

UMOWA- PROJEKT

„Opracowanie dokumentacji projektowej i kompleksowych audytów energetycznych dla budynków użyteczności publicznej Urząd Gminy w Wietrzychowicach i Ochotnicza Straży Pożarna w Jadownikach Mokrych

zawarta w dniu pomiędzy :Gminą Wietrzychowice z siedzibą w Urzędzie Gminy w Wietrzychowicach; 33-270 Wietrzychowice , Wietrzychowice 19

NIP: 993 06 52 629

reprezentowaną przez Wójta Gminy –

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a firmą:

.....

.....z siedzibą w

ul.

NIP:, nr REGON

reprezentowaną przez:

właściciela -zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1**Przedmiot umowy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zamówienie Zamawiającego Opracowanie dokumentacji projektowej i kompleksowych audytów energetycznych dla budynków użyteczności publicznej Urząd Gminy w Wietrzychowicach i Ochotnicza Straży Pożarna w Jadownikach Mokrych

w następującym zakresie:

1. Wykonanie kompleksowych audytów energetycznych według obowiązujących wymogów prawnych i instytucji finansujących /RPO Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 4 Regionalna Polityka Energetyczna Działanie 4.3 Poprawa Efektywności Energetycznej w Sektorze Publicznym i Mieszkaniowym Poddziałanie 4.3.2 Głęboka Modernizacja Energetyczna Budynków Użyteczności Publicznej -SPR/, z uwzględnieniem zastosowania odnawialnych źródeł energii:

- budynek Urzędu Gminy w Wietrzychowicach kubatura ok. 3900 m³, pow. zabudowy ok. 482 m², pow. użytkowa ok. 845 m², inwentaryzacja architektoniczna – budowlana w zakresie niezbędnym do opracowania audytu energetycznego

-budynek Ochotniczej straży Pożarnej w Jadownikach Mokrych kubatura ok.1700 m³, pow. zabudowy ok. 280 m², pow. użytkowa ok. 540 m², inwentaryzacja architektoniczna – budowlana w zakresie niezbędnym do opracowania audytu energetycznego

1) Zakres prac wynikający z audytu powinien przynieść efekt oszczędności energii na poziomie nie mniejszym niż 25 %. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie tego efektu po realizacji przedmiotowego projektu.

2) Ocena techniczna istniejącego obiektu pod kątem zamierzenia termomodernizacyjnego

3) Opracowanie dokumentacji projektowej – projektów budowlanych i wykonawczych wszystkich niezbędnych branż i w zakresie dostosowanym do zakresu prac wynikających z audytu zgodnie z wymogami prawa budowlanego, obejmującej docieplenie ścian zewnętrznych styropianem oraz piwnic, wykonanie wyprawy zewnętrznej budynków, docieplenie stropów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, instalacja fotowoltaiczna, konstrukcja pod montaż paneli fotowoltaicznych. Ponadto w budynku Urzędu Gminy w Wietrzychowicach przebudowa kotłowni w zakresie wymiany pieca c.o. gazowego oraz wymiana instalacji c.o., grzejników i zaworów termostatycznych

4) Prowadzenie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji prac modernizacyjnych / w ramach wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej/.

5) Opracowanie przedmiaru robót

6) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o obowiązujące przepisy

7) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

8) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

9) Uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, opinii, uzgodnień, branżowych i instytucjonalnych w tym zgłoszenia /pozwolenia na budowę/

10) Dokumentacje opracować oddzielnie dla każdego budynku.

11) Zakres prac wynikających z audytu powinien przynieść efekt oszczędności energii na poziomie nie mniejszym niż 25 %. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie tego efektu po realizacji przedmiotowego projektu.

12) W przypadku stwierdzenia usterek na etapie weryfikacji wniosku o dofinansowanie w opracowanej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia niezbędnych poprawek do w/w opracowania w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.

13) Wszelkie koszty związane z opracowaniem powyższej dokumentacji obciążają Wykonawcę.

14. Opracowanie audytów energetycznych i dokumentacji projektowej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym z:

- a) Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.). Ustawa z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane z późn. zmianami,
- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- c) z wymogami Polskich norm i wiedzy budowlanej oraz przepisami wymaganymi na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu,

- d) Audyt energetyczny ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 966 z późn. zm.).
- e) RPO Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 4 Regionalna Polityka Energetyczna Działanie 4.3 Poprawa Efektywności Energetycznej w Sektorze Publicznym i Mieszkaniowym Poddziałanie 4.3.2 Głęboka Modernizacja Energetyczna Budynków Użyteczności Publicznej –SPR.

§ 2

Termin wykonania

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **20.12. 2019 r.**
- 2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w punkcie poprzedzającym z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych.

§ 3

Wynagrodzenie umowne

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościnetto + obowiązujący 23% VAT, tj. zł brutto.....(słownie:..... zgodnie z ofertą z dnia).
- 2. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od przekazania faktury VAT Zamawiającemu.
- 3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 4

Kary umowne

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym § 2 pkt. 1 niniejszej umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt.1 niniejszej umowy,

- c) w razie opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w terminach określonych w § 6 pkt. 2 oraz § 1 pkt. 12 oraz § 5 pkt. 4 umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - d) w razie nie osiągnięcia w wyniku wykonania i wdrożenia przez Zamawiającego przedmiotu umowy efektu oszczędności energii na poziomie o którym mowa w § 1 pkt. 2 niniejszej umowy - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt.1 niniejszej umowy,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

Odbiory

1. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć Przedstawiciele Zamawiającego i Przedstawiciele Wykonawcy.
2. Po wykonaniu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy Wykonawca przekaze ją do siedziby Zamawiającego (Urząd Gminy Wietrzychowice pokój nr 14).
3. W ramach przekazywania przedmiotu umowy Wykonawca, na życzenie Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu przyjęte rozwiązania, w dokumentacji projektowej.
4. Jeżeli Zamawiający podczas sprawdzenia stwierdzi wady w przekazanym przedmiocie umowy, to zwróci go Wykonawcy do poprawy, jednocześnie wyznaczając termin jej ponownego przekazania, który nie może być krótszy niż 5 dni roboczych.
5. Po sprawdzeniu i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonany przedmiot umowy, sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy. Za datę odbioru przedmiotu umowy uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Dokumentacja projektowa i audyty stanowiące przedmiot umowy będą zaopatrzone w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są wykonane zgodnie z Umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji dotyczącej sporządzonej dokumentacji i audytów na okres do 31 grudnia 2023 r. przy czym Wykonawca zobowiązuje się uaktualnić sporządzoną dokumentację i audyty w okresie gwarancji na pisemne wezwanie Zamawiającego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

2. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji wad wykonanych opracowań, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy przez okres trwania gwarancji.

§ 7

Odstąpienie od Umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w umowie i określonych w przepisach prawa.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) jeśli opóźnienie w wykonaniu umowy w terminie określonym w § 2 pkt. 1 umowy przekroczy 5 dni,
- b) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem jej postanowień,
- c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od umowy,

3. Odstąpienie od umowy, określone w § 7 pkt. 2 umowy nie jest odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.

4. W razie odstąpienia od umowy na zasadach określonych w § 7 pkt. 2 umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od umowy. Z przekazania zostanie sporządzony częściowy protokół przekazania, który będzie określał w szczególności rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac projektowych i kwotę wynagrodzenia na dzień odstąpienia od umowy. Wykonawca może żądać zapłaty za wykonane prace w wysokości proporcjonalnej do stopnia zaawansowania prac. Protokół odbioru częściowego przekazania stanowi podstawę do wystawienia faktury.

5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.

2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zmianami) do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.

3. Po bezusterkowym protokolarnym odbiorze przedmiotu odbioru, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w zakresie działań określonych §1 umowy.

4. W sytuacji określonej w § 7 pkt. 4 na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość majątkowych praw autorskich do wyników prac o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w zakresie działań określonych §1 umowy w zakresie określonych w częściowym protokole przekazania.

5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 3 i 4 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:

- a) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
- b) wystawianie, lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,
- c) wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio - wizualnych i komputerowych,
- d) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,
- e) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych mową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego

3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: