

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W BUKOWNIE

z dnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta

Bukowno – część B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Bukownie Nr XIX/133/2015 z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno oraz Uchwałą Nr XXXVI/250/2016 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/215/2016 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 27 września 2016 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno zmienionego Uchwałą Nr, Rada Miejska w Bukownie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot uchwały

§ 1.

1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część B.
2. Granice obszaru objętego planem określone są w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) Rysunek planu w skali 1: 2 000 – załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;
- 2) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.
- 3) Wyznaczenie obszaru pod lokalizację rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiącego, zgodnie z przepisami odrębnymi, dalekosiężny rurociąg przesyłowy.

§ 4.

1. Plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 4) zasady kształtowania krajobrazu;
 - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.
2. W planie nie ustala się:
 - 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary uznane za zabytki oraz nie występują stanowiska archeologiczne);
 - 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary uznane za dobra kultury współczesnej);
 - 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie wskazano na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych);
 - 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych (w obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze).

§ 5.

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Bukownie wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis planu;
 - 4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
 - 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;
 - 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
 - 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
 - 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów ochrony środowiska wymaganych przepisami odrębnymi;
 - 9) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi realizowane w całości lub w większości ze środków niepublicznych;
 - 10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (stanowiącej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji powyżej piwnic) w powierzchni działki budowlanej;

- 11) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej lub łącznej powierzchni zespołu działek budowlanych objętych inwestycją;
 - 12) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w działce budowlanej lub zespole działek budowlanych objętych inwestycją;
 - 13) dalekosiężnym rurociągu przesyłowym – należy przez to rozumieć rurociąg paliwowy Boronów-Trzebinia jako rurociąg służący do przesyłania lub dystrybucji ropy naftowej lub produktów naftowych, do lub z instalacji znajdującej się na lądzie lub w wodzie, począwszy od ostatniego elementu odcinającego w granicach instalacji, łącznie z tym elementem i wszystkimi przyłączonymi urządzeniami przeznaczonymi specjalnie dla tych rurociągów z wyjątkiem rurociągów technologicznych w obrębie granic baz i stacji paliw płynnych na terenie portów, lotnisk oraz stacji kolejowych;
 - 14) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) w odniesieniu do budynków wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych - wysokość do najwyżej położonego elementu danego obiektu.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych lub szczególnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 6.

1. Następujące elementy występujące na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) 1–8 R/TR – tereny gruntów rolnych, z dopuszczeniem lokalizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego,
 - b) 1-30 ZL – tereny lasów,
 - c) 1 PE – tereny eksploatacji powierzchniowej,
 - d) 1-2 PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - e) 1-15 IT – tereny dalekosiężnego rurociągu przesyłowego,
 - f) 1G - tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz,
 - g) 1-5 TK – tereny kolejowe,
 - f) 1-2 WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - g) 1-9 KD – tereny dróg publicznych (klasy: G-główniej, L-lokalnej, D-dojazdowej);
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) granice lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
2. Następujące elementy występujące na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:
 - 1) obszar udokumentowanych złóż kopalin;
 - 2) granice terenu zamkniętego kolejowego;
 - 3) użytek ekologiczny;
 - 4) strefy kontrolowane gazociągów.

3. Następujące elementy występujące na rysunku planu są informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu:

- 1) granice administracyjne gminy;
- 2) granice obrębów;
- 3) projektowane użytki ekologiczne;
- 4) projektowane obszary chronionego krajobrazu;
- 5) linie elektroenergetyczne średniego napięcia;
- 6) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia;
- 7) gazociąg wysokiego ciśnienia;
- 8) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia;
- 9) granice GZWP;
- 10) granica planowanego obszaru ochronnego GZWP 454 Olkusz-Zawiercie;
- 11) strefa zagrożenia podtopieniami;
- 12) oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- 13) granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- 14) strefa lokalizacji stacji zasuw;
- 15) pasy technologiczne linii elektroenergetycznych;
- 16) ciekі powierzchniowe.

§ 7.

1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania i dla innych sposobów zagospodarowania oraz ustala się ich zasady zagospodarowania w przepisach szczegółowych;
- 2) określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) nie dopuszcza się lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²;

2. W granicach lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wskazanej na rysunku planu, ustala się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego o średnicy DN 300 (rurociąg paliwowy Boronów-Trzebinia) i dopuszcza się zmniejszenie średnicy rurociągu do DN 250.

3. W granicach lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustala się lokalizację rurociągu wraz z następującymi obiektami związanymi, tj:

- 1) liniowe stacje zasuw (zaworów);
- 2) rozdzielnie technologiczne;
- 3) urządzenia inżynierskie (przejście przez przeszkody naturalne i sztuczne);
- 4) instalacje i obiekty katodowej ochrony rurociągów przed korozją;
- 5) linie i urządzenia elektroenergetyczne służące do zasilania stacji zasuw i stacji ochrony katodowej;
- 6) linie oraz obiekty i urządzenia systemów łączności i nadzoru rurociągów przesyłowych dalekosiężnych, w tym światłowód.

4. Dla dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości 12 m, po 6 m w każdą stronę od osi rurociągu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Wskazuje się na rysunku planu orientacyjny przebieg osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz ze strefą bezpieczeństwa i dopuszcza się ich przesunięcie w granicach lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

6. W strefie bezpieczeństwa nie dopuszcza się wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem:

- 1) przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, w tym nie wskazanych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) budowy nowych dróg i sieci uzbrojenia technicznego podziemnych i nadziemnych, w tym nie wskazanych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Wyznacza się w planie strefę lokalizacji stacji zasuw, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie wskazuje się lokalizację liniowej stacji zasuw (zaworów).
8. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania dla liniowych stacji zasuw:
 - 1) powierzchnia stacji - maksymalnie 400 m²,
 - 2) wysokość obiektów budowlanych – maksymalnie 3,5 m nad poziom terenu,
 - 3) powierzchnia zabudowy komór – maksymalnie 30 m²,
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30%,
 - 5) dopuszcza się lokalizację podjazdu i placu manewrowego o nawierzchni nieprzepuszczalnej,
 - 6) dopuszcza się lokalizację drogi dojazdowej.
9. W strefie bezpieczeństwa oprócz zasad określonych w planie obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.
10. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące drogi publiczne i nie wskazane na rysunku planu drogi wewnętrzne, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
11. Dopuszcza się przebudowę i budowę nowych dróg publicznych z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania rurociągu przesyłowego.
12. Zachowuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia i dopuszcza się ich adaptację i lokalizację nowych zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.
13. Ustala się następujące szerokości pasów technologicznych dla linii elektroenergetycznych:
 - 1) 29 m dla linii napowietrznej WN (po 14,5 m od osi linii w obu kierunkach),
 - 2) 12 m dla linii napowietrznej SN (po 6 m od osi linii w obu kierunkach).
14. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych obowiązują następujące zasady:
 - 1) przy zachowaniu odległości zgodnych z przepisami odrębnymi i normami, a także stosowaniu rozwiązań ochronnych dopuszcza się lokalizację budynków za zgodą zarządcy sieci,
 - 2) zakaz wznoszenia budynków i użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebiegających w ich sąsiedztwie ludzi,
 - 3) zakaz sadzenia drzew, które podczas wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów linii na odległość mniejszą niż 5 m, lub w przypadku upadku w kierunku linii mogą zbliżyć się na odległość mniejszą niż 1 m,
 - 4) należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu do linii elektroenergetycznych oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie, w tym należy zapewnić zarządcy sieci elektroenergetycznej dostęp do sieci w celu niezwłocznego usunięcia zagrożeń, w szczególności takich jak: zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, zagrożenia porażeniowe lub inne bezpośrednio zagrażające życiu lub zdrowiu osób postronnych,
 - 5) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.
15. Dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia wskazuje się na rysunku planu strefę kontrolowaną o szerokości 30 m – po 15 m od osi linii;
16. Dla planowanego gazociągu średniego ciśnienia wskazuje się na rysunku planu strefę kontrolowaną o szerokości 12 m – po 6 m od osi linii;
17. W strefach kontrolowanych gazociągów obowiązują:
 - 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - 2) zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej, niż 3 m od osi gazociągu,
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń w odległości co najmniej 0,5 m od gazociągu,
 - 4) dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych,
 - 5) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.
18. Tereny, dla których plan ustala zmianę przeznaczenia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 8.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje ochrona istniejących form ochrony przyrody - użytek ekologiczny "Dolina rzeki Sztoly", wskazanych na rysunku planu;
- 2) na rysunku planu wskazuje się granice projektowanych form ochrony przyrody:
 - a) obszary chronionego krajobrazu:
 - Dolina Przemszy,
 - Dolina Sztoly,
 - Dolina Warwasu (Sztolni),
 - b) użytki ekologiczne:
 - Stary kamieniołom;
- 3) obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie oraz GZWP nr 453 Bór Biskupi, polegająca na:
 - a) stosowaniu rozwiązań technicznych zabezpieczających przed przenikaniem do podłoża substancji wpływających na jakość wód podziemnych oraz na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód,
 - b) ograniczanie chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby oraz wykluczeniu rolniczego wykorzystania ścieków;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) na całym obszarze objętym planem ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
 - a) nakaz zachowania części powierzchni niezainwestowanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do cieków i zbiorników wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
 - c) zakaz nasadzania drzew na terenach przyległych do cieków w odległości mniejszej, niż 3 m od linii brzegu,
 - d) zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od cieków i zbiorników wodnych;
- 7) należy przyjąć rozwiązania technologiczne chroniące przed ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do środowiska;
- 8) prowadzenie działalności usługowej, produkcyjnej lub przemysłowej nie może powodować uciążliwości, w tym zwłaszcza odoru, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
- 9) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających ochrony klimatu akustycznego wymienionych w ustawie Prawo ochrony środowiska;
- 10) przy realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu obowiązują następujące zasady:
 - a) w granicach istniejących i projektowanych użytków ekologicznych oraz obszarów chronionego krajobrazu wskazanych, na rysunku planu, należy zachować szczególną dbałość o maksymalne ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym wyklucza się:
 - lokalizację zaplecza budowy,
 - składowanie materiałów budowlanych,
 - dokonywanie trwałych zmian stosunków wodnych mogących przyczynić się do obniżenia zwierciadła wód gruntowych oraz zmian koryt rzecznych,

- tworzenie nasypów ziemnych usytuowanych poprzecznie do przebiegu dolin rzecznych i suchych dolinek;
- b) w odniesieniu do terenów zdrenowanych nakazuje się odtworzenie drenów po zakończeniu budowy rurociągu.

§ 9.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) nie formułuje się ustaleń w zakresie osuwania się mas ziemnych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi podlegające ochronie;
- 2) na rysunku planu wskazuje się granice obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granice udokumentowanych złóż - Szczakowa pole I (PP-565);
- 3) w granicach udokumentowanego złoża – Szczakowa pole I ustala się konieczność ustanowienia filarów ochronnych dla następujących obiektów budowlanych:
 - a) dalekosiężnego rurociągu przesyłowego,
 - b) drogi publiczne;
- 4) wskazuje się strefę zagrożenia podtopieniami, dla której obowiązuje:
 - a) zakaz podpiwniczeń,
 - b) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu, w tym podniesienie rzędnej terenu,
 - c) przy zmianie ukształtowania terenu należy rozwiązać odprowadzenie wód w sposób nie powodujący szkód na działkach sąsiednich,
 - d) zmiana ukształtowania terenu nie może zakłócać stosunków wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości oraz minimalnych wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) Ustala się następujące zasady w przypadku podjęcia procedury scaleń i podziału nieruchomości:
 - a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) kąt zawarty między granicami nowo wydzielonej działki budowlanej dochodzącej do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) front nowo wydzielanych działek budowlanych musi mieć szerokość nie mniejszą niż 18m,
 - d) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m² w terenach PU;
- 3) Ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych w terenach PU – 1000m².

§ 11.

Ustalenia dotyczące terenów zamkniętych: na rysunku planu wskazuje się granice terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu, w zasięgu którego przeznaczenie i warunki zagospodarowania zostają określone w przepisach szczegółowych w Rozdz. 3.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 12.

1. Wyznacza się tereny gruntów rolnych, z dopuszczeniem lokalizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego, oznaczone symbolami od **1R/TR** do **8R/TR**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny gruntów rolnych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – tereny zabudowy zagrodowej;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) zakazuje się do czasu realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego:
 - lokalizacji zabudowy;
 - b) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od terenów ZL,
 - c) dopuszcza się:
 - dalekosiężny rurociąg przesyłowy wraz z obiektami związanymi i strefą bezpieczeństwa,
 - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej,
 - wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
 - drogi dojazdowe do pól,
 - zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
 - rowy i urządzenia melioracyjne;
 - 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu dla zabudowy zagrodowej:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10 %,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 85 %,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny: 0,01 i maksymalny: 0,2;
 - 5) zasady kształtowania zabudowy zagrodowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m,
 - b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 12,5 m w przypadku realizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
 - c) wyklucza się możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych o powierzchni rzutu przekraczającej 150 m²,
 - d) wyklucza się możliwość realizacji nowych budynków gospodarczych o powierzchni rzutu przekraczającej 600 m²,
 - e) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°;
 - dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne,
 - f) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§ 13.

1. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone symbolami od **1ZL do 30 ZL**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną,
 - b) drogi leśne, drogi pożarowe,
 - c) ciek i zbiorniki wodne,
 - d) urządzenia turystyczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów, w tym: szlaki, ścieżki i trasy turystyczne ścieżki dydaktyczne, rowerowe, konne, dla narciarstwa biegowego, wieże widokowe,
 - e) wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek dydaktycznych, ścieżek pieszych, konnych i tras rowerowych,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką leśną,
 - b) utrzymanie wydzielonych geodezyjnie dróg dojazdowych do pól,
 - c) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
 - d) dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających trwałości i bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznych oraz związaną z gospodarką leśną.

§ 14.

1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczone symbolami **1PU i 2PU**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej z wykluczeniem:
 - prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, magazynowaniu, przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu odpadów,
 - lokalizacji urządzeń do pozyskiwania energii z biogazu powstałego z rozkładu składowanych szczątków zwierzęcych oraz pozostałości przemysłu przetwarzającego produkty produkcji rolnej i zwierzęcej,
 - b) usługi komercyjne,
 - c) składy i magazyny;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) biura,
 - b) obiekty i urządzenia do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW z wykluczeniem urządzeń do pozyskiwania energii z biogazu powstałego z rozkładu składowanych szczątków zwierzęcych oraz pozostałości przemysłu przetwarzającego produkty produkcji rolnej i zwierzęcej,
 - c) garaże,
 - d) zieleni urządzona i izolacyjna,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) komunikacja wewnętrzna,
 - g) parkingi, miejsca postojowe,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - i) w terenie 1PU - dalekosiężny rurociąg przesyłowy wraz ze strefą bezpieczeństwa;
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%,

- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 1,0,
 - d) powierzchnia rzutu budynku obiektów handlowych nie może przekraczać 1500 m²,
 - e) obowiązuje zachowanie odległości budynków nie mniejszej, niż 12 m od terenów ZL,
 - f) w terenach przyległych do terenów TK należy zapewnić minimalne odległości lokalizacji obiektów budowlanych od linii kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m,
 - b) forma dachu:
 - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia
 - przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy świetlikami, oknami połaciowymi lub lukarnami;
- 5) zasady zagospodarowania terenu: ustala się strefy uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów PU.

§ 15.

1. Wyznacza się teren eksploatacji powierzchniowej oznaczony symbolem **1PE**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja surowców;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia związane z powierzchniową eksploatacją surowców,
 - b) place manewrowe,
 - c) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - d) niezwiązane z gruntem obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego,
 - e) zieleń nieurządzona, izolacyjna,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym dalekosiężny rurociąg przesyłowy wraz ze strefą bezpieczeństwa;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) eksploatacja surowców w oparciu o koncesje wydane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy,
 - c) dopuszcza się instalowanie obiektów i urządzeń zaplecza socjalnego oraz technologicznych wyłącznie na czas prowadzenia eksploatacji i rekultywacji,
 - d) przed rozpoczęciem eksploatacji należy zdjąć i zabezpieczyć wierzchnią warstwę gruntu – gleby urodzajnej dla celów rekultywacji,
 - e) należy zapewnić ograniczenie uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności wydobywczej do granic terenu 1PE,
 - f) należy przyjąć rozwiązania technologiczne i infrastrukturalne nie powodujące przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie w zakresie emisji hałasu,
 - g) należy ograniczyć dostępność terenu eksploatacji i oznakować tablicami informacyjno ostrzegawczymi,
 - h) należy zapewnić zabezpieczenie przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych ze sprzętu pracującego przy eksploatacji i przeróbce surowców,
 - i) w wyrobiskach poeksploatacyjnych nie dopuszcza się składowania odpadów,

- j) eksploatację surowców należy prowadzić z uwzględnieniem potrzeb ochrony wód rzeki Sztoły i jej źródeł;
- 4) ustalenia dotyczące rekultywacji:
 - a) wskazuje się leśny kierunek rekultywacji,
 - b) rekultywację należy prowadzić etapami, bezpośrednio po zakończeniu eksploatacji poszczególnych części terenów PE,
 - c) rekultywację należy prowadzić z wykorzystaniem zabezpieczonej warstwy humusu i nadkładu,
 - d) masy ziemno-skalne pochodzące z nadkładu i makroniwelacji należy wykorzystać do rekultywacji wyrobisk górniczych.

§ 16.

1. Wyznacza się tereny dalekosiężnego rurociągu przesyłowego, oznaczone symbolami **od 1IT do 15IT**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie – tereny dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ze strefą bezpieczeństwa;
 - 2) dopuszcza się jako funkcję towarzyszącą (po realizacji rurociągu) – tereny gruntów rolnych;
 - 3) zasady zagospodarowania terenów – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.

§ 17.

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz oznaczony symbolem **1G**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) drogi wewnętrzne i place manewrowe,
 - c) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,05,
 - maksymalny: 0,9,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogę poza obszarem objętym planem;
 - 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 4 m z zastrz. lit. b,
 - b) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości obiektów przekraczających 4 m,
 - c) forma dachu:
 - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych do 45°,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka dachów: czerwone, brązowe, grafitowe, czarne,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
 - 5) zasady zagospodarowania terenu: obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefach kontrolowanych gazociągów.

§ 18.

1. Wyznacza się tereny kolejowe, oznaczone symbolami **1TK do 5TK**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) linie kolejowe,
 - b) obiekty i urządzenia obsługi transportu kolejowego;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi,
 - b) przejazdy kolejowe,
 - c) sieci urządzenia infrastruktury technicznej, w tym dalekosiężny rurociąg przesyłowy wraz ze strefą bezpieczeństwa,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) zieleń nieurządzona,
 - f) ciekі wodne;
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać linie kolejowe;
 - 4) zasady zagospodarowania terenu: należy zapewnić zachowanie ciągłości cieków wodnych położonych w obrębie terenów TK.

§ 19.

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami **1WS do 2WS**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zbiorniki wodne,
 - b) ciekі wodne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia hydrotechniczne i techniczne związane z gospodarką wodną,
 - b) obiekty i urządzenia związane z ochroną przeciwpowodziową,
 - c) mosty, przepusty,
 - d) pomosty,
 - e) zieleń nieurządzona,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) sieci urządzenia infrastruktury technicznej, w tym dalekosiężny rurociąg przesyłowy wraz ze strefą bezpieczeństwa;
 - 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji budynków.

§ 20.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych głównych, oznaczone symbolami **3KDG i 5KDG**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: planowana droga klasy głównej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) przystanki i wiaty autobusowe,
 - d) zieleń,

- e) miejsca postojowe,
- f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym dalekosiężny rurociąg przesyłowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej, niż 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) droga jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu,
 - c) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) zasady zagospodarowania terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone symbolami **4KDL, 6KDL, 7 KDL i 8KDL**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) droga powiatowa klasy lokalnej,
 - b) droga gminna klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) przystanki i wiaty autobusowe,
 - d) ławki, kosze na śmieci,
 - e) zieleni,
 - f) miejsca postojowe,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym dalekosiężny rurociąg przesyłowy wraz ze strefą bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) zasady zagospodarowania terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22.

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolami **1KDD, 2KDD i 9KDD**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) droga powiatowa klasy dojazdowej,
 - b) droga gminna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) przystanki i wiaty autobusowe,
 - d) ławki, kosze na śmieci,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) miejsca postojowe,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym dalekosiężny rurociąg przesyłowy wraz ze strefą bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5 m od osi drogi zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 23.

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 20%.

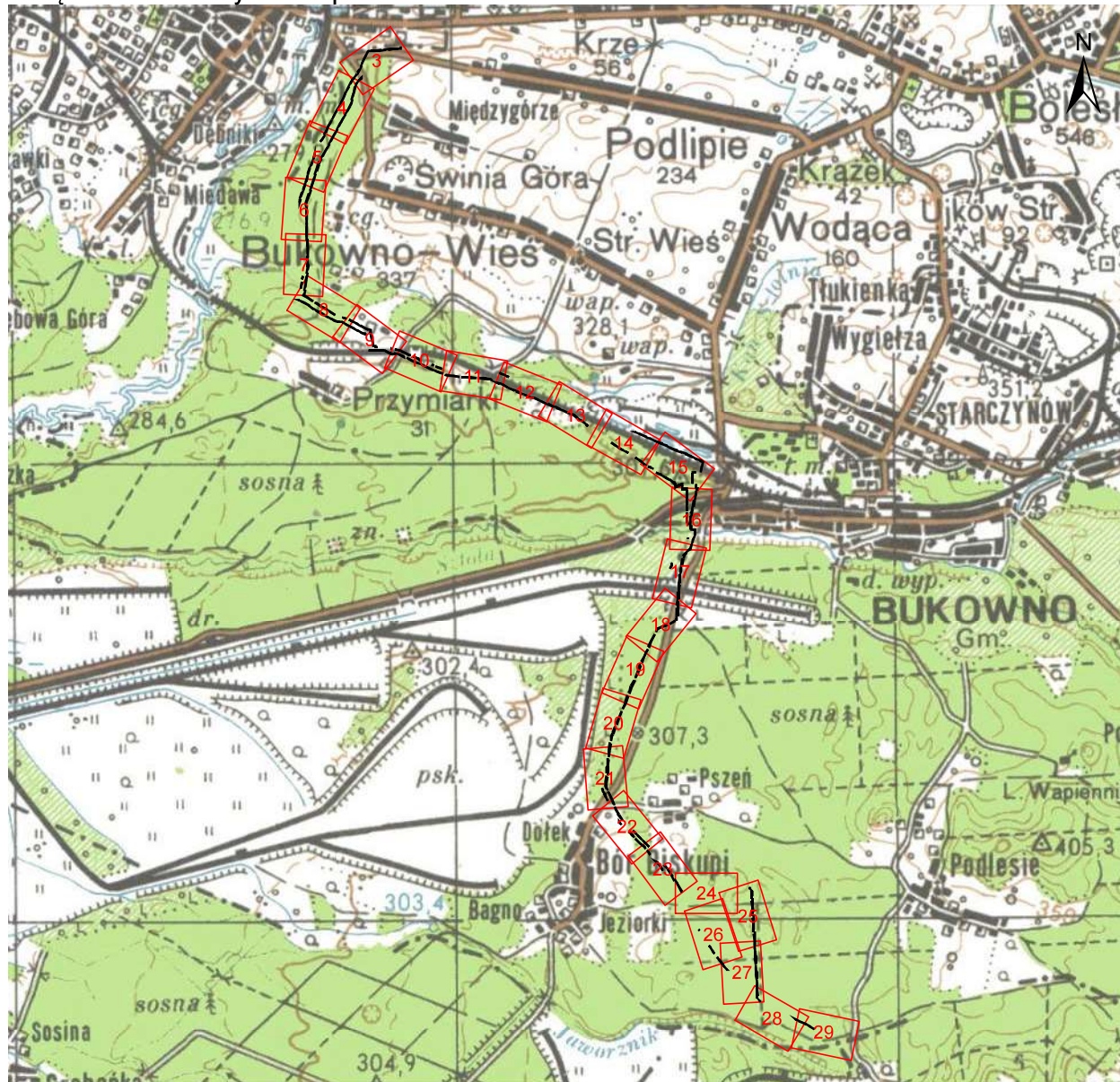
§ 24.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bukowno.

§ 25.

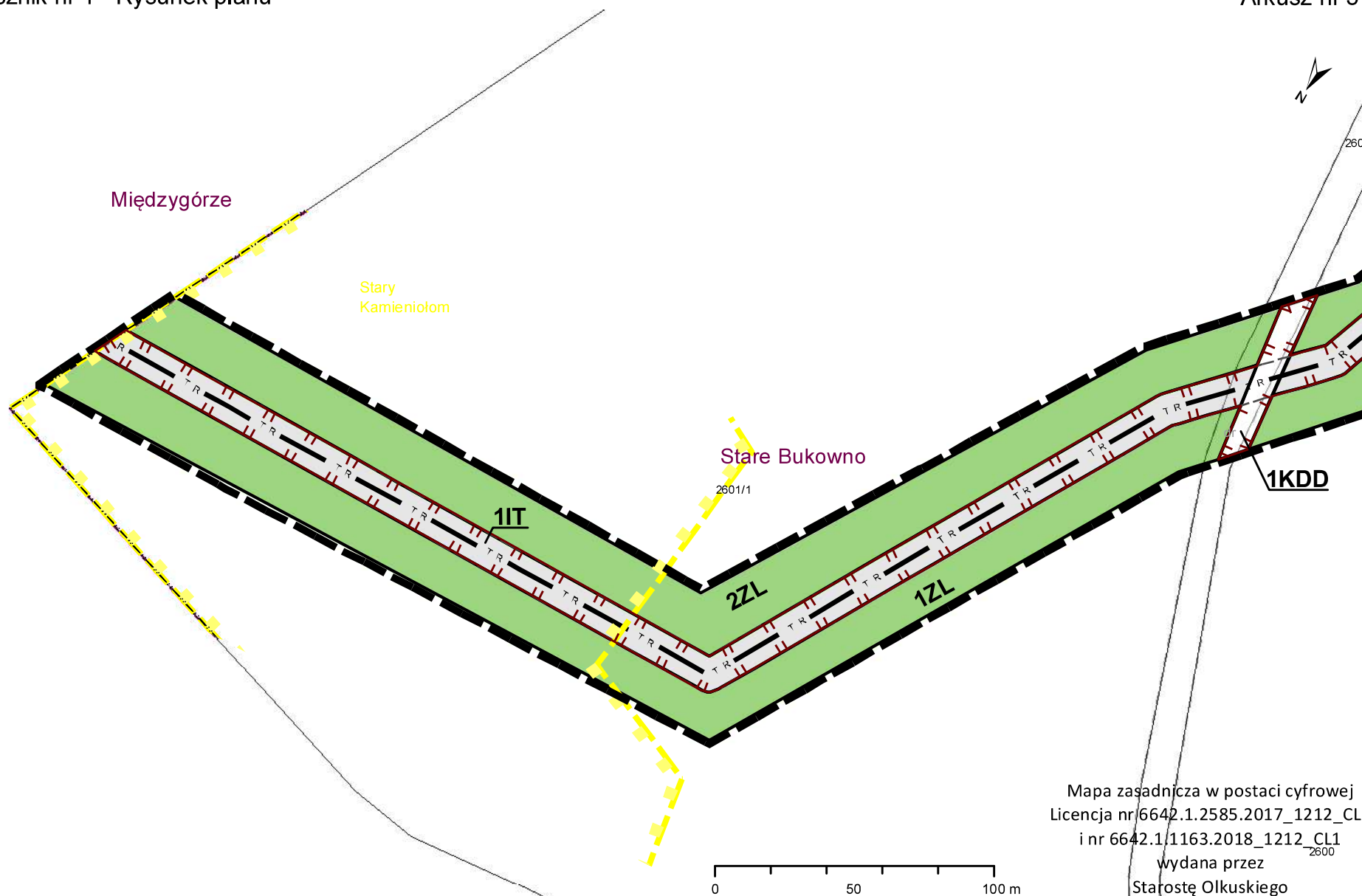
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

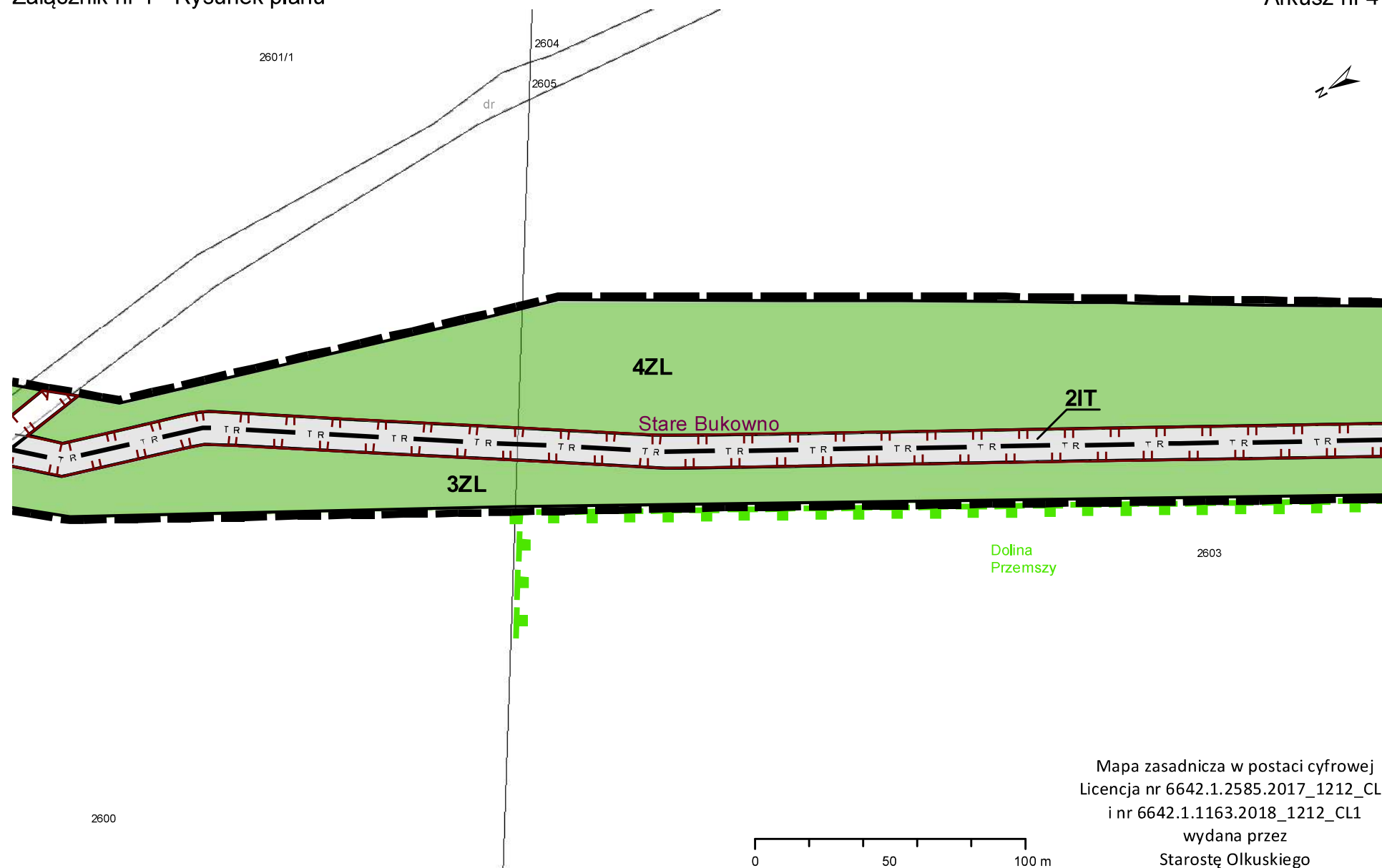
Załącznik nr 1 - Rysunek planu



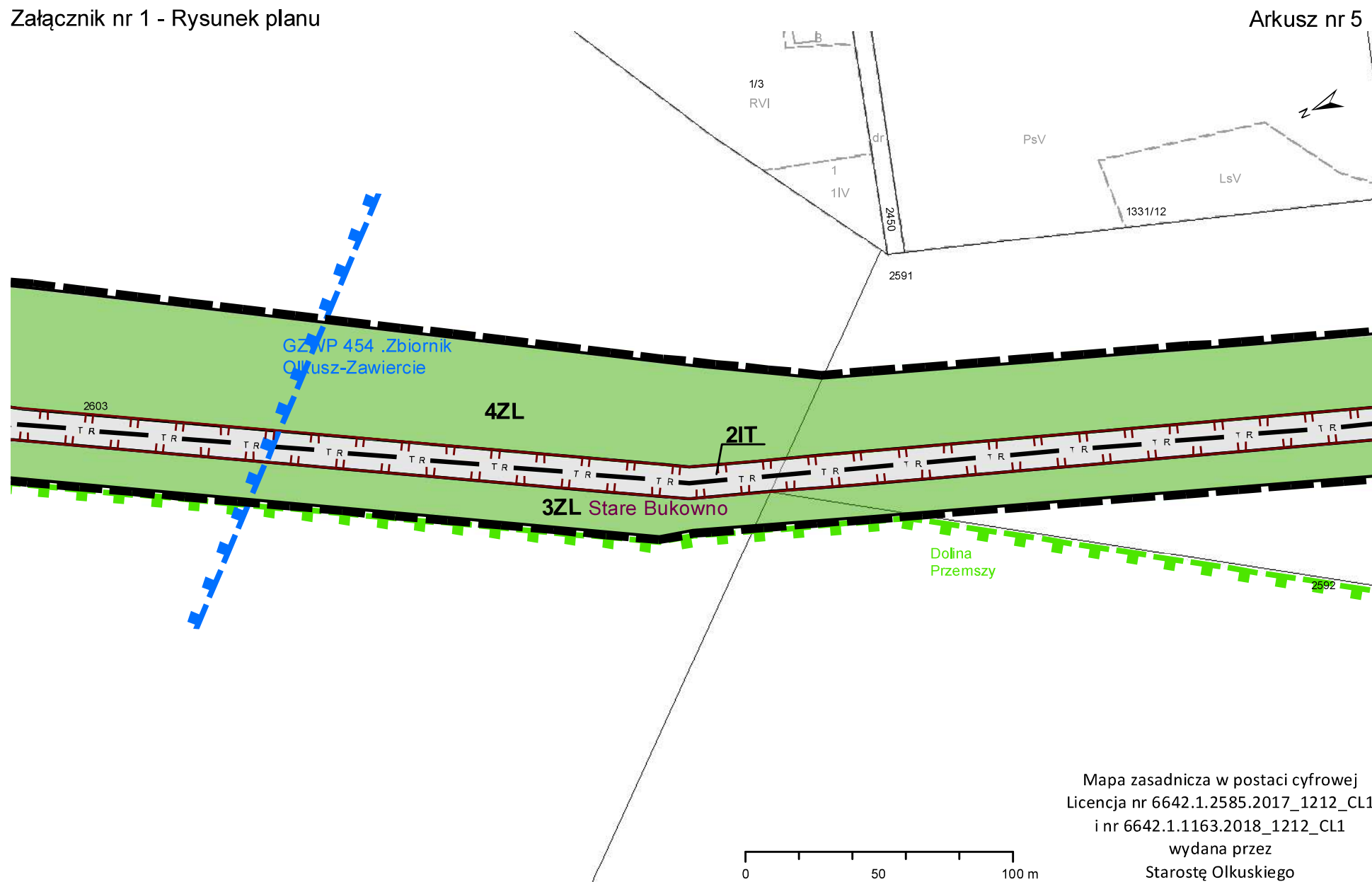
Arkusz nr 2

Schemat arkuszy



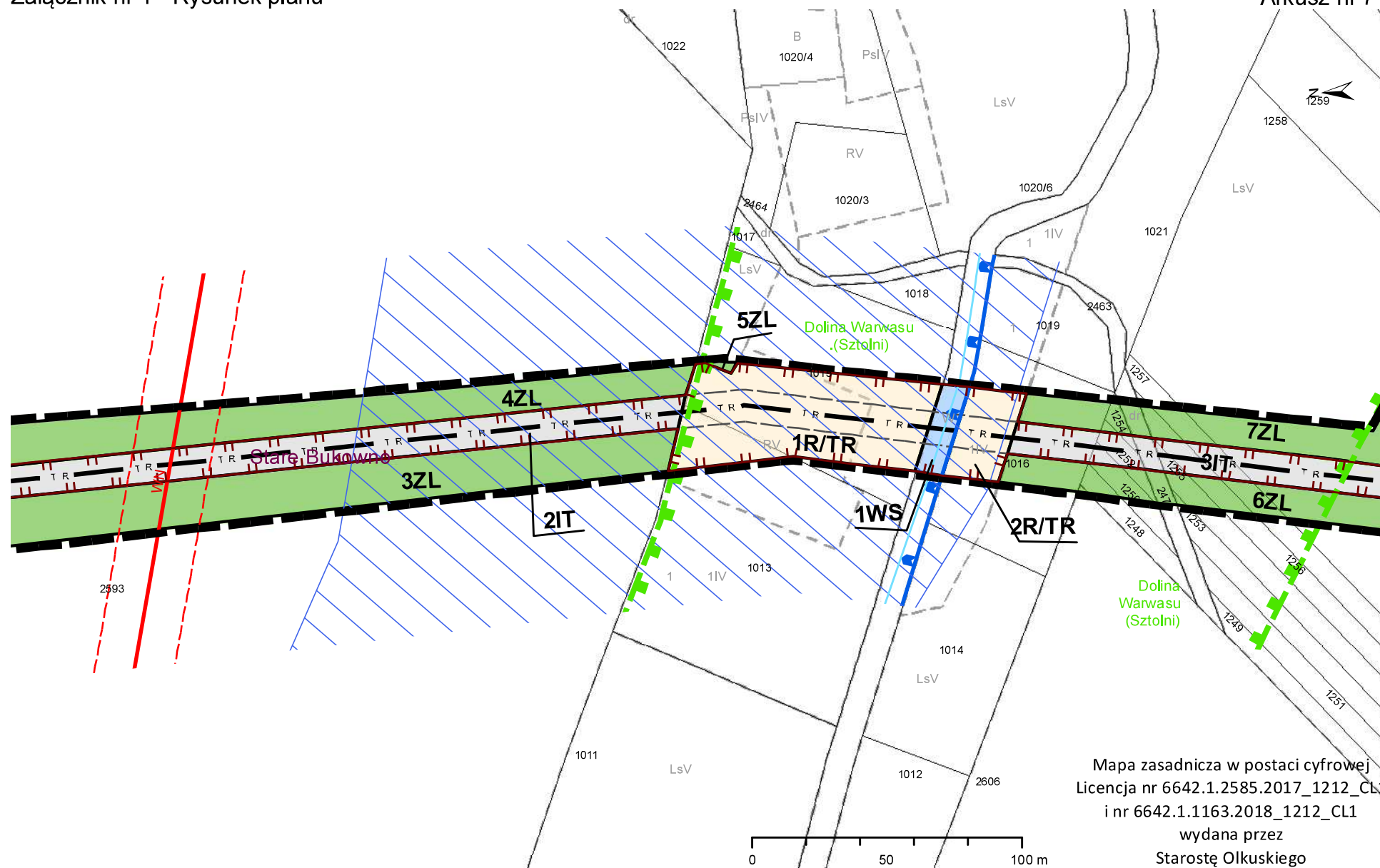


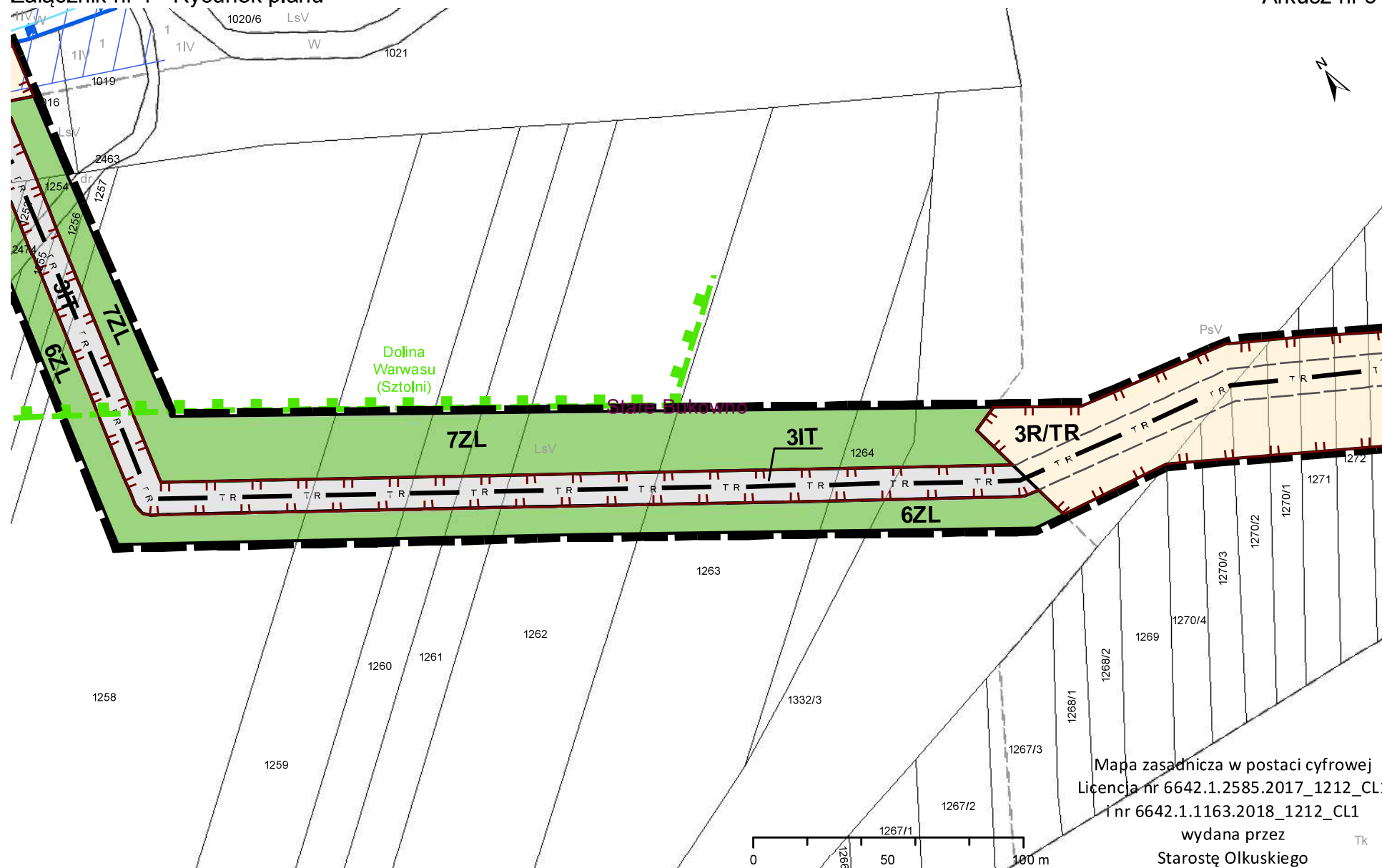
Załącznik nr 1 - Rysunek planu



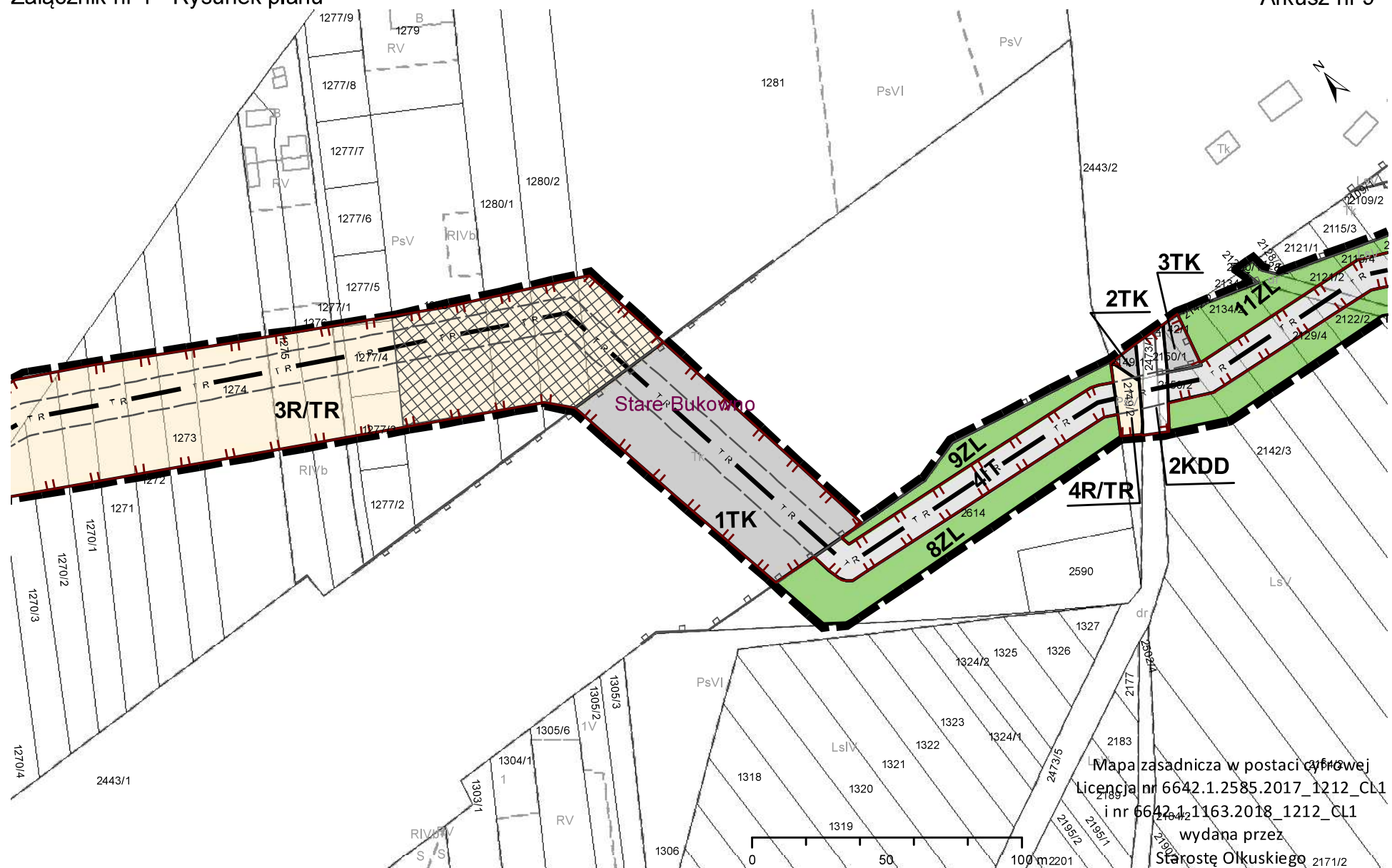


Mapa zasadnicza w postaci cyfrowej
 Licencja nr 6642.1.2585.2017_1212_CL1
 i nr 6642.1.1163.2018_1212_CL1
 wydana przez
 Starostę Olkuskiego





Mapa zasadnicza w postaci cyfrowej
Licencja nr 6642.1.2585.2017_1212_CL1
I nr 6642.1.1163.2018_1212_CL1
wydana przez
Starostę Olkuskiego

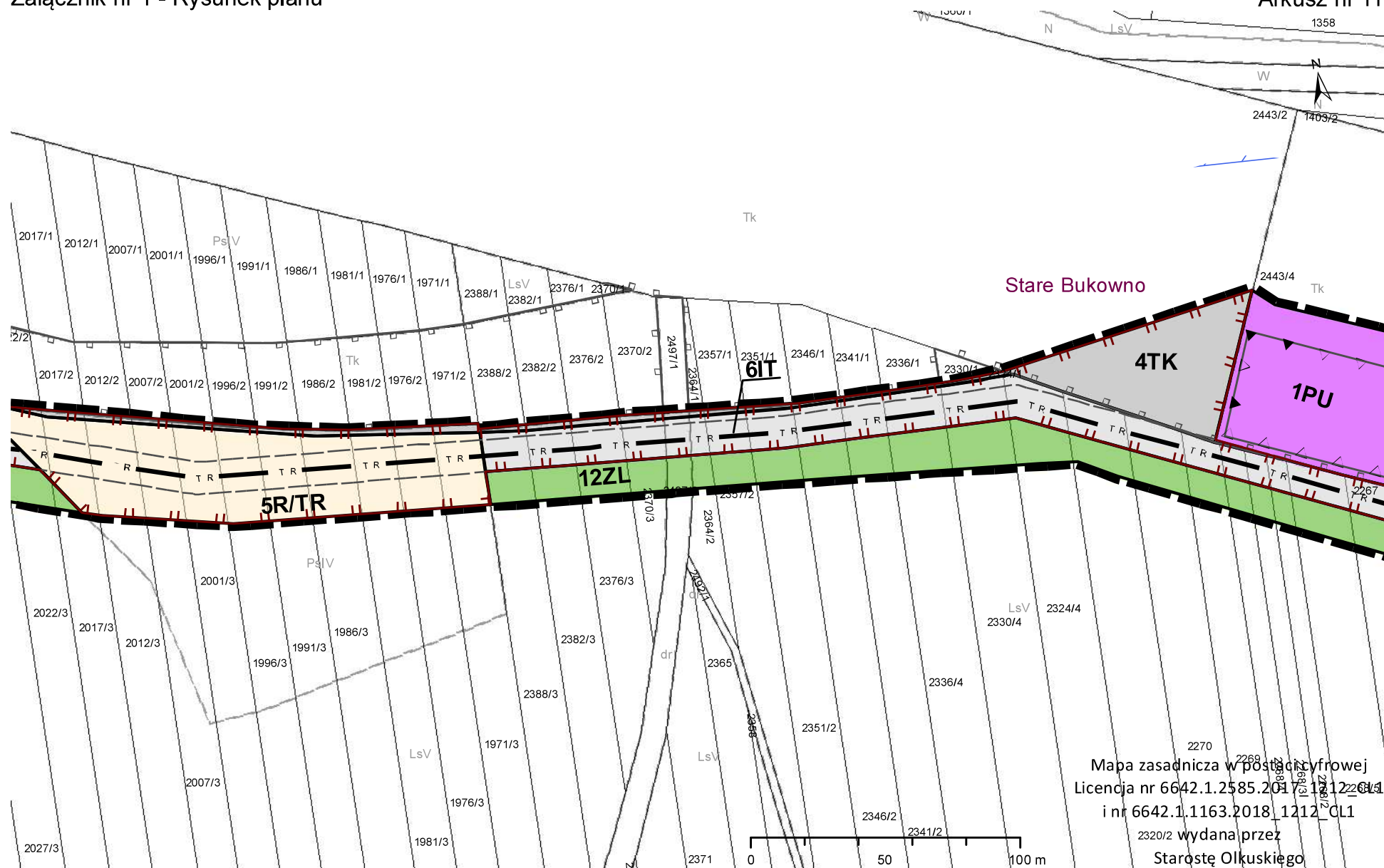


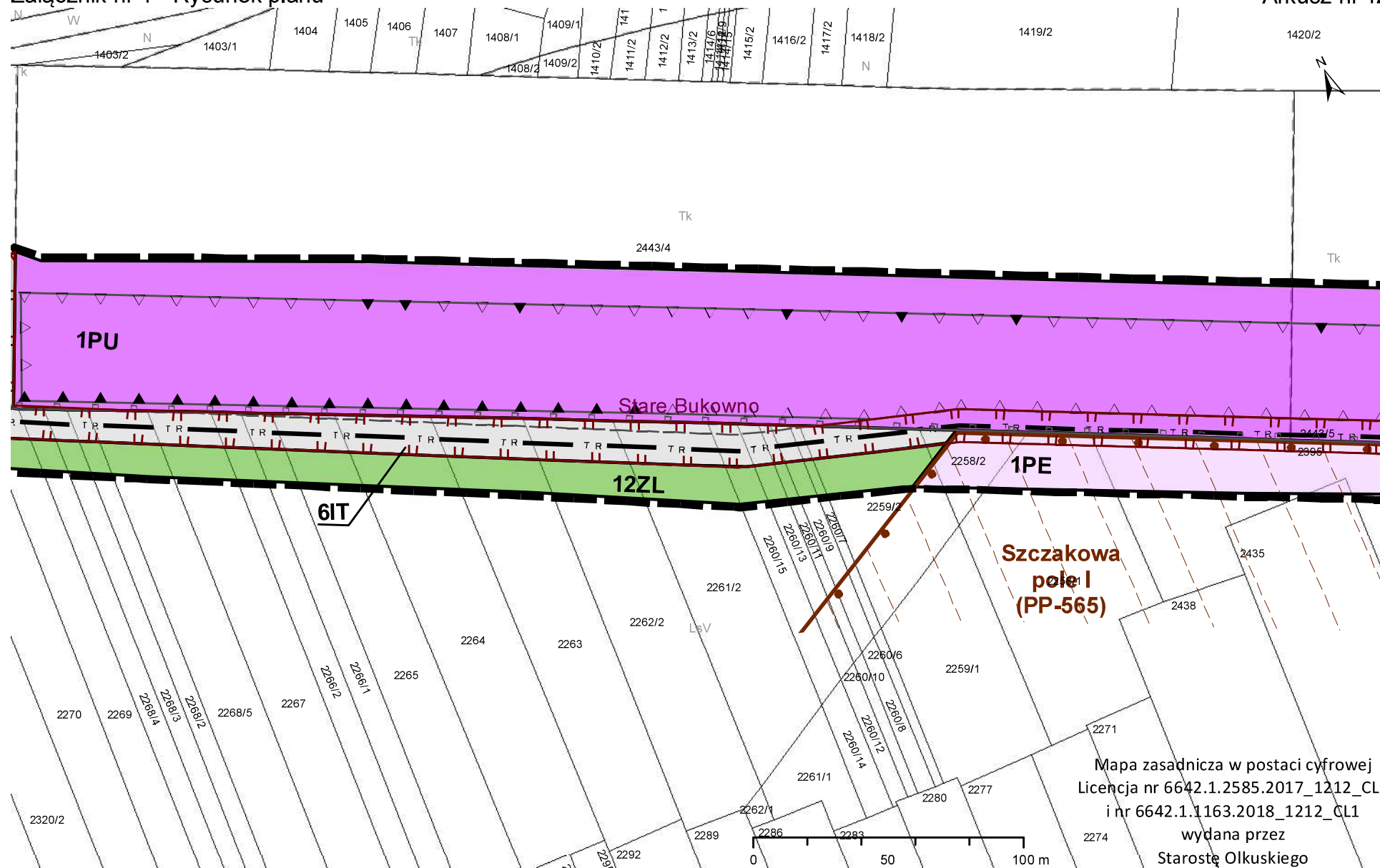


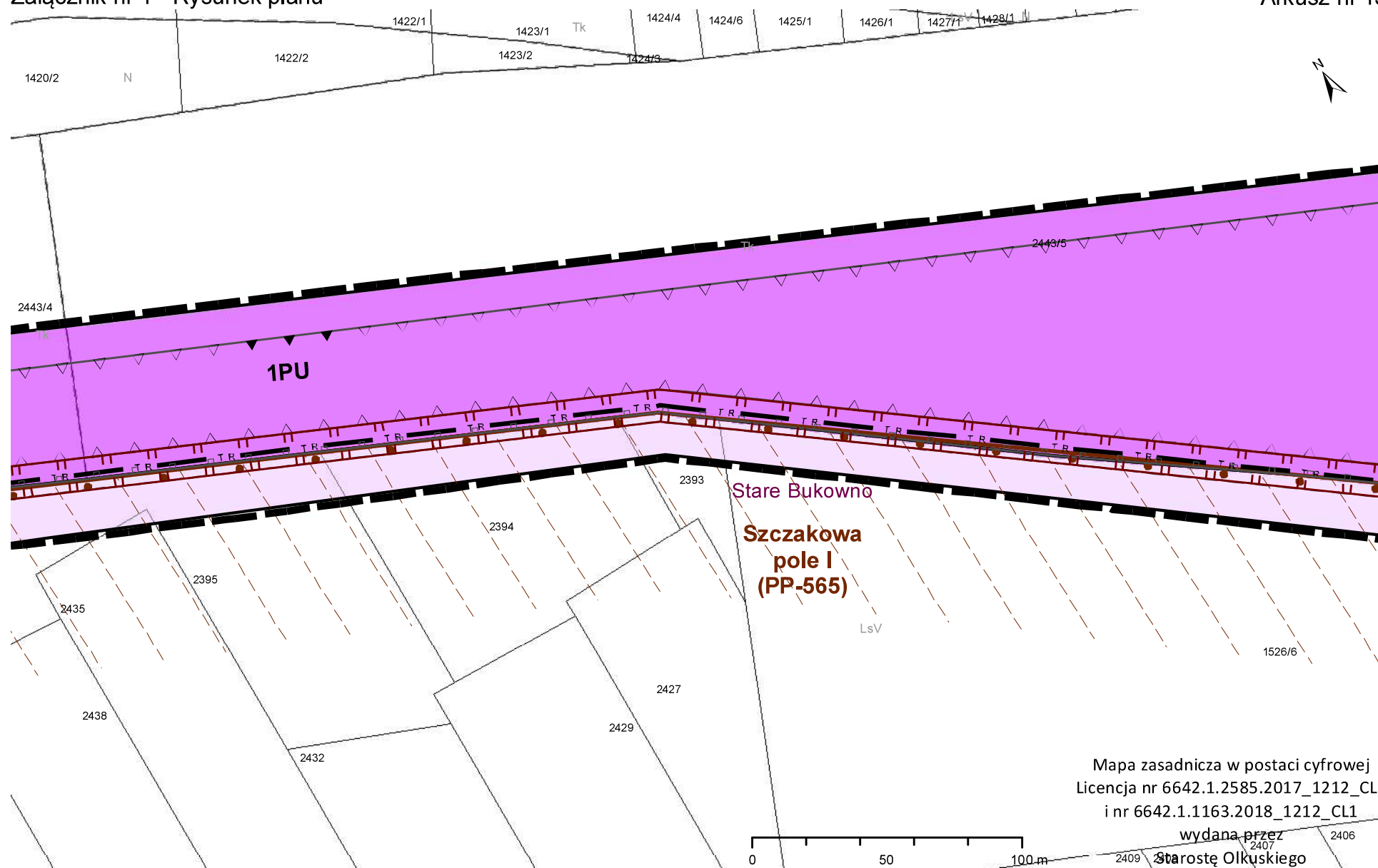
Mapa zasadnicza w postaci cyfrowej
 Licencja nr 6642.1.2585.2017. 1212. CL1
 i nr 6642.1.1163.2018. 1212. CL1
 wydana przez
 Starostę Olkuskiego

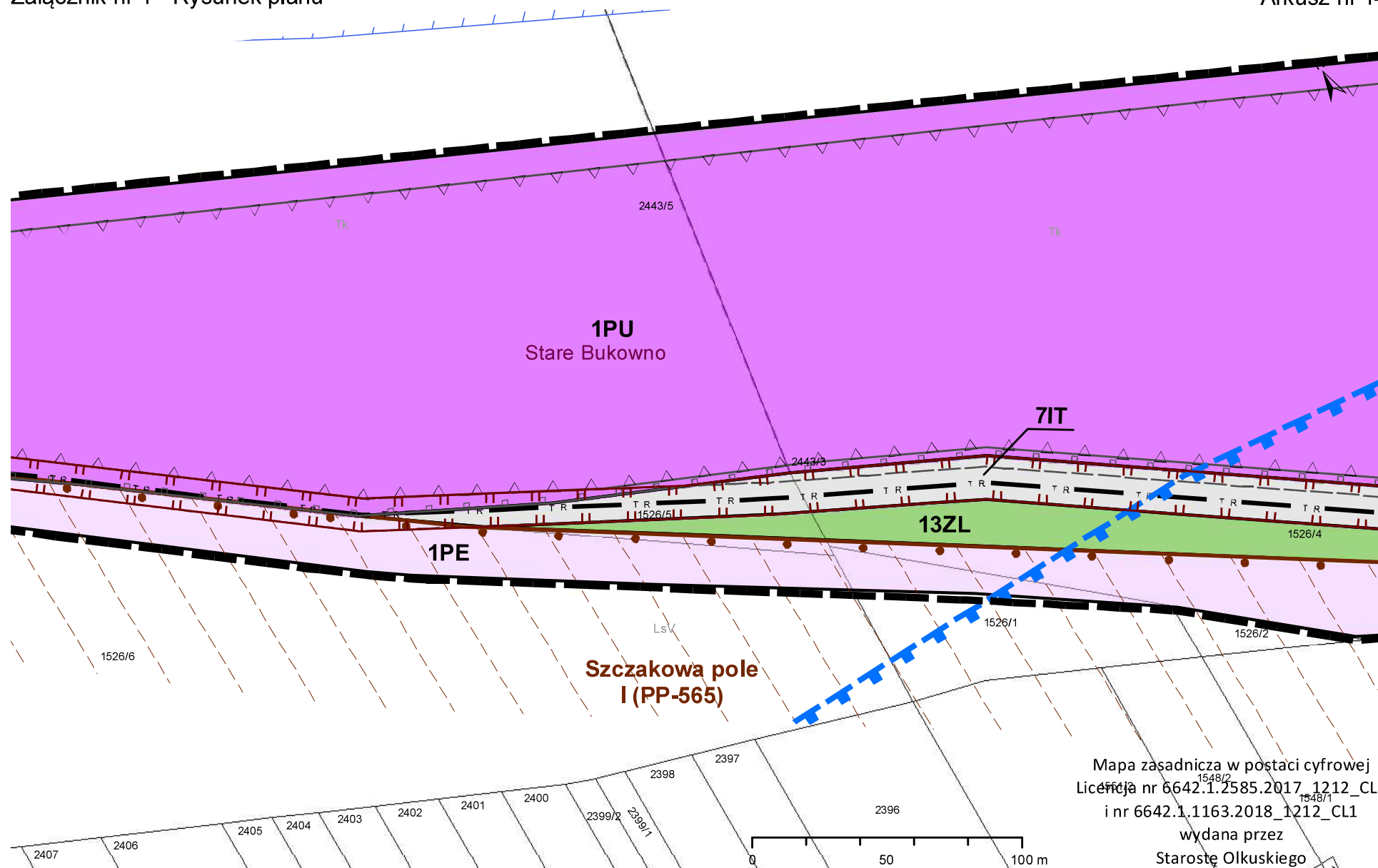
Załącznik nr 1 - Rysunek planu

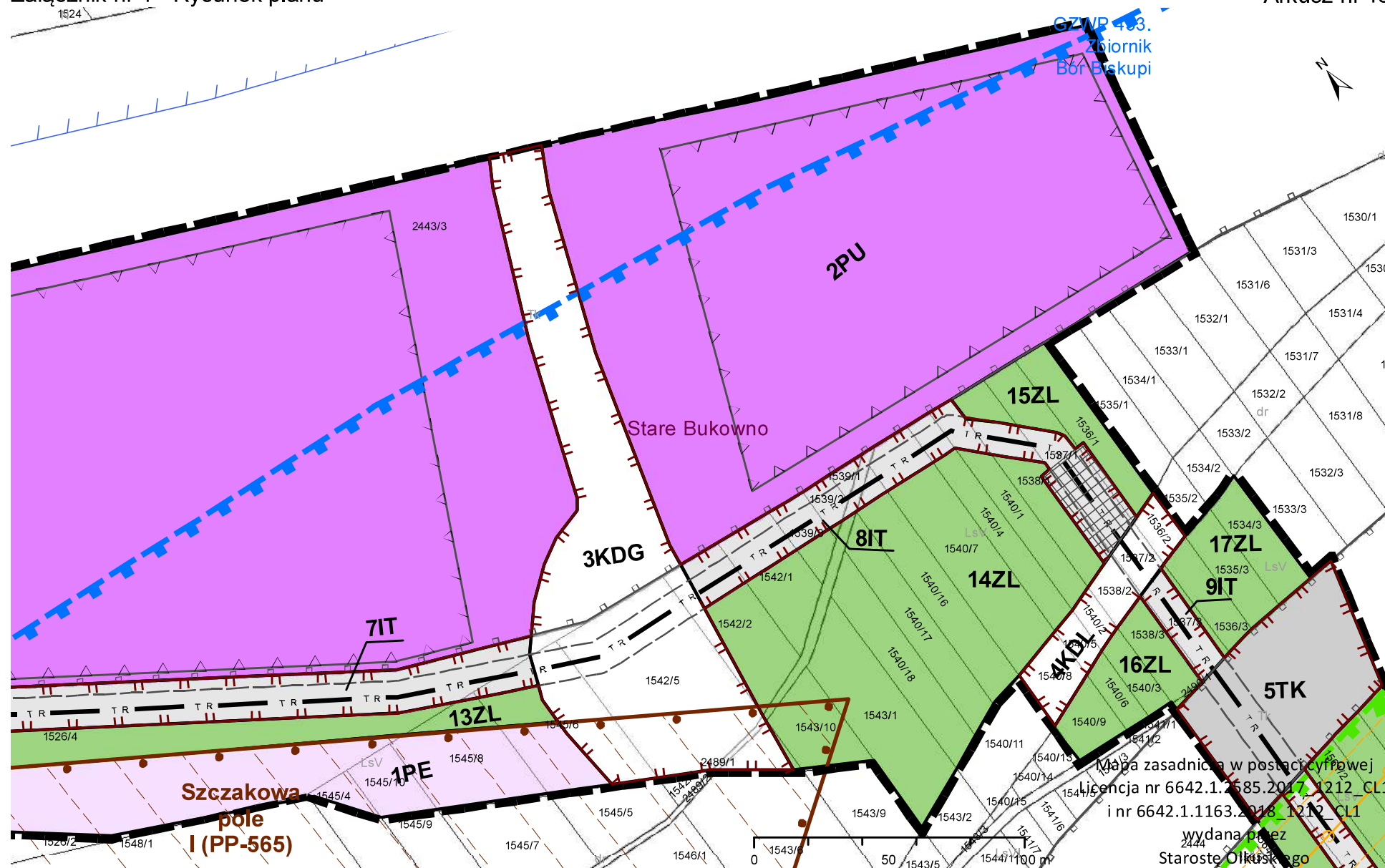
Arkusz nr 11

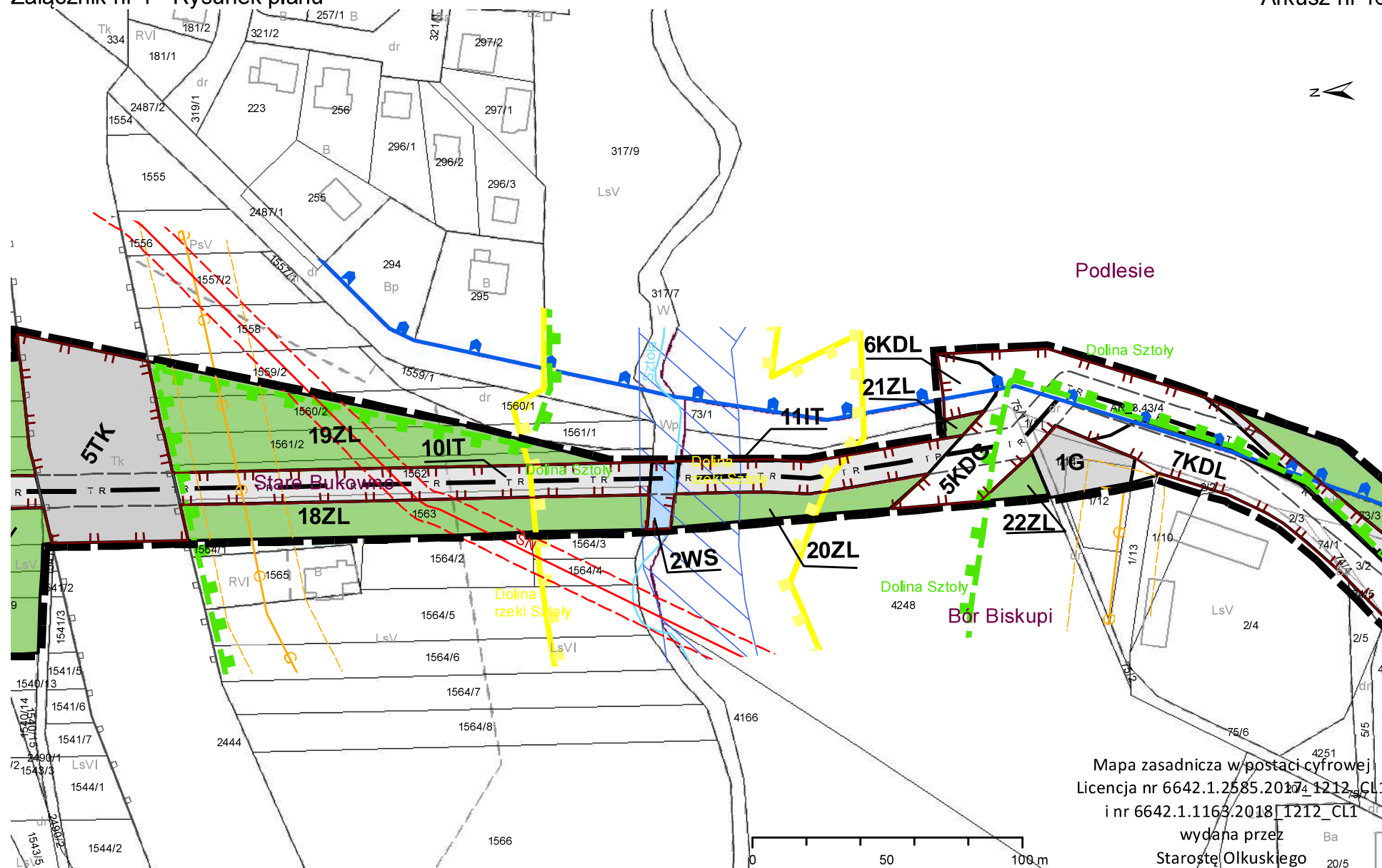


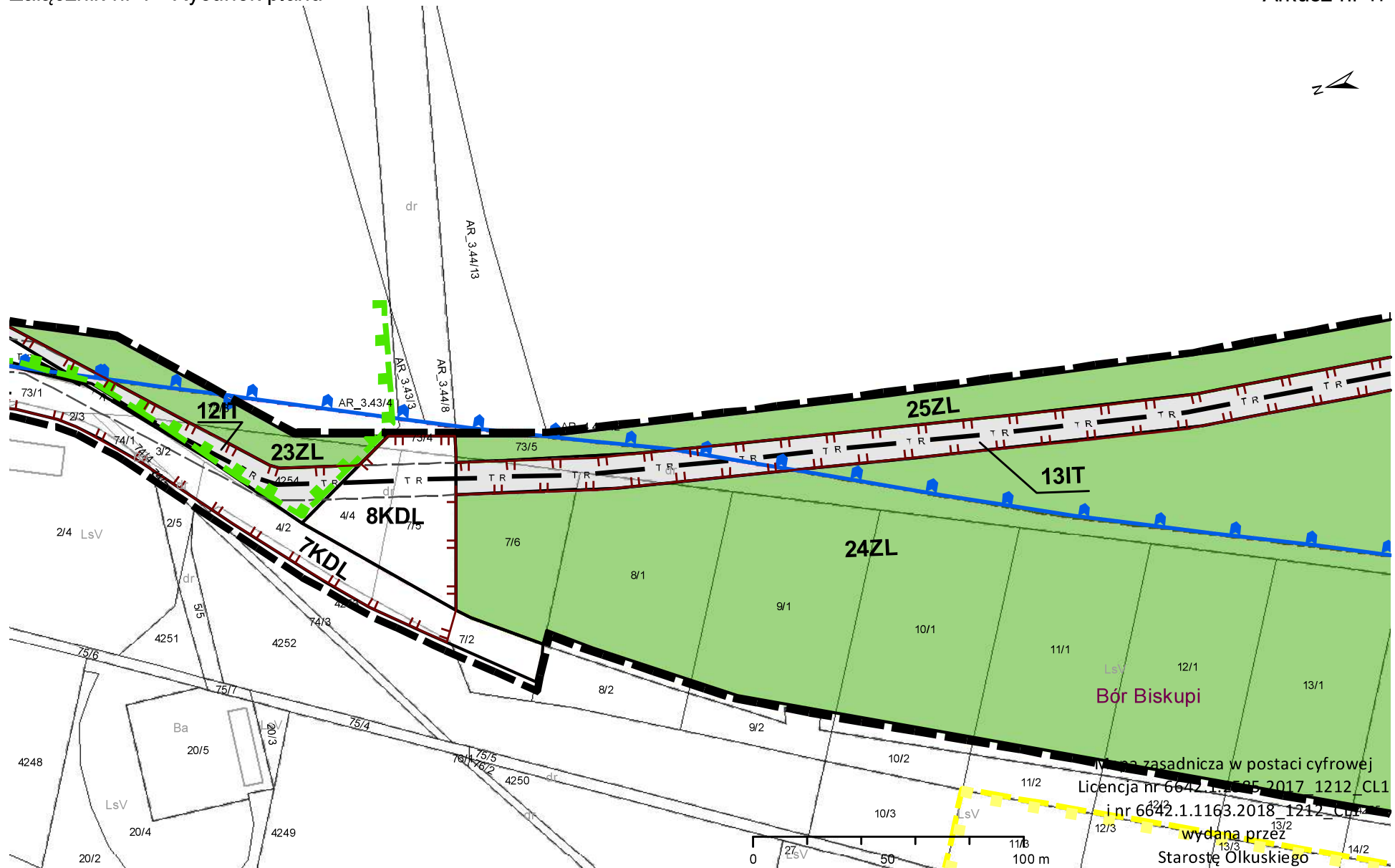




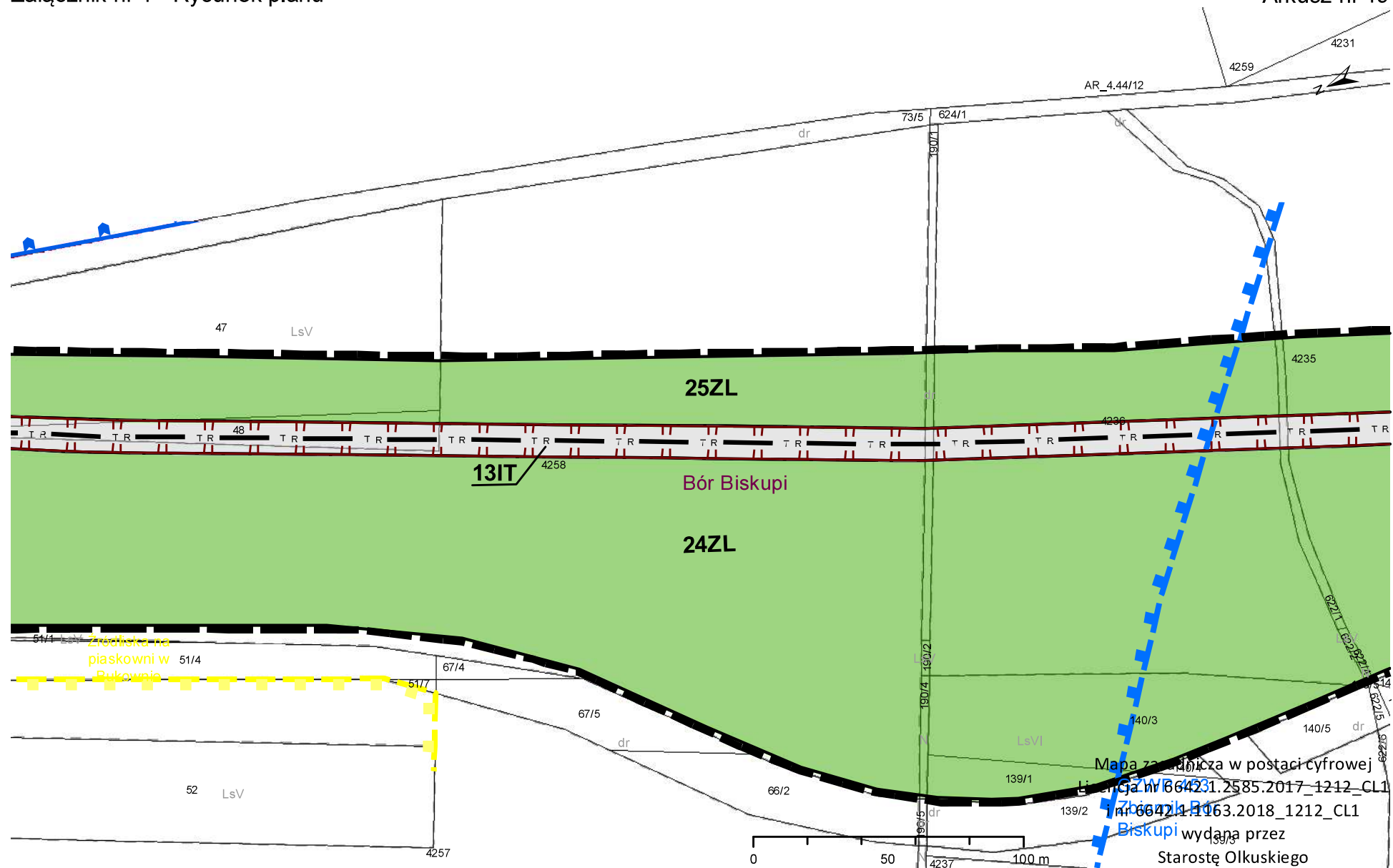


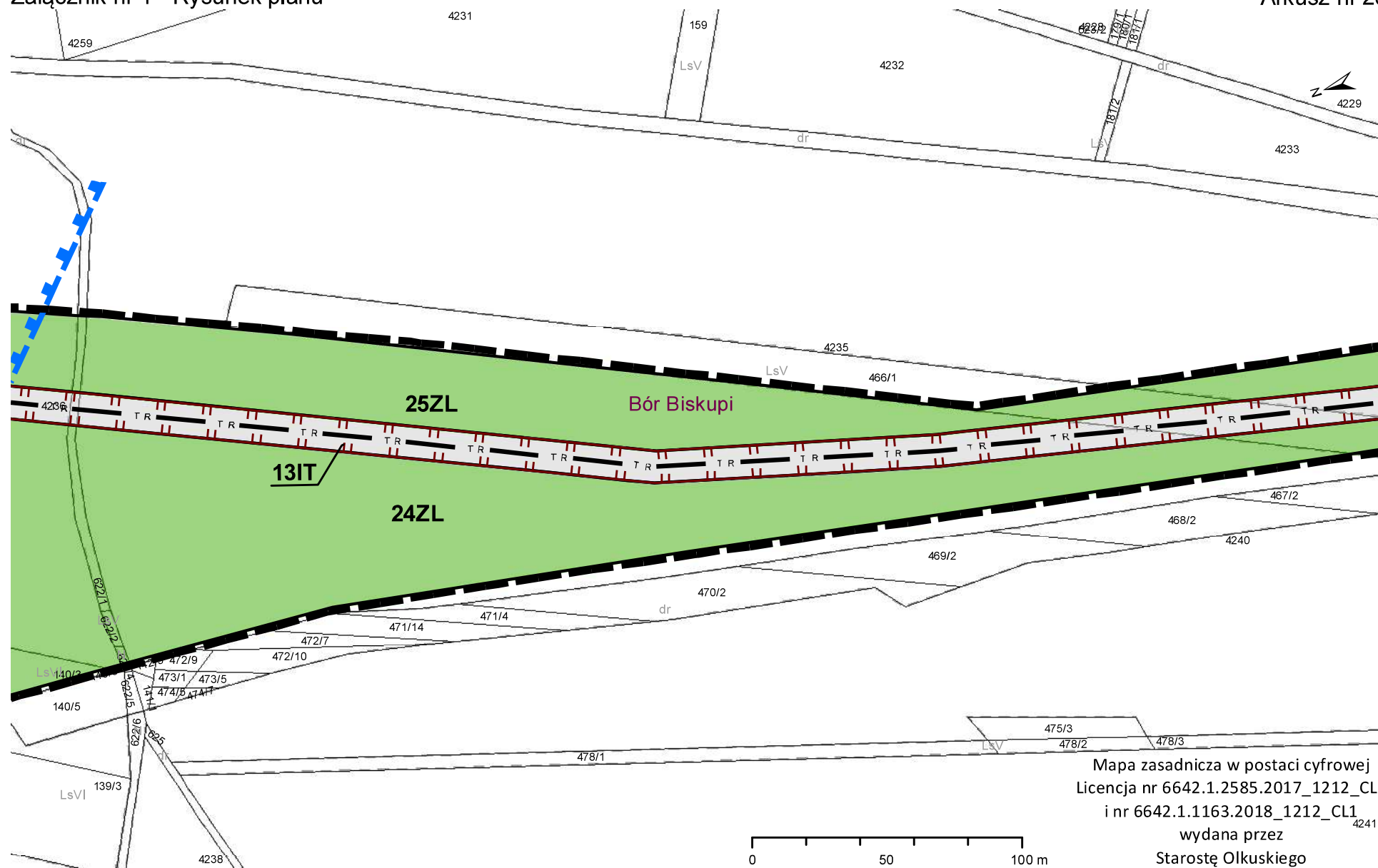




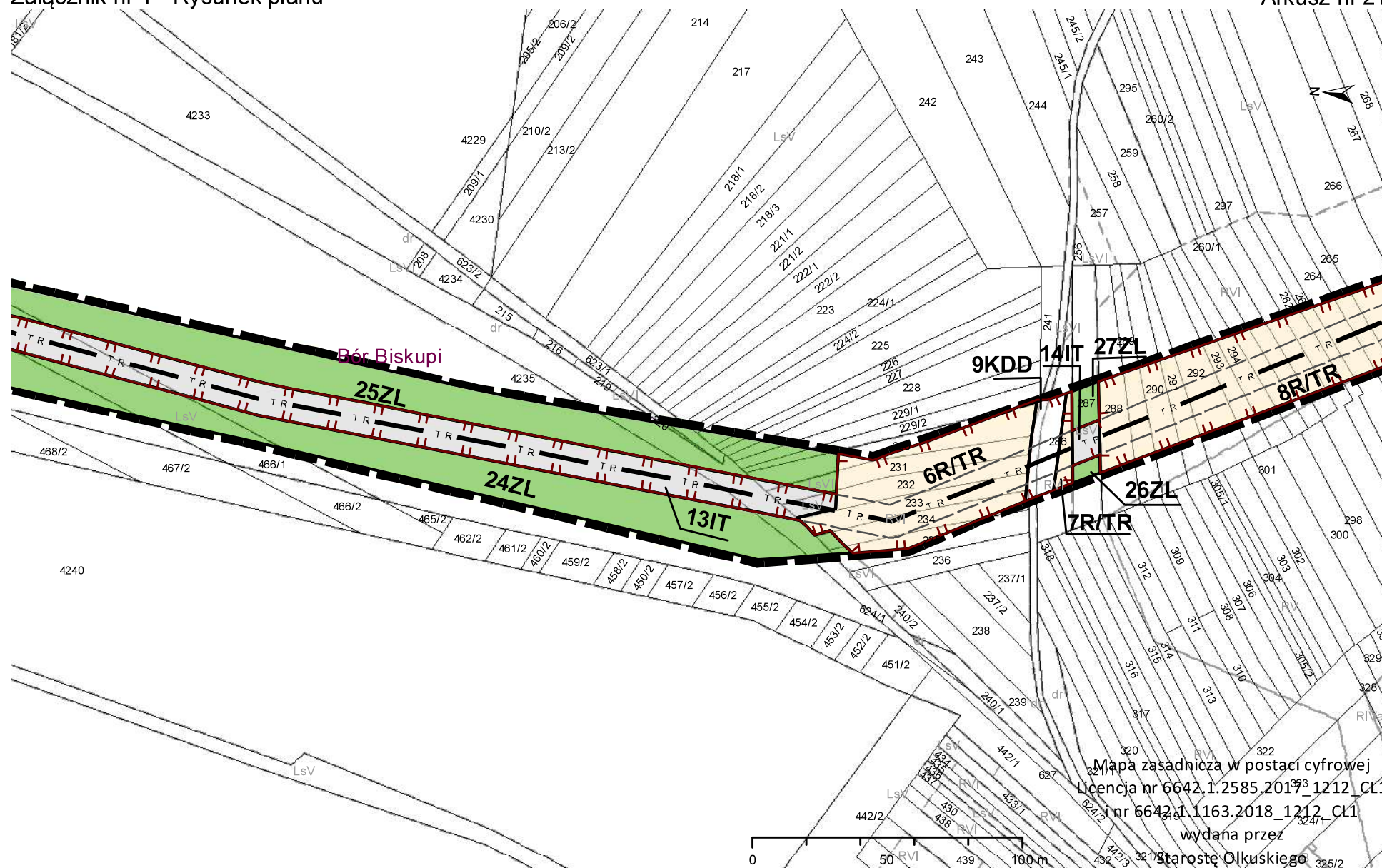


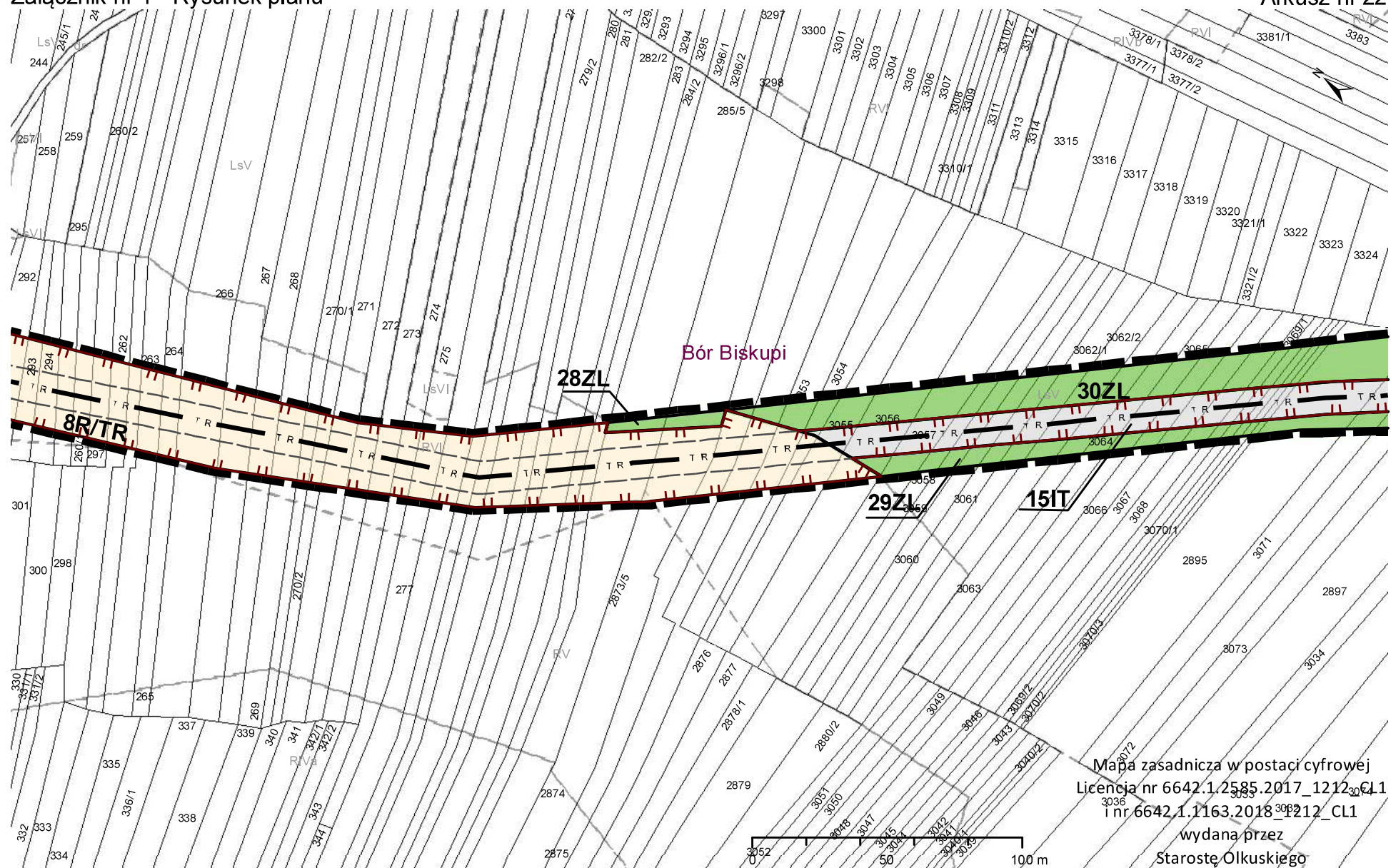






Mapa zasadnicza w postaci cyfrowej
 Licencja nr 6642.1.2585.2017_1212_CL1
 i nr 6642.1.1163.2018_1212_CL1
 wydana przez
 Starostę Olkuskiego





Mapa zasadnicza w postaci cyfrowej
 Licencja nr 6642.1.2585.2017_1212_CL1
 I nr 6642.1.1163.2018_1212_CL1
 wydana przez
 Starostę Olkuskiego

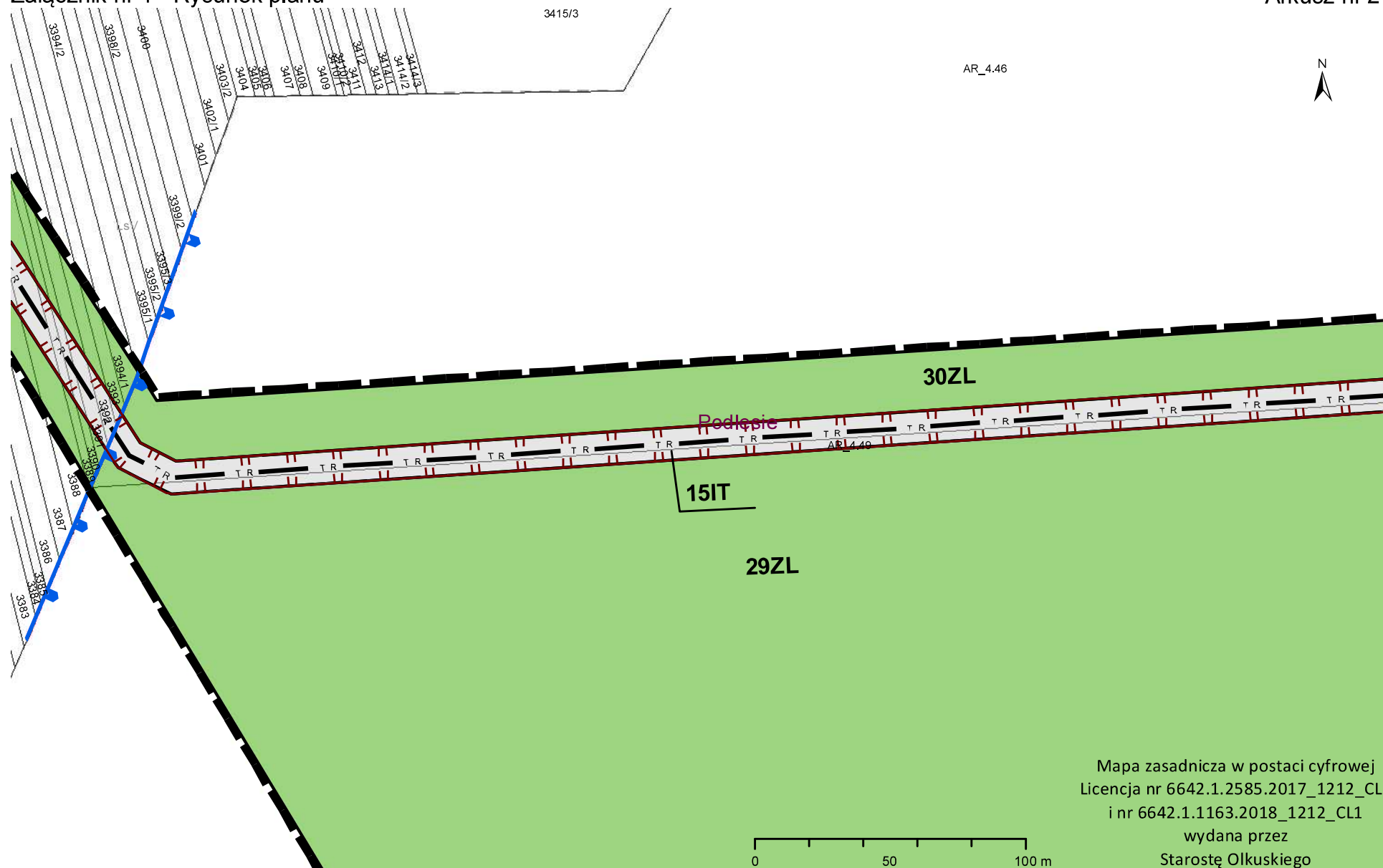
AR_4.46

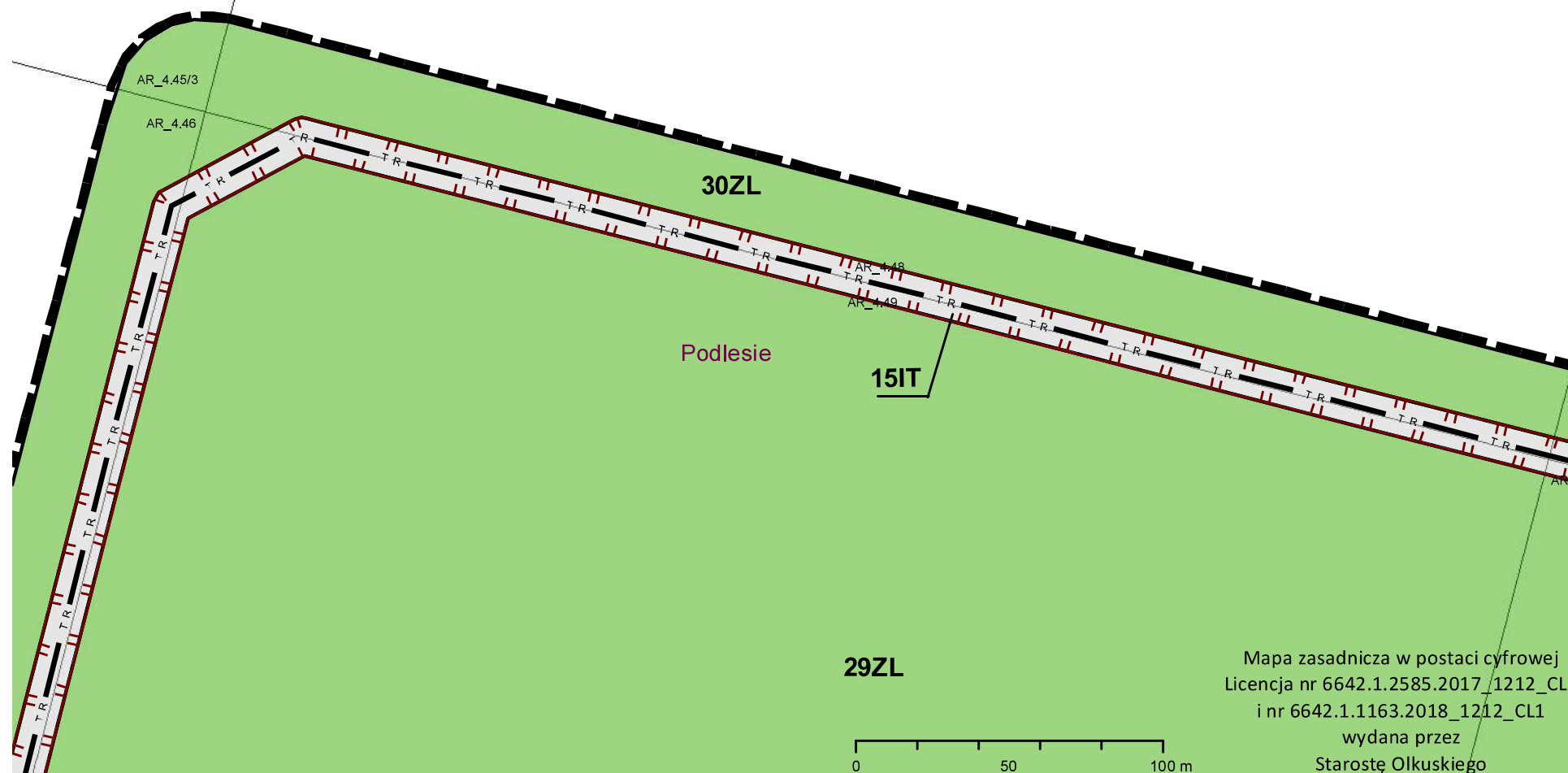
30ZL

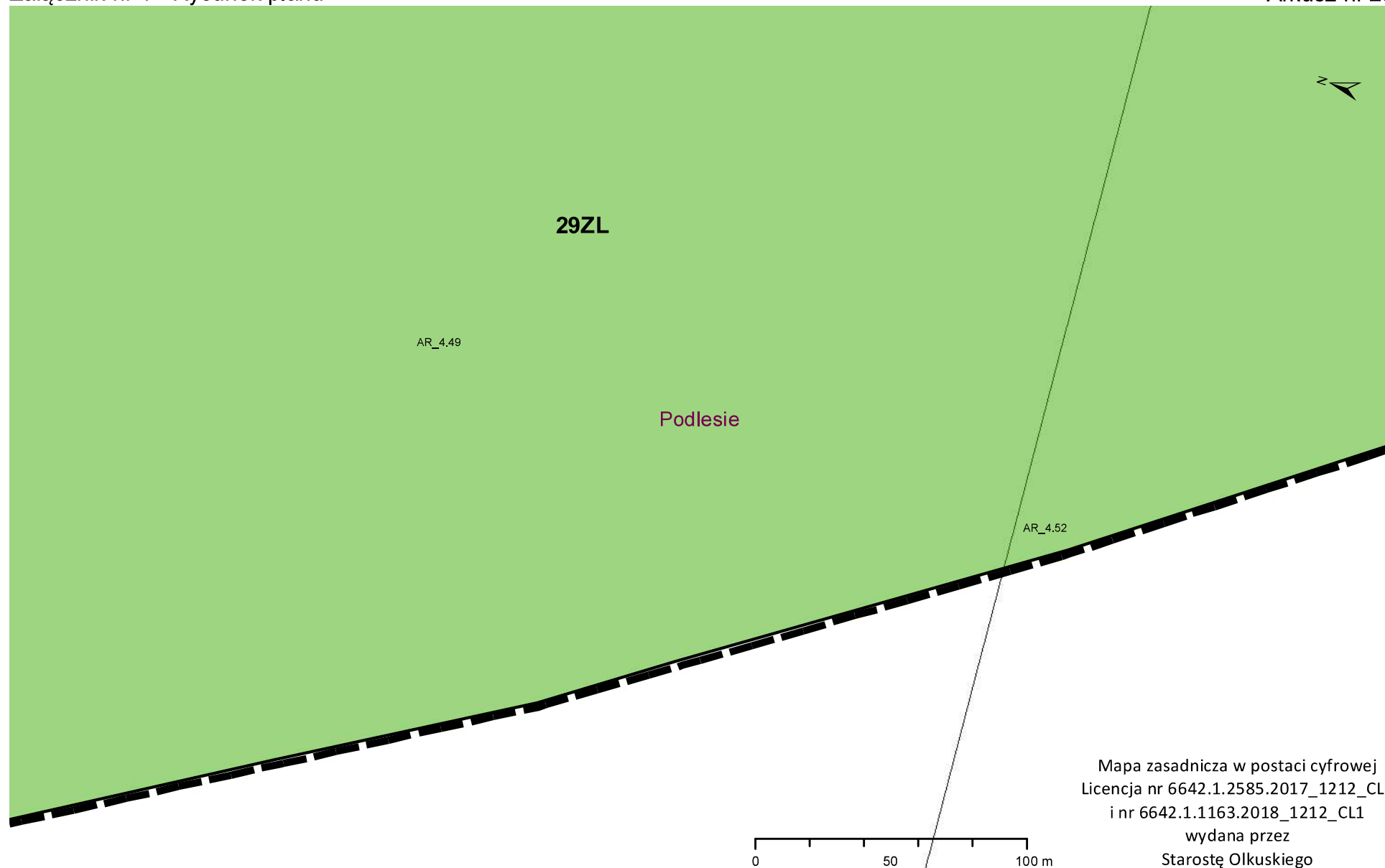
29ZL

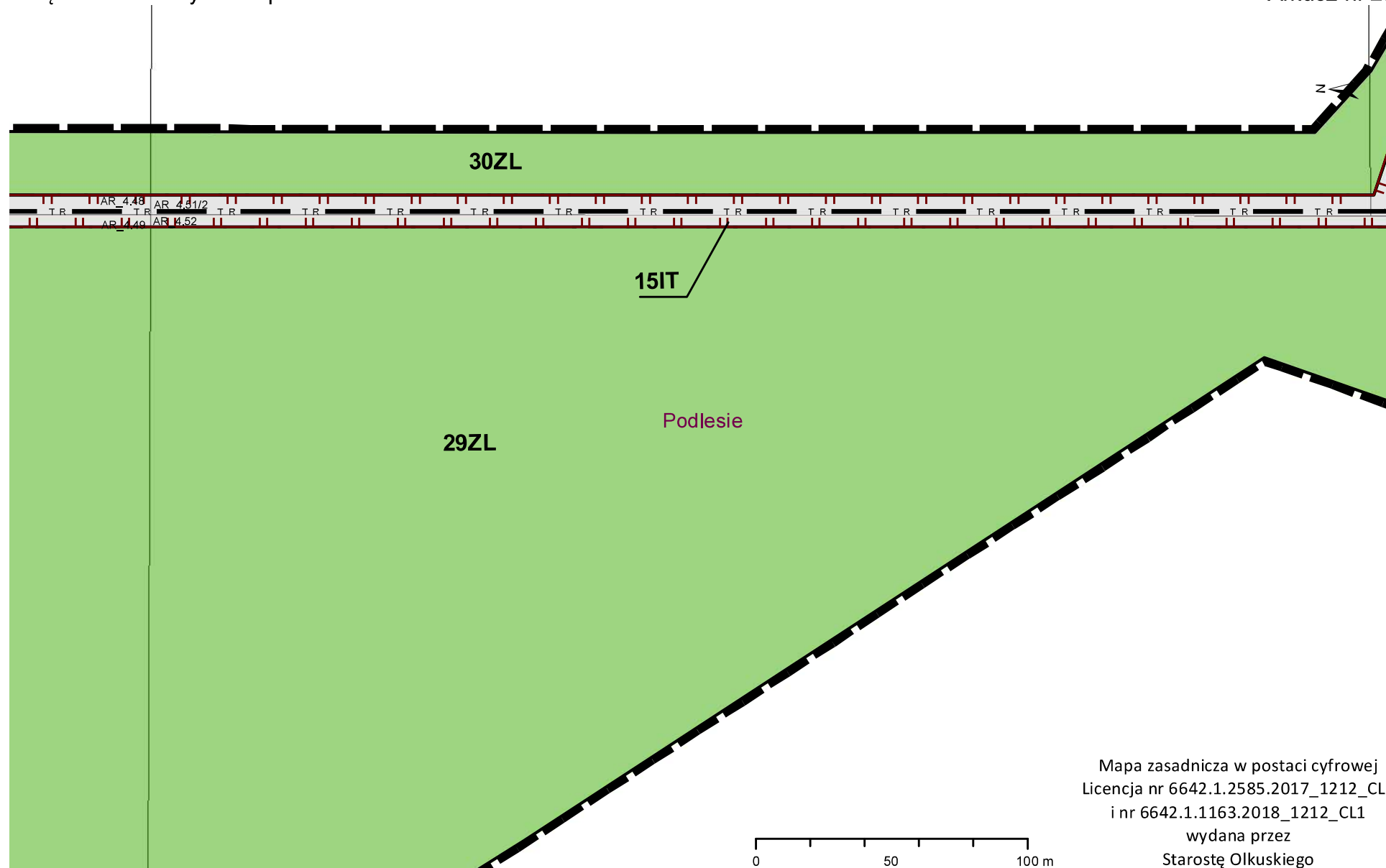
15IT

Mapa zasadnicza w postaci cyfrowej
Licencja nr 6642.1.2585.2017.1212 CL1
i nr 6642.1.1163.2018.1212 CL1
wydana przez
Starostę Olkuskiego



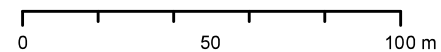
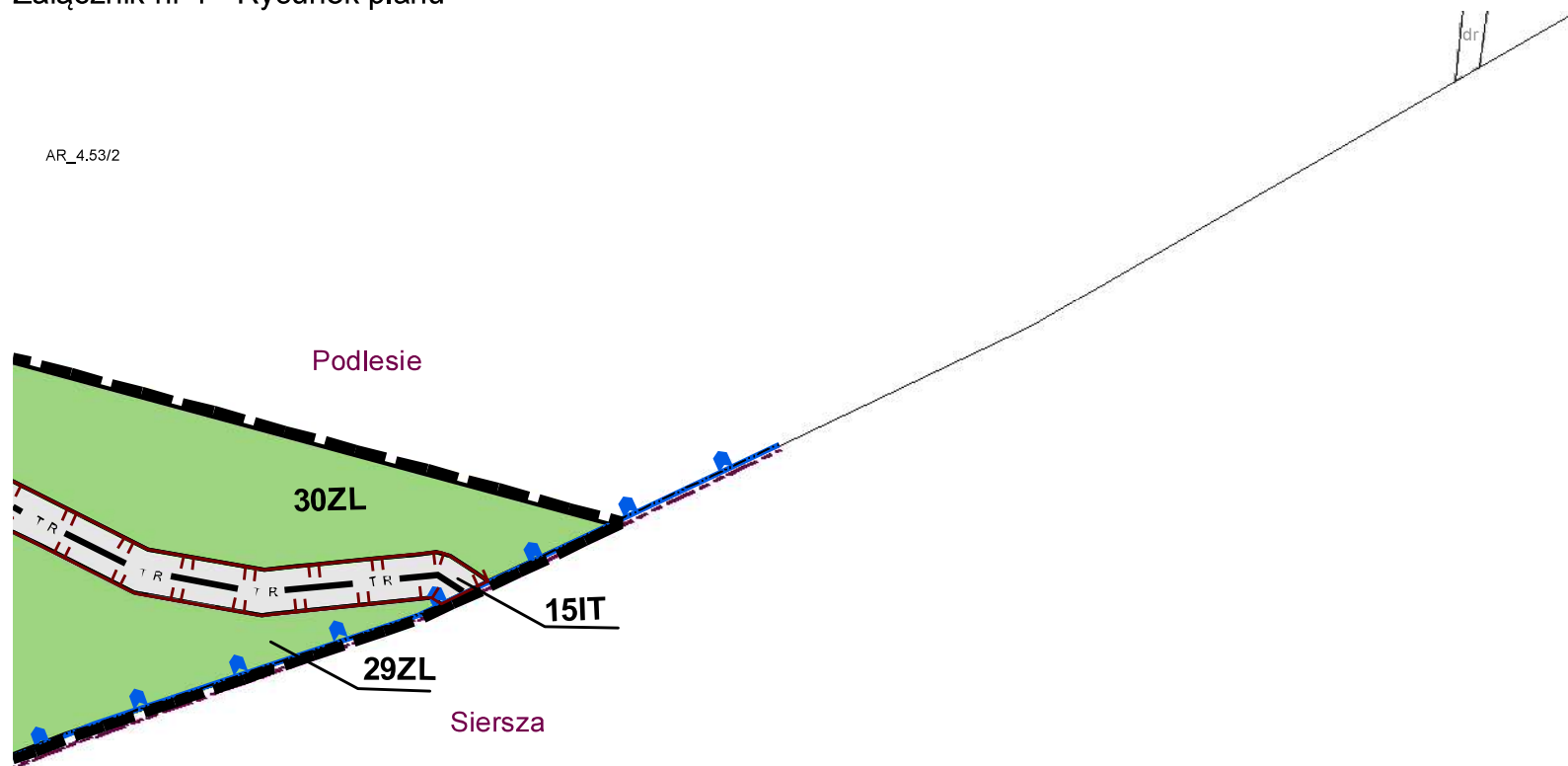








AR_4.53/2



Mapa zasadnicza w postaci cyfrowej
Licencja nr 6642.1.2585.2017_1212_CL1
i nr 6642.1.1163.2018_1212_CL1
wydana przez
Starostę Olkuskiego

UZASADNIENIE

Do Uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część B

na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Bukownie Nr XIX/133/2015 z dnia 24 listopada 2015 roku przystąpiono do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/250/2016 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 21 grudnia 2016 r. podzielono obszar miasta Bukowno na trzy części: A, B i C. Podział nastąpił po etapie zbierania wniosków do planu.

Obszar objęty planem – część B przebiega równoleżnikowo przez teren miasta Bukowno od granicy z gminą Bolesław (wzdłuż zachodniej granicy miasta z miastem Sławków) do granicy z miastem Trzebinia i przecina tereny obrębów Stare Bukowno, Podlesie i Biskupi Bór.

Celem regulacji planu jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;
- 2) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.
- 3) Wyznaczenie obszaru pod lokalizację rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiącego, zgodnie z przepisami odrębnymi, dalekosiężny rurociąg przesyłowy.

Planowany rurociąg stanowić będzie przedłużenie istniejącego układu rurociągów produktowych Płock - Koluszki - Boronów. Na trasie Boronów – Trzebinia przewiduje się tłoczenie produktów naftowych - benzyn i oleju napędowego rurociągiem o średnicy nominalnej do DN 300 z istniejącej Bazy Paliw Nr 3 w Boronowie, wyposażonej w dodatkową pompownię podporową, do Bazy Paliw w Trzebini na terenie Rafinerii Trzebinia. Dla rurociągu ciśnieniowego o średnicy nominalnej do DN 300 szerokość strefy bezpieczeństwa wynosi 12 m (po 6 m od osi rurociągu o średnicy do 400 mm, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie – Dz.U. z 2015 r., poz. 1853). Rurociąg będzie prowadzony pod powierzchnią terenu, na głębokości gwarantującej minimum przykrycia 1 m nad górną tworzącą rurociągu.

Zakres przewidywanych w miejscowym planie rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/215/2016 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 27 września 2016 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno zmienionego Uchwałą Nr rurociąg paliwowy Boronów-Trzebinia uwzględniony jest w Studium zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynikających z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.

Obszar planu jest objęty ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bukowna (Uchwała Nr XLV/258/2005 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 30 marca 2005 r. z późniejszymi zmianami: Uchwała Nr XVI/92/2007 z dnia 20.11.2007r., Uchwała Nr LXIII/338/2010 z dnia 15.06.2010 r., Uchwała Nr XXVI/165/2012 z dnia 23.10.2012 r.).

Ustalenia ww. planu nie uwzględniają przebiegu rurociągu Boronów-Trzebinia przez teren gminy Bukowno, stąd konieczne jest przeprowadzenie zmiany obowiązującego Miejscowego planu, szczególnie, że konieczna będzie zmiana przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne.

W wyniku realizacji ww. uchwały został opracowany projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno –część B.

Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary uznane za zabytki oraz nie występują stanowiska archeologiczne);
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary uznane za dobra kultury współczesnej);
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie wskazano na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych);
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych (w obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze).

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Art. 1.2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

Obszar planu to w większości tereny niezainwestowane, głównie lasy oraz grunty rolne. Obszar objęty planem obejmuje także:

- tereny kolejowe,
- tereny dróg publicznych,
- tereny gazownictwa.

Obszar objęty planem krzyżuje się z:

- liniami elektroenergetycznymi wysokiego, średniego i niskiego napięcia;
- istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia;
- planowanym gazociągiem wysokiego ciśnienia;
- planowaną drogą publiczną, która stanowić będzie połączenie drogowe pomiędzy autostradą A4 i drogą krajową nr 94;
- udokumentowanym złożem kopalin;
- doliną Warwasu,
- doliną Sztoły.

W miejscowym planie wskazano następujące przeznaczenia terenów:

- a) 1 –8 R/TR – tereny gruntów rolnych, z dopuszczeniem lokalizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego,
- b) 1-30 ZL – tereny lasów,
- c) 1 PE – tereny eksploatacji powierzchniowej,
- d) 1-2 PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- e) 1-15 IT – tereny dalekosiężnego rurociągu przesyłowego,

- f) 1G - tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz,
- g) 1-5 TK – tereny kolejowe,
- f) 1-2 WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- g) 1-9 KD – tereny dróg publicznych (klasy: G-główniej, L-lokalnej, D-dojazdowej).

Wymienione przeznaczenia, z wyjątkiem terenów infrastruktury technicznej, stanowią kontynuację przeznaczeń terenu wskazanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część A i C, który obejmuje obszar miasta Bukowno położony bezpośrednio przy granicy Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część B.

2) walory architektoniczne i krajobrazowe:

Miejscowy plan ustala zachowanie obecnego, w dominującym stopniu leśnego przeznaczenia. Na gruntach leśnych, zmiana przeznaczenia obejmuje jedynie konieczne dla strefy bezpieczeństwa rurociągu pasy o szerokości 12 m.

Ponadto, plan ustala zachowanie terenów rolnych położonych w granicach planu, a także terenów kolejowych oraz dróg i sieci infrastruktury technicznej.

W zakresie zasad zagospodarowania plan uwzględnia w możliwym zakresie ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno – część A i C, stąd w wskazano w planie tereny: 1PE – tereny eksploatacji powierzchniowej oraz tereny 1PU i 2PU tereny produkcyjno-usługowe. W zakresie wskaźników i parametrów architektoniczno-urbanistycznych oraz zasad zagospodarowania ustalenia planu części B zostały skorelowane z ustaleniami planu dla części A i C.

W zakresie zmian w układzie komunikacyjnym plan uwzględnia połączenie drogowe pomiędzy autostradą A4 i drogą krajową nr 94.

Plan wyklucza realizację dalekosiężnego ropociągu przesyłowego w formie przewodów nadziemnych.

Audyt krajobrazowy dla województwa małopolskiego nie został opracowany.

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

W miejscowym planie wprowadzono następujące ustalenia, których celem jest ochrona środowiska przyrodniczego:

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje ochrona istniejących form ochrony przyrody - użytek ekologiczny "Dolina rzeki Sztoly", wskazanych na rysunku planu;
- 2) na rysunku planu wskazuje się granice projektowanych form ochrony przyrody:
 - a) obszary chronionego krajobrazu:
 - Dolina Przemszy,
 - Dolina Sztoly,
 - Dolina Warwasu (Sztolni),
 - b) użytki ekologiczne:
 - Stary kamieniołom;
- 3) obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie oraz GZWP nr 453 Bór Biskupi, polegająca na:
 - a) stosowaniu rozwiązań technicznych zabezpieczających przed przenikaniem do podłoża substancji wpływających na jakość wód podziemnych oraz na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód,
 - b) ograniczanie chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby oraz wykluczeniu rolniczego wykorzystania ścieków;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

- 5) nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) na całym obszarze objętym planem ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
 - a) nakaz zachowania części powierzchni niezainwestowanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do cieków i zbiorników wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
 - c) zakaz nasadzania drzew na terenach przyległych do cieków w odległości mniejszej, niż 3 m od linii brzegu,
 - d) zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej, niż 15 m od cieków i zbiorników wodnych;
- 7) należy przyjąć rozwiązania technologiczne chroniące przed nadmierną emisją zanieczyszczeń do środowiska;
- 8) prowadzenie działalności usługowej, produkcyjnej lub przemysłowej nie może powodować uciążliwości, w tym zwłaszcza odoru, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
- 9) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających ochrony klimatu akustycznego wymienionych w ustawie Prawo ochrony środowiska.:
- 10) przy realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu obowiązują następujące zasady:
 - a) w granicach istniejących i projektowanych użytków ekologicznych oraz obszarów chronionego krajobrazu wskazanych, na rysunku planu, należy zachować szczególną dbałość o maksymalne ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym wyklucza się:
 - lokalizację zaplecza budowy,
 - składowanie materiałów budowlanych,
 - dokonywanie trwałych zmian stosunków wodnych mogących przyczynić się do obniżenia zwierciadła wód gruntowych oraz zmian koryt rzecznych,
 - tworzenie nasypów ziemnych usytuowanych poprzednie do przebiegu dolin rzecznych i suchych dolinek;
 - b) w odniesieniu do terenów zdrenowanych nakazuje się odtworzenie drenów po zakończeniu budowy rurociągu.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) nie formułuje się ustaleń w zakresie osuwania się mas ziemnych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi podlegające ochronie;
- 2) na rysunku planu wskazuje się granice obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granice udokumentowanych złóż - Szczakowa pole I;
- 3) w granicach udokumentowanego złoża – Szczakowa pole I ustala się konieczność ustanowienia filarów ochronnych dla następujących obiektów budowlanych:
 - a) dalekosiężnego rurociągu przesyłowego,
 - b) drogi publiczne;
- 4) wskazuje się strefę zagrożenia podtopieniami, dla której obowiązuje:
 - a) zakaz podpiwniczeń,
 - b) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu, w tym podniesienie rzędnej terenu,

- c) przy zmianie ukształtowania terenu należy rozwiązać odprowadzenie wód w sposób nie powodujący szkód na działkach sąsiednich,
- d) zmiana ukształtowania terenu nie może zakłócać stosunków wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Realizacja ustaleń planu nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych.

Realizacja ustaleń planu wymaga zmiany przeznaczenia gruntów leśnych w następujących celach:

- lokalizacji rurociągu – ok. 11,6 ha;
- lokalizacji połączenia drogowego pomiędzy autostradą A4 i drogą krajową nr 94 –ok. 1,1 ha.

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Plan nie obejmuje obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków, stanowisk archeologicznych oraz nie obejmuje dóbr kultury współczesnej.

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

Miejscowy plan, którego celem jest realizacja inwestycji celu publicznego obejmuje tereny o możliwie najkorzystniejszym położeniu dla ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia, czyli tereny niezainwestowane.

Problematyka potrzeb osób niepełnosprawnych nie dotyczy lokalizacji rurociągu.

6) walory ekonomiczne przestrzeni:

Plan zachowuje przeznaczenie terenu wskazane w obowiązującym miejscowym planie , z wyjątkiem:

- terenów lasów w granicach strefy bezpieczeństwa rurociągu (IT);
- terenów lasów w granicach planowanego połączenia drogowego pomiędzy autostradą A4 a drogą krajową nr 94 (3KDG, 5 KDG);
- terenów zieleni izolacyjnych (w terenach zamkniętych kolejowych) w granicach wskazanych pod rozwój funkcji produkcyjno – usługowej (PU).

7) prawo własności:

Ustalenia planu nie naruszają prawa własności.

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

Nie dotyczy.

9) potrzeby interesu publicznego:

Plan uwzględnia lokalizację nowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (rurociąg paliwowy Boronów-Trzebinia oraz połączenie drogowo pomiędzy autostradą A4 a drogą krajową nr 94), lokalizację istniejącej infrastruktury, dróg i linii kolejowych o znaczeniu ponadlokalnym.

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:

Plan nie generuje potrzeb w zakresie realizacji infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, z wyjątkiem terenów PU.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Prace nad planem zostały poprzedzone ogłoszeniem i obwieszczeniem o przystąpieniu do sporządzania planu zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym publikowanymi w lokalnej prasie i na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bukowni oraz zamieszczonymi na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim. Dopuszczono składanie wniosków do planu w formie pisemnej i elektronicznej oraz ustnie do protokołu. We wskazanym w ogłoszeniu na BIP terminie od 12.05.2016 r. do 13.06.2016 r. wpłynęło 9 wniosków, które nie dotyczą planu – część B.

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Burmistrz Miasta Bukowno na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Nie dotyczy

Art. 1. 3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Plan nie ogranicza obecnego korzystania z nieruchomości objętych jego granicami, z wyjątkiem terenów lasów przeznaczonych pod lokalizację rurociągu paliowego Boronów-Trzebinia i połączenia drogowego pomiędzy autostradą A4 a drogą krajową nr 94.

Do projektu planu – część B opracowano Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu – część B, która zawiera następujące wnioski ogólne:

- ocena spójności celów projektu mpzp z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym potwierdza istnienie zbieżności zapisów z dokumentami wyższych szczebli, jednak ze względu na specyfikę dokumentu oraz jego wąski zakres nie wszystkie cele będą realizowane w ramach przedmiotowego dokumentu;
- ocenia się, że projekt mpzp, jako całość będzie neutralnie oddziaływać na środowisko. Wskazane w Prognozie oddziaływania będą miały charakter miejscowy i krótkotrwały mogą być jednak w dużym stopniu zminimalizowane poprzez zastosowanie odpowiednich środków ograniczających ten wpływ. Szczegółowe wnioski w tym zakresie przedstawione są w odpowiednich rozdziałach Prognozy.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na budżet gminy – nie wymaga nakładów na budowę infrastruktury, komunikacji czy obiektów użyteczności publicznej. Planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym realizowane będą przez inne podmioty niż gmina.

Art. 1. 4. W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni ...

W planie dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy jedynie w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej. Tereny te położone są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej i stanowią własność Skarbu Państwa.

II Zgodność projektu miejscowego planu z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Uchwałą Nr LXV/435/2018 Rady Miejskiej w Bukowni z dnia 25 września 2018r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bukowna oraz

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bukowna stwierdzono, że zarówno studium jak i plan nie są aktualne, m.in. w zakresie inwestycji celu publicznego.

III Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na budżet gminy – nie wymaga nakładów na budowę infrastruktury, komunikacji czy obiektów użyteczności publicznej.

Inwestycja, która jest celem projektu miejscowego planu będzie po zrealizowaniu generować przychody do budżetu gminy.