

Załącznik nr 6 do SIWZ**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY****UMOWA NR :**

Zawarta w dniu w

pomiędzy:

Gmina Gnojnik , Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik

REGON 851660683, NIP 869-11-86-447

Reprezentowanym przez:

1.,

2.,

Zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... REGON, NIP,

Reprezentowanym/ą przez:

1.,

Zwanym/ą dalej **Inspektorem**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji Inspektora nadzoru dla zadań objętych zamówieniem pn. „Budowa obiektu łączącego funkcję kulturalną i przedszkolną w Uszwi – Etap II – stan wykończeniowy”**
2. Przedmiot zamówienia objętego nadzorem określa postępowanie o udzielenie zamówienia - ogłoszenie BZP nr 559814-N-2019 z dnia 2019-06-12r. z ewentualnymi późniejszymi zmianami.
3. Zadanie objęte pełnieniem funkcji Inspektora nadzoru realizowane jest przy następującym dofinansowaniu Projektu pn. **Budowa obiektu łączącego funkcję kulturalną i przedszkolną w Uszwi** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020.
4. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu zamówienia lub odstąpienia od umowy w przypadku niepozyskania dofinansowania.
3. Przez Inspektora Nadzoru należy rozumieć zespół wykwalifikowanych osób posiadających stosowne uprawnienia, umiejętności i doświadczenie zapewniające zarządzanie i nadzorowanie inwestycji, tj.
.....
6. Nadzór nad robotami budowlanymi obejmuje:
 - 1) Prowadzenie pełnego wielopoziomowego nadzoru inwestorskiego tj. w zakresie technicznym, terminowym, finansowym i sprawozdawczym nad robotami, w szczególności w zakresie zgodnym z wymaganiami Polskiego Prawa Budowlanego i przepisów w tym zakresie obowiązujących. Nadzór musi być prowadzony przez zespół specjalistów branżowych, posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami polskiego Prawa Budowlanego oraz koordynacja czynności specjalistów, wchodzących w skład zespołu pełniących funkcje inspektorów nadzoru robót branżowych,

- 2) Sprawdzanie posiadania i przedkładania Zamawiającemu przez Wykonawców wymaganych w umowie na roboty: ubezpieczeń, gwarancji oraz uprawnień,
- 3) Opiniowanie, rekomendowanie, dokonywanie weryfikacji i analizy rysunków, dokumentacji budowlanej, dokumentacji wykonawczej i innych dokumentów wykonawczych, specyfikacji, obliczeń, instrukcji sporządzanych przez Wykonawcę z komentarzami dla Zamawiającego,
- 4) Zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawców do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, itp. - w celu niedopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce itp.,
- 5) Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 6) Akceptacja harmonogramu realizacji umowy na roboty wraz z planem odbiorów i planu płatności, w porozumieniu i z akceptacją Zamawiającego w ciągu 5 dni od ich przedłożenia Inspektorowi przez Wykonawcę robót,
- 7) Sprawdzanie zgodności dostaw urządzeń i materiałów z umową na roboty budowlane i sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na w/w dostarczone urządzenia i materiały,
- 8) Kontrola zachowania należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót,
- 9) Jeśli będzie to konieczne, organizowanie badań jakości w instytucjach specjalistycznych, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego,
- 10) Zatwierdzanie przedstawionych metod wykonywania robót budowlanych, włączając roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawców,
- 11) Wydawanie Wykonawcy robót, Kierownikowi Budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem w Dzienniku Budowy, dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz, dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 12) Żądanie od Wykonawcy robót, Kierownika Budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub Pozwoleniem na budowę,
- 13) Bieżąca kontrola prawidłowości wykonywania i kompletności dokumentów budowy Wykonawcy robót,
- 14) Pisemne opiniowanie, na żądanie Zamawiającego i w określonym przez Zamawiającego terminie, zasadności przedłużenia czasu na ukończenie robót wraz z analizą skutków finansowych i formalnych dla umowy na roboty i dla Projektu oraz wyrażanie zgody na przedłużenie czasu na ukończenie robót, po uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego,
- 15) Pisemne opiniowanie, na żądanie Zamawiającego i w określonym przez Zamawiającego terminie zasadności zawieszenia i wznowienia robót wraz z analizą skutków finansowych i formalnych dla umowy na roboty i Projektu,
- 16) Wydawanie poleceń Wykonawcy robót w zakresie zawieszenia całości lub części prac w przypadkach określonych umową na roboty po uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego oraz udzielanie zezwolenia Wykonawcy robót na wznowienie całości lub części robót w przypadkach przewidzianych w umowie na roboty, po uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego. Inspektor pisemnie zaopiniuje zasadności zawieszenia i wznowienia robót wraz z analizą skutków finansowych i formalnych dla umowy na

roboty budowlane na żądanie Zamawiającego i w określonym przez Zamawiającego terminie,

- 17) Przeprowadzanie z Wykonawcami robót odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowych realizowanych umów na roboty. Odbiory należy przeprowadzać w obecności pracownika Zamawiającego,
- 18) Ocena i weryfikacja propozycji robót uzupełniających, dodatkowych i zamiennych przedstawionych przez Wykonawców robót w zakresie finansowym i rzeczowym,
- 19) Nadzór nad testami i rozruchem oraz przegląd instrukcji obsługi (gdzie jest to konieczne), wykonanych przez Wykonawców robót w celu przekazania obiektów Zamawiającemu,
- 20) Akceptacja wszystkich prób przy oddaniu do eksploatacji,
- 21) Dopilnowanie zapewnienia przez Wykonawcę robót obsługi geodezyjnej,
- 22) Przegląd i akceptacja kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie dostarczenie jej do Zamawiającego oraz dokumentacji związanej z nadzorowaną budową (łącznie z pomiarami geodezyjnymi naniesionymi na plany sytuacyjne) w formie ustalonej z Zamawiającym,
- 23) Skompletowanie dokumentacji i oświadczeń Wykonawców robót wymaganych odpowiednimi zarządzeniami oraz współdziałanie z Zamawiającym celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- 24) Sprawdzanie poprawności faktur Wykonawcy robót pod względem merytorycznym i formalnym oraz rekomendowanie w formie pisemnej do zapłaty,
- 25) Przygotowanie dla umowy na roboty wszelkich dokumentów niezbędnych do wystawienia protokołów odbioru robót. Określanie koniecznych do sporządzenia dokumentów dla prawidłowego zakończenia robót budowlanych i zwolnienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania umowy w terminie podanym przez Zamawiającego,
- 26) W miarę możliwości doprowadzanie do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcami robót,
- 27) Udział w odpowiedniej procedurze rozjemczej,
- 28) Organizowanie z udziałem Zamawiającego, także na jego wniosek, okresowych narad na budowach w celu podejmowania bieżących decyzji, dotyczących wszystkich zagadnień mających wpływ na postęp robót i sporządzanie protokołów z tych narad,
- 29) Informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących oraz przewidywanych problemach, opóźnieniu robót, planowanych płatnościach i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych dla ich przezwyciężenia,
- 30) Opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do umowy na roboty pod względem finansowym, formalnym – zgodnym z Prawem Zamówień Publicznych i rzeczowym oraz z zasadami kwalifikowalności, z podaniem skutków: koszt i czas oraz zarządzanie zmianami umowy na roboty we wszelkich aspektach (finansowym, rzeczowym, formalnym), przygotowanie odpowiednich dokumentów, dotyczących zmian wynikających w szczególności z wymogów umowy na roboty, Prawa Zamówień Publicznych w terminach ustalonych przez Zamawiającego,
- 31) Dokonywanie oceny i weryfikacji propozycji robót dodatkowych przedstawionych przez Wykonawcę robót i Zamawiającego w zakresie finansowym, rzeczowym i formalnym czyli – zgodnym z Prawem Zamówień Publicznych oraz zgodnie z zasadami kwalifikowalności. Rozpoczęcie procedury związanej z wykonaniem robót dodatkowych może nastąpić tylko i wyłącznie po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zamawiającego,
- 32) Przygotowanie i przedłożenie Zamawiającemu w ciągu 5 dni od powstania konieczności robót dodatkowych protokołu konieczności zawierającego uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych; protokoły podlegają zaakceptowaniu przez Zamawiającego,

- 33) Natychmiastowe powiadamianie Zamawiającego w formie pisemnego raportu o wszelkich wykrytych lub podejrzewanych nieprawidłowościach na budowie,
- 34) Pisemne opiniowanie (w aspekcie formalnym i merytorycznym) na żądanie Zamawiającego w ciągu 7 dni od otrzymania pisemnego polecenia od Zamawiającego lub w innym określonym przez Zamawiającego terminie, przyczyn niedotrzymania terminu na ukończenie z winy Wykonawcy robót, stanowiące podstawę dla Zamawiającego o wystąpienie o odszkodowanie za zwłokę i do dochodzenia (na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego) odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,
- 35) Współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umów na roboty włączając między innymi ustalenie punktów krytycznych,
- 36) Dopilnowanie wdrożenia procedur zapewnienia jakości,
- 37) Egzekwowanie od Wykonawcy robót wykonania wszelkich postanowień gwarancyjnych,
- 40) W okresie gwarancyjnym przygotowanie pod względem merytorycznym, formalnym i finansowym zlecenia (postępowanie w rozumieniu Prawa Zamówień Publicznych) ws. Usunięcia wad i napraw gwarancyjnych innemu wykonawcy, w przypadku jeśli wykonawca robót nie usunie wad lub nie dokona napraw gwarancyjnych w wyznaczonym terminie. Inżynier zobowiązuje się egzekwować od Wykonawcy wykonanie wszelkich postanowień gwarancyjnych,
- 41) Wykonywanie wszystkich innych czynności i zadań nie wymienionych w tej umowie i/lub umowach na roboty, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umów na roboty oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonywania niniejszej umowy nastąpi z chwilą jej podpisania.
2. Realizacja zamówienia odbywać się będzie **do dnia zakończenia robót budowlanych wraz z wykonaniem badań i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu objętych nadzorem**, a następnie w okresie udzielonej przez wykonawcę robót gwarancji tj. maksymalnie do 96 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości** _ _ _ _ _ , _ _ **złotych** (słownie złotych:). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w wysokości% tj. w kwocie złotych.
2. Kwota wynagrodzenia, podana w ust. 1, jest zgodna z ceną zaproponowaną przez Inspektora w ofercie z dnia złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej Umowy.
3. Kwota wynagrodzenia, podana w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Inspektora do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia fakturami częściowymi i jedną fakturą końcową. Wartość każdej z faktur częściowych nie może przekroczyć 20 % wartości zadania brutto.
5. Zamawiający nie udziela pożyczek ani zaliczek.
6. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury na płatnika:
Płatnika – Nabywca:

Gmina Gnojnik,
Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik
NIP: 869-11-86-447

Odbiorca:

Urząd Gminy Gnojnik,
Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik

Faktury wystawione w inny sposób będą zwracane Wykonawcy.

7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej Umowy, dokonywane będą w PLN.

§ 4

1. Inspektorzy Nadzoru (Partnerzy) realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej Umowy przez Inspektora Nadzoru rozumie się również Partnerów wchodzących w skład konsorcjum, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
2. Partnerzy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera/ Prowadzącego upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Partnerów realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Partnerów realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem/ Prowadzącym, o którym mowa w ust. 2 będzie
4. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego z długu względem Partnerów.
Uwaga: niniejszy § 4 dotyczy wykonawców wspólnie składających ofertę.

§ 5

1. Każde porozumienie, na mocy którego Inspektor powierza wykonanie części usług osobie trzeciej uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą. Inspektor przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy.
2. Inspektor jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu Umowy z innymi podmiotami, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania.
7. Inspektor może zlecić Podwykonawcom wykonanie poszczególnych czynności wchodzących w skład przedmiotu Umowy, jeżeli Podwykonawca spełnia wymogi określone niniejszą Umową oraz załącznikami do niej, o ile są one wymagane do wykonywania zleconych czynności.
8. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.
9. Przed wystawieniem Faktury VAT, obejmującej kwotę należną Podwykonawcy, Zamawiający żąda od Inspektora dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia.

10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Inspektora i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy.
7. Inspektor odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
8. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Inspektor składa Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż proponowany podwykonawca lub Inspektor samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w Rozdziale 4 SIWZ.
9. Inspektor, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy o zamówienie publiczne.
10. Przepisy ust. 3 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Inspektor ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Inspektora.
12. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Inspektora z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
13. Usługi powierzone podwykonawcy przez Inspektora nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Inspektor nadzoru może proponować zmianę lub czasowe zastępstwo Specjalistów Kluczowych, przedstawionych w ofercie Inspektora. Zmiana powyższa będzie możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Specjalistę Kluczowego.
2. Zamawiający może ponadto zażądać od Inspektora zmiany Specjalisty Kluczowego, jeżeli Specjalista Kluczowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
3. W przypadku zmiany Specjalisty Kluczowego, nowy Specjalista Kluczowy musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w SIWZ i podane w Ofercie Inspektora.
4. Inspektor obowiązany jest zmienić Specjalistę Kluczowego zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 7

1. Jeżeli Inspektor dopuszcza się opóźnienia w wykonaniu któregoś z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może wyznaczyć mu odpowiedni dodatkowy termin do jego wykonania, z zaznaczeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z terminem natychmiastowym. Inspektor zobowiązany jest do poniesienia kosztów odstąpienia w szczególności: przeprowadzonej inwentaryzacji, kosztów nowego przetargu na Inżyniera, etc.
1. W przypadku opóźnienia w realizacji robót, nad którymi nadzór powierzony jest Inspektorowi na mocy postanowień niniejszej Umowy, dającego się przypisać zaniechaniu

czy też nienależytemu wykonaniu obowiązków Inspektora Nadzoru opisanych szczegółowo w SIWZ lub nieobecności kluczowego personelu Inspektora na terenie budowy, Zamawiający może żądać od Inspektora zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 0,05 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia.

3. Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, w wysokości 0,1 % kwoty łącznej brutto określonej w § 3 ust 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za nienależyte wykonanie któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, wysokości 1 % kwoty łącznej brutto określonej w § 3 ust 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
 - 3) za spowodowanie przerwy w świadczeniu przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od Inspektora dłuższej niż 10 dni - w wysokości 1 % kwoty łącznej brutto wskazanej w § 3 ust 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni
 - 4) za opóźnienia w realizacji robót budowlanych, nad którymi nadzór powierzony jest Inspektorowi na mocy postanowień niniejszej Umowy, dającego się przypisać zaniedbaniu czy też nienależytemu wykonaniu obowiązków Inspektora lub nieobecności kluczowego personelu Inspektora na terenie budowy - w wysokości 0,1 % kwoty łącznej brutto określonej w § 3 ust 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora - w wysokości 20% kwoty łącznej brutto wskazanej w § 3 ust 1 niniejszej Umowy,
 - 6) jeżeli przedmiot niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Inspektor lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania Umowy - karę umowną w wysokości 10% kwoty łącznej brutto wskazanej w § 3 ust 1 niniejszej Umowy,
4. Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Naliczone Inspektorowi kary umowne, o których mowa w ust. 2 i 3 mogą być potrącane z przysługującego Inspektorowi wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Inspektorowi transzy płatności.
6. W przypadku gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 3, wyniesie więcej niż równowartość 30% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający, po powiadomieniu Inspektora, może odstąpić od Umowy z terminem natychmiastowym.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn podanych w ust. 1 lub ust. 6 Inspektor zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kwoty stanowiącej równowartość 20 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
8. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia należnego Inspektorowi.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

§ 8

1. Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy z 14 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku gdy Inspektor:

- 1) w trakcie realizacji umowy Inspektor, nie przedłuży polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę równą wartości realizowanej usługi, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy,
 - 2) podzleci wykonanie całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy na zasadach sprzecznych z opisanymi w § 5,
 - 3) zbankrutuje lub staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub syndyka masy upadłości, układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które (według obowiązującego prawa) ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
 - 4) da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiejkolwiek osobie korzyści materialnych, darów, prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do:
 - a) działania lub wstrzymania się od działania związanego z Umową, lub
 - b) okazania lub wstrzymania się od okazania względów lub niechęci wobec jakiejkolwiek osoby związanej z Umową,
 - 5) jeśli ktokolwiek z Personelu Inspektora lub Podwykonawców da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiejkolwiek osobie korzyści materialne lub wynagrodzenie, jak opisano powyżej,
 - 6) Inspektor będzie rekrutował ani próbował rekrutować do swojej kadry i robotników spośród Personelu Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Inspektora nadzoru.
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych wyżej Inspektor zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 20% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§ 9

1. Zamawiający dostarczy Inspektorowi wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy, na zasadach określonych w SIWZ.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Inspektor zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Inspektor zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inspektora w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy publikowane lub ujawniane przez Inspektora bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Inspektor może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11

1. Wartość wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy będzie skorygowana tak aby uwzględnić każdy wzrost lub obniżkę wartości wynagrodzenia umownego, wynikającą z jakiegś zmiany w prawie (włącznie z wprowadzeniem nowych przepisów prawa i uchyceniem lub modyfikacją istniejących przepisów prawa) lub z prawnej lub oficjalnej rządowej interpretacji takich przepisów, dokonanej po dacie wejścia w życie Umowy z Inspektorem, a mającej wpływ na wykonanie przez Inspektora jego zobowiązań z tytułu niniejszej Umowy.
2. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiany do Umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Zamawiającego, a zmiana Umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w następujących okolicznościach:
 - a) ustawowej zmiany przepisów podatkowych, np. zmiany stawki podatku VAT. Wówczas może nastąpić zmiana wynagrodzenia o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki.
 - b) działania siły wyższej, wówczas może nastąpić zmiana terminu realizacji Umowy o czas niezbędny dla usunięcia skutków działania siły wyższej, bez dodatkowego wynagrodzenia za okres przerwy w wykonywaniu zamówienia,
 - c) wystąpienia przyczyn zależnych od zamawiającego, wówczas może nastąpić zmiana terminu realizacji Umowy o czas trwania przerwy wynikającej z przyczyn zależnych od zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia za okres przerwy w wykonywaniu zamówienia,
 - d) rezygnacji z wykonania części zamówienia, z jednoczesnym ograniczeniem (obniżeniem) wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu i zmianą terminu realizacji,
 - e) wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się niezbędne, wówczas zmiana Umowy może nastąpić w zakresie terminu realizacji i wysokości wynagrodzenia,
 - f) ograniczenia zakresu finansowania zamówień na roboty, lub opóźnień w przyznaniu środków, wówczas zmiana może nastąpić w zakresie obniżenia wynagrodzenia, lub zmiany harmonogramu realizacji i płatności,
 - g) wydłużenia realizacji niniejszej Umowy bez zmiany wynagrodzenia w przypadku przedłużenia terminu realizacji nadzorowanych robót,
 - h) ze względu na fakt, że zamówienie niniejsze oraz zamówienia na realizację poszczególnych Kontraktów są współfinansowane z udziałem środków pochodzących z Unii Europejskiej, Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia wykonania usługi Inspektora lub ograniczenie zakresu realizacji usług.

§ 12

1. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do Umowy niniejszej stosuje się Prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej. Ilekroć w niniejszej Umowie zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów, należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Prawa Budowlanego

4. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inspektor i dwa egzemplarze dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR NADZORU: