

Czernichów, dnia 2019-09-23

Znak pisma: **IP.271.8.2019**

WYKONAWCY
(wg rozdzielnika)
STRONA INTERNETOWA

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Głęboka termomodernizacja budynku wielofunkcyjnego w Czernichowie”; Nr sprawy: IP.271.8.2019.

W związku z wpłynięciem do Zamawiającego pytań od Wykonawców dotyczących przedmiotowego postępowania przetargowego, Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) udziela następujących odpowiedzi i modyfikuje treść SIWZ:

Pytanie 1: W związku z zapisami w SIWZ: Uwaga: W ramach przedmiotowego zamówienia nie jest planowana wymiana źródła ciepła. Prosimy o potwierdzenie, że w niniejszym postępowaniu przetargowym nie należy wyceniać gruntowej pompy ciepła i jej instalacji. Jeśli w prowadzonym postępowaniu nie należy wyceniać pompy ciepła i jej instalacji. Prosimy o czytelne wykreślenie tego zakresu z dokumentacji. Ewentualnie pozostałego zakresu prac którego nie należy wyceniać na etapie tego przetargu.

Odpowiedź 1: Potwierdzamy, iż niniejszym postępowaniu przetargowym nie należy wyceniać gruntowej pompy ciepła i jej instalacji. W związku z faktem, iż Zamawiający nie dysponuje wyodrębnioną dokumentacją projektową (bez pomp ciepła i jej instalacji) nie dokonuje modyfikacji treści SIWZ, w tym zakresie. Cenę oferty należy sporządzić zgodnie z przedmiarami robót (zał. nr 10.1 i 10.2 po modyfikacji z dnia 23.09.2019 r. do SIWZ oraz zał. nr 10.3 do SIWZ), które zostały dostosowane do obecnego, planowanego zakresu inwestycji.

Pytanie 2: Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisem w SIWZ , postępowanie nie obejmuje swoim zakresem instalacji pompy ciepła oraz robót związanych z dolnym źródłem ciepła.

Odpowiedź 2: Jak odpowiedź nr 1.

Pytanie 3: W nawiązaniu do przedmiarów , które zostały udostępnione przez Państwa w dniu 16-09-2019 r, prosimy o wyjaśnienie nieścisłości:

W przedmiarze zał. Nr. 10.1 do SIWZ_edytowalny, występują różnice w ilościach przedmiarowych w stosunku do przedmiaru pierwotnego i tak:

Poz. 1 było 8,54 m² jest 7,70

Poz. 2 było 122 m² jest 6,09

Poz. 4 było 32,51 m² jest 7,78

Poz. 5 było 84 m jest 14,20

Poz. 6 było 67 szt. jest 16

oraz doszły poz. 71,72,73 i 74.

Prosimy o informacje, że ilości należy przyjąć zgodnie z przedmiarem z dn. 16-09-2019 r.

Odpowiedź 3/Modyfikacja 1: Zamawiający modyfikuje treść zał. nr 10.1 i 10.3 do SIWZ, które przyjmują brzmienie załączników do niniejszego pisma:

- 1) zał. nr. 10.1 do SIWZ z dnia 23.09.2019 r.;
- 2) zał. nr. 10.2 do SIWZ z dnia 23.09.2019 r.

Ilości oraz zakres robót należy przyjąć zgodnie z tymi dokumentami., a także zgodnie z zał. nr 10.3 do SIWZ.

Pytanie 4: W związku z obszernym zakresem prac, które obejmuje zamówienie oraz koniecznością zebrania ofert od wielu dostawców, dystrybutorów oraz podwykonawców, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź 4: Zamawiający przesunął termin składania ofert modyfikacją SIWZ z dn. 20.09.2019 r.

Pytanie 5: W SIWZ wskazujecie państwo wymianę stolarki okiennej w ilości 16 szt. i pow. 13,79 m², oraz 9 szt. drzwi zewnętrznych o pow. 17,10 m². Proszę zgodnie z załączonym rys. zestawienia stolarki wskazać, o które okna i drzwi chodzi.

Odpowiedź 5: Zgodnie z rysunkiem przewiduje się następujące okna do wymiany:

Okna: OII (0,6x0,7) - 1 szt.; OIII (1,0x0,75) - 1 szt.; OVIII (0,75x1,1) - 1 szt.; OIX (0,6x0,9) - 3 szt.; OX (1,48x0,52) - 1 szt.; OXII (0,57x0,83) - 7 szt.

OV (1,07x2,6) - 1 szt.; OXIII (1,9x1,74) - 1 szt.

Zgodnie z modyfikacją zał. nr 10.1 do SIWZ (przedmiaru robót) - do wymiany przewidziano 7 szt. drzwi zewnętrznych. Zgodnie z rysunkiem przewiduje się następujące drzwi do wymiany:

DI (1,24x2,29) - 1 szt.; DIII (1,1x2,1) - 1 szt., DIV (0,96x2,16) - 1 szt.; DIX (0,97x2,12) - 1 szt.; DVI (1,0x1,95) - 1 szt.; DVII (1,1x2,65) - 2 szt.

Pytanie 6: Prosimy o podanie parametrów dachówki - dachówka naturalna, anodowana czy glazurowana. W załączonej dokumentacji brak dokładnych informacji, a typ dachówki znacząco wpłynie na wartość robót.

Odpowiedź 6: Należy wycenić dachówkę glazurowaną.

Pytanie 7: Prosimy o załączenie karty doboru centrali wentylacyjnej.

Odpowiedź 7: Doboru centrali wentylacyjnej należy dokonać zgodnie z dokumentami jak w odpowiedzi nr 1 w wyjaśnieniach z dn. 16.09.2019 r.

Pytanie 8: Projekt wykonawczy obejmujący roboty budowlane i architektoniczne nie posiada opisu technicznego. Wnosimy o uzupełnienie dokumentów.

Odpowiedź 8/Modyfikacja 2: Zamawiając modyfikuje treść SIWZ poprzez dodanie zał. nr 8.1. do SIWZ - projektu budowlano-wykonawczego, który stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 9: Proszę o udostępnienie kart doboru central wentylacyjnych oraz agregatu wody lodowej.

Odpowiedź 9: Jak odpowiedź nr 1 w wyjaśnieniach z dn. 16.09.2019 r.

Pytanie 10: Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej ath lub jeśli Zamawiający nie jest w posiadaniu takich plików, prosimy o udostępnienie przedmiarów, jako wydruków pdf bezpośrednio z programu kosztorysowego, dzięki temu możliwe jest wczytanie ich do programu kosztorysowego.

Odpowiedź 10: Jak w odpowiedzi nr 2 w wyjaśnieniach z dnia 16.09.2019 r.

Pytanie 11: Prosimy o potwierdzenie, że w ramach zamówienia, Wykonawca nie uwzględni żadnych prac związanych z remontem lub modernizacją istniejącego źródła ciepła, w tym również nie wykonuje instalacji pompy ciepła.

Odpowiedź 11: Jak odpowiedź nr 1.

Pytanie 12: W projekcie uwzględnia się zastosowanie modułów 250W, które są już niedostępne na rynku, w związku z rozwojem technologii. Wnosimy o dopuszczenie modułów o mocy większej niż 250W oraz jednoczesnym zmniejszeniu ilości modułów. Minimalna moc instalacji zostanie zachowana.

Odpowiedź 12: Tak, Zamawiający wyraża zgodę na zainstalowanie modułów o większej mocy przy jednoczesnym zachowaniu minimalnej mocy całej instalacji. Powyższa zmiana winna mieć odzwierciedlenie w kosztorysie ofertowym.

Pytanie 13: Projekt PV zakłada zastosowanie modułów polikrystalicznych, w związku z rozwojem technologii wnosimy o dopuszczenie również modułów monokrystalicznych, jako rozwiązania równoważnego, a nawet w pewnych aspektach lepszego od opisanej technologii poli.

Odpowiedź 13: Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów monokrystalicznych.

Pytanie 14: Prosimy o potwierdzenie, że określone parametry elektryczne dla modułu PV mają charakter wyłącznie przykładowy, a dla Wykonawcy wiążąca jest min. moc modułu oraz minimalna sprawność. Parametry elektryczne mają wpływ wyłącznie na dobór zabezpieczeń elektrycznych. Nie wpływają, na jakość modułu, ani jego funkcjonalność.

Odpowiedź 14: Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie 15: Projekt instalacji PV był wykonywany kilka lat temu, w związku, z czym przewidziano w nim zabezpieczenie przed oddawaniem energii do sieci, czy w związku ze zmianą przepisów prawa i istniejącej możliwości sprzedaży energii do sieci, Zamawiający rezygnuje z konieczności stosowania elementów związanych z zabezpieczeniem? Jeśli tak prosimy o wskazanie, jak należy zmodyfikować przedmiar, na podstawie, którego złożony będzie kosztorys ofertowy.

Odpowiedź 15: Przedmiar został zmodyfikowany w tym zakresie.

Pytanie 16: Projekt instalacji fotowoltaicznej przewiduje instalację odgromową, jednak nie jest ona ujęta w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 16: Przedmiar został zmodyfikowany w tym zakresie.

Pytanie 17: Przedmiar przewiduje malowanie konstrukcji pod moduły PV, natomiast projekt zakłada cynkowanie. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może zamiast malowania konstrukcji zapewnić konstrukcję cynkowaną. Dodatkowo prosimy o wskazanie, jak w takim przypadku wypełnić przedmiar?

Odpowiedź 17: Należy wykonać zabezpieczenie konstrukcji pod panele przez malowanie. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza możliwość zabezpieczenia przez cynkowanie - takie rozwiązanie winno mieć swoje odzwierciedlenie w kosztorysie ofertowym.

Pytanie 18: Czy Wykonawca może zastosować jeden falownik o mocy np. 17 kW, jeśli będzie on zapewniał prawidłową pracę instalacji?

Odpowiedź 18: Zamawiający nie wyraża takiej zgody.

Pytanie 19: Przedmiar i projekt zakłada wymianę kabla YDY 3x1,5mm² w zakresie oświetlenia. Prosimy o sprecyzowanie, czy kabel ten ma być wymieniany wyłącznie krótkimi odcinkami przy oprawach?

Odpowiedź 19: Kabel w zdecydowanej większości prac będzie wymieniany krótkimi odcinkami. Wycenę należy dokonać zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją projektową.

Pytanie 20: Prosimy o potwierdzenie, że kabel YDY 3x1,5mm² ma być prowadzony natynkowo w korytku kablowym.

Odpowiedź 20: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 21: Prosimy o potwierdzenie, że w ramach wymiany opraw oświetleniowych, Zamawiający nie wymaga, szpachlowania nierówności, gruntowania, ani malowania sufitów po zdemontowanych oprawach. Prace te nie zostały ujęte, ani w opisie, ani w przedmiarze robót.

Odpowiedź 21: Zamawiający wymaga, szpachlowania nierówności, gruntowania oraz malowania sufitów po zdemontowanych oprawach jedynie w przypadkach gdy montaż lamp nie będzie w sufitach podwieszonych. Powyższe koszty należy ująć w kosztach ogólnych inwestycji.

Pytanie 22: Prosimy o sprecyzowanie, kto ponosi koszt wywozu i utylizacji zdemontowanych opraw oświetleniowych? Przedmiar nie przewiduje takich prac.

Odpowiedź 22: Wykonawca, powyższe koszty należy ująć w kosztach ogólnych inwestycji.

Pytanie 23: Prosimy o sprecyzowanie, do kogo należy wywóz i sprzedaż elementów metalowych, pochodzących z demontażu grzejników i rurociągów? Przedmiar nie uwzględnia tych prac.

Odpowiedź 23: Wykonawca, powyższe koszty należy ująć w kosztach ogólnych inwestycji.

Pytanie 24: Prosimy o potwierdzenie, że rurociągi instalacji c.o. podlegające demontażowi, nie mają izolacji cieplnej.

Odpowiedź 24: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 25: W zestawieniu materiałów dla instalacji c.o. oraz przedmiarze robót znajdują się sprzeczne informacje w zakresie zaworów regulujących. Zestawienie materiałów przewiduje stosowanie zaworów o średnicy DN20 w liczbie 10 szt. oraz zaworu o średnicy DN32 – 1 szt. Natomiast w przedmiarze nie ma w ogóle zaworów DN20, natomiast zaworów DN32 – 10szt. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i wskazanie, jak należy wycenić ten zakres?

Odpowiedź 25: Przedmiar przewiduje stosowanie zaworów o średnicy DN20 w liczbie 10 szt. oraz zaworu o średnicy DN32 – 1 szt. - prace należy wycenić zgonie z przedmiarem.

Pytanie 26: W dołączonej dokumentacji wykonawczej, w zakresie instalacji c.o. znajduje się informacja o demontażu istniejących rozdzielaczy. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisami SIWZ, Wykonawca w ofercie nie uwzględnia, żadnych zmian w zakresie źródła ciepła, a jedynie, w zakresie c.o. – wymianę orurowania, grzejników oraz zaworów regulacyjnych.

Odpowiedź 26: Jak odpowiedź nr 1.

Pytanie 27: W opisie projektu budowlanego zapisane jest, że projektuje się dodatkowy obieg zasilania nagrzewnic centrali wentylacyjnej (ciepło technologiczne). Dla obiegu tego przewidziano montaż pompy. Prosimy o wskazanie, czy montaż pompy dla układu c.t. należy uwzględnić w wycenie? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 27: Montażu pompy dla układu c.t. nie należy uwzględniać w wycenie.

Pytanie 28: W projekcie budowlanym, rozdz. 3.12 odnośnie instalacji c.t. znajdują się zapisy o konieczności montażu wymiennika ciepła, naczynie przeponowe, zawór bezpieczeństwa, pompy. Żaden z tych elementów nieuwzględniony jest w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź 28: Tych elementów nie należy uwzględniać w wycenie.

Pytanie 29: Przedmiar robót przewiduje, w zakresie wentylacji wykonanie 734m² sufitów podwieszanych. Wnosimy o weryfikację powierzchni przeznaczonej do zabudowy. Zakładając, że aktualne stawki wykonania takich prac, na samą zabudowę Wykonawcy będą musieli przewidzieć ok. 200 000,00 zł netto. Prosimy o weryfikację.

Odpowiedź 29: Roboty należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 30: W opisie prac wentylacyjnych przewiduje się konieczność wymiany drzwi, na takie z odpornością EI60. W przedmiarze nie zostało to uwzględnione. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 30: Przedmiar został zmodyfikowany w tym zakresie.

Pytanie 31: Opis budowlany przewiduje obudowę kanałów wentylacyjnych w piwnicy i na poddaszu, płytami g-k. Nie ma takiej pozycji uwzględnionej w dziale wentylacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 31: Roboty te są uwzględnione w przedmiarze dla robót budowlanych.

Pytanie 32: We wzorze umowy zapisano „W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych niewymienionych w kosztorysie stosować się będzie nośniki cenotwórcze nie większe niż wynikające z kosztorysu dla robót ogólnobudowlanych lub branżowych, w zależności od tego, jaki charakter mają roboty zamienne.” Aktualny zapis, może prowadzić do tego, że w przypadku robót zamiennych, Zamawiający będzie wymagał, aby Wykonawca prace te wykonywał po stawkach nośników cenotwórczych mniejszych niż w kosztorysie ofertowym. Wnosimy o zmianę zapisu, na następujący: „W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych niewymienionych w kosztorysie stosować się będzie nośniki cenotwórcze (robocizną, koszty pośrednie i zysk) wynikające z kosztorysu dla robót ogólnobudowlanych lub branżowych, w zależności od tego, jaki charakter mają roboty zamienne.” Nagminną praktyką stosowaną wśród inwestorów publicznych, jest wymuszanie, aby roboty dodatkowe lub zamienne, konieczne do wykonania, w celu prawidłowej realizacji podstawowego zamówienia, były realizowane po kosztach niższych niż ich faktyczna wartość, między innymi poprzez obniżanie wskaźników cenotwórczych. Wykonawca w momencie składania ofert przedstawia wskaźniki cenotwórcze, które w jego kalkulacji, zapewniają danej firmie wykonanie prac oraz wypracowanie zysku pozwalającego na prowadzenie działalności gospodarczej. Wymuszanie, aby stawki cenotwórcze były niższe od zakładanych w ofercie, powodują przerzucanie kosztów realizacji inwestycji na Wykonawcę. Wnosimy o zmianę zapisów.

Odpowiedź 32: Zamawiający nie modyfikuje treści SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 33: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku robót dodatkowych, zastosowanie będą miały stawki wskaźników cenotwórczych (robocizna, koszty pośrednie i zysk), zgodnie z kosztorysem ofertowym.

Odpowiedź 33: Zamawiający nie potwierdza, zapisy regulujące tą kwestie zawarte są w § 21 ust. 3 (w dokumencie błędnie 2) pkt 3 i 4 zał. nr 5 do SIWZ (projektu umowy).

Pytanie 34: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku robót dodatkowych, zastosowanie będą miały ceny materiałów z kosztorysu ofertowego, jeśli analogicznie będą one powtarzały się w zakresie robót dodatkowych.

Odpowiedź 34: Zamawiający nie potwierdza, zapisy regulujące tą kwestie zawarte są w § 21 ust. 3 (w dokumencie błędnie 2) pkt 3 i 4 zał. nr 5 do SIWZ (projektu umowy).

Pytanie 35: Proszę o informacje ile wynosi rękojmia.

Odpowiedź 35: Zgodnie z zapisem § 14 zał. nr 5 do SIWZ (projektu umowy) Wykonawca jest zobowiązany względem zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres pięciu lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Niniejsze jest potwierdzone oświadczeniem zawartym w zał. nr 1 do SIWZ.

Pytanie 36: W SIWZ (przedmiarze robót) wskazujecie państwo wymianę oświetlenia wewnętrznego na oświetlenie LED. Czy w zakres wchodzi również wymiana oświetlenia (opraw) awaryjnego i ewakuacyjnego.?

Odpowiedź 36: Nie, te roboty nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 37: We wzorze umowy znajduje się § 15 ust. 8, w którym zapisano „w razie stwierdzenia istnienia wad w wykonanych robotach lub w materiałach budowlanych i urządzeniach w trakcie trwania okresu gwarancji, w tym w wyniku przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zgłasza Wykonawcy ten fakt, w terminie do 3 miesięcy od dnia stwierdzenia wad, wzywając Wykonawcy termin do ich usunięcia.” Z powyższego zapisu wnioskować można, że poza maksymalnym 5 letnim okresem gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do wydłużenia zobowiązania o kolejne 3 miesiące. Nie ma, bowiem żadnej pewności, że jeśli 5 letnia gwarancja kończy się 13.11.2025 r., to Zamawiający np. 20 grudnia stwierdzi usterkę, którą zgłosi np. 21 grudnia i będzie ona zgłoszona w terminie 3 miesięcy od końcowej daty 13.11.2025 r., jednocześnie musi ona zostać uznana, mimo, że faktyczny czas jej wystąpienia przypadł na okres po gwarancji. Ponadto, jeśli Zamawiający zauważy usterkę powinien niezwłocznie zgłosić ją do Wykonawcy, gdyż nie ma pewności, czy zwłoka w interwencji, nie będzie skutkować poważniejszymi uszkodzeniami, za które na mocy zapisów, będzie odpowiedzialny Wykonawca, a których można było uniknąć przy odpowiednio szybkiej reakcji. Naraża to Wykonawcę na wysokie koszty związane ze zobowiązaniami gwarancyjnymi. Przytoczony zapis, stanowi nadużycie ze strony Zamawiającego. Wnosimy o zmianę zapisów i zmniejszenie okresu, w jakim Zamawiający ma obowiązek zgłoszenia usterki do maksymalnie 14 dni.

Odpowiedź 37: Zamawiający nie modyfikuje treści SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 38: Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli fotowoltaicznych wykonanych w technologii monokrystalicznej?

Odpowiedź 38: Jak odpowiedź nr 13.

Pytanie 39: Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie mniejszej ilości paneli fotowoltaicznych jednak o większej mocy jednostkowej co za tym idzie całkowita moc instalacji będzie nie mniejsza niż określona w zamówieniu?

Odpowiedź 39: Jak odpowiedź nr 12.

Pytanie 40: Proszę Zamawiającego o wytłumaczenie jednostki temperaturowego współczynnika mocy paneli fotowoltaicznych podanych w zamówieniu - 0,49 /0W? Współczynnik temperaturowy mocy podaje się w jednostkach (%)/°C bądź W/°C

Odpowiedź 40: Prawidłowa jednostka - temperaturowy współczynnik mocy paneli fotowoltaicznych wynosi - 0,49 (%)/°C.

Pytanie 41: Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie falownika (10 kW) o maksymalnym prądzie DC mniejszym niż 18A na jednym z dwóch niezależnych wejść MPP?

Odpowiedź 41: Zamawiający nie dopuszcza.

Pytanie 42: Czy Zamawiający dopuści montaż konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne w postaci szpil dwugwintowych oraz profili aluminiowych?

Odpowiedź 42: Zamawiający nie dopuszcza, montaż winien być wykonany zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 43: Czy Zamawiający podtrzymuje zastosowanie licznika energii w celu nie wysyłania jej do sieci elektroenergetycznej? Dużo wydajniejszym rozwiązaniem było by zgłoszenie instalacji do zakładu energetycznego oraz korzystanie z sieci elektroenergetycznej jako magazyn energii.

Odpowiedź 43: Jak odpowiedź nr 15.

Pytanie 44: Jeśli jednak Zamawiający podtrzyma swoją stronę w sprawie licznika energii to czy dopuści zamiast "szafy sterującej" dedykowane rozwiązanie dla poszczególnych producentów falowników?

Odpowiedź 44: Zamawiający dopuszcza zamiast „szafy sterującej” dedykowane rozwiązanie dla producenta falownika, jeżeli spełnia wymogi zakładu energetycznego. Powyższa zmiana winna mieć odzwierciedlenie w kosztorysie ofertowym.

Pytanie 45: Czy Zamawiający dopuszcza sterowanie mocą czynną tylko i wyłącznie z pozycji falownika? Większość producentów falowników stosuje politykę prywatności co za tym idzie większość ustawień może odbyć się po wpisaniu hasła instalatorskiego w bezpośrednim kontakcie z falownikiem.

Odpowiedź 45: Sterowanie winno być zgodne z dokumentacją projektową.

Pytanie 46: Wg którego dokumentu określającego planowane roboty do wykonania należy sporządzić kosztorys ofertowy; załączonego projektu umowy czy zgodnie z załączonymi przedmiarami robót.

Odpowiedź 46/Modyfikacja 3: Kosztorys ofertowy należy sporządzić zgodnie z przedmiarami robót.

Zamawiający modyfikuje treść:

1) ust. 3 Rozdziału IV SIWZ, który przyjmuje brzmienie:

1. W ramach zadania planuje się wykonać następujące roboty budowlane:

- 1) Wymiana stolarki okiennej - wymiana stolarki okiennej na okna o $U_{min}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, 16 szt. (pow. - 13,79 m² pcv);
- 2) Termorenowacja dachu - docieplenie i izolacja dachu wraz z wymianą uszkodzonych i wyeksploatowanych elementów, które uniemożliwiają osiągnięcie wymaganych parametrów cieplnych. Ocieplenie połączeń dachowych nad pomieszczeniami ogrzewanymi wełną naturalną gr. 15cm (615 m²);
- 3) Budowa instalacji fotowoltaicznej – o łącznej mocy min. 16,75 kWp
- 4) Wymiana okien połaciowych - wymiana okien dachowych w związku z termorenowacją dachu w celu ograniczenia strat ciepła. 17 szt. o $U_{min}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, pow. 20,04 m²;
- 5) Wymiana stolarki drzwiowej - wymiana stolarki drzwiowej w celu ograniczenia strat ciepła. 9 szt. o $U_{min}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, pow. 17,1 m²;
- 6) Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem - izolacja termiczna stropu pod nieogrzewanym poddaszem płytami styropianowymi z MDF200+6mm o gr. 15 cm (pow. 219 m²);
- 7) Wymiana drzwi garażowych - bramy segmentowe garażowe podnoszone mechanicznie z napędem - 2 szt., pow. 24,26 m²;

- 8) Budowa instalacji wentylacji - budowa instalacji wentylacji NW z rekuperatorem i agregatem wody lodowej;
 - 9) Ocieplenie ścian przy gruncie - termo- i hydroizolacja ścian fundamentowych przy gruncie - styrodur 10 cm z robotami towarzyszącymi, pow. 151,34 m²;
 - 10) Ocieplenie stropu nad przejazdem - Izolacja termiczna stropu płytami styropianowymi gr. 16 cm, pow. 57,3 m²;
 - 11) Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem (1 353,80 m²) - metodą lekką-mokrą; z koniecznymi robotami towarzyszącymi;
 - 12) Wymiana oświetlenia wbudowanego na oświetlenie w technologii LED - Wymiana oświetlenia wbudowanego w budynku na oświetlenie w technologii LED w celu zmniejszenia zużycia energii. 341 szt. opraw LED;
 - 13) Ocieplenie ścian piwnic powyżej gruntu - ocieplenie ścian piwnic powyżej gruntu styropianem o gr. 10 cm, metodą lekką-mokrą, pow. 64,2 m²;
 - 14) Instalacja centralnego ogrzewania - wymiana instalacji C.O. w całym budynku - 147 pkt. grzewczych;
 - 15) Roboty budowlane towarzyszące - roboty budowlane towarzyszące niezbędne do wykonania prawidłowej termomodernizacji budynku. Prace związane z demontażem i montażem zadaszeń nad wejściami i wykuszem, obróbki blacharskie, demontaż i montaż istniejących parapetów, demontaż i montaż elementów z budynku.
- 2) zał. nr 5 do SIWZ, który przyjmuje brzmienie zał.nr 5 do SIWZ po modyfikacji z dn. 23.09.2019 r. - *zmiany naniesione kolorem czerwonym.*

Pytanie 47: W dniu 16.09. Zamawiający umieścił edytowalny przedmiar dla części budowlanej, opisany, jako załącznik 10.1. Przedmiar obejmuje inny zakres prac, niż przedmiar załączony pierwotnie do dokumentacji przetargowej. W obydwu dokumentach pojawiają się znaczące rozbieżności, jak choćby np. ilość m² stolarki okiennej do wymiany. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, który przedmiar jest obowiązujący.

Odpowiedź 47: Jak odpowiedź nr 3.

Pytanie 48: Proszę o informację czy okna dachowe mają posiadać z obu stron szybę bezpieczną?

Odpowiedź 48: Nie.

Pytanie 49: Zamawiający wymaga wykonania drzwi PCV, jako drzwi o klasie R2C2, wykonanie takich drzwi nie jest możliwe, czy należy je wykonać jako aluminiowe? Wówczas będą mogły one osiągnąć klasę RC2.

Odpowiedź 49: Zamawiający dopuszcza wykonanie drzwi aluminiowych lub PCV o klasie RC2. Powyższe winne mieć odzwierciedlenie w kosztorysie ofertowym.

Pytanie 50: W udostępnionych przedmiarach robót nie uwzględniono pozycji obejmującej rusztowania zewnętrzne dla wykonania prac termomodernizacyjnych oraz dekarских oraz czasu pracy rusztowania. Mając powyższe na uwadze proszę o informację jak należy uwzględnić przedmiotowy koszt?

Odpowiedź 50: Powyższe koszty należy ująć w kosztach ogólnych inwestycji.

Termin składania ofert pozostaje bez zmian.
Niniejsze pismo staje się integralną częścią SIWZ.

Załączniki:

- 1) zał. nr 5 do SIWZ po modyfikacji z dn. 23.09.2019 r.;
- 2) zał. nr 8.1 do SIWZ;
- 3) zał. nr. 10.1 do SIWZ z dnia 23.09.2019 r.;
- 4) zał. nr. 10.2 do SIWZ z dnia 23.09.2019 r.

Zastępca Wójta
mgr Maciej Gędek

Sporządzono 1 egz.:

1 egz. - A/a. + Zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego + przesłano mailem do Wykonawców.