***OGŁOSZENIE***

**Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy  z  dnia 21 sierpnia  1997 r. o gospodarce  nieruchomościami (Dz.U.2018.2024 t.j. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

**I.**

**Oznaczenie nieruchomości:** część działki nr 1008/1 położonej na terenie wsi Gosprzydowa o pow. 1,10 ha (ŁIII), objęta KW TR1B/00062184/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: C119 RZ-ZZ,RI - tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz na obszarach inwestycji perspektywicznych; C145 LZ-ZZ - tereny zadrzewień na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi 12-ZZ; C22 ZL - tereny lasów; C99 RS/RD - tereny sadów z dopuszczeniem zalesienia, ponadto działka ewidencyjna numer 1008/1 położona w obrębie Gosprzydowa zlokalizowana jest w całości w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego; 3-T tj. tereny obszarów funkcjonalnych turystyki, 10-ZO - Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych o niższym stopniu zagrożenia;
11-ZO – granice obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych o wyższym stopniu zagrożenia; 22-IP/ WS1 – obszarów inwestycji perspektywicznych, dla realizacji wielofunkcyjnego zbiornika wodnego "Gosprzydowa 2" na rzece Uszwicy; 7-PE IV (SO) - granice obszrów perspektywicznych złóż surowców mineralnych (kopalin) „Gosprzydowa” (surowców okruchowych) w czaszy proj. wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Gosprzydowa 2”.

**Powierzchnia nieruchomości:** 1,10 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 5,5 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** do 5 lat

Ustalona kwota czynszu dzierżawnego nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony dzierżawca, w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2024 j.t. ze zm.).

WÓJT GMINY GNOJNIK

mgr Sławomir Paterek

Gnojnik, dnia 21 października 2019 r.