

**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2024 t.j. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

I.

**Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 1673 położonej na terenie wsi Uszew o pow. 0,28 ha, objęta KW TR1B/00024599/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako KD (DG-D) tj. drogi gminne - dojazdowe (około 0,005 ha), E114 MNU\* tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych (około 0,1150 ha), E92 RP tj. tereny użytków rolnych (około 0,16 ha), ponadto działka ewidencyjna o numerze 1673 położona w obrębie Uszew zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego (cała działka), 2-R tj. tereny funkcjonalnego rolnictwa, wyznaczone w obrębie miejscowości Uszew (cała działka), 18-KO tj. tereny koncentracji osadnictwa (około 0,12 ha).

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,28 ha

**Przeznaczenie:** działalność rolnicza

**Forma dzierżawy:** bezprzetargowo

**Roczny czynsz dzierżawny:** równowartość 1,4 q żyta rocznie /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

**Okres dzierżawy:** do 5 lat

Ustalona kwota czynszu dzierżawnego nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2024 j.t. ze zm.).

Gnojnik 18.03.2019 r.

**WÓJT**  
*mgr Sławomir Poterek*