

Projekt

z dnia 5 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/.../2019
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 19 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat części budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Michałowicach usytuowanego na działkach ewidencyjnych nr 654 i 655/2 w miejscowości Michałowice oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Michałowicach usytuowanego na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 654 i 655/2, objętej księgą wieczystą KR1S/00017179/4 położonej w obrębie Michałowice, gmina Michałowice, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na obsługę masztu antenowego oraz niezbędnych urządzeń.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3. Szczegółowe warunki umowy dzierżawy określone zostaną w protokole negocjacji.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Michałowice

Daniel Gajoch

Uzasadnienie

Przedmiotem dzierżawy jest środkowa część dachu budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Michałowicach znajdujących się na działkach ewidencyjnych nr 654 i 655/2 w miejscowości Michałowice, gmina Michałowice wraz z miejscem na ścianie budynku z przeznaczeniem na lokalizację niezbędnego wyposażenia technicznego dla obsługi masztu. Na maszcie zainstalowane są anteny nadawczo-odbiorcze i radioliniowe oraz urządzenia BTS typu outdoor znajdujące się na ścianie budynku. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o kontynuowanie umowy dzierżawy.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 stanowi, iż wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, w przypadku zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy. Zgoda rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w art. 37 ust. 4 stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na mocy niniejszej uchwały Rada Gminy Michałowice powierza Wójtowi Gminy Michałowice przeprowadzenie negocjacji z dotychczasowym dzierżawcą w celu uzgodnienia szczegółowych warunków umowy w tym wysokości stawki czynszu dzierżawnego oraz zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie Uchwały uważa się za zasadne.