

dot. wszystkich wykonawców

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „**Rozbudowa istniejącego budynku OSP w Rozkochowie pełniącego funkcje kulturalne etap I**”

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U.2019.1843 ze zm./ w związku z otrzymanym zapytaniem do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, podajemy treść zapytań i odpowiedzi jakie na nie udziela Zamawiający:

Pytanie Nr 1: Czy dysponują państwo aktualnym pozwoleniem na budowę? Prosimy o jego zamieszczenie na stronie internetowej

Odpowiedź: Załączono pozwolenie na budowę, zgodnie z zapisami w dzienniku budowy pozwolenie jest ważne.

Pytanie Nr 2: Czy budynek będzie czynny w czasie budowy? Jeżeli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź: Nie przewiduje się całkowitego zamknięcia budynku w związku z istniejącą biblioteką, oraz cyklicznymi zajęciami na sali, jednak w przypadku prac powodujących zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu nie jest to wykluczone.

Pytanie Nr 3: Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu jest po stronie Zamawiającego, Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty do jego uzyskania z zakresu prac, które będzie realizował.

Pytanie Nr 4: Pytanie dotyczące sprecyzowania zakresu prac objętych przetargiem.

Punkt III.1 SIWZ stanowi, że: *Przedmiot zamówienia obejmuje nadbudowę istniejącego budynku OSP w Rozkochowie i polega na nadbudowie boksu garażowego salą w drugiej kondygnacji oraz rozbiórce istniejącego i budowie nowego zbiornika bezodpływowego wraz z budową odcinka kanalizacji sanitarnej, zmianie układu wejścia i kształtu pochylni dla osób niepełnosprawnych, zmianie docieplenia, zmianie pokrycia dachu w obrębie całego budynku.*

Punkt III.2 SIWZ brzmi: *Wykonawca wykona roboty zgodnie z:*

- a. zatwierdzonym projektem budowlanym – załącznik Nr 1 do SIWZ*
- b. dokumentacją techniczną – załącznik Nr 2 do SIWZ*
- c. szczegółowymi specyfikacjami technicznymi – załącznik Nr 3 do SIWZ*
- d. przedmiarem robót – załącznik Nr 4 do SIWZ*
- e. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.*

Powyższe zapisy i dokumenty są niespójne. Przykładowo dokumentacja zawarta w załącznikach nr 1 i 2 do SIWZ znacząco odbiega od przedmiaru robót. Przedmiar robót zawiera z kolei pozycje nie uwzględnione punkcie III.1 SIWZ.

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia obejmuje wyłącznie prace wymienione w pozycjach przedmiaru robót oraz, że w szczególności nie obejmuje wykonania wewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych, rozbudowy Sali w poziomie parteru (co jest wymienione w tytule przedmiaru).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia obejmuje roboty zawarte w przedmiarze robót i harmonogramie stanowiącym załącznik do SIWZ, nie obejmuje wykonania instalacji wewnętrznych czy rozbudowy sali. Zadanie jest podzielone na 2 etapy stąd w tytule zadania „etap I”. Do wyceny wartości zamówienia należy uwzględnić zapisy dokumentacji i przedmiary dotyczące robót wymienionych w harmonogramie.

WÓJT GMINY BABICE

Radosław Warzecha

Wyk. M. Banaś

AK