

ZARZĄDZENIE NR 39/2020
Wójta Gminy w Mędrzechowie
z dnia 21 kwietnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy Mędrzechów nr XIV.87.2020 z dnia 5 lutego 2020 r.

Wójt Gminy Mędrzechów zarządza co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, wymienionych w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mędrzechowie .

Informację o wywieszeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Urzędu Gminy i w miejscach publicznych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Korzec

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 39/2020 Wójta Gminy w Mędrzechowie z dnia 21 kwietnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Księga Wieczysta Nr TR1D/00043069/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej
2. Dz. nr **404/3 o pow. 0,2522 ha** położona w miejscowości **Wola Mędrzechowska**.
3. Opis: Działka niezabudowana, zlokalizowana w centralnej części wsi, o kształcie nieregularnym z ustabilizowanymi punktami granicznymi. Częściowo stanowi podwórze budynku mieszkalnego (część zagrodzona), przez działkę przebiega linia energetyczna niskiego napięcia i znajduje się słup betonowy. Od strony zachodniej graniczy z działką zabudowaną, od strony północnej graniczy z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Z pozostałych stron znajdują się tereny niezabudowane. Natomiast w dalszym sąsiedztwie znajduje się zarówno zabudowa mieszkalno-zagrodowa oraz tereny niezabudowane. W ewidencji gruntów działka jest sklasyfikowana jako PsV 0,2281 ha i Br-PsV 0,0241 ha.
4. Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 404/2 (przed podziałem) wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę drogi wewnętrznej. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka znajduje się w terenie działek położonych w obszarze rolniczym.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: po sporządzeniu Aktu Notarialnego.
6. **Cena: 22100,- zł** / słownie: dwadzieścia dwa tysiące, sto złotych /
7. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargowym.
8. Cenę nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie umowy kupna - sprzedaży.
9. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą w dniu 12.01.2012 na czas nieoznaczony.

1. Księga Wieczysta Nr TR1D/00043069/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej
2. Dz. nr **404/5 o pow. 0,2861 ha** położona w miejscowości **Wola Mędrzechowska**.
3. Opis: Działka niezabudowana, zlokalizowana w centralnej części wsi, o kształcie regularnym z ustabilizowanymi punktami granicznymi. Od strony zachodniej graniczy z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Z pozostałych stron znajdują się tereny niezabudowane. Natomiast w dalszym sąsiedztwie znajduje się zarówno zabudowa mieszkalno-zagrodowa oraz tereny niezabudowane. Południową częścią działki biegnie rów melioracyjny. W ewidencji gruntów działka jest sklasyfikowana jako RV 0,0049 ha, PsV 0,2590 ha i W-RV 0,0222 ha.
4. Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 404/2 (przed podziałem) wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę drogi wewnętrznej. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka znajduje się w terenie działek położonych w obszarze rolniczym.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: po sporządzeniu Aktu Notarialnego.
6. **Cena: 23200,- zł** / słownie: dwadzieścia trzy tysiące, dwieście złotych /
7. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargowym.
8. Cenę nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie umowy kupna - sprzedaży
9. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą w dniu 12.01.2012 na czas nieoznaczony.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od dnia 29.04.2020-20.05.2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) winni złożyć wniosek do Wójta Gminy Mędrzechów na nabycie do dnia 10 czerwca 2020 r.