

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

Zamawiający: Gmina SKAŁA, ul. Rynek 29; 32-043 SKAŁA

Tel. 12 3891098

fax 12 3891098 w 104

email: komunalny@skala.pl, inwestycje@skala.pl

Inwestor: Gmina SKAŁA ul. Rynek 29; 32-043 SKAŁA

Tel. 12 3891098

fax 12 3891098 w 104

email: komunalny@skala.pl, inwestycje@skala.pl

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA
ODPADÓW KOMUNALNYCH (PSZOK) W GM. SKAŁA, POW. KRAKOWSKI, WOJ.
MAŁOPOLSKIE“

RODZAJ ZAMÓWIENIA : SYSTEM - ZAPROJEKTUJ- WYBUDUJ

LOKALIZACJA OBIEKTU:

- jednostka ewidencyjna 120610_5 SKAŁA
- obszar wiejski - obręb geodezyjny Nr 0002 CIANOWICE
- dz.nr ew. 12/9, 12/10, 12/8, 548

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. Bartłomiej Rossa

mgr inż. Hubert Kraczek

Nazwy i kody:

- GRUPA 71300000-1 usługi inżynieryjne
71320000-7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71354000-4 usługi sporządzania map
- GRUPA 45100000-8 przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów
budowlanych, roboty ziemne
45113000-2 roboty na placu budowy
- GRUPA 45200000- 9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych
obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i
wodnej
45220000-5 roboty inżynieryjne i budowlane
45230000-8 roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii
komunikacyjnych i elektroenergetycznych , autostrad, dróg lotnisk i kolei,
wyrównanie terenu
45231000-5 roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów
komunikacyjnych i linii energetycznych
45232000-2 roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45233000-9 roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz
wykonania nawierzchni autostrad, dróg
45233222-1 roboty w zakresie chodników
45300000-0 roboty w zakresie instalacji budowlanych

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO

Część I - CZĘŚĆ OPISOWA

Część II – CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Część III - WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Inwestor: GMINA SKAŁA, ul. Rynek 24; 32-043 Skąta.

Opracowujący:

mgr inż. Bartłomiej Rossa, mgr inż. Hubert Kraczek

ul. Św. Wawrzyńca 39/11, 31-052 Kraków

Tel. 602664520 mail: bartek.rossa@gmail.com

WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

1. PUNKT SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH (PSZOK)

- dz. nr 12/9, 12/10 ,

2. ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ DO PSZOK I DROGA DOJAZDOWA

- dz. nr 12/8, 548

I CZĘŚĆ OPISOWA

Zadanie planowane do realizacji w ramach REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO na lata 2014-2020 realizującego 5 Oś priorytetową OCHRONA ŚRODOWISKA, działanie 5.2 Rozwijanie systemu gospodarki odpadami, poddziałanie 5.2.2. GOSPODARKA ODPADAMI- SPR.

Ustawa z dnia 13 września 1996r o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. z 2016r poz.250) w art.3 ust.2 pkt.6 wskazuje na obowiązek gminy w sprawie zapewnienia czystości i porządku na swoim terenie i tworzenia warunków niezbędnych do ich utrzymania, a w szczególności tworzenia punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Wg definicji, PSZOK to punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Miejsce na terenie gminy, w którym mieszkańcy pozostawiać mogą odpady komunalne zbierane w sposób selektywny.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY opracowany został w oparciu o OBWIESZCZENIE MINISTRA TRANSPORTU BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 10 maja 2013r (Dz. U. z dnia 24 września 2013r poz. 1129) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy ma za zadanie umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty w systemie „zaprojektuj- wybuduj”, na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania oraz na rzetelne przygotowanie ofert przez Wykonawcę tych robót.

Program funkcjonalno – użytkowy jako oficjalny dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przygotowania oferty przez Wykonawcę
- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
- przygotowania i zawarcia umowy na Wykonanie zadania (dokumentacji projektowej i robót budowlanych).

A. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Inwestycja dotyczy przebudowy istniejącego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie miasta i gminy Skała. Obiekt zlokalizowany jest na terenie nieczynnych warsztatów remontowych. Istniejący PSZOK znajduje się w sąsiedztwie dawnej cegielni.

Istniejące obiekty w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wprowadzają utrudnienia w prawidłowej selekcji odpadów, ich stan funkcjonalny i techniczny jest niewystarczający do prawidłowego działania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Istniejące budynki oraz zagospodarowanie działki wymagają podjęcia przynajmniej prac remontowych oraz ogólnobudowlanych, których celem będzie należyte i zgodne z przepisami wykorzystanie obiektów, w których mieszkańcy pozostawiać mogą odpady komunalne zbierane w sposób selektywny oraz zapewnienie minimum techniczno – socjalne dla osób zatrudnionych.

W ramach przedmiotu zamówienia w systemie „ZAPROJEKTUJ – WYBUDUJ” przewidziano dwa etapy prac:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych Polskim Prawem decyzji, zgłoszeń oraz innych dokumentów.
2. Realizacja projektów budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej oraz Programu Funkcjonalno - Użytkowego

Zamówienie obejmuje:

- przebudowę obiektów istniejących
- wykonanie nowych obiektów dla poprawy warunków przyjmowania odpadów

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW
KOMUNALNYCH (PSZOK) W GMINIE SKAŁA pow. krakowski, woj. małopolskie.

komunalnych zbierany w sposób selektywny oraz zapewnienie zaplecza sojalno -
technicznego.

- rozbiórkę istniejących obiektów

Istniejące obiekty to:

- budynek administracyjny (2)
- budynek wielofunkcyjny (3)
- budynek gospodarczo-składowy (4)
- budynek garażowy (14)
- budynek gospodarczy (13)
- rampa najazdowa (11)
- plac manewrowy (18)
- ogrodzenie (20)

Ponadto Zamawiający zamierza zainstalować:

- elektroniczną wagę najazdową 60ton,
- wykonać nową rampę najazdową na boksy kontenerowe
- wykonać kanalizację deszczową, zbiornik na wody deszczowe oraz separator ropopochodnych
- wykonać zadaszenie boksów kontenerowych
- lampy oświetleniowe
- wykonać monitoring terenu oraz budynków
- wykonać system sygnalizacji włamania i napadu
- wykonać nowe budynki administracyjne i techniczne
- wykonać nowy budynek garażowy
- zainstalować odnawialne źródła energii:
 - ogniwa fotowoltaiczne,
 - pompę ciepła

Istniejące budynki po przejściu procesu budowy pełnić będą funkcję zgodnie z przyjętym systemem organizacji PSZOK -u.

1. Charakterystyczne parametry określające obiekty PSZOK -u

Wszystkie budynki są o konstrukcji murowanej, przykryte stropodachem żelbetowym jednospadowym lub dwu spadowym. Pomieszczenia magazynowo - garażowe

przykryte dachem o konstrukcji drewnianej. (3). Pokrycie wykonane z blachy stalowej. Budynek gospodarczo- składowy (4) przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji metalowej. Pokrycie stanowi eternit i blacha.

- budynek (nr 2) – pełni funkcję obiektu administracyjnego. Po zrealizowaniu planowanej inwestycji (wyburzeniu i wybudowaniu nowego obiektu) pełnić będzie funkcję portierni oraz funkcje:

- biurowe
- sala narad
- sanitariaty
- kotłownia
- wiatrołap
- pomieszczenia socjalno- sanitarne dla pracowników zatrudnionych przy obsłudze punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.
- budynek (nr 3) – obiekt wielofunkcyjny o przeznaczeniu magazynowo garażowym z halą magazynową i rampą. Po wyburzeniu i postawieniu nowego obiektu w obiekcie zlokalizowana zostanie część magazynowo – garażowa oraz magazyn sprzętu i części zamiennych.
- budynek (nr 4) - wielofunkcyjny, do wyburzenia
- budynek (nr 14) - garażowo- warsztatowy – w chwili obecnej służy do wykonywania remontów i napraw bieżących maszyn, sprzętu i pojazdów oraz garażowania maszyn i narzędzi niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania PSZOK -u i należytego utrzymania porządku i czystości na terenie gminy – budynek przeznaczony do wyburzenia
- budynek (nr 13) - obiekt gospodarczy zakwalifikowany do wyburzenia
- rampa najazdowa (nr 11) do przyjmowania zmieszanych odpadów komunalnych zapewniająca bezpośredni wyładunek do kontenerów wysokich oraz bioodpadów – do wyburzenia
- plac manewrowy (nr 18) - część komunikacyjna po terenie placu. Nawierzchnia częściowo utwardzona masą bitumiczną, betonem, częściowo żwirem w złym stanie technicznym – do przebudowy, uszczelnienia wykonania odpływów z oczyszczaniem wód roztopowych.
- droga dojazdowa (nr 31) - droga gminna o nawierzchni utwardzonej żużlem wielkopiecowym w bardzo złym stanie technicznym – do przebudowy na docinku około 140m.

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW
KOMUNALNYCH (PSZOK) W GMINIE SKAŁA pow. krakowski, woj. małopolskie.

- miejsca parkingowe (19) – nowe miejsca parkingowe w tym dwa dla niepełnosprawnych i matek z dziećmi w ramach przebudowy placów manewrowych.
- ogrodzenie placu (nr 20) – z siatki stalowej, w złym stanie technicznym, nie zapewniająca należytej ochrony obiektów – do rozbiórki i wykonania nowego ogrodzenia.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego obejmuje przebudowę i rozbiórkę istniejących obiektów oraz wykonanie nowych obiektów, których zadaniem będzie usprawnienie funkcjonowania PSZOK-u, zapewnienie minimum socjalno- technicznego dla pracowników oraz kontrole nad wwożonymi na zakład odpadami. Po zrealizowaniu zamierzenia inwestycyjnego możliwe będzie zbieranie 18-tu frakcji odpadów poddanych selekcji:

1. zużyty sprzęt AGD i RTV (a),
2. odpady wielkogabarytowe (b)
3. plastik (e)
4. szkło (f)
5. papier (g)
6. odzież (h)
7. gruz (odpady budowlane i rozbiórkowe) (i)
8. metal (j)
9. odpady zawierające azbest (8)
10. zużyte opony samochodowe (9)
11. odpady zmieszane (komunalne) (9)
12. bioodpady (9)
13. przeterminowane lekarstwa (22)
14. zużyte baterie (23)
15. zużyte akumulatory (26)
16. opakowania i resztki farb, kleju, lakierów (27)
17. zużyte świetlówki i żarówki (28)
18. opakowania po środkach ochrony roślin, przeterminowane środki ochrony roślin (29)

Oraz utworzone zostaną:

- punkt napraw (przygotowania do ponownego użycia) (c)
- punkt przyjmowania rzeczy używanych nie stanowiących odpadów, celem umożliwienia ich ponownego użycia przez innych mieszkańców (d)

Wszystkie elementy odpowiedzialne za selektywny odbiór odpadów zostaną oznakowane tabliczkami informacyjnymi. Ze szczególnym oznaczeniem miejsc składowania odpadów niebezpiecznych oraz sposobem przeprowadzanych selekcji.

Mieszkańcy będą dostarczać odpady do odpowiednich kontenerów, pojemników i pomieszczeń stanowiących wyposażenie punktu. Odpady dostarczane na teren punktu, będą przetransportowane do dalszego przetwarzania.

Funkcjonalność projektowanego obiektu sprowadza się do sprawnej i bezkolizyjnej realizacji poniższego schematu:

- wjazd pojazdów osobowych na teren punktu, postój w oznaczonym miejscu, rozładunek i umieszczenie odpadów w odpowiednich pojemnikach lub kontenerach, opuszczenie punktu przez bramę wyjazdową
- wjazd pojazdów ciężarowych, załadunek kontenera z odpadami na pojazd lub ręczny przeładunek odpadów zgromadzonych w pojemnikach lub kontenerach do pojazdu oraz wywóz odpadów z terenu punktu do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych wskazanej w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Małopolskiego”.

Układ komunikacyjny placu winien zapewnić bezkolizyjne poruszanie się pojazdów osobowych i ciężarowych oraz ich załadunek i wyładunek.

2. Opis robót.

1. Elementy związane z komunikacją (wjazdy na teren PSZOK)

- montaż bramy wjazdowej (nr 1) przesuwnych szer. mb 5,00 otwieranych elektronicznie poprzez czytnik kodu i pilota,
- montaż furtki wejściowej (nr 1) szer. mb 1,20 otwieranej elektronicznie poprzez czytnik kodu
- montaż bramy wyjazdowej technicznej (nr 5) szer. mb 5,00 otwieranej na pilota służących do niezależnego odbioru kontenerów z odpadami zmieszanymi (komunalnymi).
- montaż szlabanu wjazdowego przed wagą (nr 32)

2. Wyburzenie budynku portierni (nr 2)

Obiekt o pow. zabudowy 58,85 m²

W miejscu wyburzanego budynku, oraz na przedłużeniu w kierunku budynku nr 3 postawienie budynku murowanego o funkcji portierni oraz części zaplecza techniczno - socjalno – biurowej.

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW
KOMUNALNYCH (PSZOK) W GMINIE SKAŁA pow. krakowski, woj. małopolskie.

Budynek z instalacjami sanitarnymi:

- instalacją wod – kan
- instalacją wody deszczowej
- instalacją pompy ciepła i ogrzewania niskotemperaturowego
- instalacją wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła

z instalacjami elektrycznymi, niskoprądowymi:

- instalacją gniazd 1f i 3f
- instalacją oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego
- instalacją odgromową i uziemiającą
- instalacją CCTV
- instalacją alarmową (sygnalizacji włamania i napadu)
- instalacjami niskoprądowymi i prądowymi w zakresie urządzeń technicznych
- instalacją fotowoltaiczną

Zakresem robót budowlanych objęte zostanie:

- wykonanie fundamentów w postaci płyty żelbetowej
- wykonanie jednokondygnacyjnego budynku socjalno – biurowego z portiernią i łącznikiem do budynku nr 3 w systemie tradycyjnym - murowanym,
- elewacja budynku systemowa – styropian gr. 20cm, tynk cienkowarstwowy kolor elewacji pastelowy – do uzgodnień z Zamawiającym.

Parametry ogólne:

- pow. zabudowy około -	140,00 m ²
a) część administracyjno-socjalna około	120,00 m ²
1. wiatrołap -	8,50 m ²
2. biuro	9,00 m ²
3. biuro	18,00 m ²
4. pokój narad	25,00 m ²
5. kotłownia	4,00 m ²
6. jadalnia	15,00 m ²

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW
KOMUNALNYCH (PSZOK) W GMINIE SKAŁA pow. krakowski, woj. małopolskie.

7. przedsionek	5,00 m ²
8. wc	3,00 m ²
9. przedsionek	1,50 m ²
10. wc	3,00 m ²
11. szatnia brudna	12,00 m ²
12. szatnia	12,00 m ²
13. natryski	5,00 m ²
14. korytarz	5,00 m ²
b) część portierni około	8,00 m ²

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku portierni obok furtki wejściowej ustawione zostaną:

- pojemnik na zużyte baterie (23)
- pojemnik na przeterminowane lekarstwa (22)

3. Budynek wielofunkcyjny (nr 3) - budynek wyburzany, a w jego miejsce powstanie budynek:

- pow. zabudowy około 140,00 m² (20m x 7m x 7m)
- a) część magazynowa : magazyn sprzętu i części zamiennych 48,00 m²
- b) pomieszczenie magazynowe + garaż śmieciarki 72, 39 m²

Konstrukcja metalowa prefabrykowna – pokryta panelem ściennym wraz z niezbędnymi instalacjami sanitarnymi

Zakresem robót objęte zostanie:

- a) Wykonanie kompletnego budynku o parametrach podanych powyżej
- b) Wykonanie niezbędnych do funkcjonowania budynku instalacji sanitarnych i elektrycznych w tym:
 - instalacji wod – kan
 - Instalacji deszczowej
 - Instalacji wentylacji mechanicznej wspomaganej
 - Ogrzewania w postaci promienników lub innego równoległego systemu umożliwiającego ogrzewanie przenośnych miejsc pracy osób przebywających w

obiekcie oraz ogrzewania hali do minimum 5 °C.

- instalacji gniazd 1f i 3f
- instalacji oświetlenia
- instalacji CCTV
- instalacji alarmowej (sygnalizacja włamania i napadu)
- wykonanie 3 bram wjazdowych dla samochodów ciężarowych

4. Budynek wielofunkcyjny – pow. zabudowy 217,27 m² (nr 4). Budynek do wyburzenia

5. Pomieszczenie garażowo- warsztatowe – pow. zabudowy 163,20 m² (nr 14) – w złym stanie technicznym – obiekt przeznaczony do rozbiórki

6. Pomieszczenia gospodarcze - pow. zabudowy m² 125,40 (nr 13) – w złym stanie technicznym - obiekt przeznaczony do rozbiórki

7. Rampa najazdowa (nr 11) o pow. 246,75 m²- w całości do likwidacji

- nawierzchnia najazdu gruntowa utwardzona

8. Demontaż istniejącej linii eNN

Rozbiórka linii napowietrznej eNN mb 105,00 wraz ze słupami na terenie obiektu szt. 3 - gmina będzie posiadać stosowne dokumenty od gestora sieci na przebudowę linii napowietrznej

9. Oświetlenie placu manewrowego. Zakres robót obejmuje:

- wykonanie oświetlenia placu manewrowego lampami ulicznymi wysokości 5,0m, LED 15W, z czujnikiem zmierzchu i pilotem zdalnego sterowania szt. 11.
- na dachu budynku nr 3 wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy około 8,00kW (około 25 paneli),
- na dachu budynku nr 2 wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy około 8,00kW (około 25 paneli),

10. Rampa najazdowa na boksy kontenerowe (nr 7) około 315,00 m². Wykonanie rampy najazdowej ograniczonej murem żelbetowym wraz z wydzieleniem boksów pod kontenery na odpady segregowane . Nawierzchnia z mas bitumicznych SMA gr. 6cm

W boksach kontenerowych ustawione zostaną kontenery niskie na następujące rodzaje odpadów:

- e - plastik

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW
KOMUNALNYCH (PSZOK) W GMINIE SKAŁA pow. krakowski, woj. małopolskie.

f - szkło

g - papier

h - odzież

i – gruz

j – metal

Oraz na odpady:

9. kontener wysoki na bioodpady

9. kontener wysoki na odpady zmieszane

9. kontener wysoki na zużyte opony

26. kontener niski na zużyte akumulatory

27. kontener niski na farby, lakiery, kleje

28. kontener na świetlówki i żarówki

29. kontener na opakowania po środkach ochrony roślin, przeterminowane środki ochrony roślin

Pod konstrukcją najazdową znajdować się będą wyodrębnione boksy o przeznaczeniu:

- magazyn zużytego sprzęt AGD i RTV (a)

- odpady wielkogabarytowe (b)

- punkt przyjmowania rzeczy używanych nie stanowiących odpadów, celem umożliwienia ich ponownego użycia przez innych mieszkańców (c).

- punkt demontażu i napraw (przygotowanie do ponownego użycia (d)

Pomieszczenia z niewykończonymi ścianami betonowymi, posadzka betonowa.

Monitoring, oświetlenie sztuczne (LED). Zamykane kratą.

11. Zadaszenie nad boksami na odpady (nr 10) około 180,00 m²

Dach o konstrukcji stalowej - konstrukcja i pokrycie. Zadaszenie ma na celu ograniczyć wilgotność odzyskanych odpadów, jak również powstawaniu zanieczyszczonych wód opadowych z terenu magazynowanych odpadów.

12. Elektroniczna waga najazdowa - 60 ton (nr 6)

Zabudowa elektronicznej wagi najazdowej do ważenia przyjmowanych odpadów w punkcie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Wymiar około wagi 3m x 16m – w tym nie mniej niż 16m.

13. Miejsce składowe – dodatkowe rezerwowe (nr 12) około 95,00 m²

Urządzenie miejsca składowania poprzez utwardzenie powierzchni masą bitumiczną

SMA o gr. 6,0cm i podbudową.

14. Miejsce składowania odpadów zawierających azbest (nr 8) 64,00 m². Urządzenie miejsca składowania poprzez utwardzenie powierzchni masą bitumiczną SMA o gr. 6,0cm wraz z podbudową. Na całej długości składowiska droga technologiczna o szer. 4,50m. Dodatkowo należy zabezpieczyć folią zgrzewalną nieprzepuszczalną.

Odpady zawierające azbest składowane będą na paletach transportowych o masie załadunku około 1,5Mg. Na wydzielonej powierzchni można ustawić około 60 palet transportowych zezwalających na składowanie do 20Mg odpadów zawierających azbest.

15. Wykonanie parkingów dla pracowników PSZOK (nr 19)

Wykonanie miejsc parkingowych poprzez utwardzenie powierzchni masą bitumiczną SMA o gr. 6,0cm i podbudową. Ilość miejsc parkingowych – 12 miejsc w tym 2 dodatkowe dla osób niepełnosprawnych i matki z dzieckiem.

16. Utwardzony plac manewrowy (nr 18) około 2 600,00 m²

Wykonanie placu manewrowego o nawierzchni bitumicznej SMA gr. 6,0cm i podbudową umożliwiającego dojazd do wszystkich obiektów PSZOK -u. Ograniczenie placu manewrowego od terenów zielonych krawężnikiem drogowym. Opaski wokół budynku nr 3 ograniczone obrzeżem betonowym trawnikowym.

17. Wjazd i wyjazd (nr 1 i nr 5) 100,00 m². Nawierzchnia bitumiczna SMA gr.6,0cm z podbudową na odcinku od istniejącej nawierzchni bitumicznej do bramy wyjazdowej przy portierni

Uwaga:

Wszystkie elementy drogowe utwardzone, miejsca parkingowe, miejsca składowe winny mieć nawierzchnię przystosowaną do ruchu samochodów ciężarowych zgodnie z przywołanymi na końcu normami.

Przykładowe parametry konstrukcji podłoża gruntowego:

- Warstwa ścieralna SMA
- Warstwa wiążąca BA
- Podbudowa asfaltowa BA/kruszywo
- podbudowa z kruszywa zagęszczona wraz z warstwą pomocniczą – w zależności od geologii
- Istniejące lub wymieniane podłoże gruntowe zagęszczone do wskaźnika $I_s = 0,97-1,0$ dla ruchu ciężkiego w zależności od geologii.

18. Tereny zielone (nr 21) około 784,00 m²

- nasadzenie zieleni izolacyjnej jako strefy ochronnej około 320,00 m²- krzewy, drzewa - wykonanie trawników około 464,00 m²

Na terenie istniejącego PSZOK zlokalizowane są brzozy – nasadzenie samosiewka nie wymagające decyzji na wycinkę.

19. Kanalizacja deszczowa (nr 25)

Wykonanie przykanalika PVC 200, około L=200,0 mb wraz z kratką uliczną, studnią wodościekową, separatorem ropopochodnych przed stanowiskami boksów z odpadami odzyskanymi (selektywnymi) oraz instalacji wody deszczowej około 50,0 mb z dachu wraz ze zbiornikiem retencyjnym na wody deszczowe o pojemności około 10m³ na wody deszczowe z dachów – do wykorzystania za pomocą pompy zatapialnej do podlewania terenu zielonego oraz prac czyszczących na zakładzie.

Ilość wpustów oraz rynien spustowych powinien uwzględniać ilość wynikającą z przepisów i obliczeń powierzchni zlewni,

20. Monitoring terenu PSZOK –u (zewnętrzne i wewnętrzne) – około czternastu punktów monitoringu w tym około 4 wewnętrzne kamery w budynku nr 2 i nr 3

Wykonanie monitoringu CCTV i systemu kontroli dostępu z centralką na portierni obiektu. Montaż kamer na słupach oświetleniowych i budynkach, oraz z wyposażeniem stanowiska na portierni. Ilość kamer powinna umożliwić kompletny monitoring całego terenu PSZOK zgodnie z Rozporządzeniem w Sprawie PSZOK..

21. System sygnalizacji i napadu.

Wykonanie około 8 punktów wraz z modułem GSM w systemie „fotopułapka” (2 punkty) oraz w systemie otwierania uzbrojonych drzwi (około 4 punkty) dla budynku nr 2 i 3 oraz bramy wjazdowej technicznej nr 5.

21. Ogrodzenie terenu PSZOK -u (nr 20) - około 320,50 mb

Demontaż istniejącego ogrodzenia z siatki stalowej. Wykonanie ogrodzenia panelowego z elementów stalowych ocynkowanych z drutu ø6mm na podmurówce betonowej prefabrykowanej.

22. Organizacja ruchu na terenie obiektu

- Wykonanie oznakowań poziomych i pionowych na placu manewrowym.

3. Opis funkcjonalny

Działalność Zakładu polegać będzie na selektywnym zbieraniu odpadów komunalnych od mieszkańców gminy SKAŁA.

Zbierane będą odpady obojętne i jednorodne, które w przypadku odpowiedniego składowania nie stanowią zagrożenia dla środowiska. Odpady gromadzone będą na składowisku podlegającym monitoringowi pracowników, które nie wymaga specjalnych zabezpieczeń w celu ochrony środowiska. Wysegregowane odpady będą odbierane i składowane w następujących 18-tu frakcjach:

1. PLASTIK



WRZUCAMY:

- Butelki plastikowe po napojach,
- Plastikowe nakrętki z butelek,
- Twarde tworzywa sztuczne,
- Czyste kubki po produktach mlecznych,
- Butelki i opakowania po kosmetykach i środkach czystości,
- Plastikowe tacki po owocach i warzywach,
- Czyste jednorazowe naczynia i sztucce,
- Worki i torebki plastikowe, reklamówki,
- Opakowania wielomateriałowe (kartony po mleku, napojach, sokach).

NIE WRZUCAMY:

- Butelek, puszek i opakowań po klejach, rozpuszczalnikach, olejach samochodowych,
- Pojemników po smarach, farbach i lakierach,
- Styropianów,
- Opakowań po lekach, zużytych strzykawek, igieł oraz przyrządów do przetwarzania płynów, lekarstw, krwi i jej preparatów,
- Opakowań po środkach chwastobójczych i owadobójczych.

2. SZKŁO



WRZUCAMY:

- Butelki i słoiki po napojach i żywności (w tym butelki po napojach alkoholowych i olejach roślinnych),
- Szkłane opakowania po kosmetykach (o ile nie są wykonane z trwale połączonych kilku surowców).

NIE WRZUCAMY:

- Ceramiki, doniczek, porcelany, fajansu, kryształów
- Szkła okularowego,
- Zniczy z zawartością wosku,
- Żarówek i świetlówek,
- Reflektorów,
- Opakowań po lekach, rozpuszczalnikach, olejach silnikowych,
- Luster,
- Szyb okiennych i zbrojonych,
- Monitorów i lamp telewizyjnych,
- Termometrów i strzykawek

3. PAPIER



WRZUCAMY:

- opakowania z papieru, karton, tekturę (także falistą)
- katalogi, ulotki, prospekty,
- gazety i czasopisma,
- papier szkolny i biurowy, zadrukowane kartki,
- zeszyty i książki,
- papier pakowy,
- torby i worki papierowe

NIE WRZUCAMY:

- ręczników papierowych i zużytych chusteczek higienicznych,
- papieru lakierowanego i powleczonego folią
- papieru zatłuszczonego lub mocno zabrudzonego,
- kartonów po mleku i napojach,
- papierowych worków po nawozach, cemencie i innych materiałach budowlanych,
- tapet,
- pieluch jednorazowych i podpasek,
- zatłuszczonych jednorazowych opakowań z papieru i naczyń jednorazowych,
- ubrań

4. BIO



WRZUCAMY:

- Odpady stanowiące część roślin, liście, gałęzie
- Odpady komunalne pochodzące z pielęgnacji terenów zielonych oraz targowisk,
- Skoszoną trawę
- Trociny

NIE WRZUCAMY:

- Wymienionych wcześniej zanieczyszczonych odpadów pochodzących z czyszczenia ulic i placów.

4. ODPADY WIELKOGABARYTOWE

Odpady komunalne powstające w domach, które ze względu na duże rozmiary lub wagę nie mieszczą się w standardowych pojemnikach, workach i kontenerach na śmieci.

DO TEJ GRUPY ODPADÓW ZALICZAMY:

- Stoły
- Krzesła

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW
KOMUNALNYCH (PSZOK) W GMINIE SKAŁA pow. krakowski, woj. małopolskie.

- Sofy
- Szafy
- Tapczany
- Łóżka
- Fotele
- Dywany
- Materace
- Wykładziny
- Pierzyny
- Rowery
- Wózki dziecięce
- Zabawki dużych rozmiarów itp.

NIE ZALICZAMY:

- Wszelkiego rodzaju części budowlane i sanitarne takie jak deski drewniane, belki, panele, ramy okienne, drzwi, płoty, wanny, umywalki, muszle toaletowe, lub spłuczki, grzejniki, płytki, rolety jak również części samochodowe, motorowery, kosiarki spalinowe, odpady remontowe, odpady ogrodowe, worki na śmieci lub kartony z odpadami domowymi. Sprzęt elektryczny i elektroniczny.

5. GRUZ

DO ODPADÓW BUDOWLANYCH ZALICZAMY:

- gruz ceglany, tynkarski, betonowy
- drewno z rozbiórki
- Płyty kartonowo-gipsowe
- Szkło okienne, drzwiowe
- Stalarka okienna i drzwiowa
- Materiały pokryć dachowych
- Odpady instalacyjne
- Wszelkie inne frakcje powstałe w trakcie prac remontowych, budowlanych czy rozbiórkowych.

6. AGD, RTV



Elektro-odpady – grupa odpadów obejmująca zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny.

DO ELEKTRO-ODPADÓW ZALICZA SIĘ:

- elektryczne urządzenia gospodarstwa domowego,
- sprzęt teleinformatyczny,
- telekomunikacyjny,
- audiowizualny,
- oświetleniowy,
- medyczny,
- narzędzia elektryczne i elektroniczne,
- automaty,
- czujniki,
- urządzenia pomiarowe itp.

Wyróżnia się 10 grup Elektro-odpadów:

1. Wielkogabarytowe urządzenia gospodarstwa domowego
2. Małogabarytowe urządzenia gospodarstwa domowego
3. Sprzęt teleinformatyczny i telekomunikacyjny
4. Sprzęt audiowizualny
5. Sprzęt oświetleniowy
6. Narzędzia elektryczne i elektroniczne z wyjątkiem wielkogabarytowych, stacjonarnych narzędzi przemysłowych
7. Zabawki, sprzęt rekreacyjny i sportowy,
8. Wyroby medyczne z wyjątkiem wszystkich wszczepianych i skażonych produktów
9. Przyrządy do nadzoru i kontroli.

10. Automaty do wydawania

8. OPONY

Opony magazynowane są czasowo z przeznaczeniem do dalszego odzysku. Opony będą przekazywane jednostkom posiadającym zezwolenie w zakresie gospodarki tymi odpadami. Magazynowane będą zużyte opony o średnicy zewnętrznej do średnicy 1400mm.

9. ODZIEŻ

Materiały tekstylne przeznaczona do utylizacji w postaci:

- odzież używana
- wyposażenie wnętrz (firany, zasłony, kotary, koce, narzuty itp.) jak również tekstylia pochodzące ze złomowanych pojazdów.

10. ODPADY ZMIESZANE (KOMUNALNE)



WRZUCAMY:

- Zużyte środki higieny osobistej (jak wata, pieluchy, chusteczki higieniczne)
- Resztki żywności
- Odpady nie należące do żadnej grupy odrębnej.

NIE WRZUCAMY:

- Odpadów budowlanych,
- Odzieży i tekstyliów,
- Zużytych opon, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych,
- Zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
- Zużytych baterii i akumulatorów,
- Żarówek, świetlówek,
- Leków i chemikaliów

11.METAL



WRZUCAMY:

- Puszki po napojach i konserwach,
- Kapsle i inne elementy metalowe,
- Metalowe zakrętki ze sło i słoiczków.

NIE WRZUCAMY:

- Puszek i innych elementów po farbach, lakierach, środkach chwastobójczych i owadobójczych.

12.AZBEST



Magazynowanie azbestu – czasowe przetrzymywanie lub gromadzenie odpadów przed ich transportem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem. Czasowe gromadzenie odbywać się będzie w wydzielonym oznakowanym sektorze Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych pomiędzy dostawą (demontaż z obiektów budowlanych), a odbiorem przez Koncesjonowany Zakład Utylizacji Odpadów Niebezpiecznych posiadających zezwolenia na utylizację azbestu.

ZABEZPIECZENIE MAGAZYNOWANIA POPRZECZ:

- nieprzepuszczalne utwardzone podłoże masa bitumiczna SMA gr 6,0cm wraz z podbudową
- palety transportowe ustawione na podłożu wzdłuż drogi technologicznej – dla łatwego transportu.

- płyty azbestowe szczelnie owinięte folią polietylenową o gr. nie mniejszej niż 0,2mm w stanie wilgotnym ułożone na palecie transportowej.
- odpady pozostające w kontakcie z azbestem włożone w worki z folii polietylenowej o gr. nie mniejszej niż 0,2mm a następnie umieszczone w opakowaniu zbiorczym z folii polietylenowej i szczelnie zamknięte.
- wyroby i odpady zawierające azbest o gęstości objętościowej mniejszej niż $1000\text{kg}\cdot\text{m}^{-3}$ zestalone przy użyciu cementu a następnie po utwardzeniu szczelnie opakowane w folie polietylenowa o gr. nie mniejszej niż 0,2mm

WYMAGANA JEST STAŁA KONTROLA SZCZELNOŚCI OPAKOWAŃ.

WSZYSTKIE WYROBY ZAWIERAJĄCE AZBEST ORAZ ODPADY LUB MIEJSCA ICH WYSTĘPOWANIA POWINNY BYĆ OZNAKOWANE W SPOSÓB WIDOCZNY I TRWAŁY. WYSOKOŚĆ ZNAKU POWINNA WYNOSIĆ 5cm A SZEROKOŚĆ CO NAJMNIEJ 2,5cm JEŻELI WYRÓB ZAWIERA KROKIDOLIT (AZBEST NIEBIESKI) STANADARDOWO STOSOWANY ZWROT „ZAWIERA AZBEST” POWINIEN BYĆ ZASTĄPIONY ZWROTEM „ ZAWIERA KROKIDOLIT – AZBEST NIEBIESKI”.

13.LEKI



Przeterminowane leki są odpadami zakwalifikowanymi jako odpady niebezpieczne. Medykamenty należy składować w specjalnie przeznaczonym oraz oznaczonym kontenerze, które to docelowo poddane zostaną utylizacji przez firmę uprawnioną.

Do pojemnika wrzucamy zarówno leki wydawane na receptę, bez recepty, wyroby medyczne (czopki, krople) jak i suplementy diety.

WRZUCAMY:

- tabletki lub kapsułki
- syropy w buteleczkach, należy uważać aby się nie stłukły - maści i kremy wrzucamy w tubkach

- aerozole w nieuszkodzonych opakowaniach,
- zastrzyki w ampułkach.

NIE WRZUCAMY:

- papierowych opakowań, ulotek
- zużytych środków opatrunkowych
- strzykawek i igieł
- termometrów rtęciowych – przyjmowane oddzielnie –odpad niebezpieczny.

14.BATERIE I AKUMULATORY



Odpady zakwalifikowane jako niebezpieczne. Odpowiednio składowane nadają się do ponownego wykorzystania. Odbierane poprzez firmy koncesjonowane.

Specjalnie przeznaczone i oznaczone kontenery mają za zadanie zmniejszenie możliwości przenikania baterii oraz akumulatorów (zwłaszcza niewielkich gabarytów) do odpadów komunalnych. Dzięki temu pozwolą na osiągnięcie poziomu wyznaczonego w Dyrektywie 2006/66/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 6 września 2006r.

15.ŚWIETKÓWKI I ŻARÓWKI



Odpady o charakterze niebezpiecznym. Właściwe gromadzenie, przechowywanie zapobiegnie wydostaniu się pary rtęci i luminoforu. Specjalnie przeznaczone i oznaczone kontenery zniwelują przenikanie świetlówek oraz żarówek do odpadów komunalnych. Część z nich po odbiorze przez firmy posiadające koncesję nadają się do przetworzenia.

16.FARBY, LAKIERY, KLEJE.

Odpady niebezpieczne:

Kontener specjalnie oznakowany.

WRZUCAMY:

- opakowania zawierające resztki farb
- opakowania zawierające resztki lakierów,
- opakowania zawierające resztki rozpuszczalników
- opakowania zawierające resztki środków impregnacji drewna. Należy uważać na rozlanie się produktów.

17.OPAKOWANIA ŚRODKI OCHRONY ROŚLIN.

Odpady niebezpieczne

Kontener specjalnie oznakowany

WRZUCAMY:

- opakowania po środkach toksycznych dla ludzi, pszczoł lub organizmów wodnych
- tylko opakowania jednostkowe, czyli te które mają bezpośredni kontakt z preparatem.
- opakowania opróżnione 3 – krotnie wypłukane.
- przeterminowane środki ochrony roślin.

4. Proces odbioru odpadów

Proces odbioru odpadów rozpoczyna się na elektronicznej wadze najazdowej zlokalizowanej przy portierni- kontrola składu dostarczonych odpadów oraz ich waga.

- ważenie dostarczonych odpadów
- kierowanie pojazdu na właściwe stanowisko składowania odpadów -
wyładunek odpadów w miejscu składowania
- demontaż odpadów wielkogabarytowych i elektro-odpadów oraz naprawa
(przygotowanie do ponownego użycia)
- przyjmowanie rzeczy używanych nie stanowiących odpadów celem
umożliwienia ich ponownego użycia przez mieszkańców
- czasowe magazynowanie opon samochodowych w celu przekazania do

utylicacji uprawnionym podmiotom

- stała kontrola zabezpieczenia odpadów zawierających azbest. Wszystkie przyjmowane odpady magazynowane będą w wyznaczonych miejscach w odpowiednich pojemnikach i kontenerach.

5. Elementy niezbędne do uwzględnienia w opracowaniu projektowym.

- uzyskanie niezbędnych decyzji i opinii do uzyskania decyzji, zgłoszenia na wykonanie robót budowlanych gwarantujących osiągnięcie zamierzonego celu planowanej inwestycji.
- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na przebudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów oraz budowę nowych obiektów niezbędnych do funkcjonowania PSZOK-u - sporządzenie projektów budowlanych, technicznych i wykonawczych dla branży konstrukcyjno- architektonicznej, instalacyjnej i sanitarnej, wodociągowo - kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazowej, elektrycznej, drogowej.
- opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru wszystkich realizowanych robót budowlanych.
- przygotowanie przedmiarów robót.
- wykonanie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu na placu manewrowym
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla wszystkich branż
- pozyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień koniecznych do uzyskania skutecznych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego
- przekazanie harmonogramu prac
- przekazanie Zamawiającemu całości opracowania w formie cyfrowej na nośniku CD lub innym w plikach PDF, dwg , doc itp
- uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

6. Nadzór autorski

a. wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art.20 ust.1 pkt.4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. z 2015r poz.443 z dnia 27

marca 2015r)

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektami,
- wyjaśniania wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w trakcie realizacji zadania
- uzgodnienia możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego
- uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wątpliwości w tym zakresie w trakcie procesu realizacji inwestycji,
- ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego – zamawiającym, projektantami, wykonawcami oraz autorami PFU,
- udział w komisjach odbiorczych i naradach technicznych na budowie, związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy, bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w procesie realizacji wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej (przyjazd powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia - fax, telefon, email lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie).

7. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji Projektowej

- opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu realizacji zadania inwestycyjnego,
- opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia planu zagospodarowania terenu objętego zadaniem inwestycyjnym,
- wykonanie robót budowlanych i oznakowania drogowego zgodnie z opracowaną dokumentacją,
- wykonanie robót pomiarowych przez uprawnionego geodetę,
- przygotowanie harmonogramu badań kontrolnych w odniesieniu do harmonogramu realizacji robót,

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW
KOMUNALNYCH (PSZOK) W GMINIE SKAŁA pow. krakowski, woj. małopolskie.

- uporządkowanie obszaru przylegającego do terenu prowadzonych robót, roboty przygotowawcze
- prowadzenie dziennika budowy
- przygotowanie obmiaru ilości zrealizowanych robót na poszczególnych etapach prac
- sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w plikach dxf, dgn, KCD i dostarczenie na nośniku CD lub innym oraz w formie papierowej.
- przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.
- przygotowanie rozliczenia końcowego inwestycji i sporządzenie operatu kolaudacyjnego – egz.2, który ma zawierać :
 - a) umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową,
 - b) protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zanikowych (zakrywanych),
 - c) badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych,
 - d) deklarację zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne – zatwierdzone przez Inspektora nadzoru.
 - e) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą z klauzulą ośrodka geodezyjnego o przyjęciu do zasobu geodezyjnego, rozliczenie finansowe,
 - f) potwierdzenie zakończenia odbioru robót, wymagane oświadczenia uprawnionych kierowników robót i kierownika budowy o wykonaniu zgodnie z przepisami.
 - g) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane obowiązującymi przepisami.

II OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obiekt objęty zadaniem inwestycyjnym położony jest w:

Miejscowość: CIANOWICE

obręb geodezyjny nr 002

działki ewidencyjne nr 12/8, 12/9, 12/10, 548.

Działki o nr ewidencyjnym 12/9, 12/10 zagospodarowane są istniejącymi obiektami PSZOK –u i stanowią cały jego teren.

Działka o nr ew. 12/8, 548 to teren komunikacyjny, droga dojazdowa (wjazd do obiektu).

Teren przeznaczony pod działalność Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych posiada powierzchnię 5 548 m².

Droga dojazdowa posiada w części nawierzchnię bitumiczną. Łączy się z drogą wojewódzką nr 794, w dalszej części nawierzchnię utwardzoną żużlem wielkopieczowym w bardzo złym stanie technicznym – droga do przebudowy w ramach opracowania.

Na terenie obiektu znajduje się istniejąca instalacja kanalizacji deszczowej włączona do kolektora deszczowego przy drodze wojewódzkiej, sieć wodociągowa, sieć energetyczna – do uporządkowania i rozbudowy w zakresie inwestycji. Na terenie obiektu znajduje się hydrant przeciwpożarowy zewnętrzny, drugi w odległości około 100m przy drodze dojazdowej. Instalacja kanalizacyjna podłączona jest do istniejącego wybieralnego zbiornika szczelnego.

Istniejące budynki wymagają rozbiórki, przebudowy, remontu i wykonania nowych w w/w zakresie przystosowania do potrzeb PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH. Istniejąca nawierzchnia placu manewrowego wymaga wykonania całkowicie nowej nawierzchni wraz podbudową oraz przebudowy w taki sposób, aby był możliwy dojazd do wszystkich obiektów istniejących i planowanych.

Zakład nie posiada monitoringu, oświetlenie terenu jest niewystarczające, ogrodzenie zniszczone, brak zaplecza socjalno - administracyjnego, brak wagi samochodowej do ważenia przyjmowanych odpadów.

III OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Warunki geotechniczne - teren objęty zakresem zamówienia określono jako II kategorię geotechniczną o warunkach prostych.

Na terenie PSZOK zlokalizowane są drzewa 7 szt. – inwestycję należy przeprowadzić w sposób nie kolidujący z drzewostanem – hipotetycznie do wycięcia – 1 drzewo „samosiejka” brzozy nie wymagająca decyzji na wycinkę.

Planowana do realizacji operacja przebudowy istniejącego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych gm. Skąła Wymaga wykonania następującego zakresu robót budowlanych:

A. budynek portierni (nr 2) o pow. zabudowy 58,85 m²

- do wyburzenia
- wykonanie nowego budynku w technologii tradycyjnej wraz z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi oraz niskoprądowymi wewnętrznymi i zewnętrznymi, około 140m² w tym ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII w postaci zasilania elektrycznego panelami fotowoltaicznymi oraz ogrzewania budynku za pomocą pompy ciepła powietrze – woda.
- rynny i rury spustowe
- biały montaż
- wyposażenie pomieszczeń:
 - fotele tapicerowane szt.2
 - krzesła tapicerowane szt. 10
 - stół konferencyjny szt. 1
 - biurko dyrektorskie dł. ponad 1,40m szt. 1
 - biurko pracownicze dł. ponad 1,40m szt. 1
 - regał biurowy drewniany szt. 5
 - szafa ubraniowa drewniana szer. do 100cm szt.10
 - stół do jadalni szt. 1
 - taborety szt. 6
 - szafy ubraniowe metalowe szer. do 120cm szt. 10
 - ławka (szatnia) szt. 4
 - stanowisko operatorskie – monitoring oraz waga – komputer klas PC z oprogramowaniem oraz systemem przechowywania danych.

B. Budynek wielofunkcyjny (nr 3) o pow. zabudowy m² 312,75

- do wyburzenia

- wykonanie nowego budynku w technologii prefabrykowanej hali stalowej pokrytej płytami izolacyjno – wierzchnimi wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi

Dla hali rozdrabniacza, garażu śmieciarki, części magazynowej

- instalacje i urządzenia elektroenergetyczne

- posadzka betonowa gr 15cm łącznie 120,00 m²

- warstwa wyrównawcza pod posadzki m²

- brama garażowa segmentowa 500*400 szt.3

- drzwi dwuskrzydłowe stalowe 200*250 szt. 1

C. Budynek wielofunkcyjny (nr 4) o pow. zabudowy 217,27 m² – do wyburzenia

D. Elektroniczna waga najazdowa 60 ton (6)

- elektroniczna waga najazdowa około 3,00*16,00 kpl. 1

- instalacja i urządzenia elektroenergetyczne (zasilenia) mb 7,0

E. Rampa najazdowa na boksy kontenerowe (7) - wykonana w technologii żelbetowej

- z umieszczeniem pomieszczeń technicznych pod rampą.

F. Oświetlenie placu manewrowego- ODNAWIALNE ŹRÓDŁO ENERGII. -

wykonanie oświetlenia placu manewrowego lampami ulicznymi wysokości 5,0m, LED 15W, z czujnikiem ruchu oraz czujnikiem zmierzchu i pilotem zdalnego sterowania - zasilane z instalacji opartej na fotowoltaice.

- na dachu budynku nr 3 wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 8,00kW (około 20 paneli),

- na dachu budynku nr 2 wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 8,00kW (około 20 paneli),

Uwaga ilość paneli sumaryczna – na poszczególnych dachach może ulec zmianie.

G. Bramy: wjazdowa i wyjazdowa oraz szlaban

- brama wjazdowa i wyjazdowa przesuwana otwierana elektronicznie (czytnik kodu) szer. mb 5,0 szt. 1 (1)

- furtka wejściowa (czytnik kodu) szer. mb 1,20 szt.1

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW
KOMUNALNYCH (PSZOK) W GMINIE SKAŁA pow. krakowski, woj. małopolskie.

- brama wyjazdowa przesuwana otwierana na pilot mb 5,0 szt. 1 (5)

H. Pomieszczenie garażowo-warsztatowe (14) o pow. zabudowy 163,20 m² do
wyburzenia

I. Rozbiórka budynku (13) 125,40 m²

- budynek murowany, dach płytowy jednospadowy, wysokość obiektu 3,00m

J. Demontaż istniejącego linii eNN - zamawiający posiadać będzie stosowne ugody z
operatorem sieci

K. Kanalizacja deszczowa

- przykanaliki z rur PVC200, kratki uliczne, studzienki wodościekowe oraz zbiornik na
wody deszczowe z rynien, separator ropopochodnych na kanalizacji deszczowej z
palców utwardzonych dróg.

L. Utwardzenie placu manewrowego (18)

- nawierzchnia bitumiczna wg wytycznych

- krawężnik betonowy typu ciężkiego na ławie betonowej z oporem około 300,00 mb

- obrzeże betonowe trawnikowe 6*20 około 100,00 mb

M. Budowa miejsc parkingowych (19) – 12 szt o normowej wielkości w tym dwa
miejsca dla osób niepełnosprawnych oraz matki z dzieckiem

N. Organizacja ruchu na terenie obiektu

- oznakowanie poziome (linie dzielące) m² 120,00

- oznakowanie pionowe (znaki drogowe, tablice informacyjne) kpl.

O. Zieleń izolacyjna i trawniki (21) około 784,00 m²

- zieleń izolacyjna niska (strefy ochronne) około 320,00 m²

- trawniki około 1 000,00 m²

P. Monitoring i SSWiN

- instalacja monitoringu CCTV i system kontroli dostępu (kamery na słupach
oświetleniowych, na budynkach, wewnątrz budynków)

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW
KOMUNALNYCH (PSZOK) W GMINIE SKAŁA pow. krakowski, woj. małopolskie.

- instalacja sieci strukturalnej
- instalacja sygnalizacji włamania i napadu – system „fotopułapka” oraz system dozoru wejścia/ wyjścia

R. Ogrodzenie terenu obiektu (20)

- rozebranie istniejącego ogrodzenia z siatki drucianej około 264,00 mb - ogrodzenie panelowe z drutu $\varnothing 6\text{mm}$ ocynk , na podmurówce prefabrykowanej

S. Droga dojazdowa (19) - wykonanie nawierzchni bitumicznej w technologii pozwalającej na ruch pojazdów ciężarowych

T. Wjazd i wyjazd (19) – zjazd z drogi publicznej

- wjazd i wyjazd o nawierzchni bitumicznej z masy SMA
- krawężniki drogowe typu ciężkiego na ławie betonowej mb 16,0

U. Zadaszenie boksów kontenerowych (10) około

- konstrukcja stalowa słupy metalowe - długość zadaszenia 7,50m ,
- dach konstrukcja metalowa
- dach pokrycie z blachy stalowej o profilu trapezowym
- rynny i rury spustowe

W. Magazynowanie odpadów zawierających azbest (8) 64,00 m²- utwardzenie nawierzchni masa bitumiczną SMA wraz z podbudową zabezpieczona folią przed przedostawaniem się związków niebezpiecznych do ziemi

X. Plac magazynowy dodatkowy (12) około 100,00 m²- utwardzenie nawierzchni masa bitumiczną SMA

Y. Zakup pojemników i kontenerów

- na zużyte akumulatory poj.= 220 dm³szt. 1
- na zużyte świetlówki i żarówki poj.= 600 dm³ szt. 1
- na resztki farb, lakierów, klei poj.= 220 dm³szt. 1
- na zużyte baterie poj.= 60 dm³szt. 1

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW
KOMUNALNYCH (PSZOK) W GMINIE SKAŁA pow. krakowski, woj. małopolskie.

- na przeterminowane lekarstwa poj.= 60 dm³szt. 1
- na opakowania po środkach ochrony roślin i przeterminowane środki ochrony roślin
poj.= 220 dm³szt. 1

Uwaga : podane w powyższych podrozdziałach wartości są szacunkowe i mogą ulec zmianie na etapie opracowania projektów – elementy podane szacunkowo na etapie projektowym należy ustalić z Zamawiającym

**SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA WPŁYWAJĄCE NA ZWIĘKSZENIE ZAKRESU
ROBÓT STANOWIĄ RYZYKO WYKONAWCY I NIE BĘDĄ TRAKTOWANE JAKO
ROBOTY DODATKOWE**

VI. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, wykonania i przekazania do użytkowania wszystkich elementów będących przedmiotem zamówienia. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia, dokonania wstępnych ustaleń potwierdzonych notatką służbową z zamawiającym,
- opracowania dokumentacji projektowej zgodną z Prawem Budowlanym, zgodnie z umową, przepisami techniczno -budowlanymi, normami i obowiązującymi wytycznymi - opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- wykonania i zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu, - opracowania informacji BIOZ
- opracowania harmonogramu realizacji prac,
- uzyskania wymaganych uzgodnień i zatwierdzenia dokumentacji projektowej,
- opracowania przedmiarów robót,
- opracowania kosztorysów inwestorskich,
- pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. 2015r, poz.443 z dnia 27 marca 2015r z późn. zm.).
2. Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013r. (Dz. U. z dnia 24 września 2013r, poz.1129) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r, Nr 25, poz. 1332 z późn.zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r (Dz. U. Nr 81, poz.462 z dnia 27 kwietnia 2012r z póź. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r (Dz. U. Nr 81, poz. 463 z dnia 27 kwietnia 2012r) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
6. Ustawa z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r Nr 19, poz. 115 z późn. zm.)
7. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r, Nr 43, poz. 430 z późn. zm.)
8. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000r, Nr 63, poz. 735 z późn. zm.)
9. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012r, poz. 1137 z późn. zm.)
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r w sprawie szczególnych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003r, Nr 117, poz. 1729) k. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003r, Nr 220, poz. 2181 – załącznik 1 – 4) l. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002r w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002r, Nr 170, poz. 1393 z późn.zm.)
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2001r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r, Nr 130, poz. 1389).

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW
KOMUNALNYCH (PSZOK) W GMINIE SKAŁA pow. krakowski, woj. małopolskie.

Projekt zagospodarowania terenu należy wykonać na aktualnej mapie sytuacyjno –
wysokościowej do celów projektowych przyjętej do państwowego zasobu
geodezyjno– kartograficznego w skali 1:500.

Należy wykonać badania geotechniczne potwierdzające warunki gruntowo – wodne.

V. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

V.1. Wymagania zamawiającego dotyczące zakresu i formy dokumentacji projektowej.

- Sporządzenie szczegółowego harmonogramu wykonania poszczególnych opracowań projektowych stanowiących kompletną dokumentację, uwzględniającego czas na uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji na wykonanie przedmiotowego zamówienia budowlanego. Zamawiający wymaga aby w harmonogramie ujęty był czas wykonania wszystkich niezbędnych czynności w sposób zapewniający wykonanie przedmiotu zamówienia (opracowania dokumentacji) w terminie umownym. Dopuszcza się dzielenie procesu inwestycyjnego na etapy jeśli przyspieszy i usprawni to proces budowy.

Przedmiotowy harmonogram zostanie przedłożony Zamawiającemu do zatwierdzenia przed podpisaniem Umowy.

Po zatwierdzeniu harmonogramu i rozpoczęciu prac projektowych Wykonawca winien zorganizować „Narady Techniczne” w ilości zależnej od potrzeb, celem omówienia postępu prac projektowych i ewentualnych problemów związanych z realizacją zadania. Do kompletu dokumentacji wykonawczej należy dołączyć protokoły Narad Technicznych.

- Sporządzenie map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych dla obszaru inwestycji.

Mapa do celów projektowych w skali 1:500 wraz z nakładką ewidencji gruntów oraz pozyskaniem wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

- Uzyskanie decyzji WZ lub ULICP (warunki zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) – aktualna decyzja ULICP znajduje się w posiadaniu Zamawiającego.

- Opracowanie projektów budowlanych w nowej formie (po IX.2019) i wykonawczych dla wszystkich branż w formie papierowej i na nośniku CD lub innym w formie plików umożliwiających wgląd do treści rysunkowej oraz w postaci planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania (doc, pdf, ath, dwg).

- Projekty budowlane i wykonawcze muszą uzyskać akceptację Zamawiającego z

klauzulą kompletności. Klauzula kompletności zawiera oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi.

- Projekty wykonawcze należy wykonać dla wszystkich elementów planowanej inwestycji oddzielnie dla każdej branży: architektoniczno- konstrukcyjnej, drogowej, budowy infrastruktury technicznej, geotechnicznej, elektrycznej, sanitarnej i innej jeżeli jest niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- Projekty wykonawcze podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- Wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego.
- Ilość otworów badawczych dla przedmiotowego zadania określi projektant w porozumieniu z wykonawcą badań. Przyjmuje się wykonanie minimum 8 odwiertów
- Dokumentacja badania podłoża gruntowego musi zawierać projekt geotechniczny.
- Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót sporządzonych na podstawie obowiązujących norm i przepisów.
- Opracowanie i zatwierdzenie projektu docelowej organizacji ruchu wg obowiązujących wymagań. Projekt ma obejmować docelową organizację ruchu obowiązującą na placu manewrowym PSZOK-u.
- Symbole znaków drogowych pionowych i poziomych oraz urządzeń BRD muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.
- Kolorystyka i treść znaków pionowych musi odpowiadać wzorcom zawartym w obowiązujących rozporządzeniach.

V. 2. Zarządzanie projektem oraz kontrola realizacji umowy

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby koordynującej i zarządzającej realizacją umowy, w zakresie projektu i wykonawstwa oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego i postanowień umowy. Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli prawidłowości funkcjonowania

zamontowanych urządzeń i wyposażenia oraz rozruchów wstępnych.

V. 3. Wymagania zamawiającego dotyczące wykonania robót budowlanych

Na czas wykonania prac budowlanych musi być zapewniony dojazd do PSZOK u, ponieważ jest to obiekt istniejący i przez cały czas działający (odbierający odpady). W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycję należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo – wodne podłoża, istniejące uzbrojenie znajdujące się w strefie robót oraz organizację terenu w związku ze sprawowaną funkcją.

Wymagania dotyczące terenu budowy

- Usytuowanie placu budowy

Plac budowy znajdował się będzie na terenie gminy SKAŁA w miejscowości CIANOWICE na działkach nr 12/9, 12/10.

Wykonawca wydzieli po uzgodnieniu z Inspektorem teren niezbędny do realizacji robót objętych kontraktem.

- Urządzenie Placu Budowy

Wykonawca prowadzić będzie roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

- Wykonawca wykona i zapewni funkcjonowanie systemu zasilania w wodę i odprowadzania ścieków na potrzeby prowadzonych robót oraz biura budowy.

- Wszystkie opłaty za pobór wody i odprowadzenia ścieków poniesie Wykonawca.

- Wszystkie instalacje tymczasowe związane z dostawą wody i odprowadzeniem ścieków zostaną usunięte po wydaniu przez Inspektora Świadectwa Przejęcia Robót.

- Wykonawca wykona i zapewni funkcjonowanie systemu zasilania w energię elektryczną na potrzeby realizacji zadania własnym staraniem i na koszt własny.

- Wykonawca zadba o zapewnienie niezbędnego dostępu do Placu Budowy.

- Wykonawca zadba o to, aby nie spowodować zniszczeń dróg przez pojazdy budowy. Ewentualne uszkodzenia będą naprawiane na koszt Wykonawcy. Wszystkie drogi wjazdowe będą utrzymane w czystości i wolne od przeszkód.

- Przed przystąpieniem do Robót (w ciągu 7 dni od daty wyznaczenia rozpoczęcia robót) Wykonawca winien dostarczyć do zatwierdzenia przez Inspektora projekt zagospodarowania Bazy Budowy obejmujący:

- Magazyny i miejsca składowe materiałów.

- Miejsca postojowe sprzętu.
- Inne tymczasowe obiekty zaplecza budowy niezbędne do realizacji Robót. -

Wykonawca zapewni odpowiednie zabezpieczenie placu i terenu budowy.

Z racji wykonywanych prac na istniejącym i działającym obiekcie istnieje możliwość przenoszenia zaplecza, miejsc składowania materiałów czy miejsc postojowych po każdorazowym zatwierdzeniu zmian przez Inspektora.

- Tablice informacyjne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953) wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsca budowy poprzez umieszczenie tablicy informacyjnej zawierającej:

- określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia robót, - numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego

- imię i nazwisko lub nazwę, adres i numer telefonu Wykonawcy lub Wykonawców robót budowlanych

- imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:

- kierownika budowy,

- kierowników robót,

- inspektora nadzoru inwestorskiego,

- projektantów

- numery telefonów alarmowych policji, straży pożarnej, pogotowia - numer telefonu okręgowego inspektora pracy

Zgodnie z art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r „Prawo Budowlane” kierownik budowy zobowiązany jest umieścić na budowie ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr108, poz. 953) – rozdział 3 §14

- ogłoszenia umieszcza się na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem

Ogłoszenie winno zawierać:

- przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia robót

- maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w

poszczególnych okresach

- informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Utrzymanie placu budowy w trakcie prowadzenia robót

Na placu budowy (w biurze budowy) powinny znajdować się następujące dokumenty dostępne dla Inspektora i Zamawiającego oraz jednostek uprawnionych do nadzoru i kontroli:

- dziennik budowy
- pozwolenie na budowę
- projekt budowlany
- dokumentacja wykonawcza
- protokół przekazania placu budowy
- notatki ze spotkań organizacyjnych
- instrukcje i notatki Inspektora nadzoru
- inne dokumenty zgodne z wymaganiami inspektora

Dokumenty należy zabezpieczyć i strzec przed zniszczeniem lub zaginięciem.

Wykonawca powinien przechowywać na Placu Budowy kopie norm dotyczących dostarczonych materiałów oraz certyfikaty i dopuszczenia.

Jeden komplet norm, certyfikatów i dopuszczeń należy przekazać Inspektorowi Nadzoru.

- Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – (Dz. U. Nr 120 z 2003r poz. 1126).

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP.

Wykonawca zapewnia stały dozór techniczny przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.

Po stronie wykonawcy leży zapewnienie wszelkich niezbędnych środków medycznych, higieny osobistej na poziomie w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy.

Wykonawca udokumentuje każde nieszczęśliwe zdarzenie zgodnie z obowiązującym prawem. Obowiązkiem Wykonawcy jest powiadomienie Inspektora i Zamawiającego

o jakichkolwiek wypadkach, czy obrażeniach powstałych w trakcie prowadzenia Robót lub w powiązaniu z realizacją przedsięwzięcia nie później niż do 24 godzin od zaistnienia zdarzenia.

Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem (sprzęt p.poż.) oraz zapewnić bezpieczeństwo dla osób przebywających na Placu Budowy.

- Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych. Sprzęt budowlany winien być sprawny technicznie posiadać wszelkie badania okresowe i inne wymagane w polskim prawie. Dokumenty sprzętu powinny być dostępne w każdej chwili na prośbę Inspektora nadzoru lub zamawiającego. Należy zaopatrzyć budowę w sorbenty na wypadek wycieku substancji szkodliwych. Powinny one być umieszczone w miejscu oznakowanym i dostępnym

- Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wyrządzone szkody muszą być naprawione.

- Zgodność z obowiązującym prawem

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również z polskimi normami, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do Robót lub działań podejmowanych w ramach Kontraktu.

W przypadku braku polskich norm w danej dziedzinie należy stosować się do odpowiednich norm europejskich.

Niezależnie od wyżej wymienionych regulacji prawnych Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z następującymi polskimi aktami prawnymi:

- Prawo Budowlane,
- Prawo geologiczne i górnicze,

- Prawo Ochrony Środowiska,
- Kodeks Pracy
- Przepisy dotyczące ochrony zdrowia, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami p.poż.
- Inne obowiązujące rozporządzenia i przepisy prawa polskiego i Unii Europejskiej.

Wszelkie dostawy, materiały jak również jakość ich wykonania powinny być zgodne z polskim Prawem Budowlanym, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” oraz wymaganiami Polskich Norm lub odpowiednich norm europejskich lub, jeśli występuje brak odpowiednich norm, z najlepszą praktyką wykonawczą.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli, administratorów, zarządców, użytkowników uzbrojenia z wyprzedzeniem siedmiodniowym, ustalając warunki wykonania robót w strefie ochronnej urządzenia. Opłaty za nadzory obce poniesie Wykonawca.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.

- Odbiór całości Robót

Odbiór całości robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru całości Robót będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór całości Robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęcia wymaganych dokumentów.

Odbioru całości robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy.

Komisja obierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, w tym badań czynników oddziaływania na środowisko, dokumentacji rozruchowej, ocenie wizualnej oraz zgodności z Dokumentacją Projektową i Kontraktem. W toku odbioru całości robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku niewykonania robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru całości Robót. W przypadku

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW
KOMUNALNYCH (PSZOK) W GMINIE SKAŁA pow. krakowski, woj. małopolskie.

stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacji Projektowej i/lub Kontraktu, z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

VI. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

VI.1. Wymagania szczegółowe

- w odniesieniu do przygotowania terenu

Teren przewidziany pod roboty budowlane związany z przebudową PSZOK-u należy do Zamawiającego – tj. Gminy Skała

- w stosunku do sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego

Wykonawca ma obowiązek poinformowania właścicieli lub Zarządców Infrastruktury o przystąpieniu do wykonywania robót co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem lub w inny sposób określony w warunkach wydanych przez dysponentów sieci

- w odniesieniu do zagospodarowania terenu

po wykonaniu robót budowlanych należy uporządkować teren zajęty pod realizację zadania oraz tereny przyległe.

- w odniesieniu do konstrukcji zadaszenia boksów kontenerowych

Wszystkie elementy stalowe zabezpieczone powłokami malarskimi. Rynny i rury spustowe stalowe systemowe.

Elewacje obiektów

- malowane w kolorach pastelowych

Rozwiązania konstrukcyjno- architektoniczne i materiałowe podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz muszą być zgodne z dokumentami nadrzędnymi (ULICP).

- w odniesieniu do utwardzenia placu manewrowego i wjazdu

Utwardzenie wykonane zostanie masy bitumicznej SMA.

Elementy konstrukcji winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 (Dz. U. Nr 43 poz.430 z dnia 14 maja 1999r) „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” oraz dostosowane do warunków gruntowych.

Rozwiązania konstrukcyjne powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego i zrealizowane zgodnie z zasadami określonymi w projekcie wykonawczym

- w odniesieniu dla stałej organizacji ruchu

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania projektu stałej organizacji ruchu i zatwierdzenia go u Zamawiającego.

Elementy oznakowania drogowego:

- oznakowanie poziome, oznakowanie pionowe oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, powinny spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002r w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002r Nr 270 poz. 1393z późn. zm.), oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2002r w sprawie szczególnych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach (Dz. U. z 2003r Nr 220 poz. 2181- załącznik 1-4).

- wytyczne dla instalacji sanitarnych

- instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej

Na podłączenie budynku wielofunkcyjnego do sieci wodociągowej Wykonawca uzyska stosowne warunki od administratora sieci wodociągowej.

- kanalizacja sanitarna - ścieki wytwarzane w obiekcie odprowadzone będą instalacją kanalizacyjną do istniejącego zbiornika wybieralnego okresowo wywożonego przez służby asenizacyjne.

- kanalizacja deszczowa

Na obiekcie istnieje kanał deszczowy odprowadzający wody opadowe z terenu obiektu. Wszystkie wody opadowe należy kierować do powyższego kanału deszczowego. Na instalacji wody z rynien zabudować zbiornik szczelny około 10m³ celem wykorzystania wód deszczowych do podlewania zieleni i prac czyszczących na placu . Na instalacji kanalizacji deszczowej z placów i dróg należy zabudować separator substancji ropopochodnych z osadnikiem. Wszystkie wpusty wyposażyć w osadniki 0,5m.

- instalacja elektryczna

Należy wykonać instalację elektryczną wykorzystując istniejące złącze kablowe, instalację należy przerobić celem możliwości montażu fotowoltaiki. Od dysponenta sieci należy uzyskać stosowne warunki przyłączenia wraz z zabudową licznika umożliwiającą korzystanie z energii słonecznej.

VII. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

VII.1. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYKOWEGO

VII.1.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z
wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Dla obszaru inwestycji Gmina Skala nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wykonawca zadania zobowiązany jest do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji – jeżeli jest wymagana. Decyzja ULICP jest dostępna u Zamawiającego.

VII.1.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Teren przeznaczony pod planowaną operację należy do:

- Gminy SKAŁA
- jednostka ewidencyjna 120610_5 SKAŁA- obszar wiejski
- obręb geodezyjny Nr 0002 CIANOWICE
- dz.nr ew. 12/9, 12/10, 12/8, 548.

Inwestorem jest

GMINA SKAŁA ul. RYNEK 29, 32-043 SKAŁA



VII.1.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie ustawy, rozporządzenia, normy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących aktów prawnych. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informował Inspektora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie zabudowane materiały będą posiadały wymagane aprobaty techniczne, dopuszczenia do zabudowy i stosowania w budownictwie.

- równoważność norm i przepisów prawnych

Gdziekolwiek w Kontrakcie powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełnić mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w Kontrakcie nie postanowiono inaczej.

W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora.

Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone do akceptacji Inspektorowi, co najmniej 14 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia przez Inspektora. W przypadku, gdy proponowane zamienniki nie otrzymają akceptacji Inspektora obowiązuje stosowanie się do norm przywołanych w dokumentach.

- przepisy prawne i normy związane z projektowaniem, wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkie obowiązujące normy, normatywy i inne akty prawne:

- Dyrektywy Unii Europejskiej

a. Dyrektywa Ptasia z 1979r. o obowiązku ochrony dziko żyjących ptaków i ich różnorodności gatunkowej oraz zachowania ich siedlisk (79/409/EWG)

b. Dyrektywa Siedliskowa Rady (92/43/EWG) z dnia 21maja 1992r w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory

- Ustawy i Rozporządzenia

a. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. 2015r, poz.443 z dnia 27 marca 2015r).

b. Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013r. (Dz. U. z dnia 24 września 2013r, poz.1129) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

c. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2001r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r, Nr 130, poz. 1389).

d. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r (Dz. U. Nr 81, poz.462 z dnia 27 kwietnia 2012r) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. e. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r (Dz. U. Nr 81, poz. 463 z dnia 27 kwietnia 2012r) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

f. Ustawa z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r Nr 19, poz. 115 z późn.zm.)

g. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r, Nr 43, poz. 430 z późn.zm.)

h. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000r, Nr 63, poz. 735 z późn. zm.)

i. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012r, poz. 1137 z późn. zm.)

j. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r w sprawie szczególnych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru

nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003r, Nr 117, poz. 1729) k. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003r, Nr 220, poz. 2181 – załącznik 1 – 4) l. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002r w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002r, Nr 170, poz. 1393 z późn. zm.)

ł. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r, Nr 25, poz. 1332 z późn. zm.)

Obowiązujące Polskie Normy:

- PN-B-10736:1999 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów. Warunki techniczne wykonania
- PN-B-04111 Materiały kamienne. Oznaczenie ścieralności na tarczy Boehmego.
- PN-B-06250 Beton zwykły.
- PN-B-06712 Kruszywa mineralne do betonu zwykłego.
- PN-B-19701 Cement. Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności.
- PN-B-04111 32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw. -BN-68/8931-01 Drogi samochodowe. Oznaczenie wskaźnika piaskowego.
- PKN -CEN/TS 1852-3-2007 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Polipropylen(PP)
- PN- EN 13598-1:2005 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – nieplastyfikowany polichlorek winylu (PVC -U) i polietylen (PE)
- PN- EN 14636-1:2009 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Polimerobeton (PRC)
- PN- EN 1401-1:1999 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu, (PVC - U) do odwadniania i kanalizacji. Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu.
- PN-B-10736:1999 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych

i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.

- PN- EN 752-1:2000 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne – Wymagania – PN EN 752-2:2000- Zewnętrzne systemy kanalizacyjne- Planowanie.
- PN- IEC 60364-Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych

VII.1.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- plan sytuacyjny w skali 1:500
- kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

VIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

A) CZĘŚĆ GRAFICZNA:

- mapa z lokalizacją inwestycji
- plan sytuacyjny w skali 1:500
- teren lokalizacji – propozycja PFU – PSZOK
- Mapa teren PSZOK – Zagospodarowanie istniejące
- załącznik – Plan Sytuacyjny