BURMISTRZ SZCZUCINA

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 235/3 o pow. 0.0630 ha, położonej w obrębie Lubasz, gm. Szczucin

Opis nieruchomości

Działka zlokalizowana jest w Lubaszu przy granicy z miastem Szczucin. Teren działki płaski, porośnięty trawą, we wschodniej granicy działki usytuowany jest słup energetyczny, przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna i energetyczna. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane i niezabudowane. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka posiada następujące użytki rolne: R. Działka numer 235/3 o pow. 0.0630 ha objęta jest Księgą Wieczystą Nr TR1D/00042845/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej.
Nieruchomość nie jest przedmiotem roszczeń, ograniczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich, które podlegałyby wpisaniu do księgi wieczystej. Przyszły nabywca przejmie nieruchomość w takim stanie faktycznym w jakim aktualnie się znajduje.

Warunki zagospodarowania

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nr 235/3 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania opisana nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem RPP - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, który powinien zostać objęty zakazem zabudowy nie służącej gospodarce rolnej.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Cena wywoławcza: 20 510,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset dziesięć złotych 00/100).

Wadium wynosi: 2 100,00 zł

Postąpienie wynosi: 210,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 maja 2021 roku o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczucin, ul. Wolności 3, parter – Sala Narad.
Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta i Gminy Szczucin lub na konto bankowe nr 21 9464 0001 2001 0000 4011 0021 **w terminie do dnia 19 maja 2021 roku.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Urzędu Miasta i Gminy Szczucin.
Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne – konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiot, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości

- dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego;
- pełnomocników osób fizycznych – poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu. Ewentualne koszty wyznaczenia granic nabywanej działki ponosi nabywca.

Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Szczucin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta i Gminy Szczucin.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi kiedy uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane.
Burmistrz Szczucina zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
Dodatkowe informacje uzyskać można Referacie Mienia Komunalnego i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Szczucin, telefonicznie pod nr tel. 146443116.

Szczucin, dnia 2021-04-09

WZ. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Tomasz Bełzowski