



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla powiatu krakowskiego – ziemskiego
w Krakowie

Kraków, dnia 21.01.2020 r.

PINB-I-5121248.19.X.38

DECYZJA nr 18/U/2020

Na podstawie, art. 55 ust. 1, pkt. 3 oraz art. 59 ust. 3, art. 80 ust. 2 pkt. 1, art. 81 ust. 1 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2018, poz. 2096),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora, który wpłynął do tut. inspektoratu dnia 20.12.2019 r. w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie przed zakończeniem wszystkich robót inwestycji p.n.: „Przebudowa i rozbudowa budynku Przedszkola Samorządowego w Skale wraz z infrastrukturą techniczną - przebudowę przyłącza gazowego, zabezpieczenie istniejącej sieci teletechnicznej, wewnętrzna instalacja gazowa, zewnętrzna instalacja kanalizacji ogólnospławnej, kanalizacji deszczowej, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja wod.-kan., p.poż., wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, kotłownia gazowa, instalacja c.o., wewnętrzna instalacja elektryczna, instalacja odgromowa, instalacja oddymiania, zagospodarowanie terenu: mała architektura, plac zabaw, droga ppoż., pochylnia dla niepełnosprawnych, podest drewniany na zewnętrzne imprezy, oraz rozbiórka: schodów zewnętrznych, daszku nad schodami zewnętrznymi, tarasu na gruncie, na działce nr 934/4 w m. Skala-miasto, gm. Skala”- zrealizowanej na podstawie decyzji pozwolenia na budowę znak: AB.V.6740.1.371.2016.MM z dn. 07.12.2016 r. wydanej przez Starostę Krakowskiego, zmienionej decyzją znak: AB.V.6740.1.172.2019.MMR z dn. 06.06.2019 r. wydaną przez Starostę Krakowskiego,

udziela się inwestorowi:
Gminie Skala, Rynek 29, 30-043 Skala

pozwolenia na użytkowanie inwestycji w zakresie:

- przebudowa i rozbudowa przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną;
- mała architektura;
- droga ppoż.;
- pochylnia dla niepełnosprawnych;

- podest drewniany na zewnętrzne imprezy, dla której wydano pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku Przedszkola Samorządowego w Skale wraz z infrastrukturą techniczną - przebudowę przyłącza gazowego, zabezpieczenie istniejącej sieci teletechnicznej, wewnętrzna instalacja gazowa, zewnętrzna instalacja kanalizacji ogólnospławnej, kanalizacji deszczowej, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja wod.-kan., p.poż., wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, kotłownia gazowa, instalacja c.o., wewnętrzna instalacja elektryczna, instalacja odgromowa, instalacja oddymiania, zagospodarowanie terenu: mała architektura, plac zabaw, droga ppoż., pochylnia dla niepełnosprawnych, podest drewniany na zewnętrzne imprezy, oraz rozbiórka: schodów zewnętrznych, daszku nad schodami zewnętrznymi, tarasu na gruncie, na działce nr 934/4 w m. Skala-miasto, gm. Skala”- zrealizowanej na podstawie decyzji pozwolenia na budowę znak:

AB.V.6740.1.371.2016.MM z dn. 07.12.2016 r. wydanej przez Starostę Krakowskiego, zmienionej decyzją znak: AB.V.6740.1.172.2019.MMR z dn. 06.06.2019 r. wydaną przez Starostę Krakowskiego.

Do wykonania pozostaje:

- budowa placu zabaw.

Termin wykonania 31.12.2021 r. O zakończeniu robót należy powiadomić tut. organ nadzoru budowlanego.

Kategoria obiektu budowlanego wg załącznika do ustawy Prawo budowlane:

IX – przedszkole;

V – plac zabaw;

XXVI – sieci;

VIII – podest, obiekty małej architektury.

Dane techniczne obiektu przyjmowanego do użytkowania wskazane w oświadczeniu kierownika budowy:

Budynek przedszkola:

- pow. zabudowy	405,00 m ²
- pow. użytkowa	421,80 m ²
- kubatura	2476,65 m ³
- ilość dźwigów	1
- kondygnacje	parter, I piętro
- ilość miejsc postojowych	8 (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych)

Budynek przedszkola wyposażony w instalacje wewnętrzne: elektryczna, wod.-kan., c.o., gazową, wentylacji mechanicznej, oddymiania.

Zostały wykonane wszystkie roboty zapewniające użytkowanie obiektów zgodnie z przeznaczeniem.

UZASADNIENIE

W dniu 20.12.2019 r. do tut. Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wpłynął wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie przed zakończeniem wszystkich robót inwestycji pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku Przedszkola Samorządowego w Skale wraz z infrastrukturą techniczną - przebudowę przyłącza gazowego, zabezpieczenie istniejącej sieci teletechnicznej, wewnętrzna instalacja gazowa, zewnętrzna instalacja kanalizacji ogólnospławnej, kanalizacji deszczowej, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja wod.-kan., p.poż., wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, kotłownia gazowa, instalacja c.o., wewnętrzna instalacja elektryczna, instalacja odgromowa, instalacja oddymiania, zagospodarowanie terenu: mała architektura, plac zabaw, droga ppoż., pochylnia dla niepełnosprawnych, podest drewniany na zewnętrzne imprezy, oraz rozbiórka: schodów zewnętrznych, daszku nad schodami zewnętrznymi, tarasu na gruncie, na działce nr 934/4 w m. Skala-miasto, gm. Skala”- zrealizowanej na podstawie decyzji pozwolenia na budowę znak: AB.V.6740.1.371.2016.MM z dn. 07.12.2016 r. wydanej przez Starostę Krakowskiego, zmienionej decyzją znak: AB.V.6740.1.172.2019.MMR z dn. 06.06.2019 r. wydaną przez Starostę Krakowskiego.

Zakres robót objętych niniejszym wnioskiem obejmuje:

- przebudowa i rozbudowa przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną;
- mała architektura;
- droga ppoż.;
- pochylnia dla niepełnosprawnych;
- podest drewniany na zewnętrzne imprezy.

Do wykonania pozostaje:

budowa placu zabaw.

Termin wykonania 31.12.2021 r. O zakończeniu robót należy powiadomić tut. organ nadzoru budowlanego.

Dnia 15.01.2020 r. podczas przeprowadzonej obowiązkowej kontroli w obecności pełnomocnika Urzędu Miasta i Gminy Skała – P. Sylwii Seweryn stwierdzono protokolarnie, że przedmiotowa inwestycja została zrealizowana zgodnie z projektem budowlanym i spełnia wymagania formalno-prawne.

O zakończeniu budowy Inwestor powiadomił następujące organy: Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Sanitarną i złożył do tut. Inspektoratu oświadczenie z dnia 19.12.2019 r., iż w/w organy w ustawowym terminie 14 dni nie wniosły sprzeciwu ani uwag w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu.

Teren inwestycji został doprowadzony do stanu zgodnego z pozwoleniem i uporządkowany.

Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz dokonanej obowiązkowej kontroli Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu krakowskiego-ziemskiego w Krakowie stwierdza, że przedmiotowa inwestycja nadaje się do użytkowania.

Zgodnie z art. 7 pkt. 2, 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000) jednostki budżetowe i samorządu terytorialnego zwolnione są z opłaty skarbowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy prawnie wniesienia odwołania za pośrednictwem tut. inspektoratu do Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie w terminie 14 dni od daty otrzymania nin. decyzji.

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

„1. Właściciel lub zarządca jest obowiązany prowadzić dla każdego budynku oraz obiektu budowlanego niebędącego budynkiem, którego projekt jest objęty obowiązkiem sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 2, książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzanych badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy, w okresie użytkowania obiektu budowlanego.

2. Obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje właścicieli i zarządców:

1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) obiektów budowlanych:

a) budownictwa zagrodowego i letniskowego,

b) wymienionych w art. 29 ust. 1;

3) dróg lub obiektów mostowych, jeżeli prowadzą książkę drogi lub książkę obiektu mostowego na podstawie przepisów o drogach publicznych.

3. Protokoły z kontroli obiektu budowlanego, w tym protokoły z kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji, o których mowa w art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151), oceny i ekspertyzy dotyczące jego stanu technicznego, świadectwo charakterystyki energetycznej oraz dokumenty, o których mowa w art. 60, są dołączone do książki obiektu budowlanego.

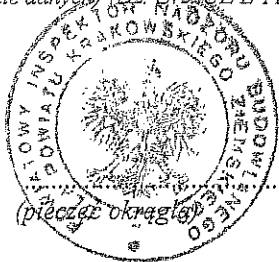
4. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzór książki obiektu budowlanego i sposób jej prowadzenia”.

Zgodnie z Art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego:

„§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”.

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1).



POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego
dla powiatu krakowskiego-ziemskiego
w Krakowie

[Signature]
mgr inż. arch. Gabriela Węsek-Kraczak
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej)

Miejsce na klauzulę ostateczności decyzji

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dnem 2020-01-23

Kraków, dnia 2020-01-23

POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego
dla powiatu krakowskiego-ziemskiego
w Krakowie
[Signature]
mgr inż. arch. Gabriela Węsek-Kraczak

Otrzymuje:

1. Gmina Skala, Rynek 29, 30-043 Skala – na ręce pełnomocnika P. Sylwii Seweryn
2. PINB aa x2

WYDZIAŁ AB
WYDZIAŁ AB
WYDZIAŁ AB
WYDZIAŁ AB
WYDZIAŁ AB
WYDZIAŁ AB
WYDZIAŁ AB
WYDZIAŁ AB
WYDZIAŁ AB
WYDZIAŁ AB

Adnotacja dot. opłaty skarbowej (zgodnie z § 4 ust.2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28.09.2007r.)

dot. decyzji nr AB.V.1.1334.2016 z dnia 07.12.2016 r.
sprawa znak: AB.V.6740.1.371.2016.MM

- * Zgodnie z art. 7 pkt 2, 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827) jednostki budżetowe i samorządu terytorialnego zwolnione są z opłaty skarbowej.

Sporządziła:
Inspektor Wydziału AB
Magdalena Mruszczyk

Otrzymują:

1. Inwestor reprezentowany przez Pełnomocnika
2. AB a/a

godnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt 2, 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044) jednostki budżetowej samorządu terytorialnego zwolnione są z opłaty skarbowej.



z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Magdalena Mruszczyk
Inspektor Referatu V
Architektoniczno-Budowlanego
w Wydziale Architektury,
Budownictwa, Inwestycji i Remontów
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Miejsce na klauzulę wykonalności decyzji

Otrzymują (strony postępowania):

- ① Inwestor działający przez Pełnomocnika: P. Agnieszka Bił,
2. P. Anna Żurek,
3. P. Zofia Morawska,
4. P. Jan Morawski,
5. P. Adam Szwajcowski,
6. P. Janina Gorgoń,
7. P. Krzysztof Gorgoń,
8. P. Maria Opalska,
9. AB a/a

Adresy stron postępowania z poz. 1-8 znajdują się w aktach sprawy.

Do wiadomości (decyzja wykonalna):

1. Burmistrz Miasta i Gminy Skąpa,

Sporządziła: Inspektor Magdalena Mruszczyk

DECYZJA NR AB.V.1.671.2019

Na podstawie art. 36a, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) w związku z art. 163 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Gmina Skala, Rynek 29, 32-043 Skala, działającego za pośrednictwem Pełnomocnika: Panią Agnieszkę Bił, z dnia 30.04.2019 r.,

zmieniam

ostateczną decyzję pozwolenia na budowę znak: AB.V.6740.1.371.2016.MM nr AB.V.1.1334.2016 z dnia 07.12.2016 r. wydaną przez Starostę Krakowskiego dla Inwestora: Gmina Skala, dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa budynku Przedszkola Samorządowego w Skale wraz z infrastrukturą techniczną – przebudowa przyłącza gazowego, zabezpieczenie istniejącej sieci teletechnicznej, wewnętrzna instalacja gazowa, zewnętrzna instalacja kanalizacji ogólnospławnej, kanalizacji deszczowej, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja wod.-kan., p.poż., wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, kotłownia gazowa, instalacja c.o., wewnętrzna instalacja elektryczna, instalacja odgromowa, instalacja oddymiania, zagospodarowanie terenu: mała architektura, plac zabaw, droga p.poż., pochylnia dla niepełnosprawnych, podest drewniany na zewnętrzne imprezy, oraz rozbiórka: schodów zewnętrznych, daszku nad schodami zewnętrznymi, tarasu na gruncie, na działce nr 934/4 w m. Skala-miasto, gmina Skala” - w zakresie:

1. Projektu zagospodarowania terenu:

- zmiana bilansu terenu;
- zmiana nawierzchni drogi pożarowej;
- zmiana ukształtowania terenu polegająca na zmianie rzędnej chodnika od strony południowej projektowanego budynku;

2. Kondygnacji I piętra:

- zmiana funkcji 2 sal przedszkolnych na sale o funkcji żłobka;
 - zmiana węzłów sanitarnych przy salach dzieci z dostosowaniem sanitariatów dla dzieci żłobka, w branży architektury i instalacji sanitarnych;
 - zmiana pomieszczenia porządkowego na pomieszczenie gospodarcze z lodówką dla przechowania pokarmu, w branży architektury i instalacji sanitarnych;
 - wydzielenie z węzła sanitarnego pomieszczenia porządkowego, w branży architektury i instalacji sanitarnych;
 - zmiana lokalizacji hydrantu wewnętrznego oraz zaprojektowanie dodatkowego hydrantu.
- Pozostałe pomieszczenia pozostają bez zmian. Instalacja elektryczna pozostaje bez zmian.”,

oraz zatwierdzam projekt budowlany zamienny w zakresie w/w zmian.

Równocześnie zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania warunków zawartych w decyzji pozwolenia na budowę znak: AB.V.6740.1.371.2016.MM nr AB.V.1.1334.2016 z dnia 07.12.2016 r., wydanej przez Starostę Krakowskiego.

Pozostałe warunki zawarte w pierwotnej decyzji pozwolenia na budowę pozostają bez zmian.

Projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Bił, posiadająca przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej – decyzja nr UAN.I-8340/A-40/87 z dnia 15 lipca 1987 r., wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-0036 oraz na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0379/08.

UZASADNIENIE

W dniu 30.04.2019 r. Inwestor działający przez Pełnomocnika złożył w tut. organie administracji architektoniczno-budowlanej wniosek o zmianę ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę wydanej przez Starostę Krakowskiego, znak: AB.V.6740.1.371.2016.MM nr AB.V.1.1334.2016 z dnia 07.12.2016 r. Wniosek został skorygowany i otrzymał brzmienie jak w sentencji decyzji w dniu 17.05.2019 r. Korekta wniosku dotyczyła doprecyzowania wniosku w zakresie przedmiotu zmiany.

Wnioskowana inwestycja jest zgodna z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Skała – nr 6.2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GI.6733.1.11.2019.SS z dnia 03.04.2019 r., ostateczną z dniem 23.04.2019 r., oraz z wymaganiami ochrony środowiska. Inwestycja nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ze zmianami wprowadzonymi Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. oraz nie oddziałuje negatywnie na obszary „Natura 2000” w znaczeniu ustawy z dnia 03.10. 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (z późn. zm.). Najbliższy obszar Natura 2000 – PLH120004 „Dolina Prądnika” znajduje się w odległości ok. 1 km od terenu inwestycji.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany zamienny jest kompletny, zgodny z obowiązującymi przepisami oraz został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiada wymagane opinie i uzgodnienia, w tym: uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 27.04.2019 r. – „bez uwag”, uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych z dnia 27.04.2019 r. – „bez zastrzeżeń”.

Projekt zagospodarowania terenu został opracowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projektant załączył informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Tut. organ ustalił obszar oddziaływania dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego, a zatem krąg stron postępowania, na podstawie przywołanych poniżej przepisów. Zgodnie z definicją strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zawartą w art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*: „stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”. Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 ww. ustawy należy rozumieć, że jest to „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu”. W przedmiotowej sprawie zmiany pozwolenia na budowę obszar oddziaływania obiektu nie uległ zmianie w stosunku do pierwotnego pozwolenia na budowę, a zatem nie zmienił się również krąg stron postępowania. Zatem za strony postępowania w przedmiotowej sprawie zmiany pozwolenia na budowę zostały uznane te same strony, które były stronami w pierwotnym pozwoleniu na budowę.

Podczas prowadzonego postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono czynny udział w postępowaniu oraz zapewniono im możliwość zapoznania się z aktami sprawy, na każdym etapie postępowania, oraz umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, kierując zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 22.05.2019 r. informujące o komplecie zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, przez wydaniem nin. decyzji. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* - orzeczono jak w sentencji.

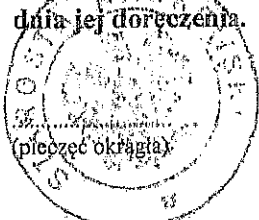
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Starosty Krakowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

w szczególności zapisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakie powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tut. organ stwierdza, iż przedmiotowe przedsięwzięcie wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich o nr: 988/1, 987/4, 987/5, 935/7, 935/6, 934/7, wynikające z § 271 ww. Rozporządzenia, tj. usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Podczas prowadzonego postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono czynny udział w postępowaniu oraz zapewniono im możliwość zapoznania się z aktami sprawy, na każdym etapie postępowania, oraz umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, kierując do stron zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 11.10.2016 r. oraz z dnia 22.11.2016 r. (po uzupełnieniu materiału dowodowego). Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Starosty Krakowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z UP. STAROSTY
mgr inż. arch. Magdalena Mruszczyk
Inspektor Referatu V
Architektoniczno-Budowlanego
w Wydziale Architektury,
Budownictwa, Inwestycji i Remontów.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Potwierdzenie wykonaności decyzji

STAROSTA KRAKÓW
Wydział Architektury, Budownictwa
Inwestycji i Remontów
Referat V Architektoniczno-Budowlany
30-037 Kraków, al. Słowackiego 20
tel. (12) 634-42-66 wew. 416; 417; 418; 419
fax (12) 632-95-95

Wzrost
Ciężar
Data
29.12.2016
29.12.2016
Kraśnik

Z UP. STAROSTY
mgr inż. arch. Magdalena Mruszczyk
Inspektor Referatu V
Architektoniczno-Budowlanego
w Wydziale Architektury,
Budownictwa, Inwestycji i Remontów.....

Pouczenie¹⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Inwestor działający przez Pełnomocnika (wraz z adnotacją o opłacie skarbowej)
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
3. AB a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Skąta, Rynek 29, 32-043 Skąta
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu krakowskiego-ziemskiego, al. Słowackiego 20, 30-037 Kraków

sporządziła: mgr inż. arch. Magdalena Mruszczyk

AB.V.6740.1.371.2016.MM

DECYZJA NR AB.V.1.1334.2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.09.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla Inwestora: Gmina Skala, Rynek 29, 32-043 Skala,

dla zamierzenia budowlanego pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku Przedszkola Samorządowego w Skale wraz z infrastrukturą techniczną – przebudowa przyłącza gazowego, zabezpieczenie istniejącej sieci teletechnicznej, wewnętrzna instalacja gazowa, zewnętrzna instalacja kanalizacji ogólnospławnej, kanalizacji deszczowej, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja wod.-kan., p.poż., wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, kotłownia gazowa, instalacja c.o., wewnętrzna instalacja elektryczna, instalacja odgromowa, instalacja oddymiania, zagospodarowanie terenu: mała architektura, plac zabaw, droga p.poż., pochylnia dla niepełnosprawnych, podest drewniany na zewnętrzne imprezy, oraz rozbiórka: schodów zewnętrznych, daszku nad schodami zewnętrznymi, tarasu na gruncie, na działce nr 934/4 w m. Skala-miasto, gmina Skala”.

kategoria obiektu(-ów): przebudowa i rozbudowa budynku o kat. IX – przedszkole; V – plac zabaw; XXVI - sieci; VIII – podest; obiekty małej architektury.

Projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Bil, posiadająca przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej – decyzja nr UAN.I-8340/A-40/87 z dnia 15 lipca 1987 r., wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-0036;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) spełnienie wymagań zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz w innych dokonanych uzgodnieniach i pozwoleniach:

- decyzja Starosty Krakowskiego znak: OS.III.613.184.2016.ZK z dnia 23.08.2016r.;
- warunki Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. Oddział w Tarnowie znak: PSG6II/ZIU/18W/380320/16 – 97/1/16 z dnia 02.02.2016r. oraz uzgodnienie z dnia 13.06.2016r.;
- uzgodnienie Orange Polska S.A. znak: TODDKU-41022/2016/GR z dnia 21.06.2016r.;
- uzgodnienie Burmistrza Miasta i Gminy Skala znak: GL.7021.120.4.2016 z dnia 19.05.2016r.;
- uzgodnienie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. Rejon Dystrybucji Gazu Kraków Krowodrza z dnia 10.11.2016r.;

b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;

c) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę. Przy prowadzeniu robót budowlanych należy uwzględnić obowiązki dotyczące ochrony drzew i krzewów wynikające z ustawy o ochronie przyrody;

d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;

b) Zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane: Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).²⁾

c) Zgodnie z art. 6 ustawy Prawo budowlane przed zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych ewentualnie przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zrealizować obiekty i urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej zapewniające spełnienie wymagań i warunków użytkowania zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, typu: sieci, przyłącza i inne. Realizacja powyższych obiektów i urządzeń może nastąpić na podstawie właściwej decyzji o pozwoleniu na budowę ewentualnie na podstawie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr: 934/4, 988/1, 987/4, 987/5, 935/7, 935/6, 934/7 w m. Skala-miasto, gmina Skala.

UZASADNIENIE

W dniu 05.09.2016 r. Inwestor działający przez Pełnomocnika złożył w tut. organie administracji architektoniczno-budowlanej wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji, który był korygowany i otrzymał brzmienie jak w sentencji decyzji w dniach: 04.10.2016 r. i 14.11.2016 r. Korekty wniosku dotyczyły doprecyzowania zakresu i nazwy inwestycji. Po stwierdzeniu braków formalnych wniosku, w dniu 14.09.2016 r. wezwano Inwestora do ich usunięcia, na podstawie art. 64 § 2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*. Braki zostały uzupełnione w dniu 04.10.2016 r. Ze względu na stwierdzone nieprawidłowości w zakresie określonym w art. 35 ustawy *Prawo budowlane* tut. organ nałożył na Inwestora, postanowieniem znak: AB.V.6740.1.371.2016.MM z dnia 11.10.2016 r. obowiązek uzupełnienia wskazanych nieprawidłowości. Nieprawidłowości zostały uzupełnione w dniu 14.11.2016 r.

Wnioskowana inwestycja jest zgodna z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Skala – nr 8.2015 o *ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego* znak: GI.6733.1.07.2015 z dnia 06.07.2015 r., ostateczną z dniem 01.08.2015 r., wyjaśnioną postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Skala znak: GI.6733.1.07.2015 z dnia 22.09.2016r., zmienioną decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Skala - nr 2.2016 znak: GI.6733.1.17.2015 z dnia 12.01.2016r. oraz decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Skala - nr 4.2016 znak: GI.6733.1.1.2016 z dnia 11.03.2016r. (uchyloną decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Skala - nr 10.2016 znak: GI.6733.1.1.2016 z dnia 05.08.2016r.) oraz z wymaganiami ochrony środowiska. Inwestycja nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, ze zmianami wprowadzonymi Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. oraz nie oddziałuje negatywnie na obszary „Natura 2000” w znaczeniu ustawy z dnia 03.10. 2008r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (z późn. zm.). Najbliższy obszar Natura 2000 – PLH120004 „Dolina Prądnika” znajduje się w odległości ok. 1 km od terenu inwestycji.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest kompletny, zgodny z obowiązującymi przepisami oraz został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiada wymagane opinie i uzgodnienia, w tym: uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 12.08.2016 r. – „bez uwag”, z rzeczoznawcą ds. sanitarно-higienicznych z dnia 23.06.2016 r. – „bez zastrzeżeń”, decyzja Starosty Krakowskiego znak: OS.III.613.184.2016.ZK z dnia 23.08.2016 r., warunki Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. Oddział w Tarnowie znak: PSG6II/ZIU/18W/380320/16 – 97/1/16 z dnia 02.02.2016 r. oraz uzgodnienie z dnia 13.06.2016r., uzgodnienie Orange Polska S.A. znak: TODDKKU-41022/2016/GR z dnia 21.06.2016r., uzgodnienie Burmistrza Miasta i Gminy Skala znak: GI.7021.120.4.2016 z dnia 19.05.2016 r. Inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Topolowa (dz. nr 2993/1) poprzez istniejący zjazd.

Projekt zagospodarowania terenu został opracowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projektant załączył informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Tut. organ ustalił obszar oddziaływania dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego, a zatem krąg stron postępowania, na podstawie przywołanych poniżej przepisów. Zgodnie z definicją strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zawartą w art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*: „*stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu*”. Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 ww. ustawy należy rozumieć, że jest to „*teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu*”. W przedmiotowej sprawie pozwolenia na budowę, mając na uwadze przepisy odrębne,

Kraków, dnia 23.02.2009

Nr kancelaryjny 0104-00000013633/09
Znak sprawy 0104-63400-0104-00000203/09

Gmina Skala
Skala ul. Rynek 29
32-043 Skala

ZAŚWIADCZENIE **o nadanym numerze identyfikacyjnym**

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o krajowym systemie ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności (Dz. U. z 2004 r. Nr 10 poz. 76), po rozpatrzeniu wniosku o wpis do ewidencji producentów z dnia: 23.02.2009 złożonego przez Gmina Skala Skala ul. Rynek 29, 32-043 Skala

nadano numer identyfikacyjny: 063141745


Z-ty KIEROWNIKA
BIURA POWIATOWEGO

Kierownik Biura Powiatowego ARiMR
(podpis z podaniem imienia i nazwiska
oraz stanowiska służbowego)

Zwolniono z opłaty skarbowej na
podstawie art.2 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej”
(Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)

data... 23 LUT. 2009

