

Wola Batorska, 22.01.2020 r.

Karolina Marzec

Radna Rady Miejskiej w Niepołomicach

Wola Batorska 641, 32-007 Zabierzów Bocheński

tel. 796 495 066, e-mail: kmarzec13@gmail.com

Łożono osobiście

BIRM
jr

Wola Batorska
w Niepołomicach

Data
wpływu 24. 01. 2020

01896. 2020

cz.....L.zal.....

Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice

Plac Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice

INTERPELACJA

Dotyczy: *postępowania znak: OŚR.6220.20.2019 w sprawie decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia: „Budowa hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem socjalno – biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogową planowanego do realizacji w Woli Batorskiej na działkach o numerach ewidencyjnych 527/51, 527/73, 527/74, 527/75, 527/76, 527/77 oraz 527/55, 532/3, 527/41”*

W nawiązaniu do Obwieszczenia o wszczęciu postępowania znak: OŚR.6220.20.2019 w sprawie decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia: „Budowa hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem socjalno – biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogową planowanego do realizacji w Woli Batorskiej na działkach o numerach ewidencyjnych 527/51, 527/73, 527/74, 527/75, 527/76, 527/77 oraz 527/55, 532/3, 527/41”, po zapoznaniu się z przedłożoną wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dokumentacją zwracam się do Pana z prośbą o uwzględnienie w ocenie wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko przede wszystkim oddziaływania na ludność zamieszkującą tereny bezpośrednio przyległe do budowy hali, ze szczególnym uwzględnieniem czynników niwelujących wpływ inwestycji na życie i zdrowie ludzi. Zapewnienie odpowiednich rozwiązań na jak najwcześniejszym etapie budowy ma diametralne znaczenie, szczególnie w kontekście założeń pracy zakładu w systemie trzymianowym (pkt 3 KIP).

Należy zwrócić uwagę np. na wskazany w pkt. 2.1 wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, który został wyliczony z powierzchni terenów zielonych podanych „do 17 600 m²”, natomiast w mojej ocenie już na tym etapie powinna zostać zagwarantowana minimalna powierzchnia terenów zielonych, której na etapie wydawania pozwolenia na budowę nie będzie można zmniejszyć. Zaprojektowanie odpowiedniej ilości terenów zielonych, w szczególności zieleni izolacyjnej o określonych parametrach, wymaganej przez zapisy §12 MPZP pozwoli w przyszłości znacznie ograniczyć oddziaływanie zakładu, nie tylko akustyczne i emisyjne, ale również będzie miało pozytywny wpływ na krajobraz.

Istotną dla mieszkańców kwestię stanowią również wody opadowe i roztopowe z terenów inwestycji. Karta informacyjna przedsięwzięcia zawiera nieprecyzyjne opisy sposobu zagospodarowania wód opadowych, w pkt. 3 jest mowa o zbiorniku retencyjnym, natomiast w pkt. 6 o odprowadzaniu wód do rowu melioracyjnego, które to rozwiązanie może mieć negatywny wpływ na gospodarkę wodną przyległych gruntów. Należy zatem zadbać o uszczegółowienie w dokumentacji sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w sposób niwelujący oddziaływanie na sąsiednie gospodarstwa domowe.

Dokumentacja przedłożona wraz z wnioskiem o wydanie decyzji zawiera również w części rysunkowej element przebudowy drogi dojazdowej do obszaru inwestycji. Projekt zagospodarowania nie spełnia jednak wymagań §9 ust. 11 MPZP dla obszaru „Wola Batorska I” cyt. *„projekty przebudowy i budowy układu drogowego muszą uwzględniać towarzyszącą zieleni, potrzebę w zakresie budowy układu ścieżek rowerowych z wykorzystaniem układu komunikacyjnego, a w przypadku dróg o dużym natężeniu ruchu ewentualnych urządzeń ograniczających lub eliminujących wpływ tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie”*. W celu ograniczenia emisji pochodzącej z transportu, szczególnie przy założeniu pracy zakładu przez 24 godziny na dobę, należałoby zapewnić również minimum projekt pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi dojazdowej.

Mając również na uwadze możliwość monitorowania przebiegu prac projektowych dla inwestycji zwracam się z prośbą o przekazanie stosownej informacji z chwilą otrzymania zawiadomienia o wszczęciu postępowania o wydanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym.

Z poważaniem

Karolina Chalec