

UCHWAŁA Nr .....  
Rady Gminy Lanckorona  
z dnia .....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
pod nazwą "Skawinki I" na terenie gminy Lanckorona**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Lanckorona uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Skawinki I" na terenie gminy Lanckorona.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik Nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lanckorona.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: Małgorzata Guch .....

RADCA PRAWNY

Sprawdził pod względem prawnym: Robert Kot .....

m. wpis KRS 1070

Kieruje pod obrady Rady Gminy: 12.11.2020 Tadeusz Łopata .....

Data: .....

**UZASADNIENIE**  
**Do Uchwały .....**  
**Rady Gminy Lanckorona**  
**z dnia .....**

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną do uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Skawinki w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Opracowanie nowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Skawinki wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właściciela nieruchomości, gdyż obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znacznie je ogranicza. Przewiduje się, że obszar objęty do sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczony zostanie na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz działalności gospodarczej wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym i infrastruktura techniczną.

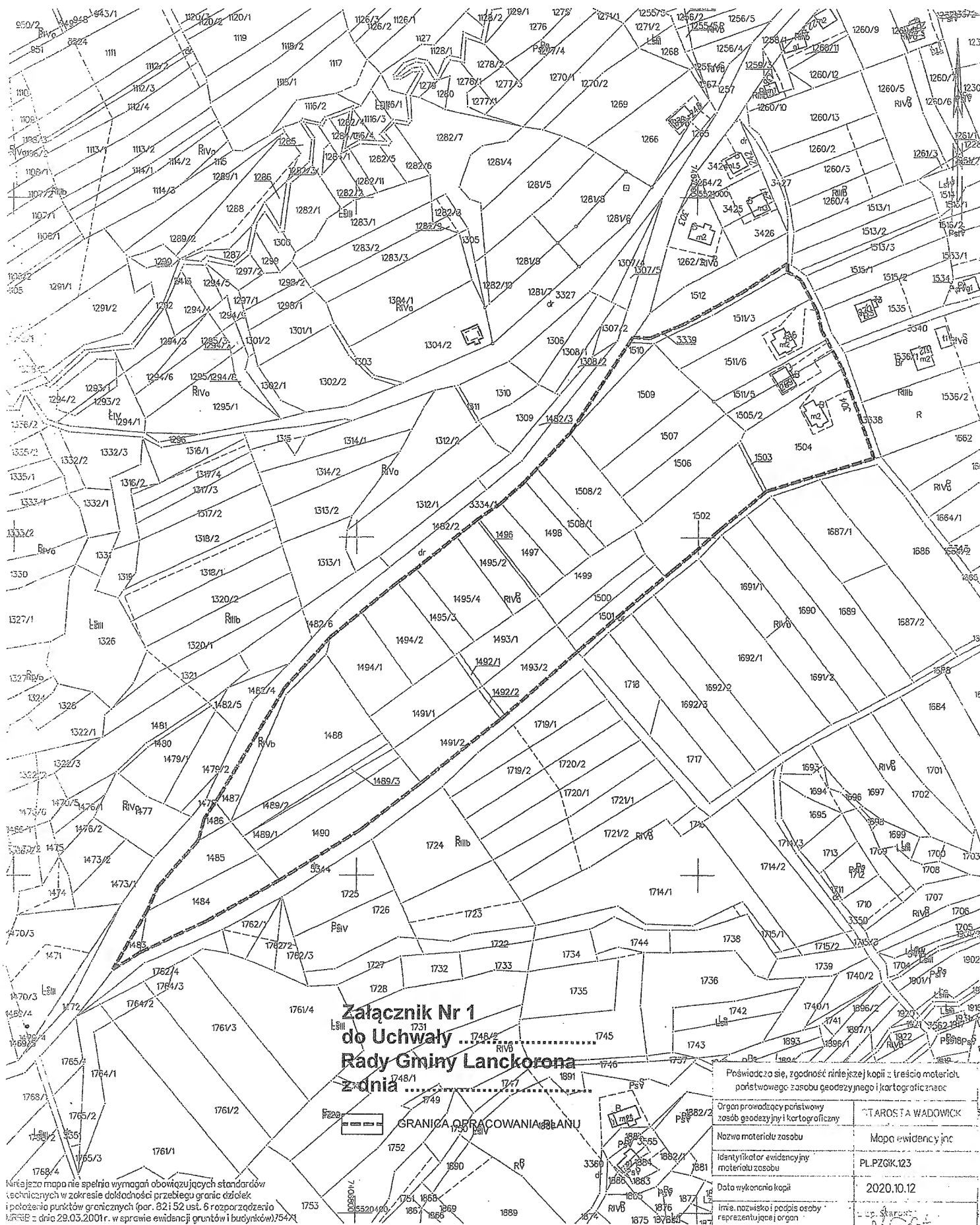
W związku z tym, w celu stworzenia możliwości inwestycyjnych podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, z której wynika, że sporządzenie planu jest zasadne dla rozwoju gminy Lanckorona. Rozwiązania planistyczne nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonego uchwałą Nr V/29/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2019 r.

Przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

MAPA EWIDENCYJNA

SKALA 1:2000



Załącznik Nr 1  
do Uchwały .....  
Rady Gminy Lanckorona  
z dnia .....

GRANICA OBRACOWANIA PLANU

Pozwalam sobie, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WADOWICKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL-PZGK.123
Data wykonania kopii	2020.10.12
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	.....

Niniejsza mapa nie spełnia wymagań obowiązujących standardów technicznych w zakresie dokładności przebiegu granic działek i położenia punktów granicznych (par. 82152 ust. 6 rozporządzenia MRiRP z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków) 75474