dnia

Fragment obowiązującego Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Skala, przyjętego
Uchwałą nr XVII/116/99 Rady Miejskiej w Skale
z dnia 21.12.1999 r.



LEGENDA

Ustalenia obowiązujące wynikające z ustaleń planu

- granicze obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania
- MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej

Ustalenia obowiązujące wynikające z przepisów szczególnych

Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/3 znajduje się w granicach:

- otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych
- strefy ochrony pośredniej ujęcia wody na rz. Dłubni

Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu

- granicze gmin

Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/3 znajduje się w granicach:

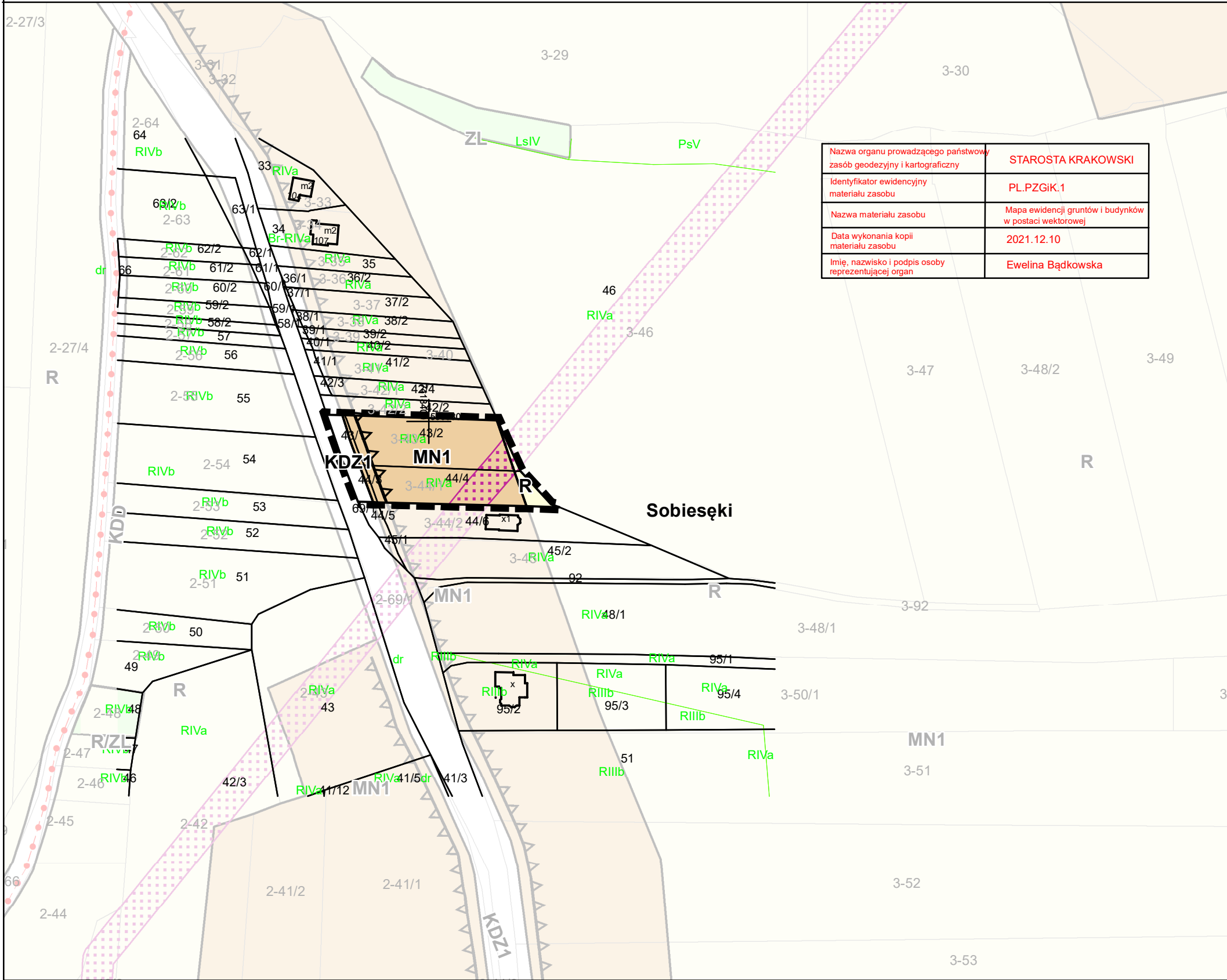
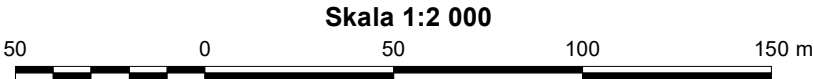
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 326 "Częstochowa" J3
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 409 "Niecka Miechowska"
- obszaru ochronnego GZWP 409 "Niecka Miechowska"

GMINA IWANOWICE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SKAŁA, SOŁECTW: BARBARKA, GOŁYSZYN, MINOGA,
NOWA WIEŚ, PORĘBA ŁASKOWSKA, PRZYBYSŁAWICE, RZEPLIN,
SOBIESEKI, STOKI, SZCZODRKOWICE, ZAMŁYNIE

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Załącznik Nr 1/4 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Skale z dnia



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KRAKOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGiK.1
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej
Data wykonania kopii materiału zasobu	2021.12.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Ewelina Bądkowska



LEGENDA

Ustalenia obowiązujące wynikające z ustaleń planu

- granicze obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej
- R tereny rolne
- KDZ1 tereny dróg i ulic publicznych

Ustalenia obowiązujące wynikające z przepisów szczególnych

- strefy techniczne istniejących i projektowanych linii energetycznych średniego napięcia 15kV

Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/4 znajduje się w granicach:

- otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych
- strefy ochrony pośredniej ujęcia wody na rz. Dłubni

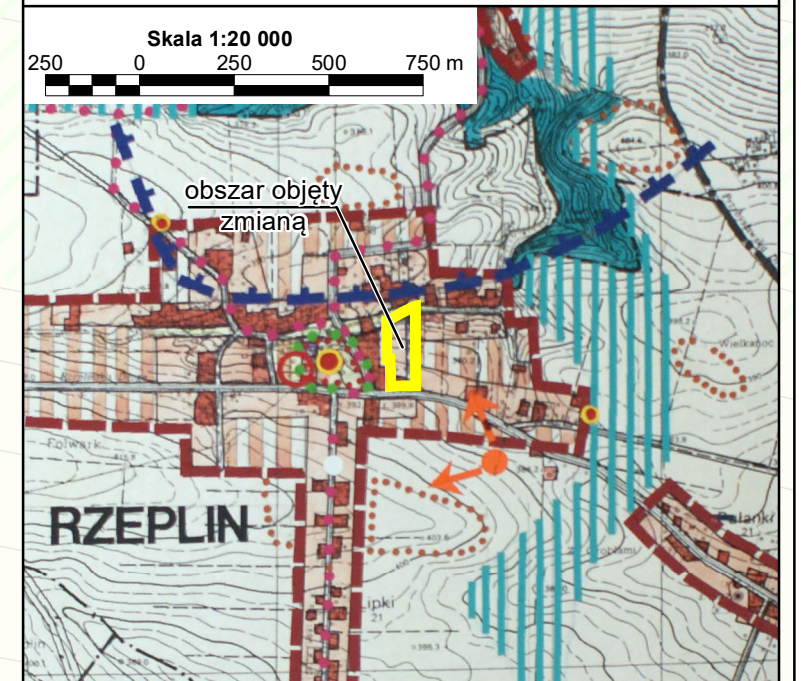
Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu

Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/4 znajduje się w granicach:

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 326 "Częstochowa" J3

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

**Fragment obowiązującego Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Skała, przyjętego
Uchwałą nr XVII/116/99 Rady Miejskiej w Skale
z dnia 21.12.1999 r.**



Ustalenia obowiązujące wynikające z ustaleń planu

- Ustalenia obowiązujące wynikające z przepisów szczególnych**

Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu

Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/5 znajduje się w granicach:

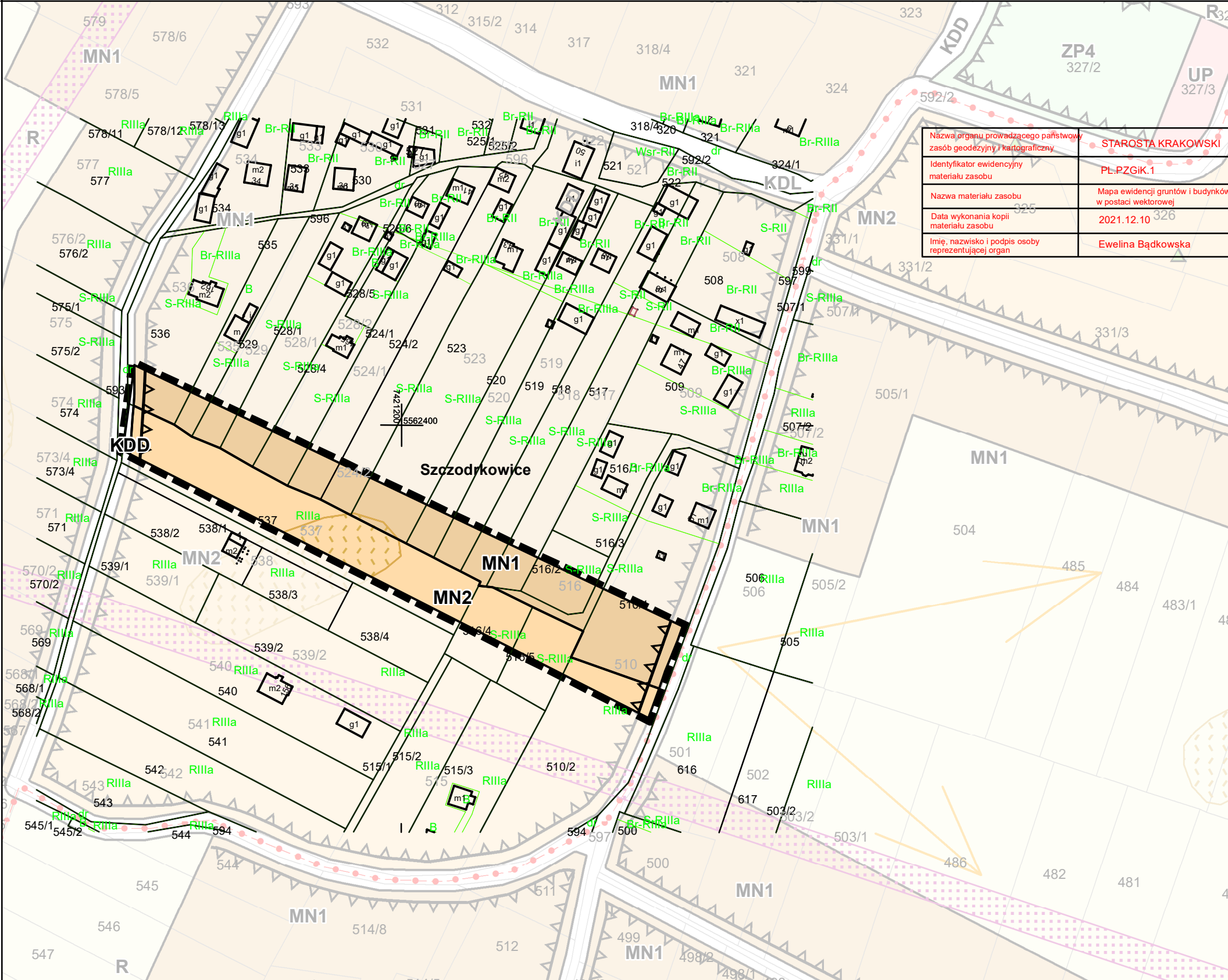
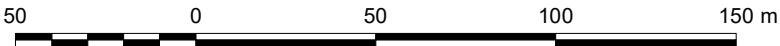
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 326 "Częstochowa" J3
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 409 "Niecka Miechowska"
- obszaru ochronnego GZWP 409 "Niecka Miechowska"

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SKAŁA, SOŁECTW: BARBARKA, GOŁYSZYN, MINOGA,
NOWA WIEŚ, PORĘBA ŁASKOWSKA, PRZYBYSŁAWICE, RZEPLIN,
SOBIESEKI, STOKI, SZCZODRKOWICE, ZAMŁYNIE

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

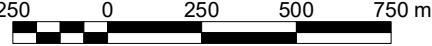
Załącznik Nr 1/6 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Skale z dnia

Skala 1:2 000



Fragment obowiązującego Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Skala, przyjętego
Uchwałą nr XVII/116/99 Rady Miejskiej w Skale
z dnia 21.12.1999 r.

Skala 1:20 000



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KRAKOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGiK.1
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej
Data wykonania kopii materiału zasobu	2021.12.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Ewelina Bądkowska

LEGENDA

Ustalenia obowiązujące wynikające z ustaleń planu

- granicze obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej
- MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- KDD tereny dróg i ulic publicznych

Ustalenia obowiązujące wynikające z przepisów szczególnych

- strefa ochrony archeologicznej
- stanowiska archeologiczne kat. II

Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/6 znajduje się w granicach:

- otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych

Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu

Cały obszar objęty zmianą planu, pokazany na Załączniku Nr 1/6 znajduje się w granicach:

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 326 "Częstochowa" J3

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskie w Skale
z dnia

Rada Miejska w Skale

rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 17, pkt. 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy w Skale stwierdza, że podjęta zmiana planu nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Załącznik Nr 3
do Uchwały
Rady Miejskiej w Skale
z dnia

**INFORMACJE NA TEMAT SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
SKAŁA ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – ROZPATRZENIE UWAG**

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -
1									

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Skale
z dnia

Załącznik_nr_4.xml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Miejska w Skale na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.