***OGŁOSZENIE***

**Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy  z  dnia 21 sierpnia  1997 r. o gospodarce  nieruchomościami (Dz.U.2018.2024 t.j. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

**I.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 172/1 położonej na terenie wsi Gnojnik o pow. 0,6360 ha, objęta KW TR1B/00053321/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: A281 UN,PU\*\*-ZW,S - tereny usług niepublicznych oraz nowe tereny produkcyjno-usługowe i tereny rolne na obszarach zagrożonych podtopieniem oraz lokalnie oraz tereny budowlane nie zw. z rolnictwem w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych 17-ZCI lub w obrębie 17-KD1 - A,B,C przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi krajowej nr 75, A32a KD-GP - teren projektowanej obwodnicy w centrum miejscowości Gnojnik, A41 UN,PU\*-ZW,S - tereny usług niepublicznych oraz tereny produkcyjno-usługowe i tereny rolne na obszarach zagrożonych podtopieniem oraz lokalnie oraz tereny budowlane nie zw. z rolnictwem oraz tereny zabudowy zagrodowej RM w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych 17-ZCI lub w obrębie 17-KD1 - A,B,C przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi krajowej nr 75 oraz KD (DK-GP) NR75 - drogi krajowe - główne przyspieszonego, ponadto działka ewidencyjna numer 265 położona w obrębie Uszew zlokalizowana jest w całości w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego; 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnych rolnictwa, 4-C - Obszar promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy, 12-ZW – Granice obszarów zagrożonych podtopieniem, ustalone na podstawie

danych historycznych, 7-E 15kV - Strefa ochronna (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej, 17-ZCII - Granice 17-ZC – stref sanitarnych cmentarzy czynnych – 150 m od granic cmentarzy, 17-K – Granice przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu komunalnej oczyszczalni ścieków sanitarnych, 21-AG - Obszary aktywności gospodarczej, 23-KU,24-RH - Obszar kontrolowanej urbanizacji oraz obszaru przekształceń i rehabilitacji w obrębie centrum miejscowości Gnojnik, 4-C - Obszar promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,6360 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 3,18 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** do 5 lat

**II.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 171/3 położonej na terenie wsi Gnojnik o pow. 0,27 ha, objęta KW TR1B/00056730/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: A32a KD-GP - teren projektowanej obwodnicy w centrum miejscowości Gnojnik, A41 UN,PU\*-ZW,S - tereny usług niepublicznych oraz tereny produkcyjno-usługowe i tereny rolne na obszarach zagrożonych podtopieniem oraz lokalnie oraz tereny budowlane nie zw. z rolnictwem oraz tereny zabudowy zagrodowej RM w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych 17-ZCI lub w obrębie 17-KD1 - A,B,C przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi krajowej nr 75 oraz KD (DK-GP) NR75 - drogi krajowe - główne przyspieszonego, ponadto działka ewidencyjna numer 265 położona w obrębie Uszew zlokalizowana jest w całości w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego; 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnych rolnictwa, 4-C - Obszar promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy, 12-ZW – Granice obszarów zagrożonych podtopieniem, ustalone na podstawie

danych historycznych, 7-E 15kV - Strefa ochronna (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej, 17-ZCII - Granice 17-ZC – stref sanitarnych cmentarzy czynnych – 150 m od granic cmentarzy, 17-K – Granice przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu komunalnej oczyszczalni ścieków sanitarnych, 23-KU,24-RH - Obszar kontrolowanej urbanizacji oraz obszaru przekształceń i rehabilitacji w obrębie centrum miejscowości Gnojnik, 4-C - Obszar promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,27 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 1,35 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** do 5 lat

Ustalona kwota czynszu dzierżawnego nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony dzierżawca, w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2024 j.t. ze zm.).

WÓJT GMINY GNOJNIK

mgr Sławomir Paterek

Gnojnik, dnia 21 października 2019 r.