

Załącznik nr.....8.....
do decyzji Starosty Brzeskiego
nr. GU-II.661.2.2011.EW

STAROSTA

mgr Andrzej Potępa

**ZASADY OBJĘCIA W POSIADANIE
GRUNTÓW WYDZIELONYCH W WYNIKU SCALENIA
CZĘŚCI WSI SZCZEPANÓW W GMINIE BRZESKO W POWIECIE BRZESKIM
(PROJEKT)**

Ustala się następujące zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia:

- I. Objęcie w posiadanie nowo wydzielonych gruntów nastąpi w terminie (zebrania zwołanego przez Starostę Powiatu Brzeskiego, na którym nastąpi wprowadzenie uczestników w nowy stan posiadania).
- II. Podstawą objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia jest wykaz zmian działek przed i po scaleniu (załącznik nr 1 do decyzji) i mapa z projektem scalenia gruntów (załącznik nr 2 do decyzji), będące integralnymi częściami decyzji.
- III. Plony upraw jednorocznych zbiera dotychczasowy właściciel gruntów. Plony upraw wieloletnich zbiera dotychczasowy właściciel gruntów do dnia 1 września następnego roku po zakończeniu scalenia, z tym, że dotychczasowy właściciel gruntów obowiązany jest na ten okres zezwolić uczestnikowi scalenia, któremu przypadły te grunty, na korzystanie z odpowiedniego obszaru swojego gruntu lub dokonać rozliczeń z tego tytułu w inny sposób ustalony pomiędzy nimi.
- IV. Do czasu wybudowania nowo projektowanych dróg, urządzenia istniejących dróg i wybudowania przepustów i mostków do nowo projektowanych działek, w ramach zagospodarowania poscaleniowego wykonywanego przez Starostę, a finansowanego ze środków Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych I Autostrad, pozostawia się wszystkie dotychczasowe drogi, przejazdy, przepusty oraz służebności przejazdu, przegonu i przechodu na dotychczasowych zasadach.
- V. Rowy melioracyjne przewidziane do konserwacji zostaną udrożnione i odmulone w ramach zagospodarowania poscaleniowego. Wykonane będą również mostki i przepusty do działek.
- VI. Zakres prac opisanych w punktach IV i V przedstawiono na załączniku graficznym pn. „Mapa zagospodarowania po scaleniu” stanowiąca zał. nr 2 do niniejszych zasad i na odrębnej liście stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszych zasad. Obejmuje się także rekultywacją całościową lub częściową wszystkie działki wykazane na w/w załączniku graficznym oraz na odrębnej liście, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszych zasad.

- VII. Służebności gruntowe przeznaczone do pozostawienia, przeznaczone do wykreślenia – zniesienia bez odszkodowania oraz nowopowstałe nieodpłatne służebności dla działek, do których nie było możliwości zaprojektowania drogi wykazano w odrębnym zestawieniu, stanowiącym załącznik do decyzji.
- VIII. Dojazd do działek przylegających do pasa autostrady stanowić będą drogi zbiorcze wybudowane wzdłuż autostrady, tzw. drogi zbiorcze o funkcji dróg gminnych i serwisowych usytuowane w pasie autostrady.
- IX. Dotychczasowi właściciele nie szacowanych drzew i krzewów rosnących na gruntach, które w wyniku scalenia przypadną innym uczestnikom, zobowiązani są do ich usunięcia w terminie dwóch lat od momentu uprawomocnienia się niniejszej decyzji. Po upływie w/w terminu drzewa i krzewy przechodzą na własność nowego właściciela.
- X. Zobowiązuje się uczestników scalenia do przestrzegania przebiegu granic działek wzdłuż pasów drogowych i nie zaorywania ich.
- XI. Zobowiązuje się uczestników scalenia do ochrony wszystkich znaków granicznych w obszarze scalenia.
- XII. Wobec osób uniemożliwiających objęcie w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia zostaną zastosowane środki przewidziane prawem

Geodeta Projektant
D. Rozpedzik
Danuta Rozpedzik
upr. zaw. nr 12124