

Prezydent Miasta Nowego Sącza,

działając zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WGN.RL.7151.1.97.2019 nieruchomości stanowiących własność miasta Nowy Sącz przeznaczonych do najmu.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu/ nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania najmu	Wysokość opłaty w tytule najmu	Termin wnoszenia opłat za najem	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do najmu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Nowy Sącz Żeromskiego 1	KW NS1S/00042424/7 Dz. nr 38/1 obr. 88	85,29m ² (w tym piwnica 24,21m ²)	Lokal użytkowy, położony na parterze budynku mieszkalno - użytkowego należący do lokali niewyodrębnionych - stanowiących własność Miasta Nowy Sącz - wchodzący w skład nieruchomości zabudowanej objętej wspólnotą mieszkaniową, składający się z 3 pomieszczeń (w tym jednego piwnicznego), komunikacji i wc, posiada dostęp do instalacji: elektrycznej, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjnej	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty planem miejscowym. Uchwała nr XLIV/431/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” wskazuje, że nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2 U/M - tereny usług i zabudowy mieszkaniowej- możliwość realizacji usług publicznych i komercyjnych oraz mieszkalnictwa zorganizowanego.	Czas nieoznaczony	Czynsz najmu brutto (wraz z podatkiem VAT -23%) ustalony zostanie w trakcie negocjacji. Pozostałe opłaty: a) Podatek od nieruchomości - zgodnie z obowiązującymi przepisami, b) Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi - zgodnie ze złożoną deklaracją, c) Opłaty za dostarczone do lokalu media - naliczane w sposób określony umową.	Czynsz najmu płatny miesięcznie, do dziesiątego dnia miesiąca.	Czynsz ulegać będzie corocznej zmianie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy opublikowany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o dla celów określonych w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Spotecznych.	Lokal przeznaczony jest do najmu w trybie bezprzetargowym na zasadach określonych w § 30 ust. 2 pkt 2, ust.3 i 4 Uchwały Nr XI/149/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, najmu lokali użytkowych, w tym garaży lub zasad udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego. z 2007 r. Nr 620, poz. 4106 z późn. zm.) Umowa najmu zostanie zawarta z małżonkiem dotychczasowego najemcy na czas nieoznaczony.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Nowego Sącza na okres 21 dni tj. od dnia 13.06.2019 r. do dnia 03.07.2019 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Nowy Sącz

Z up. Prezydenta Miasta

Artur Bochenek
Zastępca Prezydenta