

Prezydent Miasta Nowego Sącza,

działając zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WGN.RL.7150.4.2019 nieruchomości stanowiących własność miasta Nowy Sącz przeznaczonych do najmu.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu/ nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i planowany sposób jej zagospodarowania	Okres trwania najmu	Wysokość opłaty w tytule najmu	Termin wnoszenia opłat za najem	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do najmu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Nowy Sącz Sobieskiego 22	KW NS1S/00092369/8 Dz. nr 114/2 obr. 29	19,72m ²	Lokal użytkowy, położony na parterze budynku mieszkalno - użytkowego należący do lokali niewyodrębnionych - stanowiących własność Miasta Nowy Sącz - wchodzący w skład nieruchomości zabudowanej objętej wspólnotą mieszkaniową, składający się z 1 pomieszczenia posiada dostęp do instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej	Przedmiotowa nieruchomość objęta jest planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza dla obszaru „ Nowy Sącz 29- ŚRÓDMIEŚCIE” - UCHWAŁA Nr XV/147/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 września 2015r. , zgodnie z którym nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej oznaczonej symbolem B 66 U/M.	Czas nieoznaczony	Czynsz najmu brutto (wraz z podatkiem VAT - 23%) ustalony w oparciu o warunki przetargu lub oferty. Pozostałe opłaty: a) Podatek od nieruchomości - zgodnie z obowiązującymi przepisami, b) Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi - zgodnie ze złożoną deklaracją, c) Opłaty za dostarczone do lokalu media - naliczane w sposób określony umową.	Czynsz najmu płatny miesięcznie, do dziesiątego dnia miesiąca.	Czynsz ulegać będzie corocznej zmianie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy opublikowany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o dla celów określonych w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Spotecznych.	Wyżej wymieniony lokal przeznaczony jest do najmu w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na czas nieoznaczony zaś w przypadku braku oferentów w dwóch kolejnych przetargach może być przedmiotem najmu w trybie bezprzetargowym na zasadach określonych w § 24 ust. 3 Uchwały Nr XI/149/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, najmu lokali użytkowych, w tym garaży lub zasad udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego. z 2007 r. Nr 620, poz. 4106 z późn. zm.)

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Nowego Sącza na okres 21 dni tj. od dnia 07.06.2019 r. do dnia 27.06.2019 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Nowy Sącz

Z up. Prezydenta Miasta

Artur Bochenek
Zastępca Prezydenta