

## Umowa nr

zawarta w dniu ..... r. w Skale, pomiędzy

### **Gminą Skala**

w imieniu której działa: Burmistrz Miasta i Gminy Skala Pan Krzysztof Wójtowicz przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Skala Pani Anny Katarzyńskiej zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a .....  
.....  
.....

zwaną dalej Wykonawcą,

**- zwanych łącznie Stronami, została zawarta umowa o następującej treści:**

### **§ 1**

Do realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843).

### **§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zamówienie, którego przedmiotem jest wykonanie:  
Projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla zadania pn:  
*„Nazwa zadania zgodnie z dołączonym zapytaniem ofertowym.....!\*”*
2. W skład zamówienia wchodzi:  
*„Zakres zamówienia zgodnie z dołączonym zapytaniem ofertowym.....!\*”*
3. Dokumentację należy sporządzić w 5 egzemplarzach w wersji drukowanej i dodatkowo 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub pamięć USB (pdf, dwg). Pozostałe opracowania zgodnie z zapytaniem ofertowym.
4. Sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania.
5. Odbiór dokumentacji zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania wykonanego przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
6. Podpisany przez strony protokół odbioru będzie stanowił podstawę do wystawienia rachunku przez Wykonawcę.

### **§ 3**

1. Termin wykonania zamówienia ustala się: *„termin zgodnie z dołączonym zapytaniem ofertowym.....!\*”*
2. W przypadku konieczności opracowania dokumentacji, której nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy, zostanie ona powierzona do opracowania odrębnym zleceniem.
3. O konieczności wykonania w/w prac Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego.

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu czynności określonych w niniejszej Umowie do dołożenia należytej staranności, o której jest mowa w art. 355 Kodeksu Cywilnego oraz przestrzegania przepisów prawa.
2. Strony zobowiązują się współpracować w sprawach merytorycznych i formalnych, które wystąpią w trakcie realizacji Umowy.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:.....
2. Wynagrodzenie płatne będzie w jednej transzy po dostarczeniu do Zamawiającego przedmiotu umowy, określonego w § 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich niezbędnych poprawek, uzupełnień na wezwanie Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że *nie jest/jest\** płatnikiem podatku VAT.
5. W cenie oferty zawiera się całość kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zapewni wypłatę wynagrodzenia po potwierdzeniu wykonania oraz złożeniu rachunku po wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia.
7. Rachunek będzie płatny w terminie do **21 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy:  
numer rachunku bankowego: .....  
nazwa banku: .....
8. Rachunek należy wystawić następująco:
  - Nabywca: Gmina Skała, ul. Rynek 29, 32-043 Skała, NIP 677-10-24-094
  - Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Skale, ul. Rynek 29, 32-043 Skała

#### § 6

1. Mocą niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na wykorzystanie projektu przez Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
  - a) przygotowanie i przeprowadzenie zamówienia publicznego dla realizacji zadania w całości lub części na podstawie opracowanego projektu,
  - b) udostępnienie projektu kandydatom na wykonawców, wykonawcom (realizatorom) zadania wykonywanego w oparciu o opracowany projekt,
  - c) kopiowanie, zwielokrotnianie projektu w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
  - d) wprowadzanie projektu do pamięci komputera i gromadzenie danych w formie cyfrowej treści projektu,
  - e) wykorzystanie projektu do druku w prasie i innych publikacjach i w prowadzeniu wszelkiego typu promocji przedsięwzięcia z zaznaczeniem autorstwa projektu.
  - f) dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca oświadcza, że w momencie dokonania odbioru przedmiotu umowy i dokonania przelewu wynagrodzenia, Zamawiający – bez dodatkowego wynagrodzenia – nabywa również własność wszystkich przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy projektu, na których je utrwalono.
3. Czynności i prace, wymienione w § 2 ust. 1 oraz przeniesienie praw wymienionych w ust. 1 Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia, wymienionego w § 5 ust. 1.

## § 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony zobowiązują się płacić kary umowne:
  - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego oraz odpowiedni procent tego wynagrodzenia wynikający z zaawansowania prac na dzień przerwania tych prac.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - a) opóźnienia, niezależnie od przyczyny, w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
    - b) opóźnienia, niezależnie od przyczyny, w usunięciu wad przedmiotu umowy – 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
    - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad i uwzględnienia uwag wniesionych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach.
4. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od egzekwowania kar umownych.
5. Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady projektu kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na jego podstawie.

## § 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę,
- 2) w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania w wyznaczonym terminie,
- 3) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego,
- 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
- 5) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku określonym w pkt 1) i 2) Wykonawcy należy się tylko wynagrodzenie za prawidłowo wykonaną część umowy.

3. W przypadku określonym w pkt 3) i 4) Zamawiający może po 7 dniowym uprzedzeniu Wykonawcy powierzyć realizację umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy bądź jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.

## § 10

1. W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, Strony będą dążyć do polubownego ich rozstrzygnięcia, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, mogą skierować sprawę do sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności postanowienia Kodeksu Cywilnego.

## § 11

### **Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy Skała, 32-043 Skała, Rynek 29 jest Burmistrz Miasta i Gminy Skała.
- Na mocy art. 37 ust. 1 lit. a RODO, Urząd Miasta i Gminy Skała wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych – Pana Pawła Chochół z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@skala.pl lub pisemnie na adres urzędu z dopiskiem Inspektor Ochrony Danych Osobowych w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dla przedmiotowego zadania,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## § 12

Umowa została sporządzona w **4** jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

\* - elementy do uzupełnienia dla konkretnego zapytania ofertowego oraz wykonawcy.