

Umowa

Zawarta w dniu w Skale, pomiędzy

Gminą Skala

w imieniu której działa:

Burmistrz Miasta i Gminy Skala Krzysztof Wójtowicz przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
Anny Katarzyńskiej

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

W oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843) – tekst jednolity, dalej „Pzp” oraz na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na wykonaniu inwestycji pn. **„Modernizacja infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w Gołyszynie, w gminie Skala poprzez budowę wielofunkcyjnego boiska do gry w koszykówkę, siatkówkę, tenis i badminton oraz utworzenie terenu rekreacyjnego.”.**

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest modernizacja infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w Gołyszynie, w gminie Skala poprzez budowę wielofunkcyjnego boiska do gry w koszykówkę, siatkówkę, tenis i badminton oraz utworzenie terenu rekreacyjnego.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) Budowę boiska wielofunkcyjnego z piłkochwyty i osprzętem.
Zakłada się wykonanie boiska wielofunkcyjnego do gry w koszykówkę, siatkówkę, tenis oraz badminton. Nawierzchnię boiska będzie stanowiła nawierzchnia poliuretanowa 558,00 m², wylewana w trzech kolorach, w zależności od funkcji boiska. Nawierzchnia zostanie wykonana ze spadkiem 1%.
Boisko zostanie wyposażone w systemowe piłkochwyty (ogrodzenie) o wysokości 6,00 m i długości łącznej 102,0 mb montowanymi na całym obwodzie, wyposażone w trzy bramki wejściowe dwuskrzydłowe o szer. 180 cm.

Słupki piłkochwyków wykonane z profili stalowych, 80x80x3mm ocynkowanych i malowanych chlorokauczukowo na kolor zielony. Pomiedzy słupkami nalezy stosowac siatke polipropylenowa, bezwezlowa, o gr. splotu 5,0 mm i oczku 8,0 x 8,0 cm. Ogrodzenie fundamentowane poprzez osadzenie slupkow betonowych w podlozu.

2) Montaz urzadzen malej architektury w miejscu publicznym:

- lawki z oparciami - 6 szt.
- kosze do segregacji odpadow - 2 szt.
- stojaki na rowery - 7 szt.
- tablica informujaca o wspolfinansowaniu zadania ze srodkow budzetu Wojewodztwa Malopolskiego w ramach projektu pn. „Malopolska infrastruktura rekreacyjno-sportowa – MIRS” - 1 szt.

3) Wykonanie utwardzen z kostki betonowej w obrębie dzialki budowlanej – 221,60 m²

4) Nasadzenia zieleni

Wymienione powyzej obiekty i urzadzenia budowlane zlokalizowane beda w miejscowosci Gołyszyn, gmina Skala, dzialka ewidencyjna nr 104.

3. Szczegolowy zakres przedmiotu umowy zostal okreslony w SIWZ, przedmiarze robót oraz dokumentacji budowlanej - wyzej wymienione dokumenty stanowia integralna czesc umowy i sa zalacznikami do niej.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas okreslony: od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2020 roku.
2. Termin, o ktorym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie robót budowlanych oraz zwiazane z tym uzyskanie, jezeli sa one wymagane przez prawo, wszystkich niezbednych opinii, uzgodnien, decyzji, zatwierdzen umozliwiajacych zgodne z prawem uzytkowanie obiektu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiazany jest wykonac przedmiot umowy zgodnie z SIWZ, przedmiarem robót, dokumentacja budowlana, warunkami wynikajacy z przepisow technicznych i ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z pozn. zm.), zwanej dalej „ustawa Prawo budowlane”, wymaganiami wynikajacy z obowiazujacych norm i aprobat technicznych, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i nalezyta starannościa oraz obowiazujacy standardami, etyka zawodowa, przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pelna odpowiedzialnosc za zapewnienie i przestrzeganie warunkow bezpieczenstwa w czasie wykonywania robót.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty:
 - a) wyniklę ze szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczacych pracowników Wykonawcy i osób trzecich przebywajacych w zasięgu prowadzonych robót,

- b) wynikiłe ze zniszczeń oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót,
 - c) wynikiłe ze zniszczeń własności prywatnej spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać przedmiot umowy do odbioru.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) przedłożenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - 2) zorganizowanie i utrzymywanie na koszt własny terenu budowy wraz z jego zapleczem, a po zakończeniu budowy przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i przekazanie Zamawiającemu,
 - 3) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż.,
 - 4) utrzymywanie czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5) zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych,
 - 6) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, lub dalszych podwykonawcy jest zobowiązany uzyskać stosowne zezwolenie oraz zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy,
 - 7) okazanie na każde żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie,
 - 8) przekazanie inwestorowi - Zamawiającemu oświadczenia, o zgodności wykonania obiektu budowlanego z przedmiarem oraz przepisami i oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania - drogi, ulicy oraz dokumentu gwarancyjnego,
 - 9) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczony przez Zamawiającego,
 - 10) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach, w tym:

- a) przyjmuje odpowiedzialność za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady, ich segregację, transport, składowanie, utylizację,
 - b) ponosi koszty z tytułu jw.,
 - c) na wniosek Zamawiającego wskaże miejsce składowania lub utylizacji oraz przedstawi stosowne dokumenty, że powstałe odpady zostały zagospodarowane (wywiezione na składowisko, poddane utylizacji) zgodnie z wyżej wymienioną ustawą oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, oraz wszystkie inne czynności i prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami technicznymi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z powołanym Inspektorem nadzoru. Wszelkie informacje, dokumenty związane z realizacją Inwestycji Wykonawca przekazuje Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru wskazanego w § 7 ust. 1.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego zgodnie z ust. 7:
- a) pisemnie lub mailowo na adres integracja@skala.pl o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość według kosztorysu ofertowego,
 - b) pisemnie lub mailowo na adres wskazany w pkt. a) i Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót ulegających zanikowi lub zakryciu na 2 dni przed ich zanikaniem lub zakryciem, w przypadku niedopełnienia tych obowiązków Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - c) pisemnie lub mailowo na adres wskazany w pkt. a) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegającym zagrożeniom,
 - d) pisemnie lub mailowo na adres wskazany w pkt a) i na żądanie Zamawiającego raportu o stanie zaawansowania prac.
9. Wraz z przejęciem terenu budowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy oraz za szkody powstałe poza terenem budowy, ale związane z wykonywaniem umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty jakie mogą powstać na terenie budowy wskutek działań pracowników Wykonawcy oraz innych osób, którym Wykonawca powierza wykonanie czynności przy realizacji budowy. Wykonawca ponosi taką samą odpowiedzialność jak w zdaniu poprzednim w zakresie podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich pracowników lub innych osób wykonujących zlecone przez nich czynności związane z budową.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody na osobach oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym spowodowanych ruchem pojazdów mechanicznych.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za spowodowane w trakcie wykonywania robót szkody na mieniu oraz za szkody powstałe w okresie gwarancji i rękojmi, spowodowane wadami i usterkami wykonanych robót.
12. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych.
13. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
14. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń własnych dostarczonych przez Wykonawcę.
15. Materiały użyte do realizacji umowy powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 266).
16. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
17. Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować pracę oraz teren budowy aby w możliwie jak najmniejszym stopniu utrudniało to lub uniemożliwiało korzystanie z budynków i terenów sąsiadujących z placem budowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy. W przypadku, gdy w okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia, upływa w okresie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, do dnia wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia, dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej. Dokument ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
19. W przypadku niedostarczenia dokumentu ubezpieczenia lub nieprzedłużenia polisy, która wygasa w trakcie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20 000 zł oraz 500 zł za każdy dzień opóźnienia w doręczeniu polisy liczonego od upływu terminu, o którym mowa w ust. 18 lub terminu wygaśnięcia polisy.
20. Oferta Wykonawcy złożona w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia jest integralną częścią umowy i stanowi do niej załącznik.
21. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) na podstawie dokumentów otrzymanych przez Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym robotami budowlanymi i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu oraz budowli, obiektów budowlanych mających wpływ na realizowane zadanie,
 - b) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac,



- c) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania,
 - d) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie,
 - e) posiadał wystarczającą wiedzę potrzebną do należytego wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym umową,
 - f) zapoznał się szczegółowo i nie wnosi żadnych zastrzeżeń do dokumentacji postępowania zawartej w SIWZ, w tym w szczególności przedmiarze robót i dokumentacji budowlanej oraz tej przekazanej przez Zamawiającego,
 - g) nie ma przeszkód do realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną dokumentacją i wytycznymi Zamawiającego określonymi w SIWZ i niniejszej umowie.
22. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności.
23. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i autora projektów dokumentacji budowlanej,
 - b) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy,
 - c) uczestniczenia w spotkaniach roboczych w terminach ustalonych przez Zamawiającego,
 - d) wypełniania w trakcie toczących się postępowań administracyjnych obowiązków nałożonych przez organy prowadzących postępowania, a w szczególności do składania wyjaśnień, uzupełniania materiałów, usuwania braków, wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w zakresie i w terminie wskazanym przez organ prowadzący postępowanie.

§ 5

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
 - 2a. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia,

a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

2b. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w pkt. 2a, w przypadku zamówień na dostawy, usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, lub zamówień od dostawców uczestniczących w realizacji zamówienia na roboty budowlane lub usługi.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. Tam gdzie w postanowieniu niniejszego paragrafu jest mowa o podwykonawcy należy również rozumieć dalszego podwykonawcę.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 7 dni pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
11. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 7 dni roboczych od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w ust. 27.
17. Przepisy ust. 4, 9-16 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku realizacji robót za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą:
- a) pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podpisanego przez upoważnioną do tego osobę, iż Wykonawca dokonał zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi, lub przedstawienie Zamawiającemu upoważnienia

- uprawnającego Zamawiającego do zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z dyspozycją przekazania tego wynagrodzenia (wskazując dokładnie kwotę, nr rachunku).
- b) protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, uwzględniający zakres zrealizowanych przez niego robót, dostaw lub usług oraz należne wynagrodzenie - protokół ten wymaga podpisów przedstawiciela Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzających zawarte w nich ustalenia,
 - c) kserokopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
26. W przypadku realizowania zamówienia publicznego objętego niniejszą umową przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, strony zobowiązane są do stosowania poniższych zasad zawierania umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą:
- a) podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany,
 - b) umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinna spełniać następujące wymagania, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - umowa musi zawierać postanowienie, uprawniające podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur lub rachunków, zaakceptowanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z przedstawieniem dokumentów potwierdzających wykonanie i odbiór rozliczanych robót,
 - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - w umowie musi być dokładnie określony zakres prac, które powierza się podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, kwotę wynagrodzenia za roboty, termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, warunki płatności,
 - c) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
27. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5 000,00 zł brutto w przypadku:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy dzień opóźnienia,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

28. Za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
29. Wykonawca jest zobowiązany do nadzorowania i jest odpowiedzialny za przestrzeganie wyżej wymienionych zasad przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) protokolarne przekazanie terenu robót niezwłocznie po podpisaniu umowy,
 - 3) protokolarne dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót,
 - 4) terminowa zapłata faktury, po dostarczeniu jej przez Wykonawcę wraz z protokołem końcowym.

§ 7

1. Nadzór na budowie będzie sprawował:
.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:
.....
3. W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy lub innych osób realizujących umowę i wskazanych w ofercie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Zmiana kierownika budowy lub innych osób realizujących umowę i wskazanych w ofercie Wykonawcy, wymaga zgody Zamawiającego i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień, kwalifikacji, doświadczenia jak osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, których zmiana ma dotyczyć. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Kierownika budowy, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień i zaświadczenie o wpisie do właściwej izby zawodowej.
5. Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób wykazanych do realizacji zamówienia w treści oferty Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, na przykład z powodu choroby czy innej przyczyny powodującej niemożność świadczenia powierzonego jej zakresu obowiązków, a wykazane w ich zastępstwie osoby muszą posiadać uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż zastępowane osoby.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy, strony ustalają następujące wynagrodzenie kosztorysowe:
- Cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł
- Podatek VAT (..... %) w wysokości: zł
- Cena netto w wysokości: zł



2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy oraz wykonywanie wszystkich obowiązków wynikających z umowy i kosztów z tym związanych oraz wszelkie koszty robót i materiałów niewyspecyfikowanych, niezbędnych dla wykonywania całości przedmiotu umowy, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie wszelkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w ust. 1.
3. Płatnikiem za wykonanie przedmiotu umowy jest Gmina Skała.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót.

§ 9

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze w terminie do 21 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynikałaby z niestarannego obliczenia ceny oferty.
3. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą: protokół odbioru oraz dokumenty określone w § 5 ust. 18 niniejszej umowy. Brak tych dokumentów jest równoznaczny z niezłożeniem faktury VAT Zamawiającemu.
4. Dane do faktury: Nabywca: Gmina Skała, Rynek 29, 32-043 Skała, NIP: 6771024094. Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Skale, Rynek 29, 32-034 Skała.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy zawartej z Gminą Skała, jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zmianami).

§10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny ofertowej brutto, tj. kwotę w wysokości zł w formie:
2. Kwotazł, tj. 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
3. Pozostała część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości zł, tj. 30 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane

do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wynikłe wady.

5. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią i gwarancją, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia lub Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę, na co wyraża on zgodę.
6. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie na pokrycie zobowiązań Wykonawcy z tytułu kar umownych.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo gwarantować zapłatę za zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia (koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca).
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 11

1. Odbiór końcowy dokonany będzie w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora nadzoru.
2. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora nadzoru, z czego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca przedłoży w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia m.in. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości.
5. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wady,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub przez te wady obiekt nie spełnia swojego celu

Zamawiający może według swojego uznania odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

6. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okres lat od dnia odbioru końcowego robót. Okres rękojmi za wady z tytułu wykonania przedmiotu umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości.
2. Jeżeli producent materiałów i urządzeń, stanowiących przedmiot dostawy, udziela gwarancji jakości na swoje wyroby na okres dłuższy niż wymieniony w ustępie 1, Wykonawca jest zobowiązany przekazać stosowne dokumenty gwarancyjne Zamawiającemu, podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wady fizyczne wykonania przedmiotu umowy.
4. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
5. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie), nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
6. Po upływie okresu gwarancji jakości Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony umowy.

§ 13

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 - gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu, za który odpowiada Wykonawca,
 - 2) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia - z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 - z tytułu niewykonywania obowiązków przez Wykonawcę bez określenia terminu ich wykonania, a wynikających z niniejszej umowy za każdy przypadek niewykonania; wraz z nałożeniem kary Zamawiający wzywa Wykonawcę wyznaczając mu odpowiedni termin na wykonanie tego obowiązku, po upływie tego terminu Zamawiający może nałożyć ponownie karę umowną, o której mowa w niniejszym punkcie. Procedura może być powtarzana, aż do wykonania obowiązku przez Wykonawcę,

- 4) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia - z tytułu opóźnienia w wykonaniu obowiązków, których termin wykonania wynika z umowy lub został wyznaczony przez Zamawiającego,
 - 5) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia - z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 6) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek - z tytułu realizacji umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na których Zamawiający nie wyraził zgody,
 - 7) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek - realizacji umowy przez osobę, która nie została wskazana w treści oferty (dotyczy tylko tych osób, których wskazanie w ofercie było wymagane) lub przez osoby, na które Zamawiający nie wyraził zgody lub o uprawnieniach gorszym, niż osoba wskazana w ofercie,
 - 8) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek - z tytułu wykonania przedmiotu umowy z materiałów niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego i ofertą Wykonawcy lub przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy od Zamawiającego, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
 4. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
 5. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kary umownej.
 6. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależna od siebie (kary ulegają sumowaniu).
 7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do zlecenia wykonania tych obowiązków podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca wyraża zgodę, by wszelkie wierzytelności wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z należności za wykonane prace.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca realizuje roboty budowlane niezgodnie ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, mimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania prac,
 - 2) w związku z wszczętym postępowaniem egzekucyjnym przeciwko Wykonawcy w wyniku, którego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,



- 3) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie przez Wykonawcę, a opóźnienie wynosi co najmniej 7 dni, Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu od tego dnia w terminie 30 dni złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od umowy,
 - 4) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót budowlanych lub ich ukończeniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do zakończenia przedmiotu umowy.,
 - 5) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego nie wykona ich w terminie określonym w wezwaniu, Zamawiający może po upływie terminu określonego w wezwaniu w terminie 30 dni złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od umowy lub jej części,
 - 6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 7) w razie gdy w realizacji przedmiotu umowy będzie brała udział osoba, która nie była wskazana w ofercie Wykonawcy, na którą Zamawiający nie wyraził zgody, o uprawnieniach (dotyczy tylko tych osób, których wskazanie w ofercie było wymagane) gorszych niż zastępowana osoba, Zamawiający może w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od umowy lub jej części,
 - 8) w razie realizacji umowy przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy niezgłoszonego zgodnie z procedurą określoną w § 5 umowy, Zamawiający może w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od umowy lub jej części.
 - 9) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich umownych zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń Stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy) oraz z innego tytułu (w tym wszelkich gwarancji należytego wykonania umowy).
 3. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy i odebranej przez Zamawiającego.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i uporządkować teren, usunąć urządzenia, opuścić teren, zwrócić wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
 - a) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - b) brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych lub niewypałów, niewybuchów, wykopalisk archeologicznych,
 - c) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,
 - d) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy,
 - e) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - f) opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów,
 - g) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych.

W takich przypadkach Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia nieistotnych zmian w umowie w przypadkach określonych w art. 144 ust 1 – 1e ustawy Pzp.
4. W przypadku podpisania przez strony aneksu do umowy i dokonania zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 2 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) i spełnienia warunków określonych w art. 144 ust.1 pkt. 2 Pzp i zlecenia Wykonawcy wykonania dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych. Wycena robót dodatkowych nastąpi w oparciu o te same składniki, co wycena robót podstawowych. W przypadku gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego kosztów ogólnych, tj. kosztów związanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcjonowaniem Wykonawcy na budowie (w szczególności koszty zaplecza Wykonawcy, koszty obsługi biurowej i nadzoru geodezyjnego, koszty pracownicze). Strony zgodnie ustalają, że takie koszty, w przypadku przedłużenia terminu realizacji

Umowy, uznaje się za wliczone w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, za wyjątkiem przypadku wskazanego w ust. 2 pkt 4 powyżej, gdzie koszty te będą uwzględnione w przedmiotowym aneksie do umowy.

6. W przypadku zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 144 ust. 1 pkt. 2 Pzp ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) Rozpoczęcie wykonywania dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2 Pzp może nastąpić po podpisaniu przez strony niniejszej umowy aneksu zamieniającego niniejszą umowę w tym zakresie i pod warunkiem łącznego spełnienia warunków opisanych w art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp.
 - 2) Podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w pkt 1 powyżej będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez strony Umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji. Protokół konieczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 Pzp.
 - 3) Rozpoczęcie wykonywania dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2 Pzp musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi i uzyskaniem odpowiedniej decyzji uprawniającej do prowadzenia przedmiotowych robót jeżeli są wymagane.
 - 4) Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2 Pzp będzie kosztorys ofertowy szczegółowy przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Przedmiotowy kosztorys stanowić będzie załącznik do aneksu, o którym mowa w pkt. 1 powyżej.
 - 5) Rozliczenie dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2 Pzp, zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cech określonych w kosztorysie ofertowym szczegółowym o którym mowa w pkt. 4 powyżej stanowiącym załącznik do aneksu, o którym mowa w pkt 1 powyżej.
7. Poinformowania na piśmie drugiej strony, bez konieczności spisywania aneksu do umowy wymagają zmiany:
 - 1) danych adresowych,
 - 2) danych kontaktowych,
 - 3) danych koordynatorów oraz inspektora nadzoru.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i prawa budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.
2. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest niedozwolone przez ustawę Prawo Zamówień Publicznych nie wiąże ono Stron lub ma zastosowanie odpowiedni przepis ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Wymienione w umowie oraz poniżej załączniki stanowią integralną część umowy i są wiążące dla stron.
4. Rozpatrywanie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

Umowę sporządzono w czterech (4) jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy (3) otrzymuje Zamawiający, a jeden (1) Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załączniki:

1. Oferta.

