

GMINA MAKÓW PODHALAŃSKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU ZMIANY CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ BIAŁKA W GMINIE MAKÓW PODHALAŃSKI

zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim o przystąpieniu do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Białka w gminie Maków Podhalański nr XIV.123.2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. oraz uchwałą o zmianie załącznika graficznego do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Białka w gminie Maków Podhalański nr XV.130.2020 z dnia 19 stycznia 2020r.

Opracowanie:

mgr Alicja Borowicz

SPIS TREŚCI:

1. Dane ogólne.	3
1.1 Przedmiot opracowania	3
1.2 Podstawa formalno-prawna opracowania	3
1.3 Materiały wykorzystane	4
2. Cel i zakres opracowania.	4
3. Ustalenia i cele projektu planu.	5
4. Opis środowiska terenu w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne.	6
4.1 Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu.	6
4.2 Budowa geologiczna	6
4.3 Warunki hydrogeologiczne	7
4.4 Hydrografia	7
4.6 Warunki przyrodnicze	7
4.7 Obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie	8
4.8 Obszary i obiekty kulturowe podlegające ochronie	8
5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji.	8
6. Prognoza dalszych zmian w środowisku wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów.	11
7. Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu.	11
8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.	11
9. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska.	11
9.1 Zanieczyszczenie powietrza	11
9.2 Wytwarzanie odpadów	12
9.3 Odprowadzenie ścieków	12
9.4 Korzystanie z zasobów środowiska	12
9.5 Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	12
9.6 Zmiany krajobrazu	12
9.7 Emisja hałasu	13
9.8 Emisja pól magnetycznych	13
9.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	13
9.10 Środowisko biologiczne	13
9.11 Dobra kultury	13
10. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu.	14
10.1 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	14
10.2 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska	14
10.3 Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych	15
10.4 Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi	15
10.5 Ocena zmian w krajobrazie	15
10.6 Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	16
11. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	16
12. Wnioski końcowe.	16
13. Streszczenie.	16

1. Dane ogólne.

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Białka w gminie Maków Podhalański opracowanego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim o przystąpieniu do sporządzenia zmiany części miejscowego planu dla obszaru obejmującego miejscowość Białka w granicach określonych Uchwałą Nr XIV.123.2019 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 30 grudnia 2019 r. zmienionej Uchwałą Nr XV.130.2020 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 29 stycznia 2020 r. nr XXII.204.2017 z dnia 1 lutego 2017 r.

1.2 Podstawa formalno-prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020, poz.283 z późn.zm.).
- ponad to przepisy zawarte w:
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020, poz. 293).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 poz. 1396 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020, poz. 55).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2019, poz.. 701 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 25 sierpnia.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019, poz.1186 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U.2020, poz.310).
- Ustawa z dnia 4 grudnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2019, poz. 755).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 o lasach (Dz. U. 2020, poz.6).
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2019 poz. 868 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 2018 poz. 2068 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017, poz. 1161 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. 2018, poz. 1152).
- Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. 2018, poz. 1454 z późn.zm).
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015, poz. 774,1688).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2019, poz. 1931),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2018, poz. 1119),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109, tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryterium i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 85).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1178).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania ich poziomów (Dz.U. Nr 192 poz. 1883).
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/EC z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny oddziaływania pewnych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG.
- Dyrektywa Rady 96/61/WE z dnia 24 września 1996r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń.
- Dyrektywa Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie ocen i zarządzania hałasem w środowisku

1.3 Materiały wykorzystane

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maków Podhalański (aktualizacja wykonana przez MGGP S.A. Biuro Planowania Przestrzennego – mgr inż. arch. M. Przybysz – Ławnicka - Tarnów, 2011r) r. zatwierdzone Uchwałą Nr VII/43/2011 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 12 maja 2011 r., zmienione Uchwałą Nr XI.85.2019 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 23 października 2019 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maków Podhalański - dr F. Pulit - Tarnów, 2008r.
- Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla gminy Maków Podhalański - skala 1:10000, opracowana przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy – stan XII 2012r.
- Studium określające granice bezpośredniego zagrożenia powodziowego dla terenów nie obwałowanych w zlewni rzeki Skawy - Hydroprojekt Kraków Sp. z o.o. dla RZGW Kraków, 2004r.
- Analiza programu inwestycyjnego w zlewni Skawy – MGGP S.A. dla RZGW Kraków, 2015,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Białka - projekt do fazy uzgodnień, ARCHIMEDES – Paweł Duś, Bielsko-Biała, 2020 r.
- Stan środowiska w województwie małopolskim - raporty WIOŚ - Kraków, 2018r.
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:5000.

2. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwie Białka.

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń planu.

Realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mogą towarzyszyć oddziaływania na takie komponenty środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu i gleba, klimat akustyczny, bioróżnorodność.

W związku z tym, zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia w zakresie skutków i oceny ich oddziaływania na środowisko, realizacji ustaleń przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz możliwości realizacji rozwiązań eliminujących negatywne oddziaływania.

Prognozę sporządzono w oparciu i powiązaniu z następującymi dokumentami:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maków Podhalański, aktualizacja wykonana przez MGGP S.A. Biuro Planowania Przestrzennego – mgr inż. arch. M. Przybysz – Ławnicka - Tarnów, 2011r. zatwierdzone Uchwałą Nr VII/43/2011 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 12 maja 2011 r., zmienione Uchwałą Nr XI.85.2019 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 23 października 2019 r.

- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maków Podhalański - dr F. Pulit - Tarnów, 2008r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Białka –projekt do fazy uzgodnień, ARCHIMEDES – Paweł Duś, Bielsko-Biała, 2020r.

3. Ustalenia i cele projektu planu.

Ustalenia projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zawarte są w V kolejnych rozdziałach tekstu uchwały obejmujących: postanowienia ogólne, przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem, ustalenia szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy, stawki procentowe oraz ustalenia końcowe.

Projekt ma na celu wyznaczenie terenu o funkcji podstawowej: **teren zabudowy produkcyjno - usługowej** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PU** oraz określenie zasad realizacji zabudowy. Projekt zmiany planu obejmuje teren w sołectwie Białka o łącznej **powierzchni 3,75 ha**, wyznaczony zgodnie z załącznikiem graficznym uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Teren objęty zmianą w projekcie planu został wyznaczony w granicach obszaru oznaczonego symbolami:

- **1PU - teren zabudowy produkcyjno – usługowej.**

W ramach przeznaczenia podstawowego w terenie **1PU** dopuszczono lokalizację zabudowy produkcyjnej, usługowej, składowej, magazynowej.

W przeznaczeniu dopuszczalnym umożliwiono realizację: funkcji mieszkaniowej związanej z prowadzoną działalnością, zieleni urządzonej, izolacyjnej, dojazdów, parkingów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, sieci, urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

- **1 KDGP - teren drogi publicznej – droga główna ruchu przyspieszonego.**
- **1KDD - teren drogi publicznej – droga dojazdowej.**

W przeznaczeniu dopuszczalnym terenów dróg publicznych umożliwiono realizację: ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo – rowerowych, sieci, urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej;

W analizowanym obszarze funkcjonuje firma „Electris”. Jest to spółka specjalizująca się w produkcji wysoko specjalizowanych rozwiązań dystrybucji energii, tj.: elementów miedzianych i aluminiowych dla przemysłu elektroenergetycznego i telekomunikacji.

Dotychczasowe zagospodarowanie terenu sołectwa Białka realizowane jest w oparciu o Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego wieś Białka w Gminie Maków Podhalański uchwalony Uchwałą Nr XI.94.2019 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 30 października 2019 roku. Położenie obszaru na tle obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Białka uwidoczniono w załączniku graficznym do prognozy nr 1.

W analizowanym obszarze w obowiązującym planie wyznaczono tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- U.2 – oznaczającym tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem drobnej wytwórczości,
- PU – oznaczającym tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.

Zmiana planu polega na przyłączeniu części terenu U.2 usług komercyjnych z dopuszczeniem drobnej wytwórczości do terenu zabudowy produkcyjno – usługowej. Efektem wprowadzonej zmiany będzie utworzenie większego, zwartego terenu zabudowy produkcyjno – usługowej.

Wyznaczony teren zabudowy produkcyjno - usługowej sąsiaduje bezpośrednio z terenami o przeznaczeniu podstawowym:

- U.2 - tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem drobnej wytwórczości,
- MU.2 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej z dopuszczeniem drobnej wytwórczości,
- KDGP tereny dróg publicznych - droga krajowa nr 28 relacji Wadowice –Sucha Beskidzka – Maków Podhalański – Rabka – Nowy Sącz

- KDD – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa zapewniająca dostęp komunikacyjny. Teren objęty zmianą od południa sąsiaduje ze: stacją paliw, stacją kontroli pojazdów, myjnią, motelem. Od północy sąsiaduje z firmą DREW – BOX produkującą skrzynki drewniane oraz Hurtownią Mattdrew. Od północnego – zachodu oraz południowego wschodu na niewielkich odcinkach teren PU przylega do terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej z dopuszczeniem drobnej wytwórczości,

Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maków Podhalański jako kierunek rozwoju dla terenu objętego projektem zmiany planu **wskazano obszary porządkowania i rozwoju zabudowy usługowej o symbolu U.4 obejmujące tereny usług komercyjnych oraz działalności produkcyjnej.** Tereny U.4 przeznaczone są pod obiekty związane z produkcją, obsługą w tym komunikacyjną (stacje paliw, miejsca obsługi podróżnych), sprzedażą i składowaniem surowców i materiałów gotowych.

Dla obszaru **1PU** wprowadzono **zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.**

Określając w planie przeznaczenie i zasięg terenów o różnych funkcjach uwzględniono wytyczne zawarte w Opracowaniu ekofizjograficznym oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Główne kierunki rozwoju gminy Maków Podhalański wytyczone w „Studium...” obejmują:

- intensyfikację rozwoju miasta na lewym brzegu rzeki Skawy oraz w rejonie wsi Grzechynia i Białka prowadzącą do istotnych zmian w istniejącym systemie osadniczym,
- koncentrację i intensyfikację działalności gospodarczej w rejonie funkcjonującego przemysłu i wytwórczości w Makowie Podhalańskim, Białce i Kojaszówce,
- kształtowanie sprawnego układu komunikacyjnego miasta i gminy dla ruchu ponadlokalnego.

W granicach miasta i gminy zostały wyodrębnione strefy polityki przestrzennej. Analizowany obszar zlokalizowany jest w granicach strefy polityki przestrzennej określonej jako strefa A1 – podmiejskiej aktywizacji gospodarczej. Celem polityki przestrzennej w strefie podmiejskiej aktywizacji gospodarczej jest tworzenie warunków do aktywizacji gospodarki poprzez istniejące i powstające w obrębie strefy zakłady wytwórcze i usługowe.

W projekcie planu uwzględniono ograniczenia w zagospodarowaniu obszaru wskazane w „Opracowaniu ekofizjograficznym”.

4. Opis środowiska terenu w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne.

4.1 Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu.

Opracowaniem projektu zmiany planu objęto niewielki fragment sołectwa Białka położony w północnej części sołectwa dolinie Skawy, pomiędzy drogą krajową nr 28 relacji Wadowice – Sucha Beskidzka – Maków Podhalański – Rabka – Nowy Sącz i doliną Skawy.

Powierzchnia terenu objętego projektem planu wynosi 3,75 ha. Rzeźba terenu nie wykazuje cech zróżnicowania geomorfologicznego. Nie stwarza również ograniczeń dla realizacji zabudowy.

4.2 Budowa geologiczna

Obszar gminy położony jest na terenie jednostki geologicznej Karpat Zewnętrznych (fliszowych). Podstawę stanowią kredowe i trzeciorzędowe utwory fliszu karpackiego. Na nich zalegają czwartorzędowe gliny zwietrzelinowe, osady aluwialne i koluwalne.

Budowa geologiczna, występujące utwory fliszowe na terenie gminy, skutkują podatnością terenu na występowanie ruchów osuwiskowych. W obszarze objętym projektem planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4.3 Warunki hydrogeologiczne

Obszar gminy położony jest w obrębie regionu karpackiego zbudowanego z utworów fliszowych. Budująca obszar płaszczowina magurska jest jednostką tektoniczną silnie zaburzoną, rozbitą na bloki i bryły ponasuwane na siebie. Utwory te mają małą zdolność retencyjną. Większą zdolność do gromadzenia wody posiadają jedynie warstwy zbudowane z piaskowców.

Wody podziemne na terenie gminy Maków Podhalański (J. Malinowski – Hydrogeologia, 1991) występują w dwóch poziomach wodonośnych: trzeciorzędowym (fliszowym) i czwartorzędowym. Izolacja poziomów wodonośnych jest mała, stąd łatwość zanieczyszczenia wód. Występują liczne źródła stokowe o zróżnicowanej, głównie niewielkiej wydajności. Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację z powierzchni oraz dopływ z podłoża

Na terenie gminy występują dwa udokumentowane główne zbiorniki wód podziemnych, tj.:

- Lokalny Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra) Nr 445, zbiornik szczelinowo – porowy, o powierzchni 601 km².
- GZWP Nr 444 – Dolina rzeki Skawy, czwartorzędowy, porowy o powierzchni 40,9 km².

Obszar zmiany planu znajduje się w granicach GZWP Nr 444 – Dolina rzeki Skawy.

4.4 Hydrografia

Analizowany obszar objęty projektem planu położony jest w dolinie rzeki Skawy, będącej prawobrzeżnym dopływem rzeki Wisły. Skawa płynąc przez gminę przyjmuje wody mniejszych dopływów: Skawicy, Wieprzanki, Kojaszowianki, Tarnowianki, Potoku u Królów, Księżego Potoku, Potoku Stanaszków, Cadycki, Durakówki, Grzechynki i Szczepanówki.

Obszar analizy znajduje się na terenie doliny rzeki Skawy. Na omawianym odcinku Skawa płynie po płaskim dnie. Prąd ma bystry i zmienny, ale miejscami wytworzyły się liczne pływizny. Rzeka częściowo jest uregulowana ostrogami. Skawa zaliczana jest do rzek górskich o dużej zmienności stanów wód, przyjmujących najniższe wartości w październiku i najwyższe - w okresie marca-kwietnia. Duża zmienność stanów wody spowodowana jest szybką reakcją zlewni na opad. Słabo przepuszczalne podłoże fliszowe, a także częściowe wylesienie obszaru ułatwiają szybki spływ wody. Rzeki zasilane są z opadów, topnienia pokrywy śnieżnej oraz drenażu wód podziemnych. Wezbrania wód obserwowane są dwukrotnie: wiosną z topniejących śniegów i latem – wezbrania opadowe.

Analizowany obszar nie należy do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q1% wyodrębnionych w „Studium określającym granice bezpośredniego zagrożenia powodziowego dla terenów nie obwałowanych w zlewni rzeki Skawy (Hydroprojekt Kraków Sp. z o.o. dla RZGW Kraków, 2004r).

Na terenie sołectwa użytkowane jest ujęcie wód powierzchniowych na Skawicy zrealizowane na potrzeby Fabryki Osłonek Białkowych „FABIOS” SA.

Ujęcie wody na Skawicy zlokalizowane jest w terenach poza projektem zmiany planu. Dla ujęcia tego ustanowiono strefy ochronne, tj. strefę ochrony bezpośredniej obejmującą obszar bezpośredniego otoczenia ujęcia wody, w granicach ogrodzenia o powierzchni 0,4896 ha oraz strefę ochrony pośredniej dla ujęcia na potoku Skawica.

4.5 Warunki klimatyczne

Gmina Maków Podhalański wg regionalizacji klimatycznej E. Romera znajduje się w Krainie Pogórza Wielicko-Przemyskiego o typie klimatu górskiego i podgórskiego. Na kształtowanie pogody mają wpływ głównie masy wilgotnego powietrza polarno-morskiego oddziałujące przez 60% dni w roku oraz masy suchego powietrza polarno-kontynentalnego oddziałujące przez 25% dni w roku. Warunki klimatyczne charakteryzują się znacznym zróżnicowaniem parametrów, zależnym od wyniesienia nad poziom morza, ekspozycji i ukształtowania terenu. Warunki anemologiczne uzależnione są od ogólnej cyrkulacji atmosferycznej modyfikowanej przez wiatry halne i rzeźbę terenu.

4.6 Warunki przyrodnicze

Struktura przyrodnicza jest silnie powiązana przestrzennie ze środowiskiem przyrodniczym całego obszaru Karpat. Głównymi jej elementami w gminie zapewniającymi powiązania

z środowiskiem przyrodniczym Karpat są: duże kompleksy leśne porastające główne pasma górskie Beskidu i Pogórza Wielickiego, ciek wodny wraz z ich obudową biologiczną, czyli łąkami, zadrzewieniami i zakrzewieniami, tereny otwarte łączące kompleksy leśne z dolinami rzecznyymi.

Na terenie sołectwa Białka zachowały się ekosystemy: naturalne – leśne i półnaturalne – zbiorowiska łąk trwałych. Uzupełniają je agrocenozy pól uprawnych. Od kilkunastu lat obserwowana jest sukcesja zadrzewień i zakrzewień na odłogowane użytki rolne. Znaczny udział lasów w powierzchni gminy powoduje, że leśnictwo jest znaczącą funkcją gospodarczą i podstawą dla rozwoju lokalnego przemysłu przetwórstwa drewna.

W dolinach cieków występują lasy łęgowe wierzbowo – topolowe. Panującymi gatunkami na terenie gminy są: świerk, sosna, jodła, buk i dąb. W strukturze własności dominują lasy prywatne. Nie występują tu drzewostany cenne przyrodniczo. Tereny leśne uzupełniają zespoły łąkowe.

W terenie objętym projektem zmiany planu nie stwierdzono występowanie stanowisk chronionych gatunków flory i fauny.

Istniejące **lokalne korytarze** ekologiczne na terenie gminy to przede wszystkim doliny cieków wodnych z ich obudową biologiczną (w przypadku analizowanego projektu jest to dolina Skawy) oraz tereny otwarte łączące poszczególne tereny leśne. Poszczególne gatunki zwierząt przemieszczają się najczęściej wielokrotnie wzdłuż tych samych szlaków, które dobrze znają i które zapewniają im bezpieczeństwo.

Rodzaj i jakość gleb uzależnione są od budowy geologicznej, morfologii terenu, stosunków wodnych, rodzaju szaty roślinnej i działalności człowieka. Gleby w analizowanym obszarze z użytkowania rolnego zostały wyłączone na mocy obowiązującego planu.

4.7 Obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie

Do zasobów przyrodniczych sołectwa Białka podlegających ochronie należą:

- użytki rolne położone na glebach klas III oraz wszystkie tereny sklasyfikowane jako grunty leśne objęte ochroną przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na mocy Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych z późniejszymi zmianami,
- wody podziemne występujące w postaci dwóch głównych zbiorników wód podziemnych, tj. GZWP Nr 444 – Dolina rzeki Skawy oraz lokalnego zbiornika wód podziemnych Warstw Magura (dawniej GZWP Nr 445 Zbiornik Warstw Magura).

Na omawianym obszarze nie występują inne ustanowione formy ochrony przyrody.

Objęty zmianą planu teren lokalizacji zabudowy produkcyjno – usługowej położony jest poza:

- obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi,
- zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- terenem objętym jest ochroną wynikającą z ustanowienia OSOP lub OSOS NATURA 2000,
- miejscami występowania siedlisk roślin i zwierząt podlegających ochronie gatunkowej.

Obszar projektu zmiany planu położony jest w granicach GZWP Nr 444 – Dolina rzeki Skawy.

4.8 Obszary i obiekty kulturowe podlegające ochronie

Na terenie objętym zmianą planu, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują: obiekty dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej podlegające ochronie.

Do gminnej ewidencji zabytków w sołectwie Białka wpisano 8 obiektów (dwa domy i 6 kapliczek). Ponadto, na terenie Białki zlokalizowanych jest 8 stanowisk archeologicznych datowanych na wczesny brąz lub epokę kamienną /wczesny brąz (poza terenem zmiany planu).

5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji.

Obszar opracowania zaliczany jest do grupy krajobrazów kulturowych. Jakość środowiska uzależniona jest od poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych, klimatu akustycznego. Źródłami zanieczyszczeń powietrza

są: niskie emitery związane z paleniskami domowymi lub zakładów usługowych i produkcyjnych oraz emisje komunikacyjne z drogi krajowej nr 28.

Na podstawie pomiarów i w oparciu o dostępne wyniki modelowania rozprzestrzeniania zanieczyszczeń na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska została opracowana „Ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2017 roku” (przez WIOŚ w Krakowie) dla następujących substancji: SO₂, NO₂, NO_x, CO, C₆H₆, O₃, pyłu zawieszonego PM₁₀, zawartości Pb, As, Cd, Ni i B(a)P w pyłe zawieszonym PM₁₀ oraz dla pyłu PM_{2,5}.

Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza w województwie małopolskim w 2017 roku jest klasyfikacja stref wykonana dla kryterium ochrony zdrowia i kryterium ochrony roślin wykonana dla: aglomeracji krakowskiej, miasta Tarnów oraz strefy małopolskiej, do której zaliczana jest gmina Maków Podhalański.

Wyniki bieżącej oceny jakości powietrza na terenie województwa małopolskiego

Strefa	Ochrona zdrowia										Ochrona roślin	
	SO ₂	NO ₂	PM ₁₀ PM 2,5	Pb	benzen	CO	B(a)P	As	Cd	Ni	SO ₂ , NO _x	O ₃
małopolska												
ROK 2016	A	A	C	A	A	A	C	A	A	A	A	D2
ROK 2017	A	A	C	A	A	A	C	A	A	A	A	A

Źródło: Raport o stanie środowiska WIOŚ – KRAKÓW.

W wyniku przeprowadzonej oceny jakości powietrza na terenie województwa małopolskiego, w kryteriach ochrony zdrowia dla strefy małopolskiej obejmującej gminę Maków Podhalański w 2017r.. uzyskano wyniki wskazujące na klasę C. W odniesieniu do kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia stwierdzone zostały ponadnormatywne stężenia następujących substancji: pył zawieszony PM₁₀, benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM₁₀, pył zawieszony PM_{2,5}. Częstość przekraczania normy dobowej dla pyłu zawieszonego PM₁₀ zmalała w ostatnich 2 latach w porównaniu z okresem poprzednim.

Stężenia benzo(a)pirenu na wszystkich stanowiskach w województwie były bardzo wysokie i przekraczały poziom docelowy (1 ng/m³). Wysoki poziom tego zanieczyszczenia zdecydował o zakwalifikowaniu obszaru całego województwa do klasy C. Pozostałe wartości zanieczyszczeń utrzymywały się w klasie A, co oznacza konieczność utrzymania jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Dla klasy C niezbędne jest opracowanie programu ochrony powietrza dla pyłu zawieszonego.

Jakość powietrza w województwie małopolskim nie spełnia kryteriów określonych dla pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5}, benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀. Przyczyną występujących przekroczeń jest emisja powierzchniowa związana z indywidualnym ogrzewaniem budynków w sektorze komunalno-bytowym a także emisja komunikacyjna. Znaczny udział w zanieczyszczeniu powietrza ma napływ zanieczyszczonych mas powietrza z sąsiednich stref, zwłaszcza z województwa śląskiego.

Zgodnie z klasyfikacją dla kryterium ochrony roślin, obowiązującą jedynie dla strefy małopolskiej, nie stwierdzono ponadnormatywnych stężeń SO₂, NO_x i O₃, co pozwoliło na ustalenie klasy A. Stężenia ozonu przekroczyły natomiast poziom celu długoterminowego dla kryterium ochrony zdrowia i ochrony roślin. Obszar przekroczeń poziomu długoterminowego ozonu, dla kryterium ochrony zdrowia obejmuje wszystkie strefy województwa.

W kryteriach ochrony roślin uzyskano wyniki wskazujące na klasę D2. Klasę D2 wyznacza się jeżeli stężenia ozonu na jej terenie przekraczały poziom celu długoterminowego. Przyczyną wystąpienia przekroczeń ozonu jest oddziaływanie naturalnych źródeł emisji lub zjawisk naturalnych nie związanych z działalnością człowieka.

W celu poprawy jakości powietrza, tj. osiągnięcia poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji realizowana jest w obszarze Małopolski uchwała antysmogowa. Przyjęta w dniu 1 lipca 2017 roku przez Sejmik Województwa Małopolskiego uchwała antysmogowa

zakazuje eksploatacji nowych kotłów i kominków niespełniających wymagań ekoprojektu, stosowania mułłów i flotokoncentratów węglowych oraz biomasy o wilgotności powyżej 20%.

W ramach monitoringu prowadzone są systematyczne badania **składu fizyczno-chemicznego opadów** oraz obserwacje i pomiary parametrów meteorologicznych. Badania te dostarczają informacji o obciążeniu substancjami deponowanymi z powietrza, tj. związkami zakwaszającymi, biogennymi i metalami ciężkimi w obszary leśne, do gleb i wód powierzchniowych. Znaczenie mają „kwaśne deszcze”, czyli opady o wartości pH poniżej 5,6.

W województwie małopolskim badania chemizmu opadów atmosferycznych prowadzone były w stacjach monitoringowych zlokalizowanych na terenie: stacji meteorologicznej w Nowym Sączu (ul. Pijarska) i Obserwatorium Wysokogórskiego na Kasprowym Wierchu.

Roczny sumaryczny ładunek jednostkowy badanych substancji zdeponowany na obszar województwa małopolskiego wyniósł 57,0 kg/ha i był wyższy niż średni dla obszaru Polski o 19,9%. W porównaniu z rokiem ubiegłym nastąpił wzrost rocznego obciążenia o 4,8%, przy wyższej średniorocznej sumie wysokości opadów o 9,8 mm (o 1,08%). Maksymalne obciążenie powierzchniowe województwa małopolskiego na tle pozostałych województw w 2017 roku zarejestrowano dla następujących substancji: fosforu, potasu, magnezu i niklu.

W 2017 roku, zgodnie z Programem Państwowego Monitoringu Środowiska województwa małopolskiego na lata 2016-2020, realizowano zadanie pn. badania i **ocena stanu rzek**, w tym zbiornika zaporowego. Ogółem badaniami objęto 97 jcwp zlokalizowane w 3 regionach wodnych występujących na terenie województwa małopolskiego tj. Małej Wisły, Górnej Wisły i Czarnej Orawy. Ocenę przeprowadzono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U.2016, poz. 1187 rozp. klasyfikacyjne). Sposób klasyfikacji wskaźników hydromorfologicznych w wodach płynących w roku 2017 uległ istotnej zmianie w stosunku do lat poprzednich. Klasyfikację stanu chemicznego oparto o zweryfikowane wyniki badań substancji priorytetowych i innych substancji zanieczyszczających. Przyjmuje się, że jednolita część wód powierzchniowych jest w dobrym stanie chemicznym, jeżeli wartości średnioroczne (wyrażone jako średnia arytmetyczna z pomierzonych stężeń wskaźników) oraz stężenia maksymalne nie przekraczają dopuszczalnych wartości środowiskowych norm jakości (ang. EQS) odpowiednio średniorocznych i dopuszczalnych stężeń maksymalnych wskaźników, określonych w „rozporządzeniu klasyfikacyjnym”.

Skawa na odcinku od Bystrzanki do zbiornika Świnna Poręba uzyskała następującą ocenę:

- stan/ potencjał ekologiczny - umiarkowany,
- ocena stanu jcwp – zły,
- stan chemiczny - poniżej dobrego.

W 2016 roku WIOŚ rozpoczął realizację monitoringu jakości wód podziemnych zaplanowanego w „Programie Państwowego Monitoringu Środowiska województwa małopolskiego na lata 2016-2020”, zatwierdzonym przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Badania wód zostały zrealizowane w ramach czterech programów: monitoringu diagnostycznego, operacyjnego, monitoringu obszarów chronionych oraz monitoringu badawczego. JCWPd nr 159 w punkcie pomiarowym monitoringu krajowego nr 47 zlokalizowanym w Juszczyńcu (gmina Maków Podhalański) uzyskano wyniki wskazujące **na III klasę jakości wody** (w 5 stopniowej skali), co oznacza wody zadawalającej jakości. Stan wód podziemnych dobry zarówno ilościowy, chemiczny i ogólny.

W obszarze objętym projektem zmiany planu nie były prowadzone badania akustyczne. Głównymi źródłami uciążliwości w analizowanym obszarze jest droga krajowa nr 28 stanowiąca jego południową granicę. Tereny produkcyjno – usługowe i sąsiadujące usługowe nie są zaliczane do obszarów chronionych akustycznie.

Pole elektromagnetyczne (PEM) to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne emitujące promieniowanie w zakresie częstotliwości 0 Hz - 300 GHz. Dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w terenach mieszkaniowych wynosi 7 V/m. Na terenie gminy Maków Podhalański nie były prowadzone pomiary pola elektromagnetycznego w ostatnich latach.

6. Prognoza dalszych zmian w środowisku wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustalenia projektu planu spowodują zmiany w środowisku poprzez:

- przyrost terenów produkcyjno – usługowych,
- wzrost powierzchni terenów zurbanizowanych,
- wprowadzenie terenów zieleni izolacyjnej i urządzonej,
- modernizację i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej umożliwiającą ograniczenie zanieczyszczeń wód (kanalizacja) i powietrza (ciepłownictwo).

7. Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu.

W przypadku analizowanego projektu największe znaczenie ma mała powierzchnia terenu, faktycznie obejmująca tylko część obszaru objętego zmianą planu oraz wprowadzenie tylko jednej formy użytkowania tj. zabudowy produkcyjno -usługowej w miejsce zabudowy usługowej i drobnej wytwórczości. Utrzymana zostanie jedna funkcja na obszarze o większej powierzchni. Sama realizacja założeń planu, zamykająca się w określonym czasie, wynikającym z możliwości technologicznych i finansowych, może powodować zwiększoną uciążliwość dla środowiska i mieszkańców terenów mieszkaniowo – usługowych mających sąsiedztwo na niewielkim odcinku z terenem możliwej inwestycji.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie powodować przekształcenia powierzchni ziemi związane z pracami ziemnymi mającymi na celu przygotowanie terenu dla potrzeb realizacji zadań związanych z zabudową kubaturową i urządzeniami infrastruktury technicznej. Wpływ realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na powierzchnię ziemi przejawiał się będzie w formie bezpośredniej. Oddziaływanie będzie miało charakter jednorazowy i wystąpi w momencie zajęcia terenu pod planowaną zabudowę. Grunty związane z przebiegiem tras sieci liniowych urządzeń infrastruktury technicznej zostaną tylko na czas budowy wyłączone z przyrodniczego użytkowania. Funkcjonujące utworzone tereny zabudowy 1 PU mogą oddziaływać bezpośrednio na środowisko poprzez emisję hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery. Pośrednio wpłyną na wzrost natężenia ruchu pojazdów. Oddziaływaniem o charakterze stałym będzie wytwarzanie ścieków sanitarnych oraz odpadów. Proponowane rozwiązania planistyczne mają charakter długoterminowy i ich celem jest systematyczne ograniczanie negatywnego wpływu wynikającego z działalności człowieka w środowisku. Przyjęte rozwiązania planistyczne oraz zapisy uchwały planu ograniczają wpływ na środowisko i nie powodują większych zagrożeń dla środowiska i ludzi gospodarujących na tym terenie.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.

Realizacja nowych obiektów w wyznaczonych terenach produkcyjno - usługowych z uwzględnieniem wprowadzonego zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze negatywnie oddziaływać na środowisko oraz zasad ochrony środowiska zapisanych w projekcie uchwały nie przyczyni się do emisji zanieczyszczeń, które mogą być odczuwalne na terenach sąsiednich i przenoszone na większe odległości.

9. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska.

Ustalenia projektu planu określają zasady realizacji zmian w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska. Dla całego obszaru objętego projektem wprowadzają zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

9.1 Zanieczyszczenie powietrza

W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano następujące rozwiązania mające wpływ na poziom zanieczyszczenia powietrza:

- zaopatrzenie w gaz z planowanej sieci przesyłowej Sucha Beskidzka – Maków Podhalański poprzez projektowane stacje redukcyjno – pomiarowe lub zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników na gaz;
- indywidualny sposób zaopatrzenia obiektów w ciepło z wykorzystaniem w nowych obiektach niskoemisyjnych nośników energii (energii elektrycznej oraz paliw "ekologicznie czystych" - np. gaz, lekki olej opałowy) lub z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne standardy emisyjne zanieczyszczeń do środowiska albo alternatywnych źródeł energii do 100 kV;
- konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, w szczególności dotyczy to hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

Konsekwentna ich realizacja spowoduje, że zmiany planu nie wpłyną na pogorszenie stanu jakościowego powietrza.

9.2 Wytwarzanie odpadów

Odpady komunalne i inne deponowane są na składowiskach odpadów poza terenem gminny. Gospodarkę odpadami reguluje zapis projektu planu zobowiązujący do prowadzenia gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, Realizacja powyższego nakazu wyeliminuje zagrożenia dla środowiska wynikające z nieuporządkowanej gospodarki odpadami.

9.3 Odprowadzenie ścieków

Ustalenia planu regulują zasady postępowania ze ściekami komunalnymi i opadowymi poprzez zapisy wprowadzające następujące zasady postępowania:

- do sieci kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników wybieralnych,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: za pomocą rozwiązań indywidualnych, uwzględniających nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
- ochrona zasobów wodnych wynikająca z położenia o obrębie GZWP nr 444 zgodnie z przepisami odrębnymi.

W przypadku realizacji sieci kanalizacji sanitarnej ujmującej ścieki i bezpośredniego odprowadzania ścieków kolektorem do oczyszczalni oraz konsekwentnej realizacji pozostałych zapisów problemy związane z ich oczyszczaniem i unieszkodliwianiem nie będą stwarzały potencjalnego zagrożenia środowiska wodnego.

9.4 Korzystanie z zasobów środowiska

W projekcie planu nie przewiduje się eksploatacji surowców mineralnych, wód gruntowych i wykorzystania enklaw zieleni. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody.

9.5 Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami w sposób ustalony w projekcie zmiany planu wpłyną na ograniczenie zanieczyszczeń gleb. Oddziaływanie bezpośrednie na powierzchnię będzie miało charakter jednorazowy, trwały i wystąpi w momencie zajęcia terenu pod planowaną zabudowę.

9.6 Zmiany krajobrazu

Projekt planu nie przewiduje zasadniczych zmian w krajobrazie. Zmiany będą konsekwencją wprowadzenia nowej zabudowy produkcyjno - usługowej na niewielkim obszarze. Nowa zabudowa, będzie skutkiem rozwoju, rozbudowy funkcjonującej w tym obszarze firmy produkcyjnej. Zgodnie z zapisami planu, zabudowa wysokością i gabarytem będzie dostosowana do istniejącej oraz dopuszczanej w obszarach PU w obowiązującym mpzp dla sołectwa Białka. Zapisy projektu uwzględniają wymagania technologiczne prowadzonego rodzaju działalności. Maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy to - 12 m, a gabaryt – 260 m. Zachowane zostaną w odpowiedniej proporcji tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej wpływającej na estetykę obiektu.

9.7 Emisja hałasu

Wielkości dopuszczalne poziomów hałasu w środowisku określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. (ze zmianami w 2012r.) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie zostaną przekroczone na granicy obszaru chronionego, do którego zaliczamy tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Tereny chronione akustycznie nie graniczą bezpośrednio z terenem zmiany planu. W celu ograniczenia uciążliwości wprowadzono obowiązek stosowania zieleni izolacyjnej przy zachowaniu w strukturze 50% zieleni zimozielonej i zróżnicowania pionowego. Ponadto to wprowadzono zapis określający konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, w szczególności dotyczy to hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

9.8 Emisja pól magnetycznych

W projekcie planu ustalono zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ 110/15 kV w Białce poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii 110 kV i 15 kV oraz sieci niskiego napięcia.

9.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W projekcie planu nie przewidziano realizacji obiektów i urządzeń stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii. Obiekty takie nie występują również w sąsiedztwie analizowanego terenu. Potencjalne źródło zagrożenia może stanowić droga krajowa 28, gdzie mogą wystąpić awarie w transporcie podczas przewozu gazu propan – butan, NH₃ oraz paliw płynnych.

9.10 Środowisko biologiczne

Planowany jest zrównoważony rozwój obszaru. W terenie zabudowy produkcyjno – usługowej wprowadzono obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w określonej proporcji tj. 20% powierzchni działki budowlanej oraz maksymalny wskaźnik zabudowy – 50%, wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 – 1,5.

Ponad to środowisko biologiczne chronią zapisy określające:

- zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- zasady usuwania odpadów i odprowadzania ścieków,
- nakaz wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem w sposób zagospodarowania terenu, odpowiednich proporcji między zabudowaną, a niezabudowaną częścią działki (lub terenu inwestycji), określonych wskaźnikami zawartymi w uchwale,
- nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem,
- ochronę zasobów wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi w związku z położeniem w granicach GZWP.

9.11 Dobra kultury

Ustalenia planu pozostaną bez wpływu na obiekty o wartościach zabytkowych zlokalizowane poza terenem objętym zmianą planu.

PROGNOZA SKUTKÓW – WNIOSKI:

ELEMENT ŚRODOWISKA	PROGNOZA SKUTKÓW USTALEN PLANU
Rzeźba terenu	Wpływ mało znaczący wynikający z małej powierzchni inwestycji oraz braku konieczności dostosowania ukształtowania terenu do potrzeb inwestycji
Powierzchnie biologicznie czynne	Zostaną zachowane zgodnie z wprowadzonymi współczynnikami.
Gleby	Wyłączone z użytkowania przyrodniczego na mocy wcześniejszych decyzji.

Wody powierzchniowe i podziemne	Realizacja wprowadzonych zasad gospodarki ściekowej, użytkowanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej, stosowanie się do zasad gospodarki wodno – ściekowej wpłynie na poprawę jakości wód .
Klimat	Utrzymanie warunków / poprawa jakości powietrza w wyniku ograniczenia niskiej emisji.
Roślinność	Wprowadzenie zieleni izolacyjnej i urządzonej.
Zwierzęta	Nie przewiduje się znaczącego wpływu, ingerencja na małym terenie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy o charakterze produkcyjno – usługowym, utrzymanie korytarza doliny Skawy
Obszary przyrodnicze chronione	Brak oddziaływań transgranicznych, brak terenów w bezpośrednim sąsiedztwie, w sołectwie chronione zapisami obowiązującego planu
Krajobraz	Walory krajobrazu zostaną zachowane, intensyfikacja zabudowy
Dobra kultury	Brak w terenie opracowania, w jego sąsiedztwie chronione zapisami obowiązującego planu.

10. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu.

10.1 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W „Opracowaniu ekofizjograficznym”:

- 1) określono podstawowe kierunki rozwoju społeczno-gospodarczego gminy (mieszkalnictwo z infrastrukturą handlowo – usługową, komunikacyjną i produkcyjną nieuciążliwą dla środowiska, gospodarka leśna, rolnictwo ekologiczne, turystyka, rekreacja i wypoczynek),
- 2) wyznaczono strefy predysponowane do pełnienia określonych funkcji (strefa mieszkaniowa z infrastrukturą handlowo- usługową, strefa leśna z zadrzewieniami i zakrzewieniami, strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej, strefy ochrony dóbr kultury, strefy ochronne ujęć wód),
- 3) wykluczono z zainwestowania tereny nieprzydatne dla budownictwa.

Wnioski z opracowania ekofizjograficznego zostały uwzględnione w projekcie. Przeznaczenie wiodące terenu w planie określono zgodnie z ustaleniami i wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego.

10.2 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska

Opracowując projekt zmiany planu uwzględniono przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, dóbr kultury i inne zawarte w dokumentach:

- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 poz. 1396 z późn.zm.).

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020, poz. 55).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2020, poz.310).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2019 poz. 701 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 – o lasach (Dz. U. 2020, poz.6).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017, poz. 1161 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, (Dz. U. 2012, poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109, tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112).
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020, poz.283 z późn.zm.).

W ustaleniach projektu planu uwzględniono wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska dotyczące głównie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, gleb, ochrony powietrza atmosferycznego, krajobrazu. Na terenie objętym projektem planu nie występują chronione obiekty i obszary przyrodnicze.

10.3 Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych

Projektowana zmiana planu wprowadzająca możliwość realizacji zabudowy produkcyjno - usługowej nie narusza walorów środowiskowych i krajobrazowych. Rozbudowa następuje w obrębie strefy zabudowy o tej funkcji wskazanej już we wcześniejszych ustaleniach planistycznych. Ustalenia projektu zmiany planu nie powodują zmiany ogólnej oceny wpływu ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego sołectwa. Realizacja ustaleń projektu planu pozostanie bez wpływu na obiekty i obszary chronione ze względu na lokalizację terenów i obiektów chronionych w znacznej odległości od granic terenu objętego planem oraz nakaz ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny; w szczególności dotyczy to hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza;

10.4 Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi

Przestrzeganie przepisów ustanowionych w projekcie planu powoduje eliminację zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi. W szczególności dotyczy to zapisów określających:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- proporcje pomiędzy terenami przeznaczonymi do zabudowy i terenami przyrodniczymi,
- zasady odprowadzania ścieków (komunalnych, poprodukcyjnych i opadowych) i usuwania odpadów,
- nakaz ochrony wód i gruntów przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zasady ogrzewania budynków,
- sposoby realizacji miejsc parkingowych,
- konieczność usytuowania obiektów budowlanych z zachowaniem wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

10.5 Ocena zmian w krajobrazie

Projekt planu nie przewiduje wprowadzania zmian w krajobrazie terenu. Należy oczekiwać niewielkiego wzrostu intensywności zabudowy, poprawy estetyki w wyniku zastosowania zieleni izolacyjnej i urzędzonej.

10.6 Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu powodują ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Są to:

- określenie zasad gospodarki ściekowej, rozbudowa sieci kanalizacyjnej i obowiązek korzystania z niej wpływająca bezpośrednio na jakość wód powierzchniowych i podziemnych,
- oparcie gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących na terenie gminy,
- eliminacja uciążliwości lokalnych źródeł zanieczyszczenia powietrza poprzez stosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla środowiska,
- uporządkowanie sposobu lokalizacji zabudowy, określenie powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów budynków,
- wprowadzenie zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustalenia projektu planu nie przewidują rozwiązań, które w pełni eliminowałyby negatywne oddziaływanie na środowisko ale w znaczący sposób je ograniczają.

11. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Objęty analizą projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Białka nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska. Zapisy planu ograniczają rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska. Zastosowane rozwiązania są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi, zaspokajają potrzeby społeczne i ekonomiczne.

12. Wnioski końcowe.

1. Podsumowując można stwierdzić, że zmiana planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwie Białka obejmuje podstawowe ustalenia w zakresie określającym:
 - funkcje obszaru,
 - parametry rozwoju struktury przestrzennej,
 - zasady ochrony środowiska,
 - zamierzenia o charakterze proekologicznym.
2. Oceniany projekt zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla obszaru obejmującego miejscowość Białka nie spowoduje naruszenia równowagi przyrodniczej na obszarze opracowania, ani też ujemnych skutków dla zdrowia ludzi.

13. Streszczenie.

Potrzeba sporządzenia opracowania określanego prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.”

Prognoza ma na celu wykazanie, czy przyjęte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania uwzględniają przedsięwzięcia niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska oraz w jakim stopniu realizacja ustaleń planu może oddziaływać na środowisko. Projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego objęto teren położony w północnej części sołectwa Białka, pomiędzy doliną Skawy i drogą krajową 28, o powierzchni 3,75 ha.

Przedmiotem ustaleń planu jest określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy przemysłowo – usługowej, powiększanego kosztem terenu usług komercyjnych z dopuszczeniem drobnej wytwórczości. Realizacja ustaleń zmiany planu może spowodować oddziaływanie na środowisko w związku z rozbudową istniejących obiektów produkcyjno - usługowych powodujących zwiększenie powierzchni terenów zurbanizowanych, wzrost ilościowy wytwarzanych ścieków bytowo-gospodarczych, odpadów stałych, rosnącą niską emisją

pyłowo-gazową do atmosfery, wzrostem poziomu hałasu emitowanego przez obiekty produkcyjne i usługowe oraz hałasu komunikacyjnego. W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano następujące rozwiązania: prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami, stosowanie ekologicznych nośników energii w źródłach ciepła, odpowiednią odległość zabudowy od ciągów komunikacyjnych, utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych w terenach zabudowy, wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach.