

UMOWA- PROJEKT

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Wietrzychowice z siedzibą w Urzędzie Gminy w Wietrzychowicach; 33-270 Wietrzychowice , Wietrzychowice 19

NIP: 993 06 52 629

reprezentowaną przez: Wójta Gminy –

przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy –

zwaną dalej „Zamawiającym”

a..... zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zamówienie Zamawiającego Opracowanie dokumentacji na realizację zadania pn: Nadbudowa i przebudowa do istniejącego budynku Urzędu Gminy Wietrzychowice centrum kongresowego wraz z infrastrukturą techniczną oraz dostosowaniem budynku dla osób niepełnosprawnych.

w następującym zakresie:

Etap I:

1) Zakres prac obejmuje Wykonanie dokumentacji w wersji papierowej(5 egzemplarzy) i elektronicznej na przebudowę i nadbudowę dachu na budynku Urzędu Gminy Wietrzychowice (nad częścią która jest obecnie użytkowana i przeznaczona na pomieszczenia biurowe) . Przebudowa i nadbudowa dachu polegać będzie na uzyskaniu powierzchni użytkowej dla zagospodarowania na pomieszczenia biurowe wraz z dostosowaniem budynku dla potrzeb niepełnosprawnych. Na nadbudowanej części zostanie wykonana konstrukcja ciesielsko krokwiowa – płatwiowa wykonana w tradycyjnej technologii ciesielskiej pokryta blachą trapezową z wcześniej zabezpieczonych na działanie grzybów owadów elementów drewnianych oraz zostanie wykonany remont kominów. Poddasze zostanie docieplone wełną mineralną. Ściany zewnętrzne dobudowanej części zostaną docieplone styropianem, wykonana zostanie wyprawa elewacyjna. Ponadto zostanie wykonany montaż stolarki okiennej i drzwiowej. Ponadto

w części projektowanej budynku będzie wykonana instalacja c.o. wraz z zaworami termostatecznymi. W związku z wykonaniem dodatkowej instalacji c.o. trzeba ponownie dobrać moc pieca gazowego. W związku z zwiększeniem się powierzchni budynku trzeba ponownie dobrać moc paneli fotowoltaicznych. Opracowanie dokumentacji będzie obejmowało w projektowanej części budynku wykonanie instalacji elektrycznej wraz z przystosowaniem budynku pod zasilanie awaryjne - trójfazowe, sanitarnej, wodociągowej, ścian działowych, posadzek, otworów okiennych oraz drzwiowych. Dla całego budynku ma być wykonany projekt klimatyzacji(obejmujący etap I i II). Projektowana część budynku ma być dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez montaż windy w budynku. Wokół budynku (obejmującego etap I i II) ma być wykonany drenaż opaskowy.

2) Wykonanie kompleksowego audytu energetycznego dla całego budynku według obowiązujących wymogów prawnych i instytucji finansujących /RPO Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 4 regionalna Polityka Energetyczna Działanie 4.3 Poprawa Efektywności Energetycznej w Sektorze Publicznym i Mieszkaniowym Poddziałanie 4.3.2 Głęboka Modernizacja Energetyczna Budynków Użyteczności Publicznej – SPR z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii. Zakres prac wynikających z audytu powinien przynieść efekt oszczędności energii na poziomie

nie mniejszym niż 25 % .Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie tego efektu po realizacji przedmiotowego projektu.

- 3) Ocena techniczna projektowanego obiektu pod kątem zamierzenia termo modernizacyjnego.
- 4) Opracowanie dokumentacji projektowej – projektów budowlanych i wykonawczych wszystkich niezbędnych branż.
- 5) Opracowanie przedmiaru robót.
- 6) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o obowiązujące przepisy.
- 7) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 8) Uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń , opinii, uzgodnień, branżowych i instytucjonalnych w tym zgłoszenia /pozwolenia na budowę/.
- 9) Prowadzenie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji prac modernizacyjnych / w ramach wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej/.
- 10) W przypadku stwierdzenia usterek na etapie weryfikacji wniosku o dofinansowanie w opracowanej dokumentacji , Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia niezbędnych poprawek do w/w opracowania w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.

Wszelkie koszty związane z opracowaniem powyższej dokumentacji obciążają Wykonawcę.

Etap II

1) Zakres prac obejmuje wykonanie dokumentacji w wersji papierowej(5 egzemplarzy) i elektronicznej na przebudowę i nadbudowę dachu na budynku Urzędu Gminy(część która znajduje się nad Gminnym Ośrodkiem Kultury) . Przebudowa i nadbudowa polegać będzie na wykonaniu na istniejącym stropodachu wentylowanym , której zasadniczą konstrukcję nośną stanowią płyty żelbetowe (stropowa i dachowa pokryta warstwa papy asfaltowej przytwierdzonej do podłoża za pomocą lepiku w technologii na gorąco) konstrukcji ciesielsko krokwiowej – płatwiowej wykonana w tradycyjnej technologii ciesielskiej oparta w taki sposób , że przekazywane z niej obciążenie zostaną przekazane bezpośrednio na elementy podporowe istniejącego stropodachu bez wywoływania niekorzystnych sił wewnętrznych w płytach stropodachu. W celu osiągnięcia zakładanego celu wykonany zostanie następujący zakres robót:

- a) zamocowanie do konstrukcji żelbetowej istniejącego stropodachu podwalin drewnianych stanowiące oparcie dla zasadniczej konstrukcji pokrycia
- b) wykonanie konstrukcji więźby drewnianej z wcześniej zabezpieczonych na działanie grzybów owadów elementów drewnianych
- c) wykonanie pokrycia dachowego z blachy trapezowej stalowej ocynkowanej powlekanej
- d) remont powierzchni kominów (uzupełnienie i uszczelnienie warstwy wykończeniowej)
- e) roboty wykończeniowe i porządkowe

2) Opracowanie przedmiaru robót.

- 3) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o obowiązujące przepisy.
- 4) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 5) Opracowanie dokumentacji technicznej.
- 6) Uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń , opinii, uzgodnień, branżowych i instytucjonalnych w tym zgłoszenia /pozwolenia na budowę/.
- 7) Prowadzenie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji prac modernizacyjnych / w ramach wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej/.
- 8) W przypadku stwierdzenia usterek na etapie weryfikacji wniosku o dofinansowanie w opracowanej dokumentacji , Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia niezbędnych poprawek do w/w opracowania w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.

Wszelkie koszty związane z opracowaniem powyższej dokumentacji obciążają Wykonawcę.

2.Opracowanie dokumentacji projektowej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym z:

- a) Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.). Ustawa z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane z póź. zmianami,
- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- c)z wymogami Polskich norm i wiedzy budowlanej oraz przepisami wymaganymi na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **10.05. 2021 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w punkcie poprzedzającym z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych.
3. Termin wykonania umowy określony w punkcie 1 może być przesunięty o okres od momentu złożenia dokumentacji do Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Tarnowie do wydania prawomocnej decyzji.

§ 3

Wynagrodzenie umowne

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości zł , vat: , brutto zł (słownie:.....)
2. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od przekazania faktury VAT Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 4

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym § 2 pkt. 1 niniejszej umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt.1 niniejszej umowy,
 - c) w razie opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w terminach określonych w § 6 pkt. 2 oraz § 5 pkt. 4 umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt.1 niniejszej umowy,

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

Odbiory

1. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć Przedstawiciele Zamawiającego i Przedstawiciele Wykonawcy.

2. Po wykonaniu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy Wykonawca przekaże ją do siedziby Zamawiającego (Urząd Gminy Wietrzychowice pokój nr 14).

3. W ramach przekazywania przedmiotu umowy Wykonawca, na życzenie Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu przyjęte rozwiązania, w dokumentacji projektowej.

4. Jeżeli Zamawiający podczas sprawdzenia stwierdzi wady w przekazanym przedmiocie umowy, to zwróci go Wykonawcy do poprawy, jednocześnie wyznaczając termin jej ponownego przekazania, który nie może być krótszy niż 5 dni roboczych.

5. Po sprawdzeniu i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonany przedmiot umowy, sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy. Za datę odbioru przedmiotu umowy uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji dotyczącej sporządzonej dokumentacji na okres do 31 grudnia 2022r. przy czym Wykonawca zobowiązuje się uaktualnić sporządzoną dokumentację w okresie gwarancji na pisemne wezwanie Zamawiającego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

2. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji wad wykonanych opracowań, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy przez okres trwania gwarancji.

§ 7

Odstąpienie od Umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w umowie i określonych w przepisach prawa.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) jeśli opóźnienie w wykonaniu umowy w terminie określonym w § 2 pkt. 1 umowy przekroczy 5 dni,
- b) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem jej postanowień
- c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku

- Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od umowy,
- 3.Odstąpienie od umowy, określone w § 7 pkt. 2 umowy nie jest odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.
- 4.W razie odstąpienia od umowy na zasadach określonych w § 7 pkt. 2 umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od umowy. Z przekazania zostanie sporządzony częściowy protokół przekazania, który będzie określał w szczególności rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac projektowych i kwotę wynagrodzenia na dzień odstąpienia od umowy. Wykonawca może żądać zapłaty za wykonane prace w wysokości proporcjonalnej do stopnia zaawansowania prac. Protokół odbioru częściowego przekazania stanowi podstawę do wystawienia faktury.
- 5.Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 8

Prawa autorskie

- 1.Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
- 2.Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zmianami) do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
- 3.Po bezusterkowym protokolarnym odbiorze przedmiotu odbioru, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w zakresie działań określonych §1 umowy.
- 4.W sytuacji określonej w § 7 pkt. 4 na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość majątkowych praw autorskich do wyników prac o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w zakresie działań określonych §1 umowy w zakresie określonych w częściowym protokole przekazania.
- 5.Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 3 i 4 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
- a) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - b) wystawianie, lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,
 - c) wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio - wizualnych i komputerowych,
 - d) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,

e) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utwaleniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych mową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego

3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA