

UMOWA - PROJEKT

Zawarta w dniuw Wietrzychowicach pomiędzy: Gminą Wietrzychowice reprezentowaną przez:-Wójta Gminy Wietrzychowice przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- zwaną dalej Zamawiającym , a zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad zadaniem: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami dla miejscowości Jadowniki Mokre branża..... część.....**

Zakres prac obejmuje: wykonanie kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz z instalacją elektryczną zasilającą przepompownie.

2. Termin wykonania zamówienia: **12 miesięcy od daty podpisania umowy.**

3. Strony ustalają, że zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego obejmuje całość nadzoru nad budową od momentu przekazania budowy do momentu zakończenia i końcowego rozliczenia prac również prac dodatkowych które ewentualnie wynikną w trakcie realizacji zadania.

4. Wykonawca robót:.....

5. Wykonawca oświadcza, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego o nr : przedłożonych kopii decyzji właściwego wojewody i poświadczone za zgodność z oryginałem.

7. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobie innej niż wymieniona w ust. 6 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego , pod warunkiem że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji żądane w postępowaniu oraz złożą oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej Umowy i ustawy Prawo budowlane.

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą oraz ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji budowy.

9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną .

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1. Usługa obejmuje w szczególności:

1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych w realizacji inwestycji,

- 3) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę,
 - 4) sprawdzanie jakości wykonawczych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
 - 5) całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych i odbioru końcowego) wykonywanych robót budowlanych
 - 6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytku
 - 7) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Inwestora (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych
 - 8) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań
 - 9) udzielanie Wykonawcy Robót informacji, wyjaśnień wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
 - 10) udział w naradach roboczych – koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, zwoływanych również przez Zamawiającego w jego siedzibie lub na placu budowy
 - 11) składanie Zamawiającemu raportów z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji zgodnie z harmonogramem.
 - 12) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska
 - 13) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych, zasad BHP, p.poż itd.
 - 14) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i obowiązującymi przepisami
 - 15) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliś odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy
 - 16) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych
 - 17) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji
 - 18) osoby świadczące usługi zobowiązane są do pełnienia nadzoru w czasie prowadzenia robót w swojej branży.
- Konieczność pracy w dni wolne od pracy i/lub w godzinach innych nadliczbowych nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
- 19) weryfikację geodezyjną podczas wykonywanych robót budowlanych w zakresie geodezyjnej obsługi inwestycji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia zawodowe, zgodnie z ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne.
 - 20) dokonanie odbioru ostatecznego na miesiąc przed upływem okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.
 - 21) ścisła współpraca z Zamawiającym, zgodnie z jego wymogami, przedmiotem zamówienia i obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Terminy rozpoczęcia i zakończenia nadzoru związany jest z terminem zawartym w umowie z wykonawcą robót budowlanych tj. w dniu przekazania placu budowy do odbioru końcowego.
2. Nadzór będzie pełniony do ostatecznego odbioru i rozliczenia budowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe całkowite Wykonawcy za pełnienie funkcji inspektora nadzoru ustala się, zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie:

Netto: zł

Vat:zł

Brutto:zł (słownie:00/100)

2. Płatność faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.
3. Rozliczenie za wykonanie usługi nadzoru będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub faktury końcowej.
4. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Inwestora, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
5. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, zajdzie konieczność zwiększenia zakresu lub wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią to Inwestor wypłaci wynagrodzenie dodatkowe w wysokości 1% wartości wykonanych dodatkowych robót.

§ 5

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 będzie płatne w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia faktury przez Inspektora Nadzoru.
2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Inwestora i Inspektora Nadzoru protokół odbioru robót objętych nadzorem.

§ 6

1. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Inwestora, Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 - kara nie dot. wypadków losowych np. choroby trwającej dłużej niż 14 dni uniemożliwiającej pełnienie funkcji inspektora nadzoru.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę Inwestor poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tą szkodę w pełnej wysokości.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.
2. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą właściwe sądy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 9

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 10

1. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca