Zarządzenie nr SG.0050.149.2021
Wójta Gminy Tymbark
z dnia 9 listopada 2021r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu nieograniczonego ustnego na wynajem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Domu Kultury w Tymbarku stanowiącego własność Gminy Tymbark.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, oraz art. 40 ust. 1, pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 19 Uchwały Nr X/50/2015 Rady Gminy Tymbark z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Tymbark oraz zasad ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015, poz.4189), w związku z art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2021r. poz.1372 ze zm.) Wójt Gminy Tymbark zarządza co następuje:

§ 1

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Domu Kultury w Tymbarku położonego na działce ewidencyjnej nr 526/1.

§ 2

Powołuje komisję przetargową w składzie:

1. Zbigniew Kordeczka - Przewodniczący Komisji
2. Maria Rzeźnik - Sekretarz komisji
3. Marcin Bogacz - Członek Komisji

§ 3

Ogłoszenie o przetargu w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń na terenie, na którym znajduje się nieruchomość na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ogłoszenie umieszcza się także na stronie internetowej www.tymbark.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4

Zatwierdza Regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 2 niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
nr SG.0050.149.2021r. Wójta Gminy Tymbark
z dnia 9 listopada 2021 r.

OGŁOSZENIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W BUDYNKU DOMU KULTURY W TYMBARKU STANOWIĄCEGO WŁASNOŚC GMINY TYMBARK.

Wójt Gminy Tymbark - ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Domu Kultury w Tymbarku na działce oznaczonej nr ewid. 526/1 położonej w Tymbarku.

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem lokalu użytkowego o pow. 22,79 m² usytuowanego na parterze w budynku Domu Kultury w Tymbarku nr 249 z wejściem od strony lodowiska.
W skład lokalu wchodzą: szatnia (pow. 9,38 m²), pomieszczenie (4,43 m²), korytarz i sanitariat (8,98m²). Lokal przeznaczony jest dla realizacji usług publicznych w celu prowadzenia wynajmu pomieszczeń do magazynowania i wydawania łyżew w ramach wypożyczalni w okresie funkcjonowania lodowiska tj. od grudnia 2021 do marca 2022 roku. Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem Domu Kultury, w którym znajduje się lokal będący przedmiotem wynajmu działce ewid, nr 526/1 o pow. 0,37 ha, objętej Kw. Nr NS1L/00042295/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Limanowej - brak jest obciążeń nieruchomości. Przedmiot nieruchomości zostanie oddany do użytkowania z dniem zawarcia umowy najmu.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **13 grudnia 2020 roku o godz. 9-tej** w siedzibie Urzędu Gminy w Tymbarku (sala konferencyjna).

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark: nieruchomość lokalowa położona jest w terenach oznaczonych symbolem **C50 UK,US** - tereny usług publicznych - kultury oraz rekreacji i sportu - MPZP zatwierdzony Uchwałą nr XXIII/172/05 Rady Gminy w Tymbarku z dnia 31.03.2005r. /Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 322, poz. 2418 z 14.06.2005 roku, ze zm./. W/w nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej w odległości kilkudziesięciu metrów. Dostępność komunikacyjna korzystna, odległość do drogi krajowej nr 28 około 1,5 km, usytuowanie - 1 km do centrum - rynku.

4. Cena wywoławcza stawki czynszu najmu lokalu użytkowego wynosi – **1000,00 zł netto (słownie jeden tysiąc złotych 00/100)** w stosunku miesięcznym. Do ceny czynszu najmu osiągniętego w wyniku przetargu dolicza się 23 % podatku VAT. Czynsz płatny będzie z góry do 10 – go każdego miesiąca. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
a) **wpłacenie wadium w wysokości 200,00 zł** (słownie złotych: dwieście 00/100), na konto Urzędu Gminy Tymbark Nr rachunku bankowego **36 8804 0000 0060 0018 4885 0016** Bank Spółdzielczy w Limanowej.
Wpłaty należy dokonać do dnia **8 grudnia 2021 roku,** przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy.
b) złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
c) złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury wynajmu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
e) okazanie dowodu tożsamości,
f) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
g) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną, okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne,
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat z tytułu wynajmu, a w przypadku uchylenia się przez te osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz wynajmującego.
10. Wadium zwraca się uczestnikom w terminie do 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
11. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
12. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r, poz. 1490).

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Tymbarku **pokój nr 18** lub telefonicznie pod nr tel. **(18) 33 25 040.**
Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tymbark, opublikowane na stronie internetowej www.tymbark.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Tymbark.

Ogłoszenie wywiesza się na okres miesiąca tj. od dnia 10.11. 2021r. do 10.12.2021 roku

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
nr SG.0050.149.2021 r. Wójta Gminy Tymbark
z dnia 9 listopada 2021r.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Domu Kultury w Tymbarku na działce oznaczonej nr ewid. 526/1 położonej w Tymbarku.

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem lokalu użytkowego o pow. 22,79 m² usytuowanego na parterze w budynku Domu Kultury w Tymbarku nr 249 z wejściem od strony lodowiska.
W skład lokalu wchodzą: szatnia (pow. 9,38 m²), pomieszczenie (4,43 m²), korytarz i sanitariat (8,98m²). Lokal przeznaczony jest dla realizacji usług publicznych w celu prowadzenia wynajmu pomieszczeń do magazynowania i wydawania łyżew w ramach wypożyczalni w okresie funkcjonowania lodowiska tj. od grudnia 2021 do marca 2022 roku. Dla nieruchomości będących przedmiotem oddania w najem jako działka zabudowana budynkiem Domu Kultury usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 526/1 o pow. 0,37 ha, objętej Kw. Nr NS1L/00042295/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Limanowej – brak jest obciążeń nieruchomości.

2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium o wysokości określonej w zał. nr 1 przelewem na konto nr **36 8804 0000 0060 0018 4885 0016.** Wpłaty należy dokonać do dnia **8 grudnia 2021, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy.**

4. Cena wywoławcza stawki czynszu najmu w/w lokalu na wypożyczalnię łyżew w okresie funkcjonowania lodowiska w Tymbarku **wynosi 1000,00 zł netto (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100**), w stosunku miesięcznym. Do ceny czynszu najmu osiągniętego w przetargu dolicza się 23% podatku VAT.

5. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (czynszu najmu).

8. Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny- dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet wysokości czynszu najmu lokalu użytkowego.

10. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy dzierżawy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Ponadto nie może brać udziału w następnych przetargach na tę nieruchomość lokalową.

11. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium, niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

12. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:
-odwołania przetargu,
-zamknięcia przetargu,

-unieważnienia przetargu,
-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13. Wójt Gminy Tymbark może odwołać przetarg lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tymbark, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

15. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa.

16. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie 3 osób powołuje Wójt Gminy Tymbark.

17. Po przeprowadzeniu trybu przetargu nieograniczonego sporządzany jest protokół, który podpisuje przewodniczący oraz członkowie komisji przetargowej.

18. Protokół z przeprowadzonego przetargu i warunki przetargu stanowią podstawę do zawarcia umowy najmu.