

DECYZJA nr 11

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, punkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 stycznia 2020 r. złożonego przez Pańa Dawida Litwę, będącego pełnomocnikiem Gminy Skała, ul. Rynek 29, 32-043 Skała.

u s t a l a m

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

o znaczeniu lokalnym

Inwestor: Gmina Skała, ul. Rynek 29, 32-043 Skała.

Przedmiot inwestycji: przebudowa istniejącego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gminie Skała.

Lokalizacja: działki o numerze ewidencyjnym: 12/9, 12/10, 12/8, 548, 119/5, 2745/2, 2746/2 obręb 0002 Cianowice, gmina Skała – obszar wiejski oraz działki o numerze ewidencyjnym: 2745/2, 2746/2 obręb 0012 Skała, gmina Skała – obszar wiejski.

1.Rodzaj inwestycji: tereny usług komunalnych- przebudowa istniejącego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gminie Skała.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie na działkach będących własnością Gminy Skała.

Przewidywany zakres rzeczowy inwestycji:

- nieprzekraczalna linia zabudowy: min. 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi (wyznaczona graficznie),
- powierzchnia zabudowy – maksymalnie 15% powierzchni terenu inwestycji,
- powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 10% powierzchni terenu inwestycji,
- 1. Montaż bramy wjazdowej i wyjazdowej:
 - montaż furtki wejściowej;
 - montaż bramy wjazdowej;
 - montaż bramy wyjazdowej;
- 2. Przebudowa budynku portierni,
 - wykonanie nowej drewnianej konstrukcji dachu, izolacji cieplnej z wełny mineralnej, pokrycie blachą stalową o profilu trapezowym;
 - rynnny i rury spustowe,
 - elewacja budynku systemowa, kolor elewacji pastelowy;
- 3. Budynek wielofunkcyjny:
 - zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń magazynowych na potrzeby pomieszczeń administracyjno – socjalnych,
 - zwiększenie wysokości pomieszczenia magazynowe o ok. 1,5 m (+/- 20%);
 - wykonanie nowej konstrukcji dachu o pokryciu blachą stalową o profilu trapezowym;
 - rynnny i rury spustowe,
 - elewacja budynku systemowa, kolor elewacji pastelowy;
 - bramy wjazdowe systemowe,
 - stolarka okienna i drzwiowa.
- 4. Budynek wielofunkcyjny - magazynowy:
 - pokryciu blachą stalową o profilu trapezowym istniejącej konstrukcji dachu;
 - rynnny i rury spustowe,
 - elewacja budynku systemowa, kolor elewacji pastelowy;
- 5. Pomieszczenie garażowo warsztatowe
 - wykonanie nowej drewnianej konstrukcji dachu, izolacji cieplnej z wełny mineralnej, pokrycie blachą stalową o profilu trapezowym;
 - rynnny i rury spustowe,
 - elewacja budynku systemowa, kolor elewacji pastelowy;

- brany wjazdowe systemowe,

6. Pomieszczenia gospodarcze:

- obiekt przeznaczony do rozbiórki.

7. Rampa najazdowa:

- nawierzchnia najazdu gruntowa utwardzona – po przebudowie z mas bitumicznych SMA gr. 6 cm;

- przy rampie usytuowanie kontenerów na odpady;

8. Przebudowa i budowa sieci:

- przebudowa sieci elektroenergetycznej,

- przebudowa sieci wodociągowej wraz z budową hydrantu DN80 nadziemnego,

- budowa kanalizacji technicznej w pasie drogowym,

- przebudowa sieci kanalizacji opadowej.

9. Oświetlenie placu manewrowego – odnawialne źródło energii:

- wykonanie oświetlenia placu manewrowego lampami solarnymi ulicznymi wysokości ok. 5m

- na dachu budynku nr 3 wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 5,4 kW,

- na dachu budynku nr 14 wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 4,05 kW,

- na dachu budynku nr 3 wykonanie instalacji solarnej kolektory słoneczne próżniowe kW 4,8,

10. Rampa najazdowa na boksy kontenerowe:

- wykonanie rampy najazdowej ograniczonej murem żelbetowym wraz z wydzieleniem boksów pod kontenery na odpady selektywne.

11. Zadaszenie nad boksami:

- dach o konstrukcji stalowej.

12. Elektroniczna waga najazdowa.

13. Miejsce czasowego magazynowania zużytych opon samochodowych:

- poprzez utwardzenie powierzchni masą bitumiczną SMA gr. 6 cm i podbudową.

14. Wykonanie wjazdu na drogę gminną

15. Utwardzony plac manewrowy:

- wykonanie placu manewrowego o nawierzchni bitumicznej SMA gr. 6 cm i podbudową.

16. Droga dojazdowa wraz z wjazdem i wyjazdem, chodnikiem i odwodnieniem

- nawierzchni bitumicznej SMA gr. 6 cm i podbudową.

17. Tereny zielone:

- nasadzenie zieleni izolacyjnej – krzewy, drzewa,

- wykonanie trawników.

18. Kanalizacja deszczowa:

- budowa zbiornika retencyjnego na wody opadowe z placu wraz z rozbudową instalacji kanalizacji opadowej,

19. Kanalizacja sanitarna:

- przebudowa istniejącej kanalizacji wraz z budową zbiornika na nieczystości ciekłe.

20. Instalacja elektroenergetyczna:

- rozbudowa i przebudowa instalacji elektroenergetycznej na działce.

21. Ogrózenie terenu PSZOK:

- demontaż istniejącego ogrodzenia z siatki stalowej. Wykonanie ogrodzenia panelowego z elementów stalowych z drutu Ø5mm na podmurówce betonowej prefabrykowanej.

22. Organizacja ruchu na terenie obiektu:

- wykonanie oznakowania poziomych i pionowych na placu manewrowym.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zamierzenie inwestycyjne polega na przebudowie istniejącego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gminie Skąta. Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie zmieni dotychczasowego zagospodarowania terenu. Zostanie podniesiony standard użytkowania terenu.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** lokalizacja w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – według załącznika graficznego,

-warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska,

-warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz.1186) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r.

-warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

-nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody - odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady) należy utylizować poza terenem inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach; Inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego. W trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obrębie prowadzonych prac. Należy zastosować się do wszystkich działań technicznych mających na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie mogących czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy stosować takie rozwiązania, które ograniczą skutki ujemnego oddziaływania na grunty. Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę istniejącej zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych. W razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów należy uzyskać stosowne decyzje – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz 1614). Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w Otulinie Dłubiańskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja inwestycji nie narusza ustaleń czynnej ochrony ekosystemów (leśnych i nieleśnych) oraz nie narusza celów Parku (ochrona wartości przyrodniczych, kulturowych i historycznych oraz krajobrazowych). Obszar zainwestowany. Przewiduje się oddziaływania bezpośrednie, chwilowe na etapie realizacji inwestycji oraz stałe występujące przy eksploatacji przedsięwzięcia. Tut. Organ stwierdza brak negatywnego oddziaływania na środowisko na teren Otuliny Dłubiańskiego Parku Krajobrazowego. Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000. Obszar zainwestowany. Przewiduje się oddziaływania bezpośrednie, chwilowe na etapie realizacji inwestycji oraz stałe występujące przy eksploatacji przedsięwzięcia. Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (tekst jednolity z dnia 21 grudnia 2015 r.: Dz.U. z 2016.poz. 71.) w związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2017 r. poz. 519 z późn. zmianami) przedmiotowa inwestycja – nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

-warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,

-warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej:

a) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia – w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,
b) lokalizacja w drodze publicznej za zgodą zarządcy tej drogi.

1./ obsługa komunikacyjna terenu inwestycji: droga działka nr 548, posiada kategorię drogi publicznej gminnej i podlegają przepisom ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068),

2./ woda: na warunkach zarządcy sieci,

3./ energia: na warunkach zarządcy sieci,

4./ gaz: nie dotyczy,

5./ kanalizacja deszczowa: budowa zbiornika retencyjnego na wody opadowe z placu wraz z rozbudową instalacji kanalizacji opadowej,,

6./ odbiór ścieków sanitarnych: przebudowa istniejącej kanalizacji wraz z budową zbiornika na nieczystości ciekłe- na warunkach zarządcy sieci.

4.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

-planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych,

-planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,

-w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały, jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,

-należy zachować warunki wynikające z art. 5 ustawy prawo budowlane,

-odpady segregować, gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazać uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia.

5.Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):

a) teren inwestycji nie jest położony w obszarze udokumentowanych osuwisk, przy realizacji inwestycji uwzględnić geotechniczne warunki posadowienia obiektu określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i

Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012.poz.463),

b) inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych – nie nakłada się wymagań w tym zakresie,

c) na terenie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych,

d) wszystkie roboty inwestycyjne muszą być wykonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne,

e) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód,

f) Teren inwestycji nie leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 „ zbiornik Częstochowa” (E), gdzie obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych obniżający potencjał ekologiczny środowiska, niszczenia zadrzewień, zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych (w tym zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych

6.Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja miasto i gmina Skala nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki lokalizacji wnioskowanej inwestycji zostały wydane w drodze decyzji po uzyskaniu wymaganych uzgodnień, na podstawie analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym zlokalizowana jest inwestycja oraz zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji wraz z obszarem przyległym do niego. Niniejsza inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Zapisy ustaleń decyzji w zakresie użycia materiałów gwarantują ochronę środowiska, a realizacja inwestycji w kontekście innych działań /takich jak budowa budynku, wodociągu itp./ nie oddziałują znacząco negatywnie na środowisko. Występować będą tu jedynie oddziaływania krótkoterminowe taki jak: hałas budowlany, zanieczyszczenia, powstanie odpadów pobudowlanych - w/w związane są wyłącznie z pracami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji. Reasumując zapisy ustaleń n/n decyzji uwzględniają zasady ochrony środowiska w polskim prawodawstwie.

Na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1161), ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest na gruntach dr, RIIb, Br-RIIb, RIVa, N, Ba, Bi,. Grunty te nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nie leśne zgodnie z art. 7 przywołanej ustawy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skala, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skale Nr XX/121/93 z dnia 05.03.1993 roku, ważnym do dnia 31.12.2003 roku, działki nr 12/9, 12/10, 12/8, 548, 119/5 w Cłanowicach i działki nr 2745/2 i 2746/2 w Skale wsi znajdowała się w obszarze:

dz. nr 12/8-12/10 NU- obszar rezerwy terenów pod wysypisko odpadów komunalnych

548, 2745/2 i 2746/2 - bez oznaczenia w planie (droga ale bez symbolu)

119/5 - P - obszar baz, składów i przemysłu

Reasumując grunty RIIb i Br-RIIb, ze względu na przeznaczenie działek objętych inwestycją miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skala, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skale Nr XX/121/93 z dnia 05.03.1993 roku, ważnym do dnia 31.12.2003 roku, nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – inwestycja spełnia warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1, w związku z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

Uzgodnienia wynikające z art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych we wniosku w dniu 20.01.2020r.; uzupełnienia dokonano w dniu 27.01.2020r
- Organ wszczął postępowanie w dniu 29.01.2020 r.;
- przedmiotowa decyzja na podstawie art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn.zm.), została uzgodniona z:

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Krakowie, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków – w odniesieniu do obszarów zmeliorowanych, uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków – w odniesieniu do położenia w zasięgu otuliny Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego - uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa 30-037 Kraków, Al. Słowackiego 20 (w zakresie ochrony gruntów rolnych), znak OS.673.31.2020.ED z dnia 05.03.2020r

- Zarządca dróg gminnych - GI.7230.5.16.2020.RM z dnia 13.01.2020r **pod warunkiem zachowania bezkolizyjnej komunikacji do działek przylegających do terenu objętego zakresem opracowania.**

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca BURMISTRZA
Miasta i Gminy Skała

Dawid Litwa

(pieczęć okrągła)

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej)

Miejsce na klauzulę ostateczności decyzji.

URZĄD MIASTA I GMINY
32-043 Skała, Rynek 29
woj. małopolskie
tel. (12) 389-10-06 w. 109

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem

05.06.2020r.

Skała, dn.

05.06.2020r.
POUCZENIE

Burmistrz
Miasta i Gminy Skała
Krzysztof Wójtowicz

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Organ wydający decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,

2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

• od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skała w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn.zm.)

Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

• Ponadto informuję, że zgodnie z art. 15 z.zs ust.1 pkt. 6 ustawy z dnia 2 marca 2020r o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID - 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r., poz. 374567), w brzmieniu po nowelizacji dokonanej w dniu 31 marca 2020r.(Dz. U. z 2020r., poz. 568) w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu CO-VID bieg terminów procesowych w postępowaniach administracyjnych nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres.

• Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Skała. Z dniem doręczenia do urzędu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji nr 1
2. WYNIKI ANALIZY warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu- zał. nr 2,

Otrzymują:

1. Strony postępowania administracyjnego zgodnie z wykazem z ewidencji gruntów.

Zgodnie z przepisami art.60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Projekt decyzji przygotował:

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

upr. projektowe nr Kt 170

członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów.

Wyniki ANALIZY warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu

zał. nr 2

przeprowadzonej na podstawie art. 53.ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm.).

1.Rodzaj inwestycji: przebudowa istniejącego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gminie Skala.

2.Lokalizacja: działki o numerze ewidencyjnym: 12/9, 12/10, 12/8, 548, 119/5, 2745/2, 2746/2 obręb 0002 Cianowice, gmina Skala – obszar wiejski.

3.Klasyfikacja inwestycji:

1) Inwestycja jest celem publicznym na podstawie art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm)

2) posiada znaczenie lokalne – zgodnie z art. 51 ust.1 pkt.2 upizp organem właściwym do wydania decyzji jest Burmistrz Gminy Skala.

4.Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w zakresie przepisów o drogach publicznych: droga działka nr 548, posiada kategorię drogi publicznej gminnej i podlegają przepisom ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068),

b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej,

c) lokalizacja inwestycji nie powinna blokować realizacji innych inwestycji sieciowych ani kubaturowych ani ewentualnej przebudowy drogi.

2. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

a) teren inwestycji nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – strefa ochrony urbanistycznej,

3. Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

a) na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1161), ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest na gruntach dr, RIIIb, Br-RIIIb, RIVa, N, Ba, BI.. Grunty te nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nie leśne zgodnie z art. 7 przywołanej ustawy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skala, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skale Nr XX/121/93 z dnia 05.03.1993 roku, ważnym do dnia 31.12.2003 roku, działki nr 12/9, 12/10, 12/8, 548, 119/5 w Cianowicach i działki nr 2745/2 i 2746/2 w Skale wsi znajdowała się w obszarze:

dz. nr 12/8-12/10 NU- obszar rezerwy terenów pod wysypisko odpadów komunalnych

548, 2745/2 i 2746/2 - bez oznaczenia w planie (droga ale bez symbolu)

119/5 - P - obszar baz, składów i przemysłu

WNIOSEK: grunty RIIIb i Br-RIIIb, ze względu na przeznaczenie działek objętych inwestycją miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skala, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skale Nr XX/121/93 z dnia 05.03.1993 roku, ważnym do dnia 31.12.2003 roku, **nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne** – inwestycja spełnia warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1, w związku z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

b) na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U z 2020.poz.55):

- teren inwestycji **znajduje się** w Obszarze Otuliny Dłubiańskiego Parku Krajobrazowego,

- teren inwestycji **nie znajduje się** w granicach obszaru Natura 2000;

c) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396), w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, co jest wymogiem art. 74 ust.1 ustawy poś, zgodnie z charakterystyką inwestycji - jw. - nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko – nie znajduje się w wykazach przedsięwzięć zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),

d) na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach tekst jednolity (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn zm.):

-zgodnie z art. 5 należy zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,

-odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji należy utylizować poza terenem inwestycji.

5.Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów na terenach górniczych – warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa geologicznego i górnictwa:

a) inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu zatwierdzonych złóż kopalin,

b) nie leży w zasięgu obszarów górniczych,

c) inwestycja nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

6.Warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa wodnego:

a) zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia2019 r., znak: na terenie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych.

b) wszystkie roboty inwestycyjne muszą być wykonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne,

c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, Inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

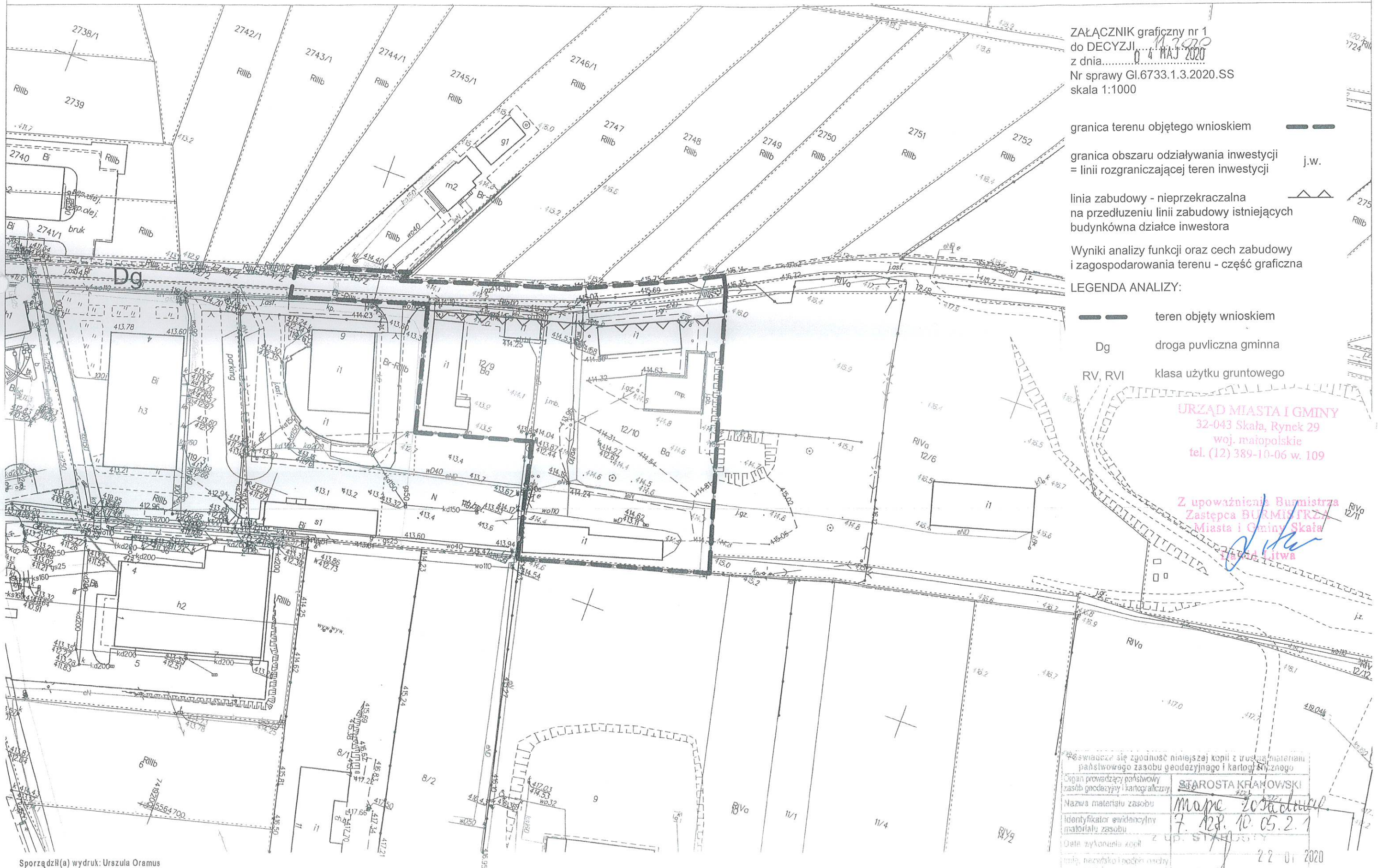
d) Teren inwestycji nie leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 „zbiornik Częstochowa” (E), gdzie obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych obniżający potencjał ekologiczny środowiska, niszczenia zadrzewień, zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych (w tym zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych).

NIE AKTUALIZOWANO

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-KRON86-NH



Załącznik graficzny nr 1
do DECYZJI
z dnia 04 MAJ 2020
Nr sprawy GI.6733.1.3.2020.SS
skala 1:1000

granica terenu objętego wnioskiem
granica obszaru oddziaływania inwestycji
= linii rozgraniczającej teren inwestycji
linia zabudowy - nieprzekraczalna
na przedłużeniu linii zabudowy istniejących
budynków na działce inwestora
Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy
i zagospodarowania terenu - część graficzna

LEGENDA ANALIZY:

teren objęty wnioskiem
Dg droga publiczna gminna
RV, RVI klasa użytku gruntowego

URZĄD MIASTA I GMINY
32-043 Skała, Rynek 29
woj. małopolskie
tel. (12) 389-10-06 w. 109

Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca BURMISTRZA
Miasta i Gminy Skała
J. Kujawa

Świadczenie zgodności niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA KRAKOWSKI
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	7. 128. 10. 05. 2. 1
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	z up. starosty
Data wykonania kopii	22-01-2020
Imię, nazwisko i podpis osoby wykonującej kopię	Urszula Oramus
Stanowisko	Starszy Geodeta
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru	