***OGŁOSZENIE***

**Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy  z  dnia 21 sierpnia  1997 r. o gospodarce  nieruchomościami (Dz.U.2018.2024 t.j. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

**I.**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 146/31 położonej na terenie wsi Gnojnik o pow. 0,25 ha, objęta KW TR1B/00031532/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: A222 RZ - tereny użytków zielonych, A55 MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, równocześnie działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa, 17-E 15kV - Strefa ochronna (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej,17-T - Strefa ochronna urządzeń telekomunikacyjnych - magistrali telekomunikacyjnej - 5 m od osi magistrali, 18-KO - Obszary koncentracji osadnictwa, 23-KU,24-RH - Obszar kontrolowanej urbanizacji oraz obszaru przekształceń i rehabilitacji w obrębie centrum miejscowości Gnojnik, 4-C - Obszar promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,25 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 1,25 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** do 5 lat

II.

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 741 położonej na terenie wsi Gnojnik o pow. 0,42 ha, objęta KW TR1B/00081363/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: A137 RZ-ZZ - tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, równocześnie działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa, 4-C - Obszar promocji i rozwoju gminy, obejmującego centrum administracyjne gminy oraz 21-AG - Obszary aktywności gospodarczej.

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,42 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 2,1 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** do 5 lat

Ustalona kwota czynszu dzierżawnego nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony dzierżawca, w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2024 j.t. ze zm.).

WÓJT GMINY GNOJNIK

mgr Sławomir Paterek

Gnojnik, dnia 21 października 2019 r.