

z dnia 22 listopada 2021 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Szczucin,
położonej w obrębie ewidencyjnym Skrzynka, gm. Szczucin, oznaczonej numerem działki 579/4**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXVI/337/2021 Rady Miejskiej w Szczucinie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Skrzynce, Burmistrz Szczucina zarządza, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Szczucin przeznacza się do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Skrzynka oznaczoną numerem działki 579/4 o pow. 0.44 ha.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczucin, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa wyżej podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Szczucin przy ulicy Wolności 3 na okres 21 dni, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Szczucin www.szczucin.pl i BIP.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Sipiór

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Szczucina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności poniżej wskazanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczucin:

Położenie nieruchomości	SKRZYŃKA, gm. Szczucin
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	579/4 o pow. 0.44 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	TR1D/00064675/9
Opis nieruchomości	Działka zlokalizowana jest we wschodniej części miejscowości Skrzynka około 4 km od centrum Szczucina. Działka o kształcie wieloboku o nieregularnych granicach. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej od strony północnej. Działka posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej - na działce zlokalizowana jest sieć wodna, sieć gazowa oraz linia energetyczna niskiego napięcia. Teren działki jest płaski, porośnięty trawą oraz zakrzaczony i zadrzewiony - drzewostan o niskiej przydatności produkcyjnej głównie opałowej (olchy). Na działce posadowione są zabudowania gospodarcze oraz ogrodzenie, które nie są przedmiotem wyceny. Część działki obecnie stanowi podwórze budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 579/3. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi następujący użytek rolny: ŁV.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nr 579/4 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania opisana nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem MR, rMR, MR - obszary adaptacji, uzupełnień i porządkowania mieszkalnictwa rolniczego i jednorodzinnego z usługami towarzyszącymi, rMR - obszary poszerzania mieszkalnictwa rolniczego i jednorodzinnego z towarzyszącymi usługami.
Forma zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Cena nieruchomości	48 500,00 zł brutto (słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100).
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 07 stycznia 2022 roku.

BURMISTRZ
Jan Sipior