

z dnia 22 listopada 2021 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Szczucin,
położonej w obrębie ewidencyjnym Borki gm. Szczucin, oznaczonej numerem działki 381/23**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLIII/489/2018 Rady Miejskiej w Szczucinie z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Borki, Burmistrz Szczucina zarządza, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Szczucin przeznacza się do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Borki oznaczoną numerem działki 381/23 o pow. 0.15 ha.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczucin, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa wyżej podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Szczucin przy ulicy Wolności 3 na okres 21 dni, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Szczucin www.szczucin.pl i BIP.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Jan Sipiór

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Szczucina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności poniżej wskazanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczucin:

Położenie nieruchomości	BORKI, gm. Szczucin
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	381/23 o pow. 0.15 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	TR1D/00043514/0
Opis nieruchomości	Działka zlokalizowana jest w północnej części wsi Borki około 5 km od centrum Szczucina. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane - zabudowa zagrodowa oraz tereny niezabudowane. Działka o kształcie wieloboku i regularnych granicach, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej od strony południowej. Przez działkę przebiega sieć wodna oraz linie energetyczne niskiego napięcia. Teren działki jest płaski, porośnięty trawą oraz zakrzaczony. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi następujący użytek rolny: PsIII.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nr 381/23 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania opisana nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem rUpr, MR, rUPr - rezerwy terenowe dla nowych koncentracji usług bądź rozwoju już istniejących, MR - obszary adaptacji, uzupełnień i porządkowania mieszkalnictwa rolniczego i jednorodzinnego z usługami towarzyszącymi.
Forma zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Cena nieruchomości	15 500,00 zł brutto (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych 00/100).
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 07 stycznia 2022 roku.

**BURMISTRZ**
Jan Sipior