

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

DLA ZADANIA PN.

MODERNIZACJA HALI SPORTOWEJ PRZY UL. PARKOWEJ W PROSZOWICACH

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Inwestycja obejmuje realizację zamierzeń budowlanych, zlokalizowanych w Proszowicach na działkach ewidencyjnych nr: 651/1, 651/2; ob. Proszowice.

KOD I NAZWA ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV:

74222100-1 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane
45262044-5 Wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45350000-5 Instalacje mechaniczne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
51100000-3 Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych
51300000-5 Usługi instalowania urządzeń komunikacyjnych
51700000-9 Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego
71000000-8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynierskie i kontrolne

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina i Miasto Proszowice
ul. 3 maja 72
32-100 Proszowice

OPRACOWANIE:

Pracownia Projektowa
„Magnus Media” ul. Friedleina 6/201
30-009 Kraków
mgr inż. Piotr Jasion
mgr inż. Piotr Marzec

Spis treści:

1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA -----	5
1.1.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA -----	5
1.1.1.	LOKALIZACJA INWESTYCJI -----	6
1.1.2.	STAN ISTNIEJĄCY -----	7
1.1.3.	STAN PROJEKTOWANY -----	7
1.2.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH -----	7
1.3.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA -----	8
1.3.1.	ZGODNOŚĆ Z USTAWĄ O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM -----	8
1.3.2.	DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA -----	11
1.4.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE INWESTYCJI -----	11
1.5.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE -----	11
1.6.	BEZPIECZEŃSTWO TECHNOLOGII -----	16
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA -----	17
2.1.	WYMAGANIA OGÓLNE -----	17
2.2.	KRYTERIA PROJEKTOWE -----	18
2.3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH -----	19
2.4.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY -----	19
2.5.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI -----	20
2.6.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA -----	21
2.7.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU -----	22
2.8.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH -----	22
2.9.	WYMAGANIA DODATKOWE -----	22
3.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO -----	24
3.1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAM WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW -----	24
3.2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE -----	24

3.3.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH-----	24
3.4.	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH -----	28
3.5.	DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE -----	28
3.6.	WIZJA LOKALNA W TERENIE -----	28

Załączniki:

Zał. 1 - kopia Decyzji ULICP z dnia 5.01.2018 r.,

Zał. 2a-f – rysunki pochodzące z opracowania wykonanego przez firmę projektową VITARO Sp. z o.o., zmodyfikowane dla celów niniejszego PF-U, a w szczególności:

- **Zał. 2a** – rzut parteru (A-PW-01),
- **Zał. 2b** – rzut I piętra (A-PW-02),
- **Zał. 2c** – rzut II piętra (A-PW-03),
- **Zał. 2d** – projekt zagospodarowania terenu (PW-Z1),
- **Zał. 2e** – przekrój A-A (A-PW-06),
- **Zał. 2f** – elewacja wschodnia (A-PW-08).

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, a następnie realizacja, wg opracowanego projektu, przedsięwzięcia polegającego na modernizacji obiektu Hali Sportowej MOSiR w Proszowicach. Zadanie to jest elementem szerszego programu inwestycyjnego Gminy Proszowice, którego głównym celem jest podniesienie dostępu do infrastruktury rekreacyjno-sportowej w mieście. Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Parkowej 10 i będzie realizowana przez Gminę i Miasto Proszowice.

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmować będzie dwa etapy:

Etap I: Faza projektowa:

- wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych dla potrzeb przebudowy obiektu Hali sportowej MOSiR:
 - projekt architektoniczny dla zadania pn. „Modernizacja hali sportowej przy ul. w Proszowicach”,
- opracowanie technologii wykonywania prac budowlanych, które powinny zagwarantować Zamawiającemu zminimalizowanie utrudnień (min. w normalnym funkcjonowaniu części parterowej budynku hali sportowej).

W ramach tego etapu przewiduje się opracowanie projektów w formie planów, rysunków lub innych dokumentów, umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych i technologicznych oraz uwarunkowań ich wykonania.

Ustala się następujące działania w ramach realizacji Etapu I (faza projektowa):

- uzyskanie przez projektanta wszelkich niezbędnych opinii branżowych,
- opracowanie koncepcji układu funkcjonalnego dla obiektu,
- przedstawienie koncepcji Zamawiającemu i uzyskanie jego pisemnej akceptacji na całość zadania;
- uzyskanie wszelkich uzgodnień/decyzji wymaganych prawem;
- wykonanie projektów budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane, tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332) oraz projektów technologicznych;
- przedłożenie projektów budowlanych i technologicznych wraz z kosztorysem prac budowlanych i specyfikacją zakupów wraz z cenami do akceptacji Zamawiającemu w 1 egzemplarzu papierowym oraz w wersji elektronicznej w formacie pozwalającym na edycję w ogólnodostępnym bezpłatnym programie komputerowym oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla dalszych prac;
- wykonanie ostatecznej wersji projektów i złożenie ich Zamawiającemu w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 462 z późn. zm.), w 5 egzemplarzach

oraz wersji elektronicznej (format edytowalny oraz format nieedytowalny możliwy do odczytania przez ogólnodostępny darmowy program komputerowy). Zakres i forma dokumentacji projektowej winna spełniać wymogi niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i realizację zadania. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Uzyskanie na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami stosownych opinii, uzgodnień i pozwoleń od odpowiednich organów;

Etap II: Faza wykonawcza:

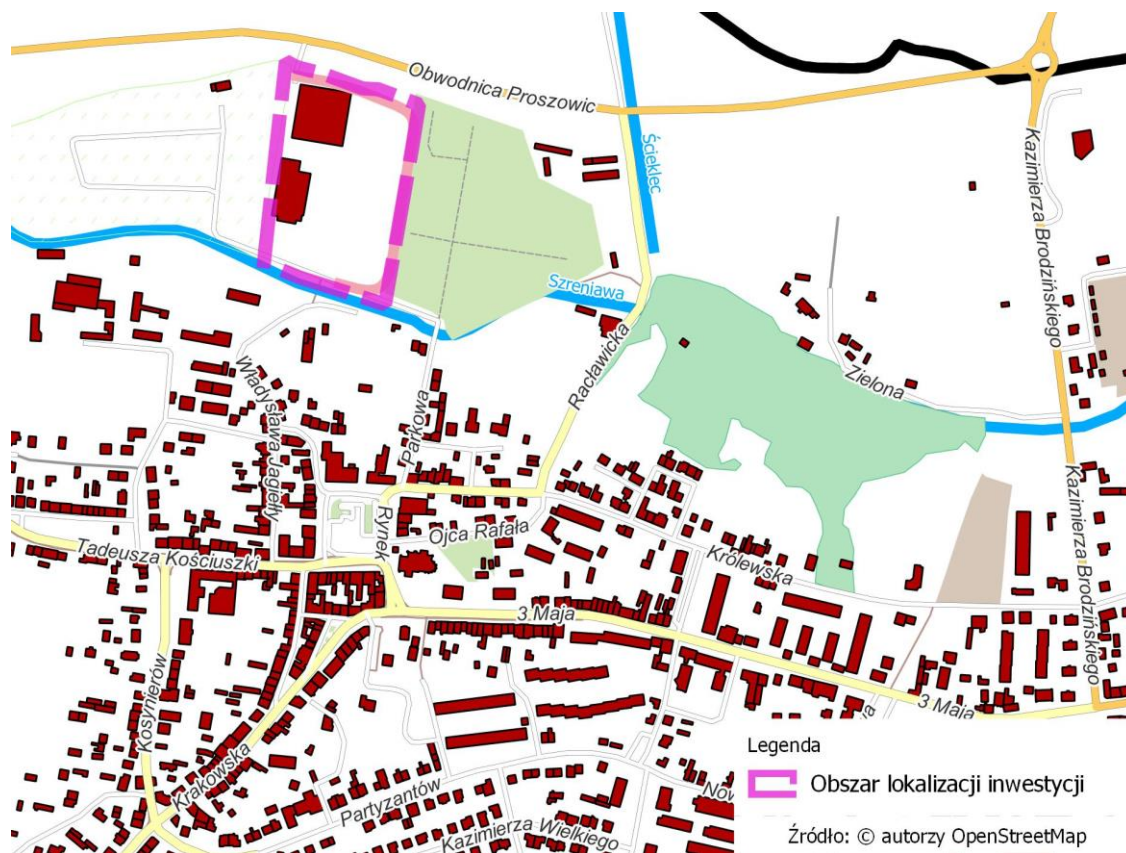
- realizacja robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji technicznej,

1.1.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Lokalizacja inwestycji:

- miejscowość Miasto Proszowice,
- gmina Miasto Proszowice,
- powiat proszowski,
- województwo małopolskie.

Przedmiotem inwestycji jest budynek hali sportowej MOSiR zlokalizowany przy ul. Parkowej 10 w Proszowicach. Obiekt sytuje się w pobliżu centrum Proszowic (ok. 300 metrów od rynku). Orientacyjną lokalizację przedstawiono na mapie poniżej:



RYS. 1 LOKALIZACJA INWESTYCJI

1.1.2. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek Hali MOSiR w Proszowicach został wzniesiony w 1990 roku w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt z uwagi na ówczesne problemy finansowe inwestora (Gminy) został wykończony jedynie w zakresie parteru i w takim zakresie jest aktualnie użytkowany. Pozostałe kondygnacje obiektu – I i II piętro – obecnie nieużytkowane, są w stanie surowym (brak tynków).

Obiekt pełni rolę sportowo-rekreacyjną i rehabilitacyjną, a jego główną część zajmuje hala widowiskowo-sportowa o przybliżonych wymiarach w rzucie 44 x 24 m. Budynek posiada trzy klatki schodowe i jest ocieplony od zewnątrz płytami styropianowymi. Jego fundamenty zostały wykonane w formie łąw i ścian fundamentowych z betonu.

Wysokość poszczególnych kondygnacji obiektu: parter - 2,72-3,22 m, I piętro - 3,14 m, II piętro - 3,68 m.

Zewnętrzne ściany nośne budynku wykonane są z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej. Wewnętrzne ściany nośne wykonane są z cegły ceramicznej, część z pustaka ceramicznego na zaprawie cementowo-wapiennej, jedna ściana gipsowo-kartonowa. Stolarka okienna PCV i drewniana. Stolarka drzwiowa – stalowa. Stropy wykonane są jako żelbetowe.

Wśród pilnych działań modernizacyjnych należy wyróżnić min. remont pokrycia dachu (aktualnie występują przecieki z uwagi na zły stan techniczny).

W otoczeniu budynku hali znajduje się boisko trawiaste do piłki nożnej oraz kort tenisowy o nawierzchni sztucznej, którego obecny stan techniczny pozostawia wiele do życzenia. Ponadto na działce należącej do MOSiR-u znajdują się tereny zielone, które przewidziane są do zagospodarowania na cele sportowo-rekreacyjne.

1.1.3. STAN PROJEKTOWANY

W ramach projektu przewiduje się kompleksową przebudowę obiektu Hali Sportowej, która w szczególności będzie obejmować następujący zakres prac:

- modernizacja podłogi hali (wymiana istniejącej na sportową podłogę elastyczną nowej generacji),
- przebudowa widowni (likwidacja połączona z utworzeniem siłowni i strefy fitness),
- prace wykończeniowe w zakresie I i II piętra,
- termomodernizacja obiektu (zakres prac ustalony w oparciu o wykonany audyt energetyczny budynku).

1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Lokalizacja inwestycji: działki nr 651/1, 651/2; obręb Proszowice

ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH	
Nazwa obiektu	Wielkości charakterystyczne
Hala sportowa MOSiR	<p>Hala MOSiR - powierzchnia zabudowy ok. 2245,15 m²</p> <p>Roboty budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • modernizacja podłogi hali – ok. 1030 m², • przebudowa widowni (likwidacja połączona z utworzeniem siłowni i strefy fitness), • utworzenie siłowni i strefy fitness – ok. 860 m², • prace wykończeniowe I i II piętra (ciągi komunikacyjne, pomieszczenia sanitarne) – ok. 880 m², • termomodernizacja obiektu obejmująca: <ul style="list-style-type: none"> – dobudowanie do istniejącego źródła (kotłownia gazowa) - źródła ciepła opartego na sprężarkowej pompie ciepła typu glikol-woda o mocy 130 kW w kaskadzie, montaż instalacji i grzejników płytowych z zaworami termostatycznymi. Zastosowanie systemu zarządzania energią w budynku (BMS); – ściany zewnętrzne przy gruncie - Styropian ($\lambda = 0.031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) o grubości: 0.150 m, Ściany zewnętrzne - Styropian ($\lambda = 0.031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) o grubości: 0,15 m, – modernizacja dachu hali - płyty z wełny mineralnej ($\lambda = 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) o grubości: 0,250 m) – wymiana starych okien zewnętrznych na okna o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż $U=0,90 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ spełniających WT2021 oraz starych drzwi zewnętrznych o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż $U=1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, spełniających WT2021.

1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.3.1. ZGODNOŚĆ Z USTAWĄ O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Na obszarze objętym planowaną inwestycją nie ma uchwalonego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w związku z tym w celu potwierdzenia zgodności przedsięwzięcia z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poniżej przedstawiono zapisy obowiązującego Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego:

Planowana inwestycja – Modernizacja hali sportowej MOSiR lokalizuje się na terenie działek ewidencyjnych nr: 651/1, 651/2 – ob. Proszowice, dla których Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje następujące zagospodarowanie:

- *Tereny łąk i pastwisk,*

Przy czym w kierunkach rozwoju SUIKZP klasyfikuje te tereny jako *otwarte tereny zieleni korzystne dla funkcji parkowo-rekreacyjnej.*

Ponadto dla ww. terenu została wydana Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, która stanowi załącznik do niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Zapisy ww. Decyzji przewidują m.in. następujące ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji:

Przestrzenie czasu wolnego w mieście Proszowice – obszar sportu i rekreacji,
Przewidywany zakres rzeczowy inwestycji: Modernizacja hali sportowej.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zamierzenie inwestycyjne polega na przestrzeni czasu wolnego w mieście Proszowice – obszar sportu i rekreacji. Sposób zagospodarowania obszaru po realizacji inwestycji będzie nieznaczaco odbiegać od dotychczasowego, zostanie doinwestowany istniejący sposób zagospodarowania.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: lokalizacja w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – według załącznika graficznego,
- warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska,
- warunki wynikające z przepisów odrębnych:
Należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych. Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.
- warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
- nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody – odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady) należy utylizować poza terenem inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach; Inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego. W trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obrębie prowadzonych prac.
Należy zastosować się do wszystkich działań technicznych mających na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie mogących czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy stosować takie rozwiązania, które ograniczą skutki ujemnego oddziaływania na grunty. Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę istniejącej zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych (...)
- warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 poz. 2067).

- warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej:
 - woda: zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - energia: zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - gaz: zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - kanalizacja deszczowa: wg stanu istniejącego bez zmian oraz odprowadzanie wód do kanalizacji deszczowej na terenie działki,
 - odbiór ścieków sanitarnych: zgodnie z warunkami zarządcy sieci.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

- planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych,
- planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

5. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych)

- a) inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie nakłada się wymagań w tym zakresie,
- b) Teren działki objęty inwestycją znajduje się w obszarze oddziaływania rzeki Szreniawy będącej w administracji Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Krakowie oraz teren działki objęty inwestycją znajduje się w obszarze oddziaływania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych tj. rowu melioracyjnego. W związku z tym Inwestor winien na etapie projektowania dokonać szczegółowych uzgodnień z Małopolskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Krakowie – Inspektorat Rejonowy w Krakowie. Wszystkie planowane roboty inwestycyjne muszą być wykonywane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.
- c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

1.3.2. DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

NIE DOTYCZY - teren na którym zlokalizowany jest obiekt nie jest objęty obszarowymi formami ochrony przyrody.

1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE INWESTYCJI

Niniejsze przedsięwzięcie stanowi element szerszego programu inwestycyjnego Gminy Proszowice, którego głównym celem jest podniesienie dostępu do infrastruktury rekreacyjno-sportowej w mieście. Ponadto efektem projektu będzie podwyższenie standardu i funkcjonalności istniejącej infrastruktury sportowej oraz poprawa ekonomiki i warunków jej eksploatacji.

Nowy schemat użytkowy Hali MOSiR oprócz termomodernizacji obiektu zakłada również przywrócenie funkcjonalności przestrzeniom obiektu - które do tej pory nie były wykorzystywane - poprzez m.in. prace wykończeniowe na I i II piętrze oraz przebudowę (likwidację) istniejącej trybuny (na I piętrze) z przeznaczeniem pod przestrzeń siłowni.

W ramach budynku hali MOSiR należy przewidzieć min. następujący zakres prac:

- modernizacja podłogi hali obiektu – wymiana istniejącej podłogi na sportową wykładzinę elastyczną nowej generacji,
- przebudowa widowni – na poziomie I piętra (w części zachodniej obiektu) przewiduje się rozbiórkę istniejącej trybuny. Przestrzeń powstałą z rozbiórki planuje się przeznaczyć na cele siłowni/strefy fitness,
- prace wykończeniowe I i II piętra – w ramach prac wykończeniowych przewiduje się wydzielenie pomieszczeń (pokoje dla rehabilitantów, pomieszczenia strefy siłowni, pomieszczenia strefy fitness, pomieszczenia sanitarne).
- termomodernizacja (fundamenty, mury, dach),
- modernizacja dachu hali – w ramach prac przewiduje się wymianę istniejącego pokrycia dachu wraz z wymianą izolacji przeciwwilgociowej.

1.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Modernizacja hali sportowej MOSiR

Parter

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się ingerencji w przestrzenie zlokalizowane na parterze budynku, które obecnie są użytkowane przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Proszowicach (za wyjątkiem pomieszczenia hali). W zakresie pomieszczenia hali sportowej przewiduje się wymianę istniejącej podłogi, (aktualnie jest zawilgocona i nie spełnia wymagań obecnych standardów obiektów sportowych) na podłogę sportową tj. sportową wykładzinę elastyczną nowej generacji.

Szczegółowe rozwiązania architektoniczne w zakresie parteru obiektu przedstawiono na rysunku nr A-PB-01 pochodzącym z dokumentacji wykonanej przez firmę projektową Vitaro Sp. z o.o., stanowiącym załącznik nr 2a do niniejszego PF-U.

I piętro

W zakresie parteru budynku hali MOSiR przewiduje się przeprowadzanie niezbędnego zakresu prac budowlanych, obejmujących w szczególności:

- roboty rozbiórkowe w zakresie trybuny - przestrzeń powstała z likwidacji trybuny zostanie przeznaczona na aranżację pomieszczeń siłowni,
- roboty instalacyjne (wod-kan, c.o., elektryczne, wentylacyjne),
- roboty w zakresie wznoszenia ścian działowych (murowanych/g-k) w celu wydzielenia przestrzeni funkcjonalnych pomieszczeń:
 - pokoje dla rehabilitantów,
 - pomieszczenia strefy siłowni,
 - pomieszczenia strefy fitness,
 - pomieszczenia sanitarne.
- korekta otworów oraz montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- roboty wykończeniowe.

Projektant winien dokonać szczegółowej aranżacji pomieszczeń strefy siłowni przewidując następujący zakres wyposażenia (wyposażenie nie jest przedmiotem inwestycji):

- atlas – 1 szt.
- zestaw ławek , hantli oraz poręczy (ławka wielofunkcyjna do ćwiczeń, ławka pod sztangę z modlitewnikiem,
- zestaw obciążeń żeliwnych, hantle sześciokątne 20 szt., gryf łamany, gryf prosty, - poręcz z drążkiem, poręcz do ściany, poręcz stacjonarna) – 1 kpl.
- wyciąg dolny - 1 szt.
- wyciąg górny - 1 szt.
- zestaw obciążeń żeliwnych - 1 kpl.
- stojak na hantle – 2 szt.
- poręcz stacjonarna – 1 szt.
- hantle sześciokątne – 20 szt.
- gryf łamany - 5 szt.
- gryf prosty – 5 szt.
- hantle żeliwne gwintowane - 20 szt.

Poniżej przedstawiono ideowy podział stref na I piętrze obiektu:

PUH MAGNUS MEDIA PRACOWNIA PROJEKTOWA PIOTR JASION, UL. FRIEDLEINA 6/201, 30-009 KRAKÓW

Z kolei dla potrzeb aranżacji pomieszczeń strefy fitness projektant powinien przewidzieć min. następujący zakres wyposażenia (wyposażenie nie jest przedmiotem inwestycji):

- hantla 4 kg – 10 szt.
- hantla 6 kg – 10 szt.
- hantla 10 kg – 10 szt.
- bosu - 10 szt.
- materac gimnastyczny – 10 szt.
- mata – 10 szt.
- roler – 10 szt.
- step – 20 szt.
- stojak na maty - 3 szt.
- stojak na kettebells – 1 szt.
- mata – 10 szt.
- trampolina z poręczą - 3 szt.
- trampolina - 4 szt.

Szczegółowe rozwiązania architektoniczne w zakresie I piętra obiektu przedstawiono na rysunku nr A-PB-02 pochodzącym z dokumentacji wykonanej przez firmę projektową Vitaro Sp. z o.o., stanowiącym załącznik nr 2b do niniejszego PF-U.

II piętro

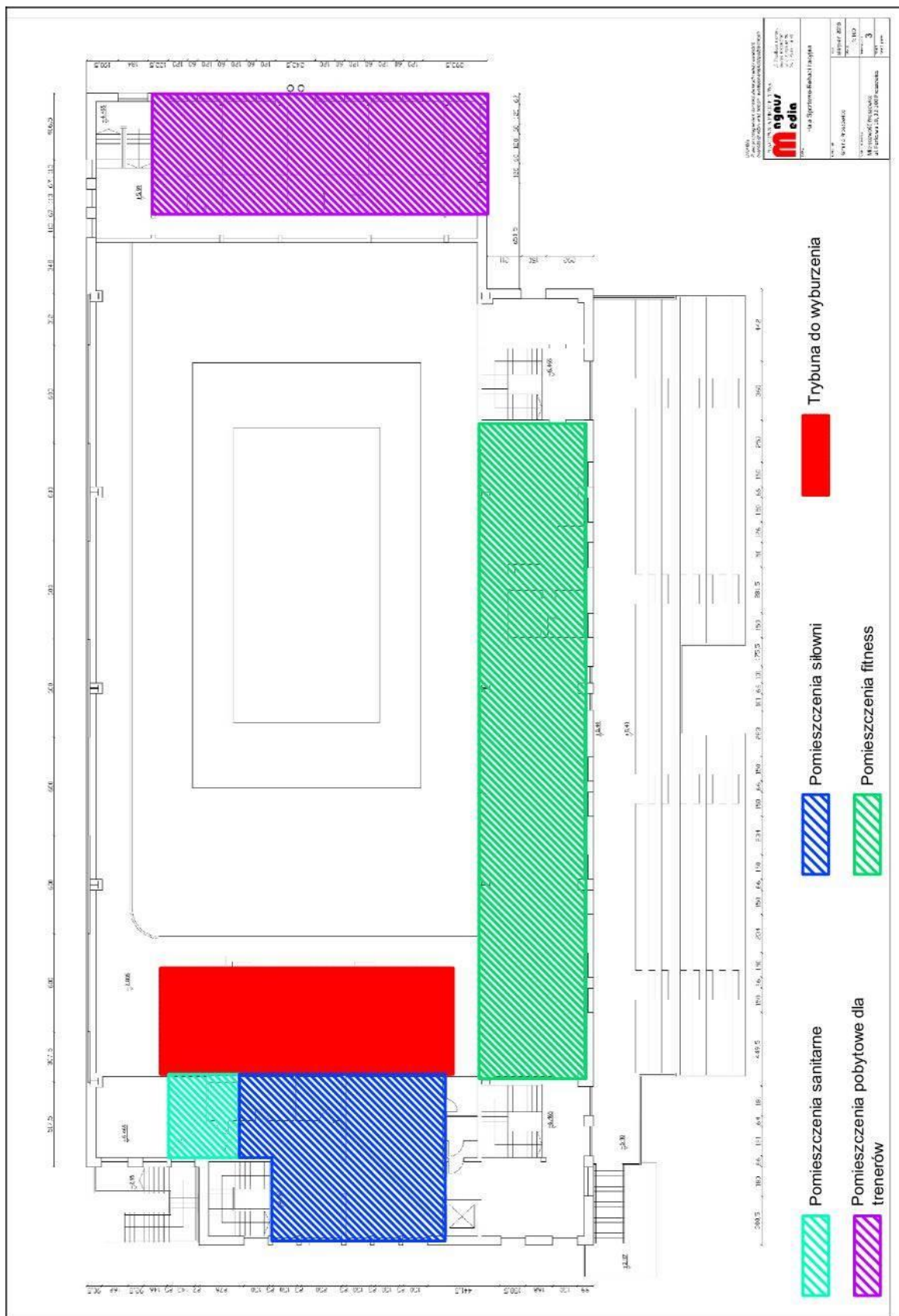
W zakresie II piętra budynku hali MOSiR przewiduje się przeprowadzanie niezbędnego zakresu prac budowlanych, obejmującego w szczególności:

- roboty instalacyjne (wod-kan, c.o., elektryczne, wentylacyjne),
- roboty w zakresie wznoszenia ścian działowych (murowanych/g-k) w celu wydzielenia przestrzeni funkcjonalnych pomieszczeń:
 - pokoje dla rehabilitantów,
 - pomieszczenia strefy siłowni,
 - pomieszczenia strefy fitness,
 - pomieszczenia sanitarne.
- korekta otworów oraz montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- roboty wykończeniowe,

Szczegółowe rozwiązania architektoniczne w zakresie II piętra obiektu przedstawiono na rysunku nr A-PB-03 pochodzącym z dokumentacji wykonanej przez firmę projektową Vitaro Sp. z o.o., stanowiącym załącznik nr 2c do niniejszego PF-U.

Poniżej przedstawiono ideowy podział stref na II piętrze obiektu:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN.
MODERNIZACJA HALI SPORTOWEJ PRZY UL. PARKOWEJ W PROSZOWICACH



RYS. 3 KONDYGNACJA II PIĘTRA BUDYNKU MOSiR – SCHEMAT IDEOWY

ODSTĘPSTWA

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Wszelkie zmiany i odstępstwa od Programu Funkcjonalno-Użytkowego wymagają uzyskania przez Wykonawcę zgody od Zamawiającego.

1.6. BEZPIECZEŃSTWO TECHNOLOGII

Oferent winien uwzględniać wszelkie ryzyko wynikające z zastosowanej technologii. Proces technologiczny musi być bezpieczny i należy podjąć wszelkie środki dla uniknięcia niebezpieczeństwa obsługi urządzeń, otoczenia i osób trzecich w czasie uruchomienia, normalnego ruchu, planowanych odstawień, awaryjnych przerw w zasilaniu i remontów. W szczególności Oferent stosuje systemy zabezpieczeń i systemy alarmowe tam, gdzie omyłkowe działanie może powodować zakłócenia normalnej pracy systemu komunikacyjnego, kanalizacyjnego, sieci wodociągowej czy elektrycznej.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zapewni co najmniej:

- o środki pierwszej pomocy,
- o osoby przeszkolone w zapewnieniu pierwszej pomocy,
- o odpowiednie środki komunikacji i transportu na okoliczność wypadku,
- o sprzęt p.poż,
- o łączność ze strażą pożarną, pogotowiem i policją.

Wyposażenie powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w sprawności.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca:

- o będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- o będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy,
- o zamontuje gaśnice, które spełniać będą wszystkie wymagania zawarte w obowiązujących przepisach.

POMIARY GEODEZYJNE

Wykonawca wytyczy w terenie lokalizację poszczególnych obiektów, trasy przebiegu sieci zewnętrznych i dokona na swój koszt ich inwentaryzacji.

ZAPLECZE BUDOWY

Przy wykonywaniu zaplecza budowlanego Wykonawca powinien zapewnić estetyczny wygląd i czystość pomieszczeń przeznaczonych do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

ZASILANIE ELEKTRYCZNE

Wykonawca ma zapewnić we własnym zakresie dopływ prądu elektrycznego koniecznego do prowadzenia robót związanych z kontraktem.

Wykonawca odpowiedzialny będzie za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z energii elektrycznej.

2.2. KRYTERIA PROJEKTOWE

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona stosownie do:

- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego **(Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1554 z późn. zm.);**
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego **(tekst jednolity 2013, Dz. U. nr 0 poz. 1129);**
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane) **Dz.U. 2017 poz. 1332;**
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **(tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422);**
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów **(2010, Dz. U. nr 109 poz. 719);**
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych **(Dz. U. 2009, nr 124, poz. 1030);**
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych **(tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1579 z późn. zm.);**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym **(Dz. U. 2004 r. nr 130 poz. 1389);**

Cała kompletna dokumentacja powinna być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej w postaci plików edytowalnych.

Projektant przed sporządzeniem projektu budowlanego winien wykonać Koncepcję szczegółową obejmującą układ funkcjonalny obiektów, architekturę, wyposażenie w media, oraz uzyskać akceptację Zamawiającego. Każdy projekt powinien być uzgodniony z Zamawiającym (uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym) – uzyskanie statusu dokumentacji: „zatwierdzone” jest warunkiem rozpoczęcia prac realizacyjnych.

2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z najnowszą, powszechnie stosowaną praktyką inżynierską. Wszelkie konstrukcje winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z Polskimi Normami. Polskie Normy są w większości odpowiednikami norm międzynarodowych (PN-ISO, PN-IEC) i europejskich (PN-EN). W przypadku, jeżeli Normy Unii Europejskiej będą zapewniać wyższą jakość niż Normy Polskie będą one miały pierwszeństwo.

2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

Szczegółowe wymagania w zakresie architektury przedstawiono na rysunkach (nr A-PB-01, A-PB-02, A-PB-03, PW-Z1, A-PW-06 oraz A-PW-08) pochodzących z dokumentacji wykonanej przez firmę projektową Vitaro Sp. z o.o., a stanowiących załączniki nr 2a-2f do niniejszego PF-U. Rysunki zmodyfikowano dla potrzeb PF-U.

Roboty budowlane i wykończeniowe:

- wykonanie nowych ścianek działowych murowanych,
- okładziny ścian, malowanie,
Przewiduje się następujące typy wykończenia ścian i ścianek działowych:
 - tynk,
 - gładź gipsowa i malowanie,
 - okładziny ściennie ceramiczne,
- wykonanie nowych posadzek:
 - w sanitariatach i na klatkach schodowych należy zastosować płytki gresowe, Posadzki winny spełniać dodatkowo warunki:
 - posiadać antypoślizgowe zabezpieczenie na całej ich powierzchni,
 - zastosowane materiały (np. płytki ceramiczne) winny spełniać wymogi jakościowe odpowiadające kl. I - w miejscach, w których następuje zmiana poziomu podłogi, należy zastosować rozwiązania techniczne, plastyczne lub inne sygnalizujące tę różnicę.
- stolarka drzwiowa wewnętrzna:
 - montaż nowej stolarki drzwiowej z uwzględnieniem potrzeby wydzielenia stref pożarowych wynikających z obowiązujących wymogów ochrony przeciwpożarowej.
- stolarka okienna:
 - należy zastosować stolarkę, spełniającą współczesne wymogi w zakresie izolacyjności termicznej.

Projektant ma możliwość zaproponowania innych rozwiązań, przy założeniu uzgodnienia ich z Zamawiającym.

Ponadto projekt powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity 2013, Dz. U. poz. 1129).

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich elementów konstrukcyjnych oraz za ich wytrzymałość i trwałość.

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych winien jest wykonać inwentaryzację terenu budowy.

2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

Szczegółowe wymagania w zakresie instalacji przedstawiono na rysunkach (nr A-PB-01, A-PB-02, A-PB-03, PW-Z1, A-PW-06 oraz A-PW-08) pochodzących z dokumentacji wykonanej przez Firmę projektową Vitaro Sp. z o.o., a stanowiących załączniki nr 2a-2f do niniejszego PF-U. Rysunki zmodyfikowano dla potrzeb PF-U.

Instalacje wewnętrzne oraz przyłącza zostaną zaprojektowane jako nowe, z materiałów zapewniających bezpieczeństwo użytkowania. Instalacje powinny być wykonane w sposób niezagrażający użytkownikom oraz zapewniający ochronę przed zniszczeniem. Instalacje wpływające na bezpieczeństwo użytkowania powinny być oznakowane w sposób jednoznaczny i czytelny (np. główny wyłącznik prądu, główne zawory wody oraz gazu itp.)

Wymagania odnośnie sieci kanalizacji sanitarnej

Maksymalny zrzut ścieków przyjąć na podstawie przeciętnych norm zużycia wody określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 14.01.2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U.2002 nr 8 poz. 70) oraz na podstawie obliczeń własnych.

***Uwaga!** Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.*

Wymagania odnośnie kanalizacji deszczowej (wewnętrznej)

Sieć kanalizacji deszczowej winna być projektowana jako rurociąg z rur o ścianach litych wykonany z materiałów powszechnie stosowanych dla kanalizacji deszczowych (np. PVC, kamionka, rury betonowe). Połączenia rur kielichowych na uszczelki.

***Uwaga!** Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.*

Wymagania odnośnie sieci wodociągowych i ujęcia wody

Zapotrzebowanie na wodę dla obiektu przyjąć na podstawie przeciętnych norm zużycia wody określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 14.01.2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. 2002 nr 8 poz.70) oraz na podstawie obliczeń własnych.

Dodatkowo należy przewidzieć zapotrzebowanie na wodę dla zabezpieczenia przeciwpożarowego, w postaci hydrantów lub zbiornika p.poż.

Uwaga! Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.

Wymagania odnośnie sieci elektrycznej

- Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
- W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły — zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
- Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
- Bezpośrednio w wykopie, kable należy układać na głębokości min. 0,8 m, z dokładnością ± 5 cm na dolnej warstwie piasku o grubości 15 cm + przykrycie warstwą piasku o grubości 10 cm nad kablem, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości co najmniej 15 cm. Nad tą warstwą, jako ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi i sygnalizację obecności kabla energetycznego, który może być pod napięciem - należy wzdłuż całej trasy, [co najmniej 25 cm nad kablem] układać folię kalandrowaną w kolorze niebieskim - o szerokości co najmniej 20 cm.
- Przy skrzyżowaniach z innymi instalacjami podziemnymi, oraz drogami i placami utwardzonymi, kable należy układać w przepustach kablowych. Na kablach już istniejących, w miejscach skrzyżowań należy zakładać rury osłonowe dwudzielne.
- Przepusty i rury osłonowe powinny być zabezpieczane na końcach przed przedostawaniem się do ich wnętrza wody oraz przed ich zamulaniem. Kable układane w ziemi na całych swych długościach powinny posiadać oznaczniki identyfikacyjne. Zaleca się przy szafach i innych obiektach pozostawiać zapasy eksploatacyjne kabli (2,0 m przy urządzeniach).

Uwaga! Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych.

2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

Szczegółowe wymagania w zakresie wykończenia przedstawiono na rysunkach (nr A-PB-01, A-PB-02, A-PB-03, PW-Z1, A-PW-06 oraz A-PW-08) pochodzących z dokumentacji wykonanej przez Firmę projektową Vitaro Sp. z

o.o., a stanowiących załączniki nr 2a-2f do niniejszego PF-U. Rysunki zmodyfikowano dla potrzeb PF-U.

Ścianę południową obiektu hali sportowej (zaznaczoną na załączonych rzutach jako A-B-C-D-E-F) zaizolować cieplnie, z zachowaniem parametrów zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

2.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Szczegółowe wymagania w zakresie zagospodarowania terenu przedstawiono na rysunkach (nr A-PB-01, A-PB-02, A-PB-03, PW-Z1, A-PW-06 oraz A-PW-08) pochodzących z dokumentacji wykonanej przez Firmę projektową Vitaro Sp. z o.o., a stanowiących załączniki nr 2a-2f do niniejszego PF-U. Rysunki zmodyfikowano dla potrzeb PF-U.

Budynek należy zaprojektować i dostosować uwzględniając potrzeby osób niepełnosprawnych (w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich), dlatego też w tym celu należy zaprojektować podjazdy oraz rozwiązania techniczne i urządzenia zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. (Dz.U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.). Należy uwzględnić rozwiązania zarówno wewnątrz jak i zewnątrz budynku.

2.8. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację prac projektowych zgodnie z umową oraz za jakość zaproponowanych rozwiązań budowlanych i zastosowanych materiałów. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Zasady odbioru robót zostaną szczegółowo opisane w umowie, która będzie zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą. Zostanie w niej ujęta kolejność i charakter odbiorów oraz zakres dokumentacji niezbędnych do skutecznego uzyskania odbioru.

2.9. WYMAGANIA DODATKOWE

- Niniejsze opracowanie określa zakres zadań, które Projektant winien uwzględnić w dokumentacji projektowej, jednakże w sytuacji uzasadnionej względami prawnymi lub funkcjonalnymi uwzględni on i zastosuje w projekcie rozwiązania alternatywne lub uzupełniające, również w sytuacji jeśli wymagałoby to dodatkowych opracowań i zgód. Zastosowanie innych, niż przyjęte w PFU, rozwiązań wymaga akceptacji Zamawiającego. Natomiast zakres zadań należy traktować sztywno.

- Zaproponowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania Projektant winien traktować jak koncepcyjne podejście ideowe, stąd też na bazie niniejszego dokumentu sporządzi on koncepcję docelowych rozwiązań projektowych i uzyska akceptację Zamawiającego. **Jako podstawę do ostatecznego opracowania przyjąć rozwiązania w zakresie architektury zawarte w dokumentacji projektowej wykonanej przez firmę Vitaro Sp. z o.o. Rozwiązania te przedkłada się w ramach załączników nr 2a-2f, wraz ze wskazaniem odpowiednich zakresów stosownie do prac wyszczególnionych w niniejszym PF-U. Rysunki zmodyfikowano dla potrzeb PF-U.**

Przy czym podane w ww. dokumentacji ewentualne nazwy materiałów/producentów traktować z zachowaniem zasady równoważności.

- Projektant weźmie pod uwagę, wszystkie rozwiązania, które będą mieć wpływ na ochronę środowiska. Projektant zapewni pełny dostęp dla osób niepełnosprawnych.
- Projektant zastosuje, wymagane prawem, zabezpieczenia przeciwpożarowe na terenie objętym opracowaniem.
- Projektant jest zobowiązany do uzyskania wszystkich zgód i opinii, wymaganych prawem w postępowaniu o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
- Wykazane w opracowaniu działki i ich numery należy traktować orientacyjnie. Projektant ma obowiązek zweryfikować zakres terenu objętego projektem i uzyskać odnośne wypisy z rejestru gruntów.
- Zaprojektowana infrastruktura powinna spełniać parametry, wymogi technologiczne i procesowe określone w dyrektywach Unii Europejskiej.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Nr działki	Właściciel	Forma władania	Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
nr 651/1, 651/2, ob. Proszowice	Gmina Proszowice	własność	posiada

***Uwaga!** Powyższy zakres działek należy traktować orientacyjnie. Przed przystąpieniem do projektowania Projektant jest zobowiązany do zweryfikowania działek objętych projektem.*

3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN). Całość robót powinna być zaprojektowana i wybudowana w systemie metrycznym SI.

W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie. W takich okolicznościach Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczane na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach.

Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane), Dz.U. 2017 poz. 1332;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2016 poz. 1422;

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dz.U. 2016 poz. 124;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Dz.U. 2017 poz. 1496;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 23 sierpnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych, Dz.U. 2016 poz. 1440;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy; Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2015 poz. 1554 z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 listopada 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach - Dz.U. 2016 poz. 1987;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska Dz.U. 2017 poz. 519;

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne Dz.U. 2017 poz. 1121;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. 2017 poz. 1073;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 grudnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody Dz.U. 2016 poz. 2134;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014 poz. 1923);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz.U. 2014 poz. 112;
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 lipca 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo geologiczne i górnicze, Dz.U. 2016 poz. 1131;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska Dz.U. 2016 poz. 799;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego Dz.U. 2008 nr 229 poz. 1538 z późn. zm.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody, Dz. U. 2002 Nr 8 poz. 70;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych, Dz. U. 1993 Nr 96 poz. 437;
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Dz.U. 2017 poz. 328;
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 lipca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo zamówień publicznych, Dz.U. 2017 poz. 1579;
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 stycznia 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo energetyczne, Dz.U. 2017 poz. 220;

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego Dz.U. 2008 nr 162 poz. 1005 z późn. zm.

Normy:

- PN-EN 12670:2002P – Kamień naturalny Terminologia;
- PN-EN 13043:2004/AC:2004 – Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utrwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu;
- PN-EN 206-1:2003/A1:2005P- Beton – Część 1. Wymagania, właściwości produkcyjna i zgodność,
- PN-EN 14157:2005P - Kamień naturalny. Oznaczanie odporności na ścieranie;
- PN-EN 197-1:2012E - Cement – Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku;
- PN-EN 1008:2004P - Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu;
- PN-EN 1401-1:2009P – Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnego bezciśnieniowego odwadniania i kanalizacji – Nieplastifikowany polichlorek winylu (PVC-U) – Część 1: Specyfikacje rur, kształtek i systemu;
- PN-EN 1610:2002/Ap1:2007 - Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych;
- PN-EN 1916:2005/AC:2009 Rury i kształtki z betonu niezbrojonego, betonu zbrojonego włóknem stalowym i żelbetowe;
- ZAT/97-01-001 Rury i kształtki z polietylenu (PE) i elementy łączące w rurociągach ciśnieniowych do wody;
- Instrukcje montażowe producentów wyrobów stosowanych do budowy sieci wodociągowej;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (2002, Dz. U. Nr 8 poz. 70);
- PN-B-10736:1999P - Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania;
- PN-EN 736-3:2010P Armatura przemysłowa – Terminologia – Część 3: Definicje terminów;
- PN-EN 1333:2008P Kołnierze i ich połączenia – Elementy rurociągów – Definicja i dobór PN;
- PN-B-10725:1997P Wodociągi – Przewody zewnętrzne – Wymagania i badania;
- SEP - E- 004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
- Przepisy budowy urządzeń elektrycznych. PBUE, wyd.1980 r.;
- PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe – Projektowanie i budowa;
- PN-EN 1997-1:2008P Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne -- Część 1: Zasady ogólne;
- PN-B-06050:1999/Ap1:2012 Geotechnika – Roboty ziemne – Wymagania ogólne;

3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

a. Kopia mapy zasadniczej

Projektant uzyska we własnym zakresie

b. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy

W przypadku potrzeby projektant uzyska we własnym zakresie.

c. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

W przypadku potrzeby projektant uzyska we własnym zakresie.

d. Porozumienia, zgody lub pozwolenia

Zamawiający posiada prawo dysponowania terenem na cele budowlane. Wszelkie inne uzgodnienia lub pozwolenia Projektant pozyska we własnym zakresie.

e. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane Raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

W przypadku potrzeby projektant uzyska we własnym zakresie.

f. Inwentaryzacja zieleni

Nie dotyczy

g. Pomiary ruchu drogowego

Nie dotyczy

h. Inwentaryzacja obiektów budowlanych

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych winien jest wykonać inwentaryzację terenu budowy.

3.5. DODATKOWE WYTYPICZNE INWESTORSKIE

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę konieczne jest uzyskanie pełnej akceptacji od zamawiającego wszelkich przyjętych rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający wymaga przedłożenia opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji kosztorysowej w celu sprawdzenia ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

3.6. WIZJA LOKALNA W TERENIE

Podane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym informacje stanowią obraz przedsięwzięcia i wizji terenu, nie zwalniając wykonawcy z konieczności przeprowadzenia

wizji lokalnej na przedmiotowym obiekcie oraz uwzględnienia innych i ewentualnie nieopisanych uwarunkowań.

KRAKÓW, czerwiec 2017
Aktualizacja – maj 2019