

BURMISTRZ SZCZUCINA

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 47 o pow. 0.51 ha, położonej w obrębie Skrzyńka, gm. Szczucin

Opis nieruchomości

Działka zlokalizowana jest w centralnej wsi Skrzyńka), jest niezabudowana i nieużytkowana rolniczo, częściowo zakrzaczona i zachwaszczona. Otoczenie nieruchomości stanowią działki niezabudowane i nieużytkowane rolniczo, zakrzaczone i zalesione. W dalszym sąsiedztwie od strony wschodniej znajduje się droga gminna asfaltowa oraz zabudowania mieszkalno-gospodarcze. Działka jest w kształcie zbliżonym do trapezu, nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, teren działki płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów działka posiada klasę bonitacyjną: LV 0,50 ha i W 0 .01 ha.

Działka numer 47 o pow. 0.51 ha objęta jest Księgą Wieczystą Nr TR1D/00064675/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej. Nieruchomość nie jest przedmiotem roszczeń, ograniczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich, które podlegałyby wpisaniu do księgi wieczystej. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Przyszły nabywca przejmie nieruchomość w takim stanie faktycznym w jakim aktualnie się znajduje.

Warunki zagospodarowania

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nr 47 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania opisana nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem US -rezerwy terenowe pod usługi sportowo-rekreacyjne.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Cena wywoławcza: 8 550,00 zł brutto (słownie: osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)

Wadium wynosi: 855,00 zł

Postąpienie wynosi: 90,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 stycznia 2020 roku o godzinie 11.30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczucin, ul. Wolności 3, parter – Sala Narad.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta i Gminy Szczucin lub na konto bankowe nr 21 9464 0001 2001 0000 4011 0021 w terminie do dnia 08 stycznia 2020 roku. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Urzędu Miasta i Gminy Szczucin.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne – konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiot, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla

drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego;

- pełnomocników osób fizycznych – poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu. Ewentualne koszty wyznaczenia granic nabywanej działki ponosi nabywca.

Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Szczucin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta i Gminy Szczucin.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi kiedy uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane.

Burmistrz Szczucina zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje uzyskać można osobiście w Referacie Mienia Komunalnego i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Szczucin, pokój 16 lub telefonicznie pod nr tel. 146443116.

Szczucin, dnia 2019-12-11

BURMISTRZ
Jan Siptor