

Projekt

z dnia 21 października 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XV/.../2019
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym niezabudowanej działki numer 275/1,
położonej w miejscowości Michałowice, gmina Michałowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2, pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym działki stanowiącej własność Gminy Michałowice o numerze 275/1, powierzchni 0.0012 ha, na powiększenie nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka numer 274/7, wszystkie położone w miejscowości Michałowice, gmina Michałowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Michałowice

Daniel Gajoch

Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Działka numer 275/1, położona w Michałowicach nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na ich kształt, małą powierzchnię, zagospodarowanie, położenie względem terenu otaczającego, uwarunkowania społeczno-gospodarcze, fakt nie wykorzystania tej części nieruchomości pod inwestycję celu publicznego, konieczność regulacji przebiegu granic nieruchomości. Działka numer 275/1, położona w Michałowicach zostanie zbyta na powiększenie nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka numer 274/7.

Wartość nieruchomości składającej się z działki numer 275/1, będącej własnością Gminy Michałowice została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 2 października 2019 r. na kwotę 1661,00 zł netto /słownie jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt jeden złotych/.

