

PROSZOWICE

ul. 3-go Maja 72, 32-100 Proszowice

WIP-RM.6733.28.2017

DECYZJA

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, punkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.10.2017 r. złożonego przez Gminę Proszowice, ul. 3 Maja 72, 32-100 Proszowice.

u s t a l a m

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

o znaczeniu lokalnym

Inwestor: Gmina Proszowice, ul. 3 Maja 72, 32-100 Proszowice

Przedmiot inwestycji: Przestrzenie czasu wolnego w mieście Proszowice – obszar sportu i rekreacji.

Lokalizacja: działki o numerze ewidencyjnym: 27/12, 651/1, 652/3, 655/2, 801/1, 801/3, 801/5, 974/7, 984/2, 1087/20, 1228/30, 1258/3, 2483/1, 673/3, 651/2, 656/17, 2440, obręb Proszowice, gmina Proszowice.

1.Rodzaj inwestycji:– Przestrzenie czasu wolnego w mieście Proszowice – obszar sportu i rekreacji.

Realizacja inwestycji będzie przebiegać na działkach będących własnością Gminy Proszowice oraz Skarbu Państwa.

Przewidywany zakres rzeczowy inwestycji:

- **Modernizacja hali sportowej (dz. ewid. 651/1):**

Roboty budowlane:

- modernizacja podłogi hali,
- przebudowa widowni (likwidacja połączona z utworzeniem siłowni i strefy fitness),
- prace wykończeniowe I i II piętra,
- wykończenie części hotelowej dla sportowców,
- termomodernizacja (fundamenty, mury, dach) wraz z wymianą źródła ciepła na sprężarkową pompę ciepła,
- modernizacja dachu hali.

Zagospodarowanie terenu przy hali sportowej:

- modernizacja kortu tenisowego (nawierzchnia sztuczna) w tym instalacja oświetlenia i piłkochwyty
- budowa ścieżki rekreacyjno - rowerowej o dł. ok. 770 mb. o szer. ok. 3,00 - 5,00m,
- budowa przystani kajakowej (dz. ewid. 651/1),
- budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią,
- budowa boiska do siatkówki plażowej
- budowa siłowni zewnętrznej
- budowa kortu tenisowego ceglanego
- budowa oświetlenia.
- wyposażenie terenu:
- wyposażenie terenu w siedziska,
- elementy małej architektury: stojaki na rowery,
- zgniatarka do puszek aluminiowych oraz butelek typu PET

PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW:

Hala sportowa w Proszowicach

- Pow. zabudowy 2245,15 m²,

- Liczba kondygnacji – 3,
- Kubatura 11095 m³,

• Zagospodarowanie Parku w Proszowicach (dz. ewid. 652/3, 655/2)

Zagospodarowanie Parku w Proszowicach (dz. ewid. 652/3)

- budowa ścieżek rowerowych,
- budowa ciągów spacerowych,
- przebudowa placu zabaw dla dzieci wraz z ogrodzeniem, oświetleniem i monitoringiem,
- budowa mostków,
- doprowadzenie prądu, budowa oświetlenia
- budowa elementów małej architektury, np schodki, murki itp.
- wyposażenie: plac zabaw dla dzieci:
 1. Karuzela kołowa – 1 szt.
 2. Bujaki – 3 szt.
 3. Piaskownica – 1 sztuka
 4. Huśtawka wahadłowa 2 sztuki
 5. Huśtawka podwójna – 1 sztuka
 6. Pociąg
 7. Zestaw ze zjeżdżalnią – 1 sztuka.
 8. Ławki parkowe – 7 sztuk
 9. Tablica z regulaminem – 1 sztuka

Budowa Skate Parku (działka ew. 655/2):

- powierzchnia ok. 900 m²,
- wykonanie profesjonalnego Skate parku w wersji z betonu z wyposażeniem zintegrowanym typu: ławki, poręcze, skocznie,
- wyposażenie: wkomponowana zieleni urządzona, oświetlenie, elementy małej architektury.

• Stworzenie nowych przestrzeni rekreacyjnych

1. Stworzenie nowej przestrzeni rekreacyjnej "Parcela" przy ul. Kościuszki (dz. nr 801/1, 801/3, 801/5, 2483/1, ob. Proszowice)

- budowa przestrzeni rekreacyjnej z placem zabaw,
- oświetlenie,
- wykonanie nasadzeń - zieleni urządzona, w tym zieleni izolacyjna,
- wyposażenie:
 - zastosowanie różnych nawierzchni,
- wyposażenie w urządzenia zabawowe i rekreacyjne,
 - nowoczesny przystanek autobusowy,
 - elementy małej architektury: siedziska, ławki, altany
 - instalacja informatora komunikacyjnego,

Stworzenie terenów rekreacyjnych nad rzeką Szreniawą dz. ew. 655/2, 652/3, 656/17, 2440 ob. Proszowice

- budowa przystani kajakowej,
- budowa miejsca do plażowania,

- budowa moło,
- stworzenie szlaku Młynów Doliny Szreniawa,
- budowa ścieżki przyrodniczo - ichtiologicznej,
- budowa magazynu kajaków,
- wyposażenie: sucha plaża - elementy kompozytowe

Budowa placu zabaw i boiska dla dzieci przy szkole przy ulicy Kopernika (dz. 1228/30)

- modernizacja zespołu boisk,
- modernizacja bieżni lekkoatletycznej,
- budowa placu zabaw,
- wyposażenie (wyposażenie boiska w bramki, słupki do siatkówki, piłkochwyty, wyposażenie placu zabaw, wyposażenie w elementy małej architektury).

Stworzenie terenu rekreacji przy ul. Leśnej w Proszowicach, dz. nr 1258/3

- budowa placu zabaw,
- zagospodarowanie terenu (ścieżki, nasadzenia, nawierzchnie utwardzone i bezpieczne),
- wyposażenie w elementy małej architektury.

Zagospodarowanie terenów na osiedlu bloków przy ul. Partyzantów 33 (dz. ew. 27/12, 1087/20, ob. Proszowice)

- zagospodarowanie terenu, w tym:
 - modernizacja istniejącej drogi asfaltowej z budową parkingu,
 - modernizacja dojazdów i dojazdów,
 - budowa ogrodzonego placu zabaw,
 - nawierzchnia bezpieczna, trawnik (na macie przerostowej), piasek,
 - modernizacja oświetlenia,
 - nasadzenia - zieleń urządzona (w tym szpalery, klomby, kwietniki),
- wyposażenie placu zabaw,
- wyposażenie w elementy małej architektury.

Budowa placu zabaw, przy przedszkolu nr 1 na dz. nr 974/7 i 984/2,

- budowa dojścia do ogrodu biblijnego,
- budowa dojazdu od ul. Partyzantów do Caritasu wraz z parkingami,

2.Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zamierzenie inwestycyjne polega na przestrzeni czasu wolnego w mieście Proszowice – obszar sportu i rekreacji. Sposób zagospodarowania obszaru po realizacji inwestycji będzie nieznacząco odbiegać od dotychczasowego, zostanie doinwestowany istniejący sposób zagospodarowania.

3.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

-warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: lokalizacja w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – według załącznika graficznego,

-warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska,

-warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2016.poz. 290 z późn.zm.) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

-warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

-nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody - odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady) należy utylizować poza terenem inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach; Inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego. W trakcie prac budowlanych należy

zapewnić ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obrębie prowadzonych prac. Należy zastosować się do wszystkich działań technicznych mających na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie mogących czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy stosować takie rozwiązania, które ograniczą skutki ujemnego oddziaływania na grunty. Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę istniejącej zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych.

W razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów należy uzyskać stosowne decyzje – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn.zm.).

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze ochrony przyrody, ochrony krajobrazu, poza zasięgiem oddziaływania na obszary **Natura 2000**, inwestycja **nie wymaga** nałożenia szczególnych warunków realizacji inwestycji w tym zakresie, ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, na mocy ważnej decyzji Burmistrza zezwalającej na takie usunięcie. Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej.

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) w związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016.poz. 353. z późn. zmianami) przedmiotowa inwestycja – **nie została** zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

-warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446).

-warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej:

a) lokalizacja w drodze publicznej za zgodą zarządcy tej drogi.

b) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do sieci uzbrojenia – w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,

1./ obsługa komunikacyjna terenu inwestycji: część działek nr ew.801/1, 801/3, 1087/20, 27/12, oraz działka o nr ew. 2483/1 , posiada kategorię drogi publicznej gminnej i podlega przepisom ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 z późn.zm.).

2./ woda: zgodnie z warunkami zarządcy sieci,

3./ energia: zgodnie z warunkami zarządcy sieci,

4./ gaz: zgodnie z warunkami zarządcy sieci,

5./ kanalizacja deszczowa: wg stanu istniejącego bez zmian oraz odprowadzanie wód do kanalizacji deszczowej na terenie działki.

6./ odbiór ścieków sanitarnych: zgodnie z warunkami zarządcy sieci,

4.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

-planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych,

-planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,

-w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały, jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,

-należy zachować warunki wynikające z art. 5 ustawy prawo budowlane,

-odpady segregować, gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazać uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia.

5.Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):

a) inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie nakłada się wymagań w tym zakresie,

b) Teren działki objęty inwestycją znajduje się w obszarze oddziaływania rzeki Szreniawy będącej w administracji Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie oraz teren działki objęty inwestycją znajduje się w obszarze oddziaływania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych tj. rowu melioracyjnego. W związku z tym Inwestor winien na etapie projektowania dokonać szczegółowych uzgodnień z Małopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie - Inspektorat Rejonowy w Krakowie. Wszystkie planowane roboty inwestycyjne muszą być wykonywane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja gmina i miasto Proszowice nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki lokalizacji wnioskowanej inwestycji zostały wydane w drodze decyzji po uzyskaniu wymaganych uzgodnień, na podstawie analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym zlokalizowana jest inwestycja oraz zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji wraz z obszarem przyległym do niego. Niniejsza inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Zapisy ustaleń decyzji w zakresie użycia materiałów gwarantują ochronę środowiska, a realizacja inwestycji w kontekście innych działań /takich jak budowa budynku, wodociągu itp./ nie oddziałują znacząco negatywnie na środowisko. Występować będą tu jedynie oddziaływania krótkoterminowe takie jak: hałas budowlany, zanieczyszczenia, powstanie odpadów pobudowlanych - w/w związane są wyłącznie z pracami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji. Reasumując zapisy ustaleń n/n decyzji uwzględniają zasady ochrony środowiska w polskim prawodawstwie.

Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne zastrzeżenia czy uwagi dla planowanej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

Uzgodnienia wynikające z art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

-Postanowienie Zarządcy Drogi Gminnej - w trakcie prowadzonego postępowania nie uzyskano uzgodnienia, zgodnie z treścią art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) – nie zajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

-Postanowienie Zarządcy Drogi Powiatowej – znak DiM.6730.265.17 z dnia 08.12.2017 r.

-Postanowienie Starostwa Powiatowego w Proszowicach (Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska) – znak ROŚ.673.363.2017 z dnia 20.11.2017 r.

-Postanowienie Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Krakowie – w trakcie prowadzonego postępowania nie uzyskano uzgodnienia z Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Krakowie w sprawach melioracji wodnych zgodnie z treścią art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) – nie zajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

- Postanowienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie – znak OZKr.5151.333.2017.AC. z dnia 29.11.2017 r.

POUCZENIE

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Organ wydający decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,

2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 127 § 1 KPA od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Proszowice w terminie czternastu dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji nr 1,
2. WYNIKI ANALIZY warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu- zał. nr 2,
3. załącznik graficzny do Wyników analizy zał. nr 1.

Otrzymują:

1. Strony postępowania administracyjnego zgodnie z wykazem z ewidencji gruntów.

Zgodnie z przepisami art.60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji przygotował:

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

uprawnionego Urbanistę: zaświadczenie Nr – KT-170/KW/2014,

upr. urbanistyczne nr 1507 nadane przez Prezesa Mieszkalnictwa

i Rozwoju Miast

Burmistrz Gminy i Miasta
mgr Grzegorz Cichy

przeprowadzonej na podstawie art. 53.ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

1.Rodzaj inwestycji: Przestrzenie czasu wolnego w mieście Proszowice – obszar sportu i rekreacji.

2.Lokalizacja: działki o numerze ewidencyjnym: 27/12, 651/1, 652/3, 655/2, 801/1, 801/3, 801/5, 974/7, 984/2, 1087/20, 1228/30, 1258/3, 2483/1, 673/3, 651/2, 656/17, 2440, obręb Proszowice, gmina Proszowice.

3.Klasyfikacja inwestycji:

1) Inwestycja jest celem publicznym na podstawie art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn.zm).

2) posiada znaczenie lokalne – zgodnie z art. 51 ust.1 pkt.2 upisz organem właściwym do wydania decyzji jest Burmistrz Gminy.

4.Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w zakresie przepisów o drogach publicznych: część działek nr ew. 801/1, 801/3, 1087/20, 27/12, oraz działka o nr ew. 2483/1, posiada kategorię drogi publicznej gminnej i podlega przepisom ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 z późn.zm.),

b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej,

c) lokalizacja inwestycji nie powinna blokować realizacji innych inwestycji sieciowych ani kubaturowych ani ewentualnej przebudowy drogi.

2. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

a) planowana inwestycja nie znajduje się w otoczeniu obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków i objętych ochroną konserwatorską – nie jest w zasięgu stref ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków, nie występują stanowiska archeologiczne ani inne formy ochrony według ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446),

b) Gmina Proszowice nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej ani zatwierdzonego parku kulturowego,

c) brak podstaw do formułowania ograniczeń inwestycji.

3. Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

a) na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1161.), ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w pasie drogowym dr oraz na użytkach Wp, W, Bi, B, Bz, Ba oraz na użytkach rolnych RI, ŁIII Grunty te nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 przywołanej ustawy – inwestycja realizowana będzie w granicach administracyjnych miasta Proszowice.

WNIOSEK: Użytki na terenie realizacji inwestycji nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – inwestycja spełnia warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1, w związku z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - inwestycja realizowana będzie w granicach administracyjnych miasta Proszowice.

b) na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2016 r., poz. 2134 z późn.zm.):

-teren inwestycji nie jest położony w obszarze ochrony przyrody, ochrony krajobrazu, poza zasięgiem oddziaływania na obszary **Natura 2000**, inwestycja nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji inwestycji w tym zakresie, ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, na mocy ważnej decyzji Burmistrza zezwalającej na takie usunięcie. Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej.

c) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm), w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, co jest wymogiem art. 74 ust.1 ustawy poś, zgodnie z charakterystyką inwestycji - jw. - nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko – nie znajduje się w wykazach przedsięwzięć zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2016 r. poz. 353), inwestycja jest zgodna z ustawą Prawo Ochrony Środowiska.

d) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn zm.),

-zgodnie z art. 5 należy zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,

-odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji należy utylizować poza terenem inwestycji.

5.Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów na terenach górniczych – warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa geologicznego i górniczego:

a) inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu zatwierdzonych złóż kopalin,

b) nie leży w zasięgu obszarów górniczych,

c) nie leży w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

6.Warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa wodnego:

a) inwestycja leży poza terenami bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodziowego,

b) Teren działki objęty inwestycją znajduje się w obszarze oddziaływania rzeki Szreniawy będącej w administracji Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie oraz teren działki objęty inwestycją znajduje się w obszarze oddziaływania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych tj. rowu melioracyjnego. W związku z tym Inwestor winien na etapie projektowania dokonać szczegółowych uzgodnień z Małopolskim Zarządem Melioracji

i Urzędzeń Wodnych w Krakowie - Inspektorat Rejonowy w Krakowie. Wszystkie planowane roboty inwestycyjne muszą być wykonywane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

7.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i glebę,

c) decyzja nie rodzi praw do terenu.

8.Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja:

1) działki nr 673/3, 1228/30, 1087/20, 27/12, 656/17, 2483/1, 651/2, 651/1, 974/7, 984/2, 1258/3, 655/2, 652/3, 801/1, 801/3, 801/5 – są własnością Gminy Proszowice,

2) działka nr 2440 – jest własnością Skarbu Państwa,

3) ocenia się, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, nie można odmówić wydania decyzji – zgodność z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W załączeniu – rysunek analizy zał. nr 1

Burmistrz Gminy i Miasta
mgr Grzegorz Cichy

przeprowadzonej na podstawie art. 53.ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

1. Rodzaj inwestycji: Przestrzenie czasu wolnego w mieście Proszowice – obszar sportu i rekreacji.

2. Lokalizacja: działki o numerze ewidencyjnym: 27/12, 651/1, 652/3, 655/2, 801/1, 801/3, 801/5, 974/7, 984/2, 1087/20, 1228/30, 1258/3, 2483/1, 673/3, 651/2, 656/17, 2440, obręb Proszowice, gmina Proszowice.

3. Klasyfikacja inwestycji:

1) Inwestycja jest celem publicznym na podstawie art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn.zm).

2) posiada znaczenie lokalne – zgodnie z art. 51 ust.1 pkt.2 upizp organem właściwym do wydania decyzji jest Burmistrz Gminy.

4. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w zakresie przepisów o drogach publicznych: część działek nr ew. 801/1, 801/3, 1087/20, 27/12, oraz działka o nr ew. 2483/1, posiada kategorię drogi publicznej gminnej i podlega przepisom ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 z późn.zm.),

b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej,

c) lokalizacja inwestycji nie powinna blokować realizacji innych inwestycji sieciowych ani kubaturowych ani ewentualnej przebudowy drogi.

2. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

a) planowana inwestycja nie znajduje się w otoczeniu obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków i objętych ochroną konserwatorską – nie jest w zasięgu stref ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków, nie występują stanowiska archeologiczne ani inne formy ochrony według ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446),

b) Gmina Proszowice nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej ani zatwierdzonego parku kulturowego,

c) brak podstaw do formułowania ograniczeń inwestycji.

3. Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

a) na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1161.), ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w pasie drogowym dr oraz na użytkach Wp, W, Bi, B, Bz, Ba oraz na użytkach rolnych RI, ŁIII Grunty te nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 przywołanej ustawy – inwestycja realizowana będzie w granicach administracyjnych miasta Proszowice.

WNIOSEK: Użytki na terenie realizacji inwestycji nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – inwestycja spełnia warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1, w związku z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - inwestycja realizowana będzie w granicach administracyjnych miasta Proszowice.

b) na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2016 r., poz. 2134 z późn.zm.):

-teren inwestycji nie jest położony w obszarze ochrony przyrody, ochrony krajobrazu, poza zasięgiem oddziaływania na obszary Natura 2000, inwestycja nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji inwestycji w tym zakresie, ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, na mocy ważnej decyzji Burmistrza zezwalającej na takie usunięcie. Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej.

c) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm), w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, co jest wymogiem art. 74 ust.1 ustawy poś, zgodnie z charakterystyką inwestycji - jw. - nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko – nie znajduje się w wykazach przedsięwzięć zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2016 r. poz. 353), inwestycja jest zgodna z ustawą Prawo Ochrony Środowiska.

d) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn zm.),

-zgodnie z art. 5 należy zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,

-odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji należy utylizować poza terenem inwestycji.

5. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów na terenach górniczych – warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa geologicznego i górnictwa:

a) inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu zatwierdzonych złóż kopalin,

b) nie leży w zasięgu obszarów górniczych,

c) nie leży w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

6. Warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa wodnego:

a) inwestycja leży poza terenami bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodziowego,

b) Teren działki objęty inwestycją znajduje się w obszarze oddziaływania rzeki Szreniawy będącej w administracji Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Krakowie oraz teren działki objęty inwestycją znajduje się w obszarze oddziaływania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych tj. rowu melioracyjnego. W związku z tym Inwestor winien na etapie projektowania dokonać szczegółowych uzgodnień z Małopolskim Zarządem Melioracji

i Urzędzeń Wodnych w Krakowie - Inspektorat Rejonowy w Krakowie. Wszystkie planowane roboty inwestycyjne muszą być wykonywane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

7.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleb,

c) decyzja nie rodzi praw do terenu.

8.Wyniki Analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja:

1) działki nr 673/3, 1228/30, 1087/20, 27/12, 656/17, 2483/1, 651/2, 651/1, 974/7, 984/2, 1258/3, 655/2, 652/3, 801/1, 801/3, 801/5 – są własnością Gminy Proszowice,

2) działka nr 2440 – jest własnością Skarbu Państwa,

3) ocenia się, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, nie można odmówić wydania decyzji – zgodność z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

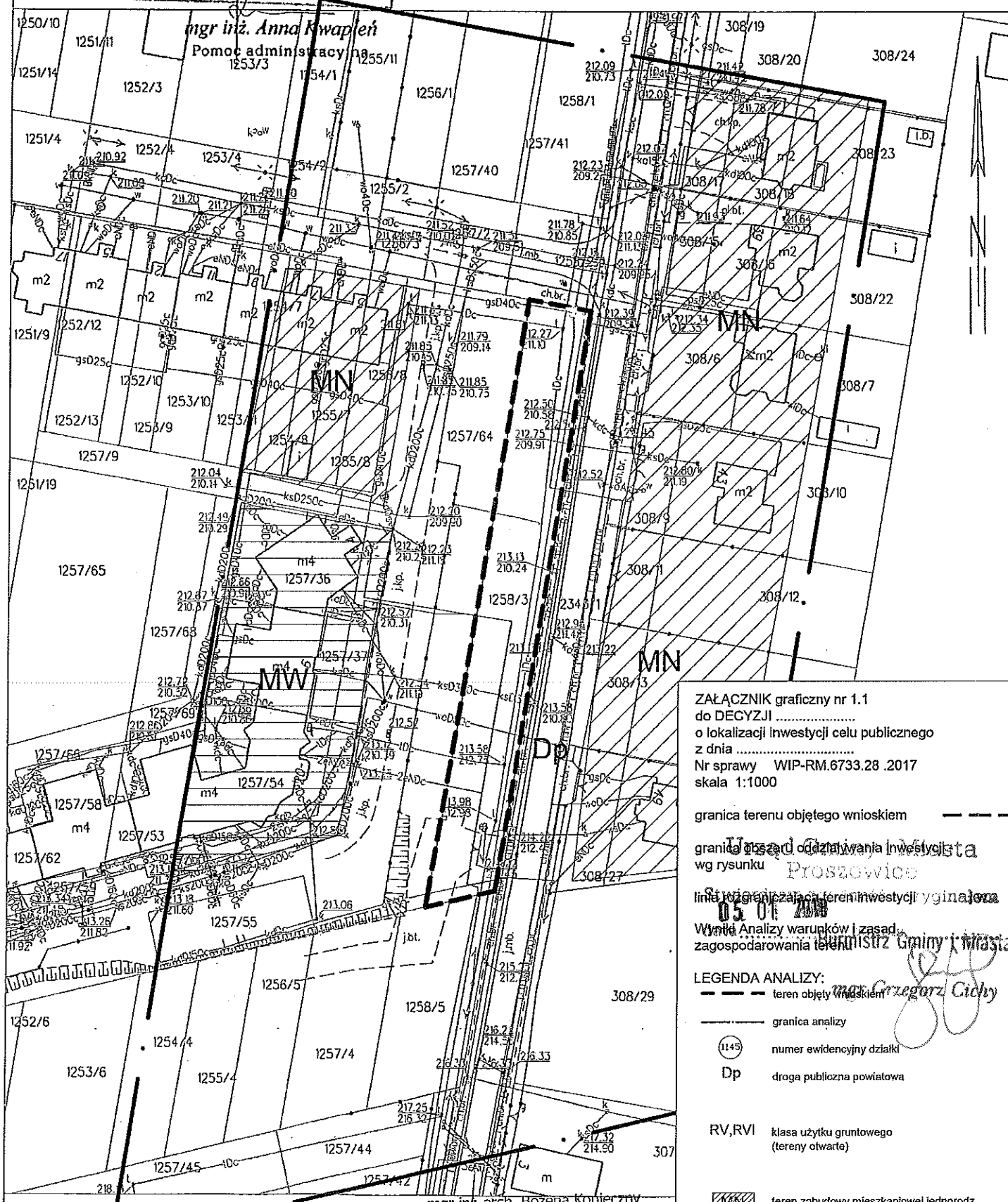
W załączeniu – rysunek wyników analizy zał. nr 1

Burmistrz Gminy i Miasta

mgr Grzegorz Cichy

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PROSZOWICKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	1502 2017
Data wykonania kopii	10 PAŹ. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zup. Starosty

Województwo: małopolskie
Powiat: proszowski
Jednostka ewidencyjna: 121405_4, Proszowice - miasto
Obręb: 0001, Proszowice 0001: dz. 1258/3
SKALA 1:1000
Starostwo Powiatowe w Proszowicach
Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
ul. 3 Maja 72
z siedzibą
ul. Krakowska 11, 32-100 Proszowice



ZALĄCZNIK graficzny nr 1.1
do DECYZJI
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia
Nr sprawy WIP-RM.6733.28.2017
skala 1:1000

granica terenu objętego wnioskiem
granica terenu oddziaływania inwestycji
wg rysunku
linia rozgraniczająca teren inwestycji
Wzrost Anality warunków i zasad
zagospodarowania terenu

- LEGENDA ANALIZY:
- teren objęty wnioskiem
 - granica analizy
 - (1145) numer ewidencyjny działki
 - Dp droga publiczna powiatowa
 - RV, RVI klasa użytku gruntowego (tereny otwarte)
 - [Symbol] teren zabudowy mieszkaniowej jednorod.
 - [Symbol] teren zabudowy mieszkaniowej wielorod.

Proszowice dn. 2017-10-10
Sporządził(a) wydruk: Anna Kwapien

mgr inż. arch. Bożena Konieczny
Uprawniony Urbanista
nr 1507 nadane przez
Prezesa Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

Posiadaacza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału parafianowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PROSZOWICKI
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny	GP.6642.1502.2017
Materiał zasobu	1.0. PAZ. 2017
Data wykonania kopii	10.05.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Złp. Starosty

ZALĄCZNIK graficzny nr 1.2
do DECYZJI
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia
Nr sprawy W/P-RM.6733.28.2017
skala 1:1000

granica terenu objętego wnioskiem

granica obszaru oddziaływania inwestycji -
wg rysunku

linia rozgraniczająca teren inwestycji j.w.

Wyniki Analizy warunków i zasad
zagospodarowania terenu

LEGENDA ANALIZY:

----- teren objęty wnioskiem

----- granica analizy

(145) numer ewidencyjny działki

Dg droga publiczna gminna

RV,RVI klasa użytku gruntowego
(tereny okrańce)

teren zabudowy usługowej

teren zabudowy mieszkaniowej jednorod.

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

Uprawniony Urzędnik
nr 1507 nadane przez
Prezesa Międzysejmiku i Rozwoju Miast



KOPIA MAPY ewidencyjnej z dnia 10.05.2017 r. Proszowice 0001: dz. 651/1, 651/2, 651/3, 651/4, 651/5, 651/6, 651/7, 651/8, 651/9, 651/10, 651/11, 651/12, 651/13, 651/14, 651/15, 651/16, 651/17, 651/18, 651/19, 651/20, 651/21, 651/22, 651/23, 651/24, 651/25, 651/26, 651/27, 651/28, 651/29, 651/30, 651/31, 651/32, 651/33, 651/34, 651/35, 651/36, 651/37, 651/38, 651/39, 651/40, 651/41, 651/42, 651/43, 651/44, 651/45, 651/46, 651/47, 651/48, 651/49, 651/50, 651/51, 651/52, 651/53, 651/54, 651/55, 651/56, 651/57, 651/58, 651/59, 651/60, 651/61, 651/62, 651/63, 651/64, 651/65, 651/66, 651/67, 651/68, 651/69, 651/70, 651/71, 651/72, 651/73, 651/74, 651/75, 651/76, 651/77, 651/78, 651/79, 651/80, 651/81, 651/82, 651/83, 651/84, 651/85, 651/86, 651/87, 651/88, 651/89, 651/90, 651/91, 651/92, 651/93, 651/94, 651/95, 651/96, 651/97, 651/98, 651/99, 651/100

Stwierdzam zgodność z oryginałem

data 10.05.2017

Województwo: małopolskie

Powiat: Proszowicki

Obreń: 0001, Proszowice

STAROSTA POWIATOWY W PROSZOWICACH

WYDZIAŁ GEODEZJI I KATASTRU

I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

ul. 3 Maja 72

z siedzibą

ul. Krakowska 11, 32-100 Proszowice

[illegible]

KOPIA MAPY ZASAD
0001: dz. 651/1, 651/2, 652
SKALA 1:1000

Województwo: małopolskie
Powiat: proszowicki
Jednostka ewidencyjna: 121405_4, Proszowice - miasto
Obrebi: 0001 Proszowice
STARSZYSTWO POWIATOWE W PROSZOWICACH
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
ul. 3 Maja 72
z siedzibą
ul. Krakowska 11, 32-100 Proszowice

ul. Krakowska 11, 32-100 Proszowice
z siedzibą



Rozwiązanie się zgodzić, nie mający kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PROSZOWICKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA KATASTRALNA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	OP. 1502/2017
Data wykonania kopii	09 PAŹ. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty

Województwo: małopolskie
Powiat: proszowski
Jednostka ewidencyjna: 121405_4, Proszowice - miasto
Obręb: 0001, Proszowice

KOPIA MAPY ZAŚADNICZEJ
obr. Proszowice 0001: dz. 801/1, 801/3, 801/5, 2483/1

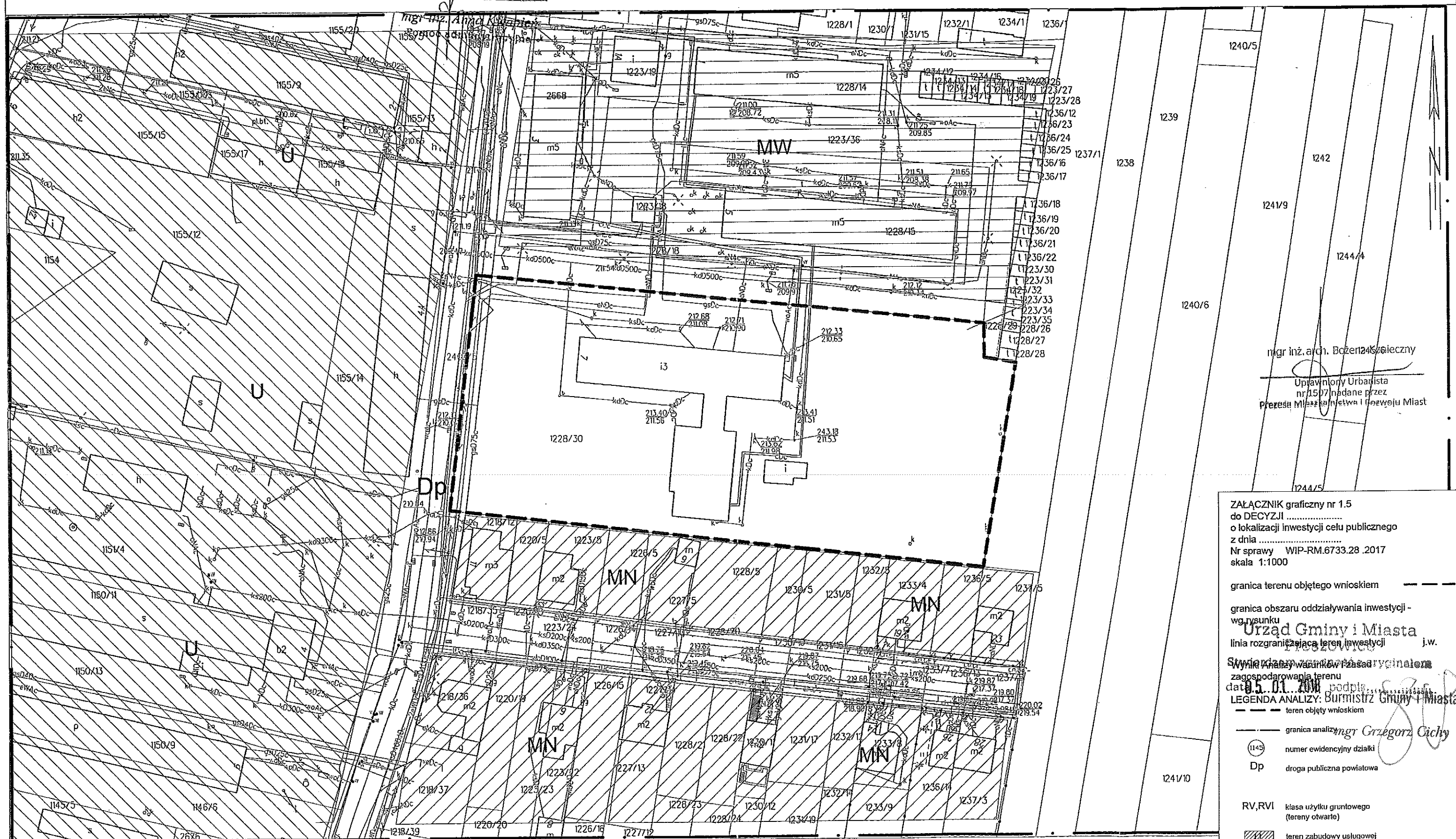
SKALA 1:1000



Posiadać za swój zasób państwowy i posiadać kopii z niego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PROSZOWICKI
Nazwa materiału zasobu	mapa dobadnicka
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	OP 6642.1502.2017
Data wykonania kopii	10 PAZ. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty

SKALA 1:1000

Województwo: małopolskie
Powiat: proszowski
Jednostka ewidencyjna: 121405_4, Proszowice - miasto
Obreń: 0001, Proszowice



ZAŁĄCZNIK graficzny nr 1.5
do DECYZJI
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia
Nr sprawy WIP-RM.6733.28.2017
skala 1:1000

granica terenu objętego wnioskiem

granica obszaru oddziaływania inwestycji -
wg rysunku

Urząd Gminy i Miasta
linia rozgraniczająca teren inwestycji j.w.

Wyniki Analizy warunków i zasad rynginalom zagospodarowania terenu

data: 05.01.2000 podpięty: [signature]
LEGENDA ANALIZY: Burmistrz Gminy i Miasta

— — — teren objęty wnioskiem

_____ granica analizy mgr Grzegorz Cichy

numer ewidencyjny działki

Dp droga publiczna powiatowa

RV,RVI	klasa użytku gruntowego (tereny otwarte)
--------	---

 teren zabudowy usługowej

 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodz.

 teren zabudowy mieszkaniowej wielorodz.

Proszowice, ul. Żurawia 10, 30-001 Proszowice, woj. małopolskie	STANOWISKO PROJEKTOWY
Państwowy Zakład Geodezji i Kartografii	
Organ prowadzący projekt	
Zakład Geodezji i Kartografii	
Nazwa materiału zasobu	MAPA PODSTAWOWA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GP.6642.1502.2017
Data wykonania kopii	10 PAŹ. 2017
Imię, nazwisko i data urodzenia autora	

ZALĄCZNIK graficzny nr 1.6
do DECYZJI
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia
Nr sprawy WIP-RM.6733.28.2017
skala 1:1000

granica terenu objętego wnioskiem ---
granica obszaru oddziaływania inwestycji -
wg rysunku
linia rozgraniczająca teren inwestycji i.w.

Wyniki Analizy warunków i zasad
zagospodarowania terenu

LEGENDA ANALIZY:

- teren objęty wnioskiem
- (1:45) numer ewidencyjny działki
- Dp droga publiczna powiatowa
- R.V./R.VI klasa użytku gruntowego (tereny otwarte)
- teren zabudowy usługowej
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodn.
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodn.



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
obr. Proszowice 0001: dz. 27/1/2
SKALA 1:1000

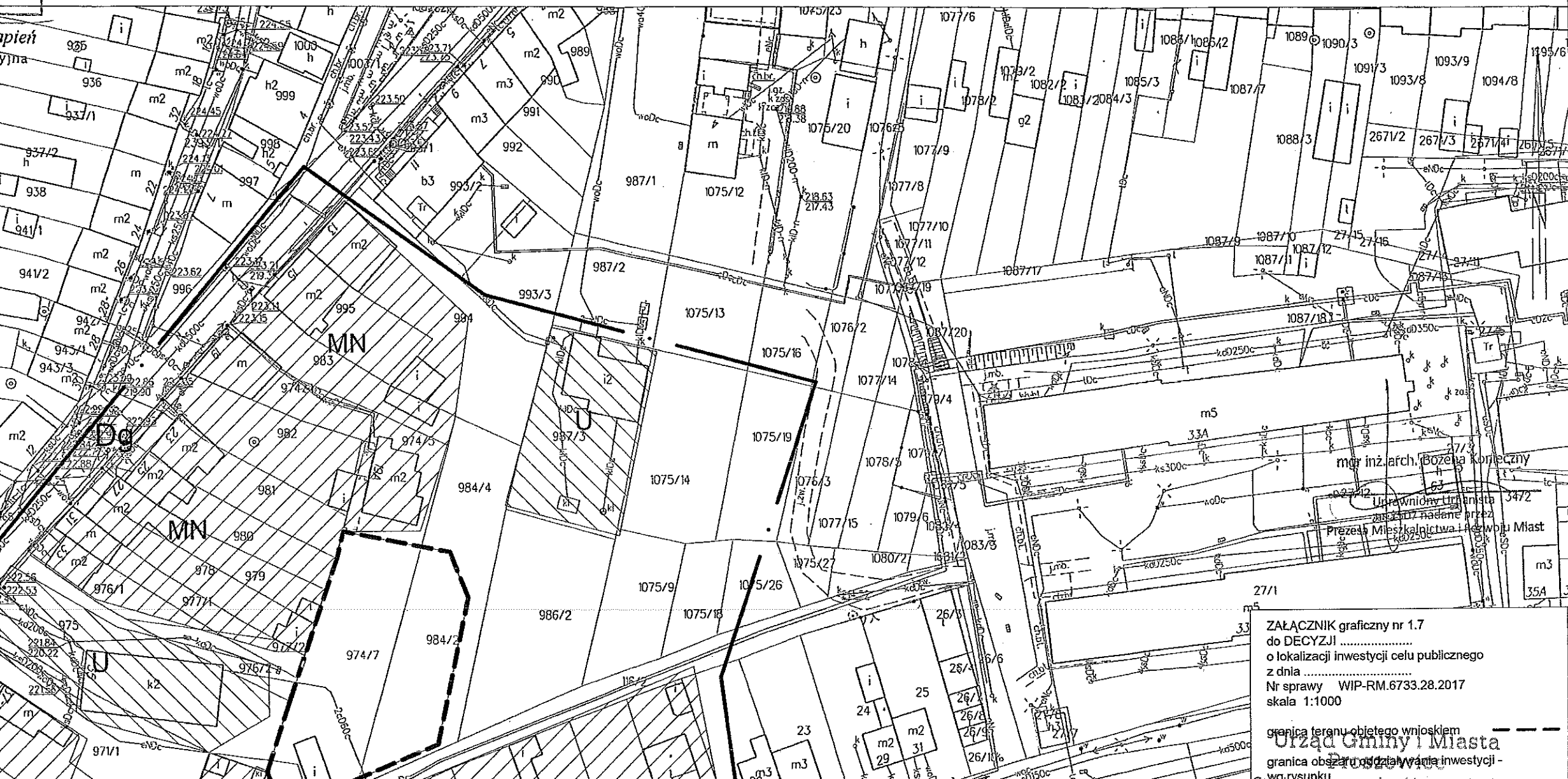
Województwo
Powiat
Jednostka ewidencyjna
SIMIONOW
ul. Żurawia 10
30-001 Proszowice

tematu
o
ICKI
omisko
019

Województwo: małopolskie
Powiat: proszowski
Jednostka ewidencyjna: 121405_4, Proszowice - miasto
Starostwo Powiatowe w Proszowicach
Wydział Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
ul. 3 Maja 72
z siedzibą
ul. Krakowska 11, 32-100 Proszowice

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
obr. Proszowice 0001: dz. 974/7, 984/2, 1075/9, 1075/14, 1075/18, 1075/19, 1087/20

SKALA 1:1000



ZALĄCZNIK graficzny nr 1.7
do DECYZJI
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia
Nr sprawy WIP-RM.6733.28.2017
skala 1:1000

granica terenu objętego wnioskiem
Urząd Gminy i Miasta
granica obszaru objętego inwestycją -
w rysunku

Nr karc. OP.6642.1502.2017

Potwierdza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
poinwestycyjnego zabudowy, gospodarki i katastru

Opis prowadzący zabudowę

Zasób gospodarki i katastru

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny

Identyfikator zasobu

Data wykonania kopii

Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

STAROSTA PROSZOWIC
mgr inż. Anna Kwapien
10 paź 2017
Zub. Starosty

Województwo: małopolskie

Powiat: proszowicki

Jednostka ewidencyjna: 121405_4, Proszowice - miasto

Obręb: 0001 Proszowice - miasto

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA I KATASTRU

I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

ul. 3 Maja 72

2 piętro

ul. Krakowska 11, 32-100 Proszowice

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

obr. Proszowice 0001: dz. 656/5, 673/3, 674/1, 674/2, 677

SKALA 1:1000

mgr inż. Anna Kwapien
Rada administracyjna

651/2

2440

2333/5

2464

652/3

656/5

673/3

674/1

674/2

677

685/1

685/2

685/3

685/4

685/5

685/6

685/7

685/8

685/9

685/10

685/11

685/12

685/13

685/14

685/15

685/16

685/17

685/18

685/19

685/20

685/21

685/22

685/23

685/24

685/25

685/26

685/27

685/28

685/29

685/30

685/31

685/32

685/33

685/34

685/35

685/36

685/37

685/38

685/39

685/40

685/41

685/42

685/43

685/44

685/45

685/46

685/47

685/48

685/49

685/50

685/51

685/52

685/53

685/54

685/55

685/56

685/57

685/58

685/59

685/60

685/61

685/62

685/63

685/64

685/65

685/66

685/67

685/68

685/69

685/70

685/71

685/72

685/73

685/74

685/75

685/76

685/77

685/78

685/79

685/80

685/81

685/82

685/83

685/84

685/85

685/86

685/87

685/88

685/89

685/90

685/91

685/92

685/93

685/94

685/95

685/96

685/97

685/98

685/99

685/100

685/101

685/102

685/103

685/104

685/105

685/106

685/107

685/108

685/109

685/110

685/111

685/112

685/113

685/114

685/115

685/116

685/117

685/118

685/119

685/120

685/121

685/122

685/123

685/124

685/125

685/126

685/127

685/128

685/129

685/130

685/131

685/132

685/133

685/134

685/135

685/136

685/137

685/138

685/139

685/140

685/141

685/142

685/143

685/144

685/145

685/146

685/147

685/148

685/149

685/150

685/151

685/152

685/153

685/154

685/155

685/156

685/157

685/158

685/159

685/160

685/161

685/162

685/163

685/164

685/165

685/166

685/167

685/168

685/169

685/170

685/171

685/172

685/173

685/174

685/175

685/176

685/177

685/178

685/179

685/180

685/181

685/182

685/183

685/184

685/185

685/186

685/187

685/188

685/189

685/190

685/191

685/192

685/193

685/194

685/195

685/196

685/197

685/198

685/199

685/200

685/201

685/202

685/203

685/204

685/205

685/206

685/207

685/208

685/209

685/210

685/211

685/212

685/213

685/214

685/215

685/216

685/217

685/218

685/219

685/220

685/221

685/222

685/223

685/224

685/225

685/226

685/227

685/228

685/229

685/230

685/231

685/232

685/233

685/234

685/235

685/236

685/237

685/238

685/239

685/240

685/241

685/242

685/243

685/244

685/245

685/246

685/247

685/248

685/249

685/250

685/251

685/252

685/253

685/254

685/255

685/256

685/257

685/258

685/259

685/260

685/261

685/262