**WÓJT GMINY ZAWOJA**

**OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej**

**stanowiącej własność Gminy Zawoja**

Przedmiotem I przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej składającej się z działek ewid. o nr 6020/6, 6021/1, 7951 o pow. łącznej 0,1637 ha, położonej w Skawicy, stanowiącej własność Gminy Zawoja, objętej KW KR1B/00029050/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suchej Beskidzkiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W/w nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

1. Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z Uchwałą Nr X/85/2019 Rady Gminy Zawoja z dnia 17 lipca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Skawica (opublik. w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego dnia 30 lipca 2019 r. poz. 5695 ) niżej wymienione działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolem: nr ewid. 6020/6, 7951 – częściowo 1U – tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym, częściowo 4KDL – tereny dróg publicznych, nr ewid. 6021/1 -1U – tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym.

1. Opis.

Nieruchomość położona na terenie miejscowości Skawica, Gmina Zawoja. Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym o charakterze publicznym ( byłej szkoły) o numerze porządkowym 275 Skawica.

**3. Cena wywoławcza zabudowanej nieruchomości wynosi łącznie brutto 309.714,00 zł w tym obowiązujący podatek od towarów i usług (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 % VAT tj. 57.914,00 zł )**

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 lipca 2020 r. o godz. 10,00 w pokoju nr 15 Urzędu Gminy Zawoja**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 16.000,00 zł ( słownie : szesnaście tysięcy złotych) w terminie do dnia 3 lipca 2020 r. na konto Urzędu Gminy :**

**Nr 67 8799 0001 0020 0200 0101 0005 Bank Spółdzielczy Jordanów Oddział w Zawoi**

**Wadium należy wnieść w pieniądzu. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Zawoja.**

**UWAGA : Na dowodzie wpłaty należy wpisać numery działek ewidencyjnych nieruchomości.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. minimalnie

3.100,00 zł.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu lub w inny sposób uchyla się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca nieruchomości.**

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny na raty. Wymagane będzie zapłacenie całości ceny uzyskanej w przetargu do dnia zawarcia umowy sprzedaży ( wpływ pieniędzy na konto urzędu). Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oraz zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży i że nabywca w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia - dowodu wpłaty wadium:

 - przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w – przypadku reprezentowania innej osoby, również dokument pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, ewentualnie dokument pełnomocnictwa,

-w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, ewentualnie stosowne pełnomocnictwo,

- w przypadku małżonków:

w przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka nieobecnego, umocowujące do udziału
w przetargu na nabycie nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego konieczne jest pisemne oświadczenie małżonka o nabywaniu nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zawoja
tel. 33 8775 015, 33 8775 400 wewn.118 lub 113.