

**UCHWAŁA NR XV/222/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU**

z dnia 28 października 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8, art. 40 ust 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.) Rada Miejska w Starym Sączu uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość rocznej stawki podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,88 zł**, od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,33 zł**, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz.1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,15 zł**, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,79 zł**, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,84 zł**, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł**, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł**, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,36 zł**, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) od wartości budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr III/27/2018 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 grudnia 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie, po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie do podatku od nieruchomości od dnia 1 stycznia 2020 roku.

## Uzasadnienie

### do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok.

Rada gminy na podstawie art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r.o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.) określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek.

W myśl art. 20 ust. 1 w/w ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS-u z dnia 15.07.2019 r. opublikowanym w M.P. poz.689, wskaźnik cen towarów

i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. w stosunku do I półrocza 2018 r. **wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8 %).**

Na podstawie w/w komunikatu Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 6 sierpnia 2019 r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2020 r. obwieszczenie opublikowane jest (M. P. Poz. 738).

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło dochodów własnych budżetu gminy. Kreując gminną politykę podatkową proponuje się częściowo stawki niższe od ustawowych wspierając tym samym przedsiębiorców na naszym terenie. Przy zastosowaniu stawek proponowanych dochody z podatku o nieruchomości na 2020 r. szacuje się na kwotę około **7 526 000 zł**, co daje wzrost dochodów w stosunku do dochodów w 2019 r. o kwotę ok. **104 200 zł**.

Realizując gminną politykę podatkową należy wziąć pod uwagę fakt, że ustalenie stawek podatku od nieruchomości na poziomie niższym od ustawowych ma wpływ na poziom wyliczonej części wyrównawczej subwencji ogólnej. Ministerstwo Finansów ustala bowiem należne dochody podatkowe gminy, stanowiące podstawę do obliczenia wysokości w/w subwencji, w oparciu o stawki ustawowe.

Przy zastosowaniu stawek ustawowych dochody budżetowe wyniosłyby – **8 524 500 zł**. Zatem skutki obniżenia górnych granic stawek kwotowych w podatku od nieruchomości szacuje się na kwotę około **998 500 zł**.

W przedkładanym Radzie Miejskiej projekcie uchwały zaproponowano, wzrost obowiązujących stawek o wskaźnik 1,8 %.

Szczegółowe zestawienie stawek maksymalnych na 2020 r. i 2019 r. oraz stawek proponowanych na 2020 r, jak również szacowane dochody i skutki obniżenia maksymalnych stawek na 2020 rok przedstawia zestawienie tabelaryczne.

Burmistrz Starego Sącza proponuje przyjęcie przez Wysoką Radę proponowanych stawek podatku od nieruchomości na 2020 r. Wzrost stawek o wskaźnik 1,8 % w stosunku do stawek obowiązujących w 2019 r. podyktowany jest tym, żeby nie narażać budżet gminy na duże straty wynikające zastosowania niższych stawek w stosunku do stawek maksymalnych.

### STAWKI KWOTOWE W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI - ROK 2020.

Stawka podatkowa
------------------

	Ustawowa Na 2020 r. zł	Wzrost stawki (2:4) zł %	Ustawowa Na 2019 r. zł	Stawka uchwalona Na 2019 r. zł	Wzrost stawki (7: 5) zł %	Stawka proponow. Na 2020 r w zł	Wzrost dochodów na 2020 r. o kwotę w zł	Skutki obniżenia górných stawek na 2020 r. w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Od gruntów pod działalność gospodarczą	0,95	0,02 zł 1,02 %	0,93	<b>0,86</b>	0,02 zł 1,02 %	<b>0,88</b>	18 300	64 000
Od gruntów pod wodami stoj. I płyn. jezior	4,80	0,09 1,02	4,71	<b>4,71</b>	0,09 1,02	<b>4,80</b>	0,00	0,00
Od gruntów pozostałych	0,50	0,01 1,02	0,49	<b>0,32</b>	0,01 1,02	<b>0,33</b>	17 200	292 000
od gruntów niezabudow. objętych obszarem rewitalizacji	3,15	0,06 1,02	3,09	<b>3,09</b>	0,06 1,02	<b>3,15</b>	0,00	0,00
Od budynków mieszkalnych lub ich części	0,81	0,02 1,03	0,79	<b>0,77</b>	0,02 1,03	<b>0,79</b>	12 300	12 500
Od budynków zw. z dział. gospodarczą	23,90	0,43 1,02	23,47	<b>18,5</b>	0,34 1,02	<b>18,84</b>	49 400	450 500
Od bud. zw. z dz. gosp. w zakresie mat. siewnym	11,18	0,20 1,02	10,98	<b>10,98</b>	0,20 1,02	<b>11,18</b>	10,00	0,00
Od bud. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,87	0,09 1,02	4,78	<b>4,78</b>	0,09 1,02	<b>4,87</b>	231	0,00
Od pozostałych budynków lub ich części	8,05	0,15 1,02	7,90	<b>5,26</b>	0,10 1,02	<b>5,36</b>	6 700	179 500
Od wartości budowli	2 %		2 %	<b>2 %</b>		<b>2 %</b>	0,00	
Razem:							<b>104 200,00</b>	<b>998 500,00</b>

Górne granice stawek obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z dnia 24 lipca 2019 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniósł **101,8 (WZROST CEN O 1.8 %)**