

z dnia 15 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym działki nr 66 o pow. 0,27 ha położonej
w Suchym Gruncie na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 14 Uchwały Nr XXXII/382/17 Rady Miejskiej w Szczucinie z dnia 28 września 2017r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczucin oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. U. W. M. poz. 6542 z 17.10.2018r.), Burmistrz Szczucina zarządza, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będących własnością Gminy Szczucin, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.szczucin.pl

§ 3. Wykaz, o którym mowa wyżej zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczucin, przy ulicy Wolności 3.

§ 4. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA


Tomasz Belzowski

**BURMISTRZ
SZCZUCINA**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.32.2021

Burmistrza Szczucina

z dnia 15 kwietnia 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ,
W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ**

Położenie nieruchomości	Suchy Grunt
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Część działki numer 66 o pow. 0,27 ha położona w Suchym Gruncie, posiadająca LWH 72
Opis nieruchomości	Działka położona w obrębie Suchy Grunt, stanowiąca użytki zielone
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze o symbolu: ZN, obszary zieleni nieurządzonej (obudowa cieków wodnych, łąki, pastwiska), TOPZUW - tereny ochrony pośredniej wewnętrznej, ujęcia wody w Suchym Gruncie.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Niezwłocznie po podpisaniu umowy
Okres umowy	Czas oznaczony do 3 lat.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz w wysokości 12,28 zł rocznie, zwolnione z podatku VAT oraz podatek od nieruchomości
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny do 31-go sierpnia każdego roku w kasie lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Szczucinie.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może być waloryzowana 1 raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok, ogłoszony w Monitorze Polskim w formie komunikatu Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu w dzierżawę	Na rzecz Wnioskodawcy

WZ. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA


Tomasz Belzowski