

Chrzanów, dnia 27.06.2011 r.

STAROSTA CHRZANOWSKI
ul. Partyzantów 2, 32-500 Chrzanów
Nasz znak: AGN.L.6740.379.2011

DECYZJA nr 437/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.05.2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

Gmina Babice – Urząd Gminy w Babicach, 32-551 Babice, ul. Krakowska 56

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

rozbudowa istniejącego budynku O.S.P. w Rozkochowie polegająca na dobudowie boksu garażowego z salą komputerową w drugiej kondygnacji oraz rozbudowie sali wielofunkcyjnej na poziomie parteru wraz z infrastrukturą techniczną, budową pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz wykonanie docieplenia ścian i zmiany pokrycia dachu w obrębie całego budynku na działkach nr 1150/2, 1151, 1152 obręb Rozkochów, jedn.ewid. Babice.

Kategoria obiektu: XII

Autorzy projektu: mgr inż. arch. Stanisław Osadziński, uprawnienia budowlane nr MPOIA/055/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek ŚOIA; Jan Pulit - uprawnienia nr 308/88 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, i nr 255/93 w specjalności architektonicznej członek MOIIB; inż. Jan Słęczak nr upr. 1954/94 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek MOIIB; mgr inż. Stefan Rożnawski – nr upr. 4/82 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, członek MOIIB, mgr inż. Urszula Jeleń, uprawnienia nr ewid. 453/89 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, członek MOIIB; Sprawdzający: mgr inż. architekt Bogdan Ślusarczyk, uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr 577/KW/73, członek Śląskiej OIA; inż. Rafał Dudek, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń nr ewid.327/2002 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Małopolskiej OIIB

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾ Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, dokonać geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie, a po jego wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Elementy obiektu budowlanego ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem. Przestrzegać przepisy BHP. Roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej

przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, wymaganego przepisami o ochronie środowiska oraz nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

Zgodnie z art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U.2016 poz. 23) organ administracji publicznej może zmienić decyzję na mocy której strona nabyła prawo o ile przewidują to przepisy szczególne. Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290) istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy prawo odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Chrzanowskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Oплата skarbowa: zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 783)

Załącznik: projekt budowlany zamienny

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chrzanowie, ul. Grunwaldzka 5
3. a/a



z up. STAROSTY

Andrzej Mielbalski
Z-ca DYREKTORA
Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

Wobec nie wniesienia odwołania od niniejszej decyzji
(postanowienie) w czasie i trybie ustawowo
Przebiegałym stała(o) się ostateczna

z dniem 23.03.2016

CHRZANÓW, dnia 13.05.2016

z up. STAROSTY

Andrzej Mielbalski
Z-ca DYREKTORA
Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

DECYZJA nr 118/2016

Na podstawie art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 82 ust. 1 i ust.2, art.36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290) oraz art.104 i art.163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 23) po rozpatrzeniu Gmina Babice ul. Krakowska 56, 32-551 Babice pełnomocnik: Krzysztof Stetkiewicz, ul. Pileckiego 1/9, 32-600 Oświęcim w sprawie: „Rozbudowa istniejącego budynku OSP w Rozkochowie polegająca na rozbudowie piętra oraz Sali wielofunkcyjnej w poziomie parteru wraz z infrastrukturą techniczną, budową pochylni dla niepełnosprawnych oraz wykonaniem ocieplenia ścian i zmiany pokrycia w obrębi całego budynku na działkach nr 1152, 1151, 3475/2, 3475/3 w Rozkochowie. – projekt budowlany zamienny do decyzji nr 437/2011 z dnia 27 czerwca 2011r. znak: AGN.L.6740.379.2011.”

z m i e n i a m ostateczną decyzję Starosty Chrzanowskiego nr 437/2011 z dnia 27 czerwca 2011r. znak: AGN.L.6740.379.2011 w zakresie projektu budowlanego zamiennego tj. „Rozbudowa istniejącego budynku OSP w Rozkochowie polegająca na rozbudowie piętra oraz Sali wielofunkcyjnej w poziomie parteru wraz z infrastrukturą techniczną, budową pochylni dla niepełnosprawnych oraz wykonaniem ocieplenia ścian i zmiany pokrycia w obrębi całego budynku na działkach nr 1152, 1151, 3475/2, 3475/3 w Rozkochowie. – projekt budowlany zamienny do decyzji nr 437/2011 z dnia 27 czerwca 2011r. znak: AGN.L.6740.379.2011.” opracowanym przez: Autorzy projektu: mgr inż. arch. Krzysztof Stetkiewicz upr. nr MOIA 034/2003 w specjalności architektonicznej, członek MOIIB, sprawdzający mgr inż. arch. Krystyna Król, upr. nr 127/67 w specjalności architektonicznej, członek MOIIB, mgr inż. Agnieszka Rejdych upr. nr MAP/0370/POOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek MOIIB, sprawdzający mgr inż. Bartosz Rejdych upr. nr MAP/0143/POOK/09, członek MOIIB, mgr inż. Anna Bęgiak upr. nr MAP/0219/POOS/10 w specjalności instalacyjnej sanitarnej członek MOIIB, sprawdzający mgr inż. Krzysztof Drąg w specjalności instalacyjnej sanitarnej upr. nr 94/83 B-B członek MOIIB, mgr inż. Andrzej Zub upr. nr 574/94 w specjalności instalacyjnej elektrycznej, członek MOIIB, sprawdzający mgr inż. Artur Cywiński UPR. nr 731/01 w specjalności instalacyjnej elektrycznej, członek MOIIB

Pozostałe warunki decyzji Starosty Chrzanowskiego nr 437/2011 z dnia 27 czerwca 2011r. znak: AGN.L.6740.379.2011 – pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 23 grudnia 2015r. Inwestor Gmina Babice ul. Krakowska 56, 32-551 Babice pełnomocnik: Krzysztof Stetkiewicz, ul. Pileckiego 1/9, 32-600 Oświęcim złożył pisemny wniosek o zmianę decyzji nr 437/2011 z dnia 27 czerwca 2011r. znak: AGN.L.6740.379.2011. Do wniosku Inwestor przedstawił oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane w danej specjalności oraz przynależące do właściwej izby zawodowej. Przedstawiona zmiana załącznika graficznego do wydanego pozwolenia na budowę nie narusza zapisów: ważności decyzji Wójta Gminy Babice znak G.6733.1.2011 z dnia 28.03.2011r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Planowana inwestycja nie ma wpływu na środowisko i nie wymaga

specjalności, przyjmującej obowiązki kierownika budowy. Inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zmianie:

- 1) kierownika budowy
- 2) projektanta sprawującego nadzór autorski
- 3) inspektora nadzoru inwestorskiego

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Roboty demontażowe pokrycia dachu należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649) i przez firmę posiadającą uprawnienia i zezwolenia wymagane przepisami szczególnymi.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
W trakcie realizacji robót budowlanych.

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
- 2) Tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾

Tymczasowe obiekty kontenerowe należy rozebrać nie później niż do roku czasu od dnia rozpoczęcia budowy. Przed zgłoszeniem do użytkowania obiektu, należy dokonać rozbiórki pozostałych tymczasowych obiektów budowlanych, użytkowanych w trakcie realizacji robót budowlanych.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

- 1) kierownik budowy
- 2) projektant sprawujący nadzór autorski
- 3) inspektor nadzoru inwestorskiego - §2 ust.1 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001, nr 138 poz. 1554)

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nie występuje

Załącznik: projekt budowlany

UZASADNIENIE

Wniosek o pozwolenie na budowę został złożony w terminie ważności decyzji Wójta Gminy Babice znak G. 6733-1/2011 z dnia 28.03.2011 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zatwierdzony projekt budowlany nie narusza zapisów w/w decyzji, jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia (art. 34 ustawy Prawo budowlane) i sporządzony został przez osoby

legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi (art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Planowana inwestycja nie ma wpływu na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymaganego przepisami o ochronie środowiska oraz nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

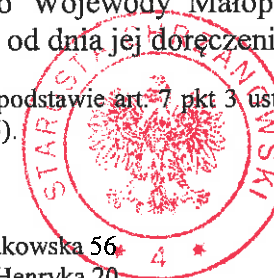
Powyższe wyczerpuje zatem wymogi przewidziane przez przepisy art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 33 ust. 2 powołanej ustawy Prawo budowlane. W razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Chrzanowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635).

Otrzymują:

1. Inwestor + 2 egzemplarze projektu budowlanego
2. Urząd Gminy w Babicach, 32-551 Babice, ul. Krakowska 56, 4
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, al. Henryka 20, 32-500 Chrzanów + 1 egzemplarz projektu budowlanego
4. a/a



z up. STAROSTY

Elżbieta Łopzka
INSPEKTOR
Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

Wobec nie wniesienia odwołania od niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym, stała(o) się ona(o) ostateczna

z dnia 12.07.2011

CHRZANÓW, dnia 14.07.2011



z up. STAROSTY

dr Krystyna Celarek
Dyrektor
Wydziału Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić.