

Gmina Gnojnik
Gnojnik 363
32-864 Gnojnik

Pismo: RLiD.271.6.3.2019

Gnojnik, dnia 07.05.2019 r.

ODPOWIEDŹ **na zapytania nr 1 w sprawie SIWZ**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm) zawiadamia się, że w dniu 24.04.2019r. wpłynął wniosek o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia na postępowanie prowadzone w trybie **przetarg nieograniczony**, na:

„Budowa obiektu łączącego funkcje kulturalną i przedszkolną w Uszwi – Etap II - stan wykończeniowy”

PYTANIE 1:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu projektu wykonawczego dla przedmiotowej inwestycji? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie całości dokumentacji projektowej.

ODPOWIEDŹ DO PYT. NR 1:

Projekt wykonawczy został opublikowany na stronie internetowej. Ze względu na duży rozmiar dokumentacji podajemy link do w/w dokumentacji:
<https://drive.google.com/open?id=1nYKimrw-6BWyCSw8P0YC4UpRFLunoR5L>

PYTANIE 2:

Prosimy o dołączenie do dokumentacji charakterystyki energetycznej budynku.

ODPOWIEDŹ DO PYT. NR 2:

Charakterystyka energetyczna budynku została opublikowana w załączniku do niniejszych odpowiedzi (załącznik do odpowiedzi 07.05.2019)

PYTANIE 3:

Ze względu na fakt, że budynek został zrealizowany w zakresie stanu surowego otwartego, i że w kolejnym etapie realizacji należy zapewnić szczelność budynku zgodnie z normą PN-EN 13829 prosimy o potwierdzenie, że dotychczas wykonane prace nie będą stanowiły przeszkody dla uzyskania prawidłowego wyniku wymaganej próby.

ODPOWIEDŹ DO PYT. NR 3:

Budowa pierwszego etapu realizowana była przez Wykonawcę pod kierownictwem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi. Roboty budowlane realizowano w oparciu o projekt budowlany zatwierdzony ostatecznym pozwoleniem na budowę oraz projekty wykonawcze, z równoczesnym stałym nadzorem uprawnionych projektantów. Równocześnie nadzór nad prawidłową realizacją budowy ze strony Zamawiającego sprawowany był przez dwie osoby uprawnione do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego. W związku z powyższym Zamawiający nie widzi podstaw do składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń. Równocześnie informujemy, iż Zamawiający

zgłasza gotowość udostępnienia obiektu do oględzin oferentom, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

PYTANIE 4:

Mając na uwadze już wykonany stan surowy prosimy o określenie ilościowe dla prac związanych z uszczelnieniem zewnętrznej powłoki budynku materiałami takimi jak:

- płyty wodoodporne OSB-SF 22mm,
- taśma aluminiowa z masą butylową szer. min 5cm,
- masa butylowa wyciskana,
- pianka pożarowa,
- szpachla gipsowa.

Ze względu na ciążący na Zamawiającym obowiązek rzetelnego opisania przedmiotu zamówienia zastosowanie ilości w postaci „1kpl” w pozycjach przedmiarów „stan wykończeniowy”, może powodować duże rozbieżności w wycenie i nie stanowi wyczerpującego względem projektu opisu zadania. Prosimy zatem o przyjęcie poprawnych podstaw kalkulacji oraz prawidłowego obmiaru.

ODPOWIEDŹ DO PYT. NR 4:

Wymienione materiały uszczelniające należy traktować jako przykładowe. Przyjęcie rodzaju materiałów i ich ilości będzie zależać od Wykonawcy i jest ponadto uzależnione od sposobu (jakości) prac budowlanych i instalacyjnych, które będą podlegać pracom doszczelniającym.

W związku z powyższym nie ma możliwości precyzyjnego przyjęcia przedmiarowego materiałów pomocniczych dla uszczelnienia powłoki zewnętrznej budynku. Zgodnie z naszą wiedzą i doświadczeniem podobne założenia przedmiarowe nigdy nie stanowiły problemu dla Wykonawcy na etapie przygotowania oferty.

PYTANIE 5:

W świetle zapisów zawartych na rysunku A.08 prosimy o wskazanie systemu elewacji wentylowanej, który posiada opinię techniczną ITP. Potwierdzającą zgodność rozwiązań z art. 255 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych (...). Jeżeli brak takiego systemu czy do oferty należy doliczyć koszty związane z wydaniem przez ITP. Jednostkowej opinii?

ODPOWIEDŹ DO PYT. NR 5:

Badania pod kątem spełnienia paragrafu 225 WT posiada np. Bracket System Polska.

PYTANIE 6:

Brak w przedmiarach nakładów na frezowanie otworów pod montaż dekli styropianowych przy kołkowaniu elewacji oraz na dostawę i montaż dekli. Prosimy zatem o przyjęcie poprawnych podstaw kalkulacji oraz prawidłowego obmiaru.

ODPOWIEDŹ DO PYT. NR 6:

Frezowanie i kołkowanie zgodne z zapisami projektu należy uwzględnić w wycenie w podstawowej pozycji dotyczącej montażu styropianu wraz z tynkowaniem.

PYTANIE 7:

Prosimy o przedstawienie detalu wykonania okapu dachu dwuspadowego dla pokazania szczegółu sposobu montażu orynnowania.

ODPOWIEDŹ DO PYT. NR 7:

Detale okapów zastały opublikowane w załączniku do niniejszych odpowiedzi (załącznik do odpowiedzi 07.05.2019)

PYTANIE 8:

Brak nakładów na wykonanie 15 próbek kolorystycznych w celu dokonania wyboru kolorystyki elewacji przez projektanta. Wykonanie próbek wiąże się z zakupieniem 25 – cio kg opakowania masy co powoduje przy 15 próbkach znaczne koszty.

ODPOWIEDŹ DO PYT. NR 8:

Wykonanie próbek kolorystycznych jako prace pomocnicze należy uwzględnić w wycenie w podstawowej pozycji dotyczącej montażu styropianu wraz z tynkowaniem.

PYTANIE 9:

Ponieważ przetarg nie jest prowadzony w formule zaprojektuj – wybuduj prosimy o przedstawienie rysunków warsztatowych dla dodatkowych elementów stalowych na elewacji zgodnie z informacją zawartą na rys. A.08.

ODPOWIEDŹ DO PYT. NR 9:

Zacytowany zapis na rysunkach elewacji należy przyjąć jako błędny. Nie są przewidziane dodatkowe konstrukcje stalowe.

PYTANIE 10:

Brak nakładów na wykonanie warstw posadzki w pom. 1/13 sala wielofunkcyjna w zakresie pianki gr. 15 mm, zatraskowych paneli z wielowarstwowej sklejki brzożowej gr. 18 mm. Prosimy zatem o przyjęcie poprawnych podstaw kalkulacji oraz prawidłowego obmiaru.

ODPOWIEDŹ DO PYT. NR 10:

Zgodnie z rysunkiem A.23 (aranżacja wnętrz) na Sali 1.13 występuje wykładzina winylowa heterogeniczna zgodna z opisem architektonicznym i przedmiarami.

PYTANIE 11:

Prosimy o sprecyzowanie wymagań dla wykładziny PCV do pomieszczenia 1/13. Projekt mówi o wykładzinie homogenicznej o gr. 3,2 mm zaś w przedmiarach jest przewidziana wykładzina heterogeniczna.

ODPOWIEDŹ DO PYT. NR 11:

Zgodnie z rysunkiem A.23 (aranżacja wnętrz) na Sali 1.13 występuje wykładzina winylowa heterogeniczna zgodna z opisem architektonicznym i przedmiarami.

PYTANIE 12:

Brak w przedmiarze listew przyściennych montowanych w pom. 1/13. Prosimy zatem o przyjęcie poprawnych podstaw kalkulacji oraz prawidłowego obmiaru oraz o sprecyzowanie materiału z jakiego listwy mają być wykonane. Nie ma możliwości wywinięcia na ścianę wykładziny gr. 3,2 mm.

ODPOWIEDŹ DO PYT. NR 12:

Cokół należy wykonać z tej samej wykładziny winylowej o gr.2,5mm poprzez wywinięcie na ścianę. Powyższe zostało uwzględnione przedmiarach.

PYTANIE 13:



Brak w dokumentacji projektowej zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Zawarte informacje są niewystarczające dla prawidłowej wyceny tego elementu zamówienia. Prosimy o dostarczenie zestawienia stolarki otworowej z szczegółowymi wymaganiami.

ODPOWIEDŹ DO PYT. NR 13:

Zestawienia stolarki zewnętrznej i wewnętrznej są zawarte w projekcie wykonawczym.

PYTANIE 14:

Proponowane podstawy kalkulacji nie uwzględniają nakładów na wykonanie tzw. ciepłego montażu. Prosimy o dostosowanie proponowanej podstawy kalkulacji uwzględniając ciepły montaż lub zmienić podstawę kalkulacji na prawidłową lub też uzupełnić przedmiar o nowe pozycje uwzględniające roboty niezbędne do wykonania.

ODPOWIEDŹ DO PYT. NR 14:

Ciepły montaż należy uwzględnić w pozycji przedmiarowej dotyczącej okna zgodnie z opisem pozycji.

PYTANIE 15:

Dokumentacja projektowa wymaga uzyskania współczynnika $U_w=0,8\text{W/m}^2\text{K}$ dla stolarki okiennej. Wytyczne WT dla budynków o niskim zapotrzebowaniu na energię mówią, że stolarka otworowa powinna mieć U_w na poziomie $0,9\text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Obniżenie współczynnika podnosi znacznie koszt wykonania stolarki. Czy Zamawiający utrzymuje wymagany współczynnik na poziomie $0,8$??

ODPOWIEDŹ DO PYT. NR 15:

Zamawiający podtrzymuje wymagania dla okien na poziomie maks. $0,8\text{ W/m}^2\text{K}$.

PYTANIE 16:

Dokumentacja projektowa wymaga uzyskania współczynnika $U_w=0,9\text{W/m}^2\text{K}$ dla zewnętrznej stolarki aluminiowej. Dla konstrukcji z niekorzystnym stosunku powierzchni profilu do szyby uzyskanie takiego współczynnika może być niemożliwe. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przekroczenia tego współczynnika ??

ODPOWIEDŹ DO PYT. NR 16:

Zamawiający dopuszcza przekroczenie współczynnika do wartości nie większej niż $1,1\text{ W/m}^2\text{K}$.

PYTANIE 17:

Brak nakładów na zabezpieczenie ścian elewacji preparatem antygraffiti do wysokości 2m. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o właściwe podstawy kalkulacji i prawidłowy obmiar.

ODPOWIEDŹ DO PYT. NR 17:

Należy dopisać w "przedmiarze Dom Kultury" w rozdziale 1.4. Elewacja za poz. nr 51: poz. 52 KNNR-W 3 1205/01 Wykonanie pędzlem powłok gruntujących, zabezpieczających przeciw "Graffiti", na powierzchniach gładkich i skośnych – 240m^2
poz. 53 KNNR-W 3 1206/01 Jednokrotne nałożenie pędzlem wierzchniej warstwy lakieru na uprzednio przygotowanym podłożu powierzchni gładkich i skośnych jako zabezpieczenie ścian przeciw "Graffiti" – 240m^2 .

PYTANIE 18:

Prosimy o określenie parametrów dla podnośnika pasowego oraz platformy śrubowej.

ODPOWIEDŹ DO PYT. NR 18:

Parametry zostały określone w projekcie wykonawczym (załącznik nr 11).

PYTANIE 19:

Prosimy o przedstawienie zasady oddymiania i napowietrzania klatek schodowych K.1 i K.2.

ODPOWIEDŹ DO PYT. NR 19:

Urządzenia oddymiające – klatki schodowe wyposażone w klapy oddymiające. Napowietrzenie następuje poprzez otwarcie drzwi zewnętrznych klatki schodowej. Powierzchnie czynne klap oddymiających stanowią 5% powierzchni rzutu klatki schodowej. Napowietrzenie klatek schodowych następuje poprzez otwarcie drzwi zewnętrznych na parterze.

PYTANIE 20:

Prosimy o określenie parametrów dla paneli akustycznych gr. 25 i 35 mm oraz technologii montażu.

ODPOWIEDŹ DO PYT. NR 20:

Panele akustyczne o następujących parametrach:

płyty z wełny drzewnej wiązanej magnezylem gr. 15mm i 35mm 120x60cm w kolorze naturalnym z krawędzią fazowaną, grubość włókna ok.2mm

gr. 15mm i 35mm – w Sali 1.13

gr.35mm w pozostałych zastosowaniach

współczynnik pochłaniania dźwięku α_w do 0,95

odporność na uderzenie piłką zgodnie z DIN 18032/aneks 3,

płyty na konstrukcji stalowej (jak do gk) w rozstawie co 60cm, pod płytami wełna mineralna gr.5cm o gęstości min.50kg/m³.

PYTANIE 21:

Prosimy o określenie materiału z jakiego mają być wykonane uchwyty dla niepełnosprawnych.

ODPOWIEDŹ DO PYT. NR 21:

Uchwyty dla niepełnosprawnych należy przewidzieć ze stali nierdzewnej.

PYTANIE 22:

Prosimy o określenie wymagań dla wyposażenie łazienek w dozowniki, podajniki itp.

ODPOWIEDŹ DO PYT. NR 22:

Wymagania zostały określone w projekcie wykonawczym (załącznik nr 12).

PYTANIE 23:

Przekrój D.4 stropodach zielony, zakłada wykończenie z płyt chodnikowych zaś przedmiar zawiera jedynie żwir. Prosimy o potwierdzenie takiego sposobu wykończenia. Prosimy o zweryfikowanie materiałów wykończeniowych zawartych w projekcie (przekrój D.3, D.4) w stosunku do przedmiaru.

ODPOWIEDŹ DO PYT. NR 23:

Płyty chodnikowe są ujęte w przedmiarze w poz.6.3.

PYTANIE 24:

Prosimy o sprecyzowanie wymogów co do wyposażenia pomieszczeń zgodnie z dostarczonymi przedmiarami. Dla mebli prosimy o podanie materiału z jakiego mają być

wykonane, koloru, grubości oraz innych cech niezbędnych dla prawidłowej wyceny. Prosimy o szczegółowy opis wyposażenia.

ODPOWIEDŹ DO PYT. NR 24:

Wymogi dla mebli zostały określone w projekcie wykonawczym (załącznik nr 10).

PYTANIE 25:

Prosimy o sprecyzowanie wymogów co do wyposażenia kuchni. Przy doborze urządzeń prosimy o uwzględnienie technologii gastronomicznej przewidzianej dla pomieszczeń kuchni oraz projektowane instalacje sanitarne i elektryczne.

ODPOWIEDŹ DO PYT. NR 25:

Projekt technologii kuchni jest zawarty w projekcie wykonawczym.

PYTANIE 26:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Przedmiar robót na instalacje sanitarne "Budowa obiektu łączącego funkcje kulturalną i przedszkolną -przedszkole" zawiera:

KLIMATYZACJA - klimatyzator podstropowy 7,1 kW

WENTYLACJA - centrala wentylacyjna 3980m³/h , centrala wentylacyjna 1225m³/h

oraz przedmiar robót na instalacje sanitarne "Budowa obiektu łączącego funkcje kulturalną i przedszkolną -biblioteka, świetlica, sala wielofunkcyjna " zawiera:

KLIMATYZACJA - klimatyzator podstropowy 10,6 kW -2kpl, jednostkę zew. 22,4 kW - 1 kpl

WENTYLACJA - centrala wentylacyjna 1800m³/h, centrala wentylacyjna 1085m³/h , centrala wentylacyjna 1160m³/h

opis zaś zawiera: Centrale C1 3980m³/h, C2 1800M³/H , C3 1025M³/H I C4 1225M³/H. Prosimy wyjaśnienia.

ODPOWIEDŹ DO PYT. NR 26:

Rozbieżności wynikają z różnic pomiędzy projektem budowlanym i wykonawczym.

PYTANIE 27:

Brak w dokumentacji rysunków WM IS12 i WM IS13. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji,

ODPOWIEDŹ DO PYT. NR 27:

Ww. rysunki w projekcie wykonawczym nie występują.

Termin składania ofert został przedłużony do 17.05.2019r.

WÓJT
mgr Sławomir Paterek

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.