

BURMISTRZ SZCZUCINA

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 139/4 o pow. 1.1763 ha, położonej w obrębie Delastowice, gm. Szczucin

Opis nieruchomości

Działka zlokalizowana jest w północnej części wsi, o nieregularnym kształcie. Działka zabudowana murowanym budynkiem po byłej szkole podstawowej - budynek dwukondygnacyjny, nieocieplony do remontu o łącznej pow. użytkowej 612,40 m², budynkiem murowanym po byłym przedszkolu publicznym o pow. użytkowej 161,60 m² przeznaczonym do rozbiórki i murowanym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 104,90 m², w złym stanie technicznym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez działkę przebiega sieć energetyczna, gazowa i wodociągowa. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytki: Bi.

Działka numer 139/4 o pow. 1.1763 ha objęta jest Księgą Wieczystą Nr TR1D/00056098/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej.

Nieruchomość nie jest przedmiotem roszczeń, ograniczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich, które podlegałyby wpisaniu do księgi wieczystej. Przyszły nabywca przejmie nieruchomość w takim stanie faktycznym w jakim aktualnie się znajduje.

Warunki zagospodarowania

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nr 139/3 zostały wydane warunki zabudowy i decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania opisana nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem UP, ZN proponowany ciąg zadrzewień starorzecza - ciąg ekologiczny, wody otwarte: UP-obszary adaptacji i poszerzenia usług publicznych, ZN - obszary zieleni nieurządzonej (obudowa cieków wodnych, łąki, pastwiska).

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Cena wywoławcza: 247 000,00 zł brutto (słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy złotych 00/100).

Wadium wynosi: 25 000,00 zł

Postąpienie wynosi: 3 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2021 roku o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczucin, ul. Wolności 3, parter – Sala Narad.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta i Gminy Szczucin lub na konto bankowe nr 21 9464 0001 2001 0000 4011 0021 **w terminie do dnia 16 czerwca 2021 roku.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Urzędu Miasta i Gminy Szczucin.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne – konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego;
- pełnomocników osób fizycznych – poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu. Ewentualne koszty wyznaczenia granic nabywanej działki ponosi nabywca.

Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Szczucin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta i Gminy Szczucin.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi kiedy uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane.

Burmistrz Szczucina zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Mienia Komunalnego i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Szczucin, telefonicznie pod nr tel. 146443116.

Szczucin, dnia 2021-05-12

WZ. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Tomasz Bełzowski