

Umowa nr .../2019

Zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Gnojnik z siedzibą 32-864 Gnojnik 363, w imieniu której działa Wójt – Sławomir Paterek przy kontrasygnacie finansowej Skarbnika

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 10 i 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.). Na podstawie dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych związanych z wykonaniem przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do nieruchomości na terenie Gminy Gnojnik dla zadania pn. **„Wykonanie robót budowlanych w celu przyłączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowości Gnojnik, Gosprzydowa, Lewniowa”**

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz zgodnie z:

- 1) Złożoną ofertą,
- 2) Obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
- 3) Zasadami sztuki budowlanej.

§ 2

Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:

1) Wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,

2) Informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.

2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będą:, posiadający uprawnienia budowlane,

3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie, posiadający uprawnienia budowlane,

4. Zmiana personelu, o którym mowa w ust. 2 i 3 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

5. Zakres i obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy adresów nieruchomości, których właściciele podpisali umowy na realizację przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych
 - 2) Przystąpienie do odbioru zgłoszonych robót,
 - 3) Przeprowadzenie końcowego odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia umownego,
2. Obowiązki Wykonawcy:
- 1) Poinformowanie mieszkańców o terminie realizacji robót;
 - 2) Wykonanie przyłączy zgodnie z mapami zagospodarowania terenu,
 - 3) Przywrócenie terenu do stanu poprzedniego i uzyskanie od mieszkańca protokołu odbioru robót przyłączeniowych,
 - 4) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanych robót.
 - 5) Demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - 6) Poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego (o ile wystąpią),
 - 7) Wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 8) Zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne,
 - 9) Dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do realizacji w terenie przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - 10) Odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - 11) Zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 12) Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 13) Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 14) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
4. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

§ 4

Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust.2.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 i 2 uzyskać od Inspektora Nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane. Inspektor Nadzoru zatwierdzi, bądź odmówi zatwierdzenia przedłożonych próbek materiałów wraz z dotyczącymi ich atestami i certyfikatami, niezwłocznie po ich przekazaniu przez Wykonawcę

§ 5

Podwykonawcy

1. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie części zamówienia zastosowanie mają zapisy niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca może z uwzględnieniem zasad wynikających z umowy:
powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż w Ofercie,
wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie,
zrezygnować z Podwykonawstwa.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
5. Umowa z Podwykonawcą powinna określać:
 - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) Że Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
 - 3) Zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę), sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą z Zamawiającym,
 - 4) Termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,
 - 5) Wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy) za wykonanie danego zakresu robót,
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) Uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - 3) Sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Możliwość zapłaty bezpośredniej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a w przypadku dostaw lub usług po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 14) – stąd przystępując do realizacji robót budowlanych Podwykonawca zobowiązany jest posiadać zaakceptowaną Umowę o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy. W przypadku braku pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

10. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia. W przypadku braku pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację przez Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
15. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury.
17. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
18. Zamawiający zobowiązany jest wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 20 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający posiada uprawnienie do dysponowania wskazanymi kwotami zgodnie z postanowieniami art. 143c ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (odmawia dokonania bezpośredniej zapłaty, dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom, składa przedmiot żądania do depozytu sądowego).
20. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 18 i 19 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
21. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie płatności bezpośredniej na rzecz Podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.
22. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
23. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

25. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych podwykonawców.

26. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego korzyść uprawnień wynikających z tych zobowiązań.

§ 6

Ubezpieczenie

1. Wykonawca, zapewni następujące polisy ubezpieczeniowe w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót:

1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 200 000,00 zł

§ 7

Terminy

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi do 21 dni od dnia podpisania umowy.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 15 listopada 2019r.

3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową.

4. Zamawiający sukcesywnie przekazywał będzie Wykonawcy listę właścicieli nieruchomości, z którymi podpisze umowy na wykonanie przyłączy.

5. Wykonawca na bieżąco przekazywał będzie Zamawiającemu informacje na temat realizacji poszczególnych przyłączy oraz o występujących w tej mierze problemach.

§ 8

Odbiory i procedura

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) Odbiór częściowy,

3) Odbiór końcowy,

2. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy na zasadach uzgodnionych przed rozpoczęciem realizacji robót przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru

3. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego. Przedmiotem odbioru częściowego będzie określona liczba przyłączy, nie mniejsza niż 20. Odbiór częściowy będzie odbywał się nie częściej niż 1 w miesiącu. Do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić protokoły odbioru robót przez właścicieli nieruchomości, z których wynikać będzie, iż potwierdzają oni wykonanie przyłączy oraz nie wnoszą uwag co do sposobu przywrócenia właściwego stanu na nieruchomości, na której roboty były prowadzone.

4. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.

5. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) Protokoły odbiorów technicznych, atesty i certyfikaty itp. na wbudowane materiały,
- 2) Dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- 3) Dziennik budowy,
- 4) Protokoły badań i sprawdzeń,

6. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych.

7. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.

8. Protokoły odbioru częściowego oraz protokoły odbioru końcowego stanowią będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT za wykonane zakresy robót.

§ 9

Wady ujawnione w trakcie odbioru

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia:

a) Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia,

b) Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający nalicza mu kary umowne za każdy dzień zwłoki, wyznaczając ostateczny termin odbioru robót.

c) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy), zawieszając działalność komisji odbiorowej do czasu ich usunięcia,

W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. c) kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie obciążony Wykonawca. W pierwszej kolejności Zamawiającemu przysługuje prawo ich pokrycia z wynagrodzenia Wykonawcy.

2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

a) Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może stosownie obniżyć wynagrodzenie,

b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma kwotę stanowiącą iloczyn sumy wykonanych przyłączeń (mb) i stawki za wykonanie przyłączeń wynikającą z oferty Wykonawcy (zł/mb).

2. Strony ustalają, że szacunkowa cena brutto za całość przedmiotu zamówienia wynosi:
..... zł (słownie:.....) + w tym podatek VAT w stawce.....%, tj
.....zł.

3. Kwota określona w ust 2 może ulec zmianie wyłącznie w przypadku zmiany liczby wykonanych przyłączeń objętym umową. Zwiększenie kwoty określonej w ust 2 nastąpi na podstawie aneksu do umowy.

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej za wykonane roboty zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przy czym wartość wynagrodzenia wypłaconego na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego brutto.

5. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowić będą protokoły odbiorów częściowych, natomiast faktury końcowej - protokół odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury na płatnika: Nabywca Gmina Gnojnik Gnojnik 363 NIP 869-11-86-447 , Odbiorca: Urząd Gminy Gnojnik
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy konto nr w Bankuw terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur wystawionych przez Wykonawcę po dokonaniu odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru częściowego lub końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
9. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę, o których mowa w niniejszym paragrafie załączone będzie zestawienie należności dla Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Brak tych dowodów uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w części przysługującej Podwykonawcy, którego dowodu Wykonawca nie przedłożył, do czasu przedłożenia tego dowodu.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji oraz obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady tj. jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych, w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, niezgodność materiałów użytych do realizacji zadania, o których mowa w § 4 Umowy, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
4. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek Wady, Zamawiający jest uprawniony, według swojego uznania do:
 - 1) Żądania nieodpłatnego usunięcia wady,
 - 2) Wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany Wyrobu na wolny od wad,
 - 3) Żądania od Wykonawcy odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia Wady,
 - 4) Żądania od Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 1 lit. b),
 - 5) Żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcie Wad lub wymianę wyrobu na wolny od Wad, w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 4),
5. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) Terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia Wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę wyrobu wchodzącego w zakres przedmiotu umowy na wolną od Wad,
 - 2) Terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany Wyrobu na wolny od Wad,
 - 3) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4 pkt 3,
 - 4) Zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 4 pkt 4,
 - 5) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4 pkt 5

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami określonymi w ust. 4, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
10. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usunięcia zaistniałych wad. Wykonawca usunie wady w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Wady niemożliwe do usunięcia w terminie 14 dni zostaną usunięte w terminie technologicznie uzasadnionym, uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym.
12. Z zastrzeżeniem ust. 13 w przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - 1) Żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie, wyznaczonym zgodnie z ust. 11 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
13. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
14. Jeżeli komisja stwierdzi wady w zrealizowanej inwestycji, to wówczas doręczy Wykonawcy kopię protokołu. W takim przypadku Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad oraz wyznacza termin ich ostatecznego usunięcia.
15. Jeżeli Wykonawca usunie wady to:
 - 1) Zamawiający sporządza protokół ostatecznego przeglądu gwarancyjnego w 3 egzemplarzach, po podpisaniu protokołu przez obie strony 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 Wykonawca.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad nadających się do usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę, kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku obciążony Wykonawca. W pierwszej kolejności Zamawiającemu przysługuje prawo ich pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Działalność komisji odbiorowej do czasu usunięcia wad ulega zawieszeniu.
18. W okresie gwarancji i rękojmi mogą być przeprowadzone coroczne przeglądy gwarancyjne mające na celu ujawnienie wad w wykonanym przedmiocie zamówienia
19. Do przeprowadzenia powyższych przeglądów będzie miała zastosowanie procedura określona w niniejszym paragrafie.

§ 12

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy

będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 13

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną za:

a) Zwłokę w terminie wykonania lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10, licząc od dnia następnego po upływie terminu przewidzianego na wykonanie umowy, wskazanego w § 7.

b) Zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wadliwie wykonane roboty za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia uzgodnionego na usunięcie wad,

c) Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 10,

d) Opóźnienie w terminie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w umowie o podwykonawstwo,

e) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

f) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w tej umowie,

g) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w tej umowie,

h) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w tej umowie.

i) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 17 ust. 3 oraz § 17 ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w związku z niewypełnieniem obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę - kara umowna w wysokości 1.000 zł, za każdy przypadek.

j) w przypadku stwierdzenia dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 17 ust.1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto

2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za:

a) opóźnienie w rozpoczęciu odbioru końcowego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być rozpoczęty,

b) odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy brutto.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienie umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary przez Wykonawcę, może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

4. Strony zgodnie postanawiają, iż w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do łącznego dochodzenia zarówno kary umownej z tytułu niewykonania umowy/ odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz kary umownej z tytułu opóźnienia w terminie wykonania umowy naliczonej do dnia odstąpienia od umowy.

5. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy tj. zł (słownie:) wniesione zostanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
70 % w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
pozostałe 30 % nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 11 pkt 10.
4. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
6. Zamawiający zastrzega sobie, iż w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy złożonym w formie niepieniężnej nie może znaleźć się zapis, uzależniający uruchomienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego od złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Wykonawcy o uznaniu roszczenia oraz kwoty roszczenia, będącego przedmiotem wezwania do zapłaty.

§ 15

Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części bez prawa Wykonawcy do żądania odszkodowania:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 3) Jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) Przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której doszło do odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 16

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach:

1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy/elementów robót, na uzasadniony wniosek wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:

a) Koniecznością wykonania zamówień dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową,

b) Wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonawcy wykonanie robót, klęsk żywiołowych etc.,

c) Następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia robót, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu.

d) Zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie,

e) zmiany podwykonawcy, w tym przypadku gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - pod warunkiem wykazania zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, ocena spełniania warunków dokonana będzie przez zamawiającego na moment składania ofert lub zgłoszenia zmiany przez wykonawcę,

f) Usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji,

g) Zmiany sposobu rozliczania umowy.

2. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotycząc nazwy, siedziby wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 17

Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp.

1. Zamawiający wymaga aby niniejsze zamówienie odbywało się poprzez wykonywanie czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy, w miejscu i czasie wskazanym przez Wykonawcę lub podwykonawcę - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w szczególności:

- a) związanych w wykonaniem robót budowlanych,
- b) związanych z wykonaniem robót instalacyjnych,

2. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, robotami, wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usługi transportowe, sprzętowe i podobne.

3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzającego, że pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy są zatrudnieni, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 oraz z 2016 r. poz. 1265). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy

4. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
lub/i
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania

§ 18

Postanowienia dodatkowe i końcowe

1. **Niniejsza umowa stanowi zobowiązanie warunkowe zaciągnięte pod warunkiem zawieszającym – warunkiem wejścia umowy w życie co do realizacji poszczególnych przyłączy jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z właścicielem nieruchomości, w której zostanie zawarte m.in. zobowiązanie właściciela nieruchomości co do pokrycia kosztów realizacji przedmiotowego przyłącza.**
2. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem ust. 4, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na skierowaniu do Wykonawcy konkretnego roszczenia. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA