

Projekt

z dnia 19 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XX/.../2020
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Michałowicach na nieruchomości położonej w miejscowości Masłomiąca, gmina Michałowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) i art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Michałowicach na nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 241/4 o pow. 0,0355 ha i nr 241/7 o pow. 0,0352 ha, położone w miejscowości Masłomiąca, gmina Michałowice z przeznaczeniem na prowadzenie Klubu „Senior +”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Michałowice

Daniel Gajoch

Uzasadnienie

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Michałowicach wystąpił wnioskiem z dnia 17 lutego 2020 roku o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 241/4 o pow. 0,0355 ha i nr 241/7 o pow. 0,0352 ha w miejscowości Masłomiąca, gmina Michałowice, dla której Sąd Rejonowy w Miechowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Słomnikach prowadzi księgę wieczystą nr KR1S/00013954/3.

We wniosku wskazano, iż przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na cele związane z prowadzeniem Klubu „Senior +”.

Decyzją Wójta Gminy Michałowice z dnia 13 listopada 2019 r. znak IK.6844.1.2019.KW przekazano nieruchomość, oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 241/4 i 241/7 w miejscowości Masłomiąca w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Michałowicach z przeznaczeniem na prowadzenie Klubu „Senior +”.

Zgodnie z ww. decyzją Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 1953,06 złotych, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Art. 83 ust. 4 pkt 2 wyżej powołanej ustawy przewiduje, że właściwy organ może udzielić za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość oddana jest jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Michałowicach jest jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, działającą w formie jednostki budżetowej Gminy Michałowice, utworzonej w celu realizacji zadań własnych i zleconych Gminy z zakresu pomocy społecznej, świadczeń rodzinnych oraz innych zadań przewidzianych przepisami prawa do realizacji przez jednostki pomocy społecznej.

W związku z powyższym zasadnym i celowym jest podjęcie niniejszej uchwały.