

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 - 2020

Pracownia Projektowa

Magnus Media

Luty 2017, Kraków

Aktualizacja: **listopad** 2018 r.

SPIS TREŚCI

0. WSTĘP	3
1. POGŁĘBIONA ANALIZA OBSZARU REWITALIZACJI.....	9
1.1 POGŁĘBIONA ANALIZA OBSZARU REWITALIZACJI - MIEJSCOWOŚĆ GNOJNIK	11
1.2 POGŁĘBIONA ANALIZA OBSZARU REWITALIZACJI - MIEJSCOWOŚĆ USZEW	14
1.3 POGŁĘBIONA ANALIZA OBSZARU REWITALIZACJI - MIEJSCOWOŚĆ BIESIADKI	18
2. OPIS	23
WIZJI I CELÓW REWITALIZACJI.....	23
2.1 WIZJA REWITALIZACJI	23
2.2 CELE REWITALIZACJI.....	24
3. OPIS POWIĄZAŃ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY	24
4. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH I SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE.....	27
4.1 LISTA PLANOWANYCH PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH....	27
4.2 POZOSTAŁE DOPUSZCZALNE PROJEKTY REWITALIZACYJNE	42
4.3 LOGIKA DZIAŁANIA	44
4.4 UZASADNIENIE DLA DZIAŁAŃ REALIZOWANYCH POZA OBSZAREM REWITALIZACJI.	47
4.5 PLAN FINANSOWY GPR.....	50
5. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ.....	52
6. ZARZĄDZANIE PROJEKTEM	56
6.1 OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA.....	56
6.2 RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI GPR	57
6.3 PROMOCJA REWITALIZACJI I WŁĄCZANIE INTERESARIUSZY	57
7. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	60
8. KONIECZNE ZMIANY W UCHWAŁACH	62
8.1 ZMIANY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MPZP	62
8.2 ZMIANY W UCHWALE NA MOCY ART. 7 UST. 3 USTAWY Z DN. 9 PAŹDZIERNIKA 2015 R. O REWITALIZACJI.....	62
8.3 ZMIANY W UCHWAŁACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 21 UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 CZERWCA 2001 R. O OCHRONIE PRAW LOKATORÓW, MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINNYM I O ZMIANIE KODEKSU CYWILNEGO	62
9. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI.....	63

0. WSTĘP

Niniejszy dokument stanowi kompleksową strategię niwelowania deficytów społecznych, a także deficytów gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych w obszarze rewitalizacji Gminy Gnojnik. Proces opracowywania dokumentu prowadzony był w zgodzie z zasadami określonymi w Ustawie z dn. 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Ustawa) oraz Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 - 2020, przyjętymi w lipcu 2015 roku przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju, a zmienionymi dn. 2 sierpnia 2016 roku decyzją Ministra Rozwoju (Wytyczne).

Pierwotna wersja dokumentu była opracowywana na przełomie 2016 i 2017 roku. W połowie 2018 roku GPR został zaktualizowany. Przyjęcie uchwały o zmianie Gminnego Programu Rewitalizacji poprzedzone jest konsultacjami i opinią Komitetu Rewitalizacji. Stosunkowo krótki czas, jaki upłynął między opracowaniem dokumentu, a jego aktualizacją praktycznie uniemożliwia analizę danych statystycznych w poszczególnych podobszarach rewitalizacji i powiązanie ich z procesem rewitalizacji. Poprawa w poszczególnych obszarach nastąpiła, jednak choćby w przypadku obniżenia się wskaźników bezrobocia, należy to wiązać przede wszystkim z pozytywnymi tendencjami w całym kraju.

Potrzeba aktualizacji GPR wynika przede wszystkim z wniosków składanych do Urzędu Gminy Gnojnik pisemnie i ustnie przez inwestorów planujących realizację poszczególnych projektów. Gmina pozyskała wiedzę o potrzebie uwzględnienia w GPR jednego nowego projektu inwestycyjnego oraz o potrzebie korekty dwóch kolejnych projektów.

Główne wymogi formalne dotyczące aktualizacji GPR wskazano w ustawie o Rewitalizacji z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zwłaszcza w art. 22.

Zgodnie z art. 22. Ustawy:

- 1. Gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie.*
- 2. Ocena sporządzona przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.*
- 3. W przypadku stwierdzenia, że gminny program rewitalizacji wymaga zmiany, wójt, burmistrz albo prezydent miasta występuje do rady gminy z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się opinię, o której mowa w ust. 2.*
- 4. W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji, osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych, rada gminy uchyla uchwałę w sprawie gminnego programu rewitalizacji w całości albo w części, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.*

Zgodnie z art. 23 Ustawy: *Zmiana gminnego programu rewitalizacji nie wymaga uzyskania opinii, o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 4, ani przeprowadzenia konsultacji społecznych, jeżeli:*

- 1) *nie dotyczy przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a;*
- 2) *nie wymaga zmiany uchwały, o której mowa w art. 25.*

Powyższy zapis może rodzić wątpliwość, jak należy rozumieć zmianę "dotyczącą przedsięwzięć rewitalizacyjnych". Zwłaszcza trudności mogą budzić 2 pytania:

- Czy chodzi o zmianę zakresu budowlanego czy również o projekty miękkie?
- Czy chodzi o zmianę zakresu projektu czy również o pozostałe parametry, takie jak cena lub termin realizacji inwestycji?

Prawidłowy sposób interpretacji art. 23 ust. 1 podano w publikacji **Ustawa o rewitalizacji. Praktyczny komentarz** (Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, Warszawa 2016):

Opisane wyżej wyjątki należy interpretować zawężająco – oznacza to przykładowo, że nawet najdrobniejsze zmiany w ramach przedsięwzięć z listy podstawowej wymagać będą przeprowadzenia pełnej procedury zmiany GPR.

Zakres aktualizacji listy planowanych podstawowych projektów rewitalizacyjnych w GPR należy uznać za istotny, co oznacza, że projekt aktualizacji GPR podlegać będzie opiniowaniu u instytucji wymienionych w art. 17 Ustawy z dn. 9 października o rewitalizacji, a także podlegać będzie strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko i konsultacjom społecznym.

Zgodnie z Ustawą:

OBSZAR ZDEGRADOWANY to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym. Ponadto w obszarze tym występuje przynajmniej jeden z deficytów: gospodarczy, środowiskowy, przestrzenno-funkcjonalny lub techniczny.

OBSZAR REWITALIZACJI wyznaczony jest, jako całość lub część obszaru zdegradowanego, przy czym nie może on obejmować obszaru większego niż 20% powierzchni gminy, na którym zamieszkuje więcej niż 30% mieszkańców gminy. Niezamieszkałe tereny przemysłowe, w tym portowe i wydobywcze, tereny powojenne albo pokolejowe mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji jedynie w przypadku, gdy zaplanowane działania będą przeciwdziałały deficytom społecznym.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji wyznaczone zostały na bazie:

- Analiz prowadzonych w drugiej połowie 2016 roku, a zebranych w dokumencie "Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Gnojnik - dokument stanowi załącznik 1 do niniejszego Programu.
- Konsultacji społecznych, prowadzonych zgodnie z postanowieniami Ustawy, w formie spotkania konsultacyjnego z grupą przedstawicielską (przedsiębiorcy) oraz otwartego

spotkania z mieszkańcami, a także korespondencji przesyłanej drogą tradycyjną i elektroniczną.

Tabela 1. HARMONOGRAM KONSULTACJI SPOŁECZNYCH GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI - ETAP I

I ETAP KONSULTACJI (WSKAZANIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI)		
TERMIN	MIEJSCE	OPIS
10.10.2016	Urząd Gminy w Gnojniku	Publikacja informacji o rozpoczęciu konsultacji społecznych na stronie BIP i stronie internetowej Urzędu Gminy w Gnojniku.
17.10.2016 (godz. 16)	Urząd Gminy w Gnojniku	Otwarte spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami.
17.10.2016 (godz. 18)	Dom Strażaka w Biesiadkach	Otwarte spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami.
19.10.2016 (godz. 15)	Centrum miejscowości Gnojnik	Spacer studyjny po centrum miejscowości Gnojnik z udziałem mieszkańców.
19.10.2016 (godz. 16.45)	Dom Strażaka w Uszwi	Otwarte spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami.

Źródło: opracowanie własne

Gminny Program Rewitalizacji obejmuje okres lat 2015 - 2020, co wynika z zakresu czasowego bieżącej perspektywy finansowej UE. Struktura dokumentu jest zgodna z art. 15 Ustawy.

Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji, podobnie jak proces wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, zakłada aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w tworzeniu i konsultowaniu dokumentu.

Tabela 2. HARMONOGRAM KONSULTACJI SPOŁECZNYCH GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI - ETAP II

II ETAP KONSULTACJI (OPRACOWANIE GPR).		
TERMIN	MIEJSCE	OPIS
23 lutego 2017 r.	Gmina Gnojnik	Publikacja informacji o planowanym rozpoczęciu konsultacji społecznych na stronie BIP i stronie internetowej Urzędu Gminy w Gnojniku.
24 lutego 2017 roku	Gmina Gnojnik	Zaproszenie do składania przez interesariuszy uzupełniających projektów rewitalizacyjnych.
3 marca 2017 r.	Gmina Gnojnik	Formalne rozpoczęcie konsultacji społecznych.
13 marca 2017 r. (godz. 15.00)	Sala narad Urzędu Gminy Gnojnik	Spotkanie otwarte z mieszkańcami obszaru rewitalizacji gminy Gnojnik Główne punkty dyskusji: 1. Rozważano możliwość stworzenia dużej przestrzeni na parterze planowanego Centrum Kultury w Gnojniku, dającego możliwość organizacji imprez masowych. Ostatecznie jednak, w związku z nieproporcjonalnie wysokimi wobec korzyści kosztami, zrezygnowano z tego pomysłu; 2. W kontekście Centrum Kultury, wskazano

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

		również na konieczność poprawy dostępności komunikacyjnej planowanego obiektu, zwłaszcza na konieczność budowy chodników; 3. Rozważano dwa warianty zagospodarowania Parku w centrum Gnojnika dla działalności kulturalnej - pierwszą możliwością było stworzenie obszaru dla większych imprez masowych (rozbudowa istniejącej w parku sceny), drugą - niewielka modernizacja istniejącej sceny (poprawa zaopatrzenia w energię elektryczną, poprawa oświetlenia, drobne prace modernizacyjne). W opiniach przeważał drugi wariant, na co wpływ miał przede wszystkim zabytkowy charakter parku.
13 marca 2017 r. (godz 16.15)	Sala narad Urzędu Gminy Gnojnik	Spotkanie z grupą przedstawicielską, tzn. z przedsiębiorcami działającymi w obszarze rewitalizacji (uczestniczyli również mieszkańcy, radni Rady Gminy i sołtysi) Główne punkty dyskusji: 1. Mieszkańcy miejscowości Zawada Uszewska i Uszew zgłosili potrzebę uwzględnienia w Programie modernizacji Domu Ludowego w Zawadzie Uszewskiej. Argumentacja dotyczyła faktu, iż wskazany Dom Ludowy położony jest przy granicy podobszaru rewitalizacji w Uszwi. Oznacza to, że obiekt w większym stopniu będzie zaspokajał potrzeby mieszkańców południowej części podobszaru rewitalizacji. 2. Wskazano na konieczność modernizacji placówki szkolnej w Biesiadkach, zwłaszcza w kontekście planowanej zmiany organizacji systemu szkolnego, polegającego na powrocie do ośmioletniej szkoły podstawowej.
23 marca 2017 r. (godz 15.00)	Sala narad Urzędu Gminy Gnojnik	Spotkanie otwarte z mieszkańcami obszaru rewitalizacji gminy Gnojnik Główne punkty dyskusji: 1. Wniosek P. Władysława Gałęziowskiego o uwzględnienie na liście projektów podstawowych zadania dotyczącego rozbudowy terenów rekreacyjnych we wschodniej części miejscowości Uszew (uwzględniony jako projekt nr 5) 2. Wniosek P. Sołtys Sołectwa Zawada Uszewska o uwzględnienie na liście projektów podstawowych zadania dotyczącego modernizacji Domu Ludowego w miejscowości Zawada Uszewska (uwzględniony jako projekt nr 8)
Uwagi przesyłane elektronicznie	Gmina Gnojnik	Przesłane wnioski i uwagi: 1. Wniosek P. Władysława Gałęziowskiego o uwzględnienie na liście projektów

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

i pocztą tradycyjną		podstawowych zadania dotyczącego rozbudowy terenów rekreacyjnych we wschodniej części miejscowości Uszew (uwzględniony jako projekt nr 5) 2. Wniosek Rady Sołectwa Zawada Uszewska o uwzględnienie na liście projektów podstawowych zadania dotyczącego modernizacji Domu Ludowego w miejscowości Zawada Uszewska (uwzględniony jako projekt nr 8) 3. Wniosek LKS PAGEN o uwzględnienie w projekcie nr 1 przestrzeni o funkcji sportowej, tzn. szatni dla zawodników i pomieszczenia dla sędziów. Decyzja została odłożona na czas dalszych uzgodnień, prowadzonych na etapie opracowywania projektu budowlanego.
------------------------	--	--

Źródło: opracowanie własne

Konsultacje społeczne dot. aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji prowadzono w dniach 22 maja do 23 czerwca 2018 roku. Poniżej podano zakres konsultacji.

Tabela 3. HARMONOGRAM KONSULTACJI SPOŁECZNYCH GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI - ETAP III (AKTUALIZACJA GPR)

III ETAP KONSULTACJI (AKTUALIZACJA GPR)		
TERMIN	MIEJSCE	OPIS
18 maja 2018 r.	Gnojnik	Publikacja informacji Publikacja informacji o planowanym rozpoczęciu konsultacji społecznych na stronie BIP i stronie internetowej Urzędu Gminy w Gnojniku.
4 czerwca 2018 r.	Gnojnik - Urząd Gminy	Spotkanie konsultacyjne Spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami i przedsiębiorcami. W spotkaniu uczestniczył przedsiębiorca, który zgłosił do GPR nowy projekt rewitalizacyjny pn. "Stworzenie Centrum Kompleksowej Opieki i Rehabilitacji Dzieci i Dorosłych". Wspólnie z przedstawicielami Urzędu Gminy przeanalizowano treść projektu oraz możliwości dalszych konsultacji projektu ze społecznością lokalną. Analizowano również możliwość współpracy pomiędzy przedsiębiorcą, a instytucjami publicznymi. Wstępnie uzgodniono potrzebę organizacji ogólnodostępnej debaty dotyczącej programu i modelu funkcjonowania "Centrum Opieki".
4 czerwca 2018 r.	Gnojnik	Spacer studyjny Spacer studyjny zorganizowano w centrum miejscowości Gnojnik, w obszarze obiektów użyteczności publicznej oraz w miejscu planowanej realizacji projektu "Stworzenie Centrum Kompleksowej Opieki i Rehabilitacji Dzieci i Dorosłych". W czasie spaceru prowadzono pogłębione wywiady z uczestnikami.
Czerwiec	Obszar rewitalizacji - Gnojnik,	Pogłębione wywiady / ankiety

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

2018 r.	Uszew, Biesiadki	W czasie trwania konsultacji społecznych przeprowadzono 27 pogłębionych wywiadów z mieszkańcami, w tym częściowo z mieszkańcami niepełnosprawnymi. Do najważniejszych wniosków wynikających z wywiadów należą: W przypadku osób pełnosprawnych: • Konieczność dalszego rozwoju terenów rekreacyjnych i czasu wolnego, • Konieczność dalszej modernizacji infrastruktury, • Konieczność poprawy bezpieczeństwa na drogach. W przypadku osób niepełnosprawnych: • Konieczność lepszej integracji osób niepełnosprawnych i starszych, przede wszystkim z mieszkańcami pełnosprawnymi, • Konieczność lepszego dostosowania transportu dla osób z ograniczeniami ruchowymi, • Konieczność poprawy dostępu do sprzętu rehabilitacyjnego i opieki instytucjonalnej.
---------	------------------	--

Tabela 4. HARMONOGRAM KONSULTACJI SPOŁECZNYCH GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI - ETAP III (AKTUALIZACJA GPR)

IV ETAP KONSULTACJI (AKTUALIZACJA GPR)		
TERMIN	MIEJSCE	OPIS
26 listopada 2018 r.	Gnojnik	Publikacja informacji Publikacja informacji o rozpoczęciu konsultacji społecznych na stronie BIP i stronie internetowej Urzędu Gminy w Gnojniku.
5 grudnia 2018 r.	Gnojnik	Spacer studyjny Spacer studyjny zorganizowano w centrum miejscowości Gnojnik, w obszarze obiektów użyteczności publicznej oraz w miejscu planowanej realizacji projektu " Budowa Centrum Kultury i Rekreacji w Gnojniku". W czasie spaceru prowadzono pogłębione wywiady z uczestnikami.
5 grudnia 2018 r.	Gnojnik - Urząd Gminy	Spotkanie konsultacyjne Spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami. W czasie spotkania przedstawiono i przeanalizowano szczegóły projektu nr 1 i planowane rozszerzenie dotychczasowego zakresu o stworzenie w centrum Gnojnika terenów rekreacji i sportu. W spotkaniu uczestniczył również przedstawiciel parafii w Uszwi, który zgłosił wniosek o zmianę nazwy zdania rewitalizacyjnego nr 8.

1. POGŁĘBIONA ANALIZA OBSZARU REWITALIZACJI

Obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji wyznaczone zostały Uchwałą Rady Gminy Gnojnik z dnia 5 grudnia 2016 r. nr XXI/190/16 Rady Gminy Gnojnik, przy czym parametry terytorialne i ludnościowe obszaru rewitalizacji pozostają w zgodzie z Ustawą z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Tabela 5. PARAMETRY TERYTORIALNO-LUDNOŚCIOWE OBSZARU REWITALIZACJI

	JEDNOSTKA	GNOJNIK	USZEW	BIESIADKI	OBSZAR REWITALIZACJI	GMINA
POPULACJA	os.	681	686	252	1619	7784
	%	8,75%	8,81%	3,24%	20,80%	100,00%
POWIERZCHNIA	ha	186,26	114,27	81,84	382,37	5489
	%	3,39%	2,08%	1,49%	6,97%	100,00%

Źródło: obliczenia własne

Łącznie obszar rewitalizacji zamieszkuje 1619 osób, co stanowi 20,8% populacji całej gminy. Obszar wyznaczony jest na powierzchni 382,37 ha (3,82 km²), tj. 6,97 % powierzchni gminy. Obydwa parametry spełniają warunki przedstawione obszarom rewitalizacji w art. 10 Ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji (nie więcej niż 20% powierzchni i nie więcej niż 30% populacji gminy).

Obszar rewitalizacji podzielony został na 3 podobszary, terytorialnie zawierające się w podobszarach obszaru zdegradowanego:

- Podobszar I - GNOJNIK
- Podobszar II - USZEW
- Podobszar III - BIESIADKI

Dla wyznaczenia obszaru rewitalizacji posłużyły następujące wskaźniki:

Tabela 6. PARAMETRY WYZNACZENIA OBSZARU REWITALIZACJI

	GMINA	GNOJNIK	BIESIADKI	USZEW
PARAMETRY SPOŁECZNE				
Wzrost udziału os. w wieku poprodukcyjnym w latach 2011 - 2015	2%	2,2%	2,5%	2,2%
Udział osób bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	5,5%	4,1%	5,1%	7,2%
Liczba zasiłków przyznanych w 2015 roku na 1000 mieszkańców	45,5	27,3	77,8	41,1
Wsparcie 500+ na pierwsze dziecko - liczba / 1000 rodzin	16,6%	20,1%	12	13,6
Liczba zdarzeń z kategorii bójki i pobicia, kradzież z włamaniem, kradzież cudzej rzeczy w przeliczeniu na 10 tys.	19,3	39,59	0	24,89

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

mieszkańców				
Średni wyniki sprawdzianu po 6. klasie z lat 2014 - 2016	65,3%	64,7%	79,7%	62%
Średnia frekwencja wyborcza w wyborach z lat 2014 - 2015	48,12%	51,49%	46,74%	47,77%
Liczba organizacji pozarządowych / 1000 mieszkańców	2,79	2,77	2,29	1,87
PARAMETRY GOSPODARCZE				
Liczba podmiotów gospodarki narodowej na 10 tys. mieszkańców w wieku produkcyjnym	920,05	992,87	849,56	1015,8
Stosunek liczby podmiotów gospodarczych zarejestrowanych do wyrejestrowanych (lata 2015 - 2016)	1,28	1,95	1	0,78
PARAMETRY ŚRODOWISKOWE				
Ponadprzeciętna kumulacja źródeł zanieczyszczeń wody, niskiej emisji i zanieczyszczeń liniowych.	TAK/ NIE	TAK	NIE	NIE
PARAMETRY PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNE				
Odległość od budynku kultury lub sportu (maksymalnie 1,5 km)	TAK/ NIE	TAK	TAK	TAK
Liczba połączeń środkami transportu zbiorowego z miejscowością Gnojnik dziennie w okresie pozawakacyjnym, w dni powszednie	41,2	n/d	8	108
PARAMETRY TECHNICZNE				
Udział budynków mieszkalnych wzniesionych przed 1970 rokiem	33%	27,9%	38,8%	38,8%
Średni poziom energochłonności budynków mieszkalnych [kWh/ rok/ m ²]	261,5	302,6	274,1	279,2

Źródło: Diagnoza Społeczna, zał. Nr 1 do GPR

Dokładną ścieżkę wyznaczenia poszczególnych podobszarów rewitalizacji wskazano w rozdziale 7 załącznika nr 1 do GPR (w Diagnozie Społecznej Gminy).

1.1 POGŁĘBIONA ANALIZA OBSZARU REWITALIZACJI - MIEJSCOWOŚĆ GNOJNIK

W granicach podobszaru rewitalizacji znajdują się zarówno obiekty mieszkalne (zabudowa jednorodzinna), jak i budynki użyteczności publicznej - Urząd Gminy, szkoła, przedszkole i remiza OSP.

Podobszar od wschodu ograniczony jest drogą krajową 75. Zapewnia ona dobrą dostępność komunikacyjną, ale generuje również istotne problemy. Zgodnie z pomiarem średniego dobowego ruchu, prowadzonym w 2015 roku przez GDDKiA, drogą na odcinku Brzesko – Tymowa porusza się 10,5 tys. pojazdów, co prowadzi do znacznego zanieczyszczenia powietrza, a także regularnego przekraczania norm hałasu. Droga jest również źródłem zagrożeń - przykładowo w 2014 roku w samej tylko miejscowości Gnojnik doszło do 15 wypadków drogowych, w których poszkodowanych zostało 19 osób.

W rezultacie teren w centrum, pomimo znacznej bazy obiektów publicznych nie jest atrakcyjny. Stanowi on miejsce korzystania z usług publicznych (administracja, edukacja), ale nie jest miejscem rozwoju życia publicznego.

Na etapie Diagnozy Społecznej, stwierdzono nieco niższą niż przeciętnie w gminie liczbę organizacji pozarządowych przypadających na 1000 mieszkańców. Biorąc pod uwagę dostępność obiektów publicznych oraz fakt, iż organizacje pozarządowe najczęściej rozwijają się w centrach administracyjnych, można w tym przypadku mówić o znacznym deficycie. Co więcej, dalszy przegląd działalności NGO wskazuje, że aktywność organizacji jest ograniczona - liczba organizowanych imprez i wydarzeń jest stosunkowo niewielka, dotyczy to zwłaszcza imprez o charakterze kulturalnym.

Przyczyną problemów jest w tym przypadku brak odpowiedniego zaplecza lokalowego. W miejscowości Gnojnik, w odległości ok. 1 km od granicy podobszaru rewitalizacji znajduje się budynek Centrum Kultury. W związku z odległością, a także złym stanem technicznym, praktycznie nie ma możliwości rozwijania oferty kulturalnej.

Istniejący budynek Centrum Kultury w Gnojniku mieści się w byłym budynku ośrodka zdrowia. Kilkanaście lat temu obiekt został adaptowany na potrzeby CK. Jest to trzykondygnacyjny budynek z lat 50. i 60. Na parterze znajduje się Publiczna Biblioteka, na pierwszym piętrze jest siedziba Centrum Kultury wraz ze świetlicą wiejską. Drugie piętro zajmują mieszkania – komunalne i prywatne.

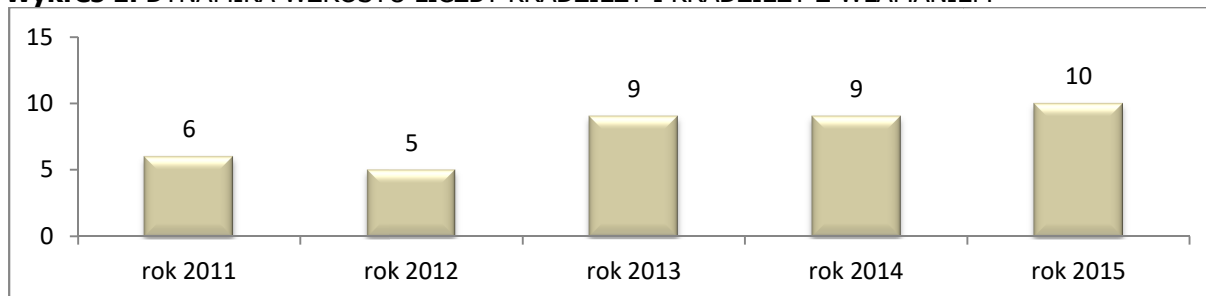
Główne problemy to potrzeba głębokiej termomodernizacji poprzez wymianę instalacji CO, izolację oraz ocieplenie fundamentów, wykonanie ocieplenia ścian budynku, przebudowę i ocieplenie dachu.

Rozmieszczenie sal budynku nie pozwala na prawidłowe prowadzenie działalności statutowej, a zastosowane rozwiązania konstrukcyjne nie uzasadniają ekonomicznie przebudowy budynku. Ponadto, brak jest jakiegokolwiek dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Brak odpowiedniego dostosowania infrastruktury do potrzeb, skutkuje stosunkowo słabą ofertą kultury. Rezultatem jest brak wsparcia procesu edukacji i słabsze wyniki lokalnych

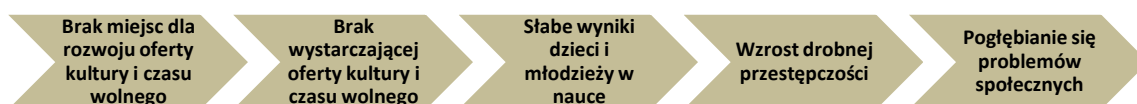
szkół - potencjał rozwoju dzieci i młodzieży nie jest w pełni wykorzystywany co negatywnie rzutuje na ich przyszłość.

Wykres 1. DYNAMIKA WZROSTU LICZBY KRADZIEŻY I KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM



Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Brzesku

Związanym z brakiem odpowiedniej oferty czasu wolnego zjawiskiem, jest wzrost poziomu drobnej przestępczości, również wśród młodzieży. I to pomimo tego, że w całym kraju poziom bezpieczeństwa poprawia się. W ciągu ostatnich lat liczba włamań i kradzieży w Gnojniku podwoiła się - o ile w 2012 roku odnotowano 5 takich przypadków, o tyle w 2015 roku - już 10.



W ramach aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji w maju i czerwcu 2018 roku prowadzono pogłębione wywiady z mieszkańcami podobszaru rewitalizacji. Specjalny zestaw pytań sporządzono dla osób niepełnosprawnych. Poniżej przedstawiono najważniejsze wnioski z rozmów z mieszkańcami.

WNIOSKI Z ANKIETYZACJI I POGŁĘBIONYCH WYWIADÓW - OSOBY PEŁNOSPRAWNE

- Brak w obszarze rewitalizacji miejsc spotkań i organizacji zajęć dla dzieci i młodzieży,
- Konieczna poprawa bezpieczeństwa na drogach i w otoczeniu dróg,
- Potrzeba więcej zorganizowanych terenów wypoczynkowych i rekreacyjnych,
- Konieczne większe wsparcie dla pracujących mieszkańców w opiece nad osobami starszymi.

WNIOSKI Z ANKIETYZACJI I POGŁĘBIONYCH WYWIADÓW - OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Ankietyzacja i pogłębione wywiady prowadzone były wśród osób niepełnosprawnych w każdym wieku, przy czym przeważały osoby starsze, po 60 roku życia. Z badania wynikają następujące wnioski:

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

- Znaczna liczba osób, zwłaszcza w wieku 60+ nie uczestniczy w zajęciach rekreacyjnych i aktywizacyjnych. Do głównych przyczyn tej sytuacji należy:
 - Brak dostosowanych środków transportu, np. niskopodłogowych autobusów i busów.
 - Brak dostosowanych obiektów dla osób niepełnosprawnych, takich jak świetlice. W istniejących obiektach występują bariery architektoniczne, np. strome schody.
 - Brak miejsc, w których można organizować zajęcia całą rodziną. Najczęściej zajęcia są dedykowane jednej grupie wiekowej.
 - Brak odpowiedniej oferty zajęć i spotkań dla osób w wieku senioralnym.
 - Brak możliwości wypożyczania sprzętu rehabilitacyjnego i odbywania zajęć w domu, brak możliwości wynajęcia wózka inwalidzkiego.

IDENTYFIKACJA POTRZEB REWITALIZACYJNYCH - MIEJSCOWOŚĆ GNOJNIK

Jak wynika z wcześniejszych analiz, do głównych potrzeb rewitalizacyjnych w podobszarce rewitalizacji w miejscowości Gnojnik zaliczyć należy:

- Poprawę zagospodarowania przestrzeni publicznej - konieczne będzie kształtowanie terenów rekreacyjnych w taki sposób, żeby zmniejszyć negatywny wpływ Drogi Krajowej nr 75 na stan zdrowia mieszkańców i komfort korzystania z infrastruktury;
- Poprawę oferty edukacyjnej i oferty kultury - konieczne są:
 - Projekty inwestycyjne poprawiające możliwość korzystania z infrastruktury kultury,
 - Działania o charakterze miękkim, zwiększające ofertę i różnorodność oferty kultury, a także jakość edukacji.
- Zwiększyć zaangażowanie w opiekę nad osobami starszymi, również w ramach wsparcia aktywności zawodowej osób w wieku produkcyjnym.

Tabela 7. PARAMETRY STATYSTYCZNE DEFICYTÓW - GNOJNIK

CECHA	GMINA GNOJNIK	MIEJSCOWOŚĆ GNOJNIK
Wzrost udziału os. w wieku poprodukcyjnym w latach 2011 - 2015	2,00%	2,20%
Wsparcie 500+ na pierwsze dziecko - liczba / 1000 rodzin	16,60%	20,10%
Liczba zdarzeń z kategorii bójki i pobicia, kradzież z włamaniem, kradzież cudzej rzeczy w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców,	19,3	39,59
Średni wyniki sprawdzianu po 6. klasie z lat 2014 - 2016	65,3	64,7
Liczba organizacji pozarządowych /	2,79	2,77

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

1000 mieszkańców		
Ponadprzeciętna kumulacja źródeł zanieczyszczeń wody, niskiej emisji i zanieczyszczeń liniowych.		Kumulacja źródeł zanieczyszczeń powietrza (liniowe, niska emisja) oraz wody (obiekty nieprzyłączone do kanalizacji)
Średni poziom energochłonności budynków mieszkalnych	261,5	302,6

POTENCJAŁY - MIEJSCOWOŚĆ GNOJNIK

1. Potencjał przestrzenny i infrastrukturalny

Przestrzeń publiczna w podobszarze jest zagospodarowana - istnieje tu zabytkowy park, a także siedziby i obiekty najważniejszych instytucji publicznych gminy, w tym Szkoła Podstawowa w Gnojniku, Gimnazjum w Gnojniku, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gnojniku. W 2018 roku Gmina pozyskała środki na modernizację sal w Domu Strażaka i dostosowanie ich do potrzeb osób starszych w ramach tworzonego Klubu Seniora.

2. Potencjał instytucjonalny / wiedza

W związku z działaniem w podobszarze instytucji publicznych, skupia się tu potencjał doświadczenia i wiedzy nauczycieli oraz pracowników GOPS, który powinien być wykorzystany w celu realizacji działań inwestycyjnych.

1.2 POGŁĘBIONA ANALIZA OBSZARU REWITALIZACJI - MIEJSCOWOŚĆ USZEW

Uszew stanowi drugi najważniejszy po miejscowości Gnojnik ośrodek w gminie. Sołectwo zamieszkiwane jest przez ok. 20% mieszkańców gminy. Jest dobrze skomunikowane dzięki obecności drogi krajowej nr 75, a w dodatku posiada korzystniejszy od omawianego wcześniej Gnojnika układ terytorialny - poszczególne obiekty publiczne (szkoła, boiska sportowe) położone są w odległości kilkuset metrów od drogi, co oznacza, że negatywny wpływ zanieczyszczenia powietrza i hałasu jest znacząco mniejszy.

Podobszar rewitalizacji wyznaczono po dwóch stronach drogi krajowej, przy czym w zachodniej części dominuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna - a we wschodniej występuje i zabudowa mieszkalna, i użyteczności publicznej.

Na etapie opracowywania pierwszej wersji Gminnego Programu Rewitalizacji, tzn. bazując na danych z 2017 roku stwierdzono w miejscowości, zwłaszcza w podobszarze rewitalizacji występowanie istotnych problemów społecznych. Zdiagnozowano tu wyraźnie wyższe niż przeciętnie w gminie bezrobocie, przekraczające 7% zarejestrowanych bezrobotnych wśród wszystkich osób w wieku produkcyjnym. Nie był to poziom alarmistyczny, jednak biorąc pod uwagę, że mowa tu o dobrze skomunikowanym i wyposażonym w infrastrukturę terenie, uznano, że sytuacja wymaga interwencji. Tym bardziej, że w Uszwi zarejestrowanych jest statystycznie najwięcej firm. W latach 2016 - 2017 liczba osób bezrobotnych w podobszarze

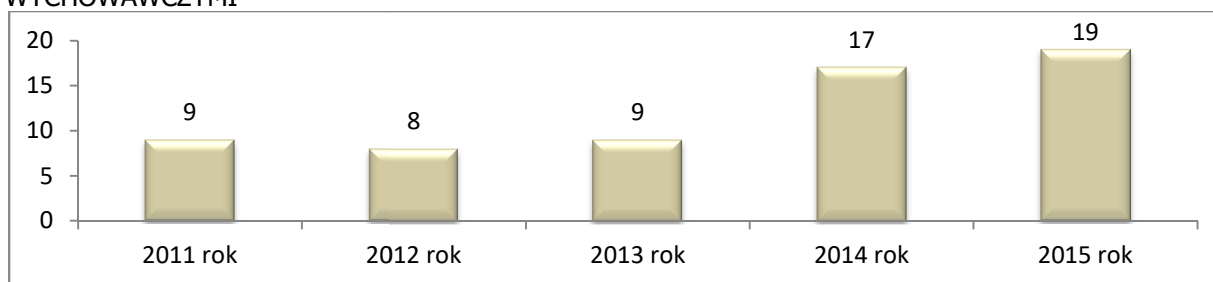
GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

zmniejszyła się o ok połowę. Na koniec 2017 roku w PUP w Brzesku zarejestrowanych było 30 bezrobotnych mieszkańców miejscowości.

W miejscowości stwierdzono natomiast stosunkowo niewielką aktywność społeczną i to pomimo obecności zaplecza obiektów publicznych. Przeciętnie, w przeliczeniu na 1000 mieszkańców liczba organizacji pozarządowych pomimo poprawy w ostatnim czasie jest wciąż stosunkowo niska. Dochodzi do tego mniejsza niż przeciętnie frekwencja wyborcza. Stąd wniosek, że głównym problemem podobszaru rewitalizacji jest niska aktywność mieszkańców.

Kolejnym problemem, który nie ujawnił się wyraźnie w opracowaniu statystycznym są problemy wychowawcze. Zdecydowanie najczęściej pomoc społeczna w miejscowości przyznawano ze względu na bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego. Łącznie w 2015 roku podjęto 19 decyzji o pomocy z tego powodu, co przy zestawieniu z liczbą mieszkańców jest drugim najwyższym wynikiem w gminie (po miejscowości Biesiadki). Co więcej widać, że problem w ostatnich latach nasilał się.

Wykres 2. DYNAMIKA WZROSTU ZAPOTRZEBOWANIA NA WSPARCIE W ZWIĄZKU Z PROBLEMAMI WYCHOWAWCZYMI

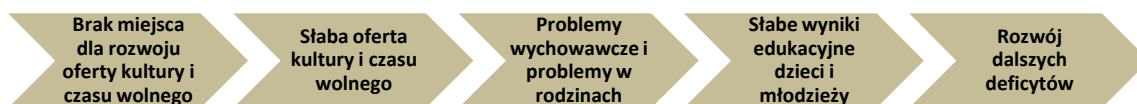


Źródło: GOPS w Gnojniku, obliczenia własne

Na problemy wychowawcze nakładały się problemy edukacyjne, widoczne zwłaszcza na poziomie szkoły podstawowej. Wyniki uzyskiwane przez uczniów były wyraźnie niższe niż średnio w gminie i dużo niższe niż w województwie małopolskim. Sytuacja poprawia się na poziomie gimnazjum, jednak nie na tyle, aby szkoła osiągnęła przeciętny poziom województwa małopolskiego.

Szukając przyczyn niewielkiej aktywności mieszkańców, należy zwrócić uwagę na dostępność budynków publicznych, mogących stanowić zaplecze dla organizacji pozarządowych, a także miejsce organizacji imprez kulturalnych czy integracyjnych.

W miejscowości zlokalizowany jest Dom Strażaka, w którym można tworzyć podstawową ofertę kultury, jednak biorąc pod uwagę populację miejscowości - ponad 1600 osób, a także fakt iż budynek wykorzystywany jest dla innych funkcji (na pierwszym piętrze działa sklep), jest to stanowczo za mało.



W ramach aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji w maju i czerwcu 2018 roku prowadzono pogłębione wywiady z mieszkańcami podobszaru rewitalizacji. Specjalny zestaw pytań sporządzono dla osób niepełnosprawnych. Poniżej przedstawiono najważniejsze wnioski z rozmów z mieszkańcami.

WNIOSKI Z ANKIETYZACJI I POGŁĘBIONYCH WYWIADÓW - OSOBY PEŁNOSPRAWNE

Problemy społeczne i potrzeby:

- Potrzeba wsparcia rodzin z problemami społecznymi i wychowawczymi,
- Konieczna poprawa bezpieczeństwa na drogach i w otoczeniu dróg, konieczna poprawa stanu dróg,
- Potrzeba zagospodarowania większej ilości terenów wypoczynkowych i rekreacyjnych,
- Brak możliwości spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu w obszarze rewitalizacji.

WNIOSKI Z ANKIETYZACJI I POGŁĘBIONYCH WYWIADÓW - OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Ankietyzacja i pogłębione wywiady prowadzone były wśród osób niepełnosprawnych w każdym wieku, przy czym przeważały osoby starsze, po 60 roku życia. Z badania wynikają następujące wnioski:

- Znaczna liczba osób, zwłaszcza w wieku 60+ nie uczestniczy w zajęciach rekreacyjnych i aktywizacyjnych. Do głównych przyczyn tej sytuacji należy:
 - Brak dostosowanych środków transportu, np. niskopodłogowych autobusów i busów.
 - Brak dostosowanych obiektów dla osób niepełnosprawnych, takich jak świetlice. W istniejących obiektach występują bariery architektoniczne, np. strome schody.
 - Brak miejsc spędzania czasu na świeżym powietrzu. Pomoc jest typowo instytucjonalna, nie ma możliwości rekreacji.
 - Występują trudności w integracji osób niepełnosprawnych i pełnosprawnych, nie ma oferty wspólnych zajęć osób o różnej sprawności.
 - Brak miejsc, w których można organizować zajęcia całą rodziną. Najczęściej zajęcia są dedykowane jednej grupie wiekowej.
 - Brak odpowiedniej oferty zajęć i spotkań dla osób w wieku senioralnym.

IDENTYFIKACJA POTRZEB REWITALIZACYJNYCH - USZEW

Opisane wyżej problemy prowadzą do wniosku, że w podobszarze rewitalizacji konieczne są działania nakierowane na szeroko rozumianą aktywizację mieszkańców. Należy przez to rozumieć aktywizację na rynku pracy, ale też, a może zwłaszcza - aktywizację społeczną. Ponieważ działania będą kierowane zarówno do osób dorosłych (bezrobocie), dzieci (edukacja), jak i całych rodzin (bezradność w sprawach wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego), konieczna będzie odpowiednia integracja.

Całościowe wyprowadzenie społeczności z sytuacji deficytowej wymagać będzie realizacji projektów naprawczych na etapie:

- Przedszkola,
- Szkoły,
- Bieżącej aktywności kulturalnej.

W związku z istotnym potencjałem gospodarczym, konieczne będą również działania nakierowane na aktywizację mieszkańców na rynku pracy.

Tabela 8. PARAMETRY STATYSTYCZNE DEFICYTÓW - USZEW

CECHA	GMINA GNOJNIK	MIEJSCOWOŚĆ USZEW
Wzrost udziału os. w wieku poprodukcyjnym w latach 2011 - 2015	2,00%	2,20%
Udział osób bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	5,50%	7,2%
Liczba zdarzeń z kategorii bójki i pobicia, kradzież z włamaniem, kradzież cudzej rzeczy w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców,	19,3	24,89
Średni wyniki sprawdzianu po 6. klasie z lat 2014 - 2016	65,3 %	62 %
Średnia frekwencja wyborcza w wyborach z lat 2014 - 2015	48,12	47,77
Liczba organizacji pozarządowych / 1000 mieszkańców	2,79	1,87
Stosunek liczby podmiotów gospodarczych zarejestrowanych do wyrejestrowanych (lata 2015 - 2016)	1,28	0,78
Udział budynków mieszkalnych wzniesionych przed 1970 rokiem	33%	38,80%
Średni poziom energochłonności budynków mieszkalnych	261,5	279,2

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

POTENCJAŁY - USZEW

1. Potencjał instytucjonalny / wiedza

Na terenie podobszaru rewitalizacji znajdują się wszystkie najważniejsze instytucje publiczne, tj. szkoła, przedszkole, placówki kultury (biblioteka, wiejska świetlica). Oznacza to, że na miejscu są osoby mogące wziąć udział w prowadzeniu i koordynacji procesu rewitalizacji społecznej.

2. Potencjał przestrzenny

W miejscowości znajdują się tereny gminne, mogące służyć celowi rozwoju infrastruktury publicznej. W 2018 roku Gmina rozpoczęła budowę obiektu wielofunkcyjnego, który będzie łączył funkcję domu kultury, biblioteki i przedszkola. W ramach aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji jedna z lokalnych firm przedstawiła projekt dostosowania do potrzeb rekreacyjnych i wypoczynkowych terenów na wschód od obszaru rewitalizacji. Tereny będą dostępne dla wszystkich mieszkańców (projekt nr 5).

3. Potencjał gospodarczy

W miejscowości działa znaczna liczba podmiotów gospodarczych, mogących tworzyć miejsca pracy dla osób bezrobotnych - zgodnie z danymi GUS, 87 podmiotów gospodarczych na koniec 2017 roku, zgodnie z danymi CEIDG - 71 podmiotów w maju 2018 roku.

1.3 POGŁĘBIONA ANALIZA OBSZARU REWITALIZACJI - MIEJSCOWOŚĆ BIESIADKI

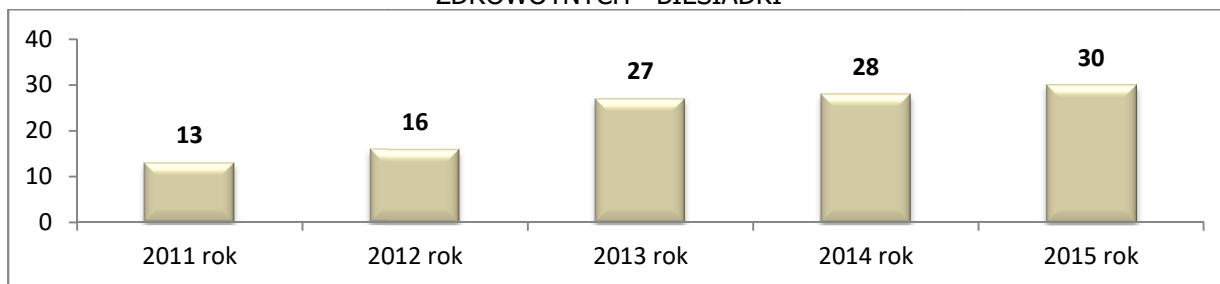
Miejscowość Biesiadki położona jest na uboczu, w stosunku do głównych ośrodków gminy, tj. miejscowości Gnojnik i Uszew. Układ zabudowy jest liniowy, przede wszystkim wzdłuż głównej drogi biegnącej z północnego zachodu na południowy wschód.

Odległość między krańcami terenów zabudowy mieszkaniowej wynosi ok. 2,5 km, co umożliwia prowadzenie działań, w tym działań inwestycyjnych w taki sposób, aby korzystać mogli wszyscy mieszkańcy miejscowości, tym bardziej że podobszar rewitalizacji zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości.

Głównym problemem miejscowości jest znaczne zapotrzebowanie na pomoc społeczną - na etapie Diagnozy Społecznej wskazano, że statystycznie liczba decyzji o pomocy społecznej jest w Biesiadkach najwyższa, spośród wszystkich miejscowości gminy.

Szczegółowa analiza struktury udzielanej pomocy wykazała, że największy problem stanowi stan zdrowia klientów Opieki Społecznej. Blisko połowa (30 na 68) podjętych decyzji wynikała w 2015 roku z niepełnosprawności, długotrwałej choroby lub alkoholizmu.

Wykres 3. DYNAMIKA ZAPOTRZEBOWANIA NA POMOC SPOŁECZNĄ WYNIKAJĄCĄ Z PROBLEMÓW ZDROWOTNYCH - BIESIADKI



Źródło: GOPS w Gnojniku, obliczenia własne

Istotnym jest, że problemy zdrowotne mieszkańców na przestrzeni ubiegłych lat pogłębiły się, co obrazuje przedstawiony powyżej wzrost poziomu pomocy.

W sołectwie obserwowane są również negatywne tendencje demograficzne. To nie tylko szybki wzrost udziału seniorów w strukturze wiekowej, ale też fakt wyludniania się miejscowości. W okresie pomiędzy 2011 a 2015 rokiem, Biesiadki były jedyną miejscowością gminy, w której liczba mieszkańców zmniejszyła się, przy czym w następnych latach proces ten zatrzymał się. Zarówno w 2015, jak i w 2017 roku w miejscowości mieszkało 874 osób.

Na uwagę zasługuje stosunkowo słaba jakość budynków mieszkalnych. Bisko 40% domów w Biesiadkach została wzniesiona przed 1970 rokiem. Co więcej, badania prowadzone na potrzeby Planu Gospodarki Niskoemisyjnej wykazały, że wiekowi domów towarzyszy wysoka energochłonność, co z kolei poprzez zwiększone koszty użytkowania może prowadzić do pogłębiania się problemu ubóstwa.

Uwaga. Na etapie konsultacji, mieszkańcy zwrócili uwagę, na fakt, że stwierdzony deficyt edukacyjny obserwowany w gimnazjum w miejscowości Gnojnik, obsługującym miejscowość Biesiadki, nie wynika z problemów w samych Biesiadkach. Szkoła Podstawowa w Biesiadkach osiąga wysokie wyniki na tle całej gminy. W tym sensie deficyt powinien być minimalizowany poprzez działania w gimnazjum w Gnojniku.



IDENTYFIKACJA POTRZEB REWITALIZACYJNYCH - BIESIADKI

Jak wynika z wcześniejszych analiz, w podobszarze rewitalizacji konieczne są działania kierowane do poszczególnych osób znajdujących się w trudnej sytuacji, zwłaszcza ze względu na stan zdrowia i wiek. W tym sensie konieczna będzie:

- Intensyfikacja działań Opieki Społecznej i instytucji kultury, nakierowanych na integrację społeczną takich osób,

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

- Dostosowanie infrastruktury publicznej do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych.

Tabela 9. PARAMETRY STATYSTYCZNE DEFICYTÓW - BIESIADKI

CECHA	GMINA GNOJNIK	MIEJSCOWOŚĆ BIESIADKI
Wzrost udziału os. w wieku poprodukcyjnym w latach 2011 - 2015	2,00%	2,50%
Liczba zasiłków przyznanych w 2015 roku na 1000 mieszkańców	45,5	77,8
Wsparcie 500+ na pierwsze dziecko - liczba / 1000 rodzin	16,60%	12%
Średnia frekwencja wyborcza w wyborach z lat 2014 - 2015	48,12%	46,74%
Liczba organizacji pozarządowych / 1000 mieszkańców	2,79	2,29
Liczba podmiotów gospodarki narodowej na 10 tys. mieszkańców w wieku produkcyjnym	920,05	849,56
Stosunek liczby podmiotów gospodarczych zarejestrowanych do wyrejestrowanych (lata 2015 - 2016)	1,28	1
Liczba połączeń środkami transportu zbiorowego z miejscowością Gnojnik dziennie w okresie pozawakacyjnym, w dni powszednie	41,2	8
Udział budynków mieszkalnych wzniesionych przed 1970 rokiem	33%	38,80%
Średni poziom energochłonności budynków mieszkalnych	261,5	274,1

W ramach aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji w maju i czerwcu 2018 roku prowadzono pogłębione wywiady z mieszkańcami podobszaru rewitalizacji. Specjalny zestaw pytań sporządzono dla osób niepełnosprawnych. Poniżej przedstawiono najważniejsze wnioski z rozmów z mieszkańcami.

WNIOSKI Z ANKIETYZACJI I POGŁĘBIONYCH WYWIADÓW - OSOBY PEŁNOSPRAWNE

Problemy społeczne i potrzeby:

- Część osób starszych odczuwa brak możliwości spędzania wolnego czasu z rówieśnikami, zajęcia aktywizujące odbywają się przede wszystkim w większych miejscowościach,
- W obszarze rewitalizacji powinno być organizowanych więcej imprez integracyjnych dla mieszkańców,
- Potrzeba zagospodarowania większej ilości terenów wypoczynkowych i rekreacyjnych,
- Konieczna jest poprawa możliwości dojazdu transportem publicznym.

WNIOSKI Z ANKIETYZACJI I POGŁĘBIONYCH WYWIADÓW - OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Ankietyzacja i pogłębione wywiady prowadzone były wśród osób niepełnosprawnych w każdym wieku, przy czym przeważały osoby starsze, po 60 roku życia. Z badania wynikają następujące wnioski:

- Znaczna liczba osób, zwłaszcza w wieku 60+ nie uczestniczy w zajęciach rekreacyjnych i aktywizacyjnych. Do głównych przyczyn tej sytuacji należy:
 - Brak dostosowanych środków transportu, np. niskopodłogowych autobusów i busów.
 - Brak dostosowanych obiektów dla osób niepełnosprawnych, takich jak świetlice. W istniejących obiektach występują bariery architektoniczne, np. strome schody, krawężniki.
 - Osoby niepełnosprawne i starsze mają problem z dojazdem na zajęcia do Gnojnika,
 - Występują trudności w integracji osób niepełnosprawnych i pełnosprawnych, nie ma oferty wspólnych zajęć osób o różnej sprawności.
 - Brak miejsc, w których można organizować zajęcia całą rodziną. Najczęściej zajęcia są dedykowane jednej grupie wiekowej.
 - Brak odpowiedniej oferty zajęć i spotkań dla osób w wieku senioralnym.

POTENCJAŁY - BIESIADKI

1. Potencjał infrastrukturalny

Na terenie miejscowości istnieją obiekty, w których można tworzyć nową ofertę usług publicznych (kultury, czasu wolnego). Są to Dom Ludowy i Świetlica Wiejska, a także Szkoła Podstawowa. Od momentu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji w obszarze rewitalizacji w Biesiadkach powstała nowoczesna sala sportowa o parametrach energetycznych budynku pasywnego. Obiekt zlokalizowany jest przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Biesiadkach mieści boisko o wymiarach 12 x 24 m.

2. Potencjał instytucjonalny / wiedza

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

W związku z działaniem we wskazanym obszarze instytucji kultury i edukacji, na miejscu są nauczyciele i pracownicy kultury, których doświadczenie może być wykorzystane w celu prowadzenia rewitalizacji.

3. Potencjał przestrzenny

W podobszarze istnieją tereny gminne, które mogą być zagospodarowane na potrzeby rozwoju oferty rekreacyjnej i czasu wolnego.

2. OPIS WIZJI I CELÓW REWITALIZACJI

2.1 WIZJA REWITALIZACJI

Jak wskazano wcześniej, głównym problemem obszaru rewitalizacji nie jest ubóstwo, rozumiane jako niemożność zaspokojenia podstawowych potrzeb, ale niewystarczające możliwości rozwoju w czasie wolnym. Budynki i przestrzenie publiczne, którymi dysponuje gmina często są niedostosowane do potrzeb mieszkańców, a przez to nie mogą być efektywnie wykorzystywane. Dlatego:

Po zrealizowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji wskazane do działań naprawczych obszary staną się miejscem rozwoju szeroko pojętej aktywności mieszkańców, w tym na polu kultury i działalności społecznej, a także miejscem, w którym świadczone są wysokiej jakości usługi edukacyjne i wychowawcze. W obszarze rewitalizacji będą również lepiej uwzględniane potrzeby osób starszych i niepełnosprawnych, a także pozostałych osób cierpiących z powodu wykluczenia społecznego.

LEPSZE DOSTOSOWANIE DO ŻYCIA W ZMIENIAJĄCYM SIĘ ŚWIECIE

Zmiany zachodzące w społeczeństwie wymagają od mieszkańców w każdym wieku ciągłego uczenia się, poszerzania i odnawiania kompetencji. Cały proces rozpoczyna się od nabycia odpowiednich umiejętności i nawyków na etapie przedszkola i szkoły. Dlatego po przeprowadzeniu rewitalizacji cały proces edukacji, realizowany przez poszczególne placówki szkolne i kultury, będzie lepiej zintegrowany, a przez to skuteczniejszy. Dzieci i młodzież otrzymają możliwość nauki z wykorzystaniem nowoczesnych technologii, a nauczyciele zdobywać będą nowe kwalifikacje. W rezultacie szkoły będą osiągały lepsze wyniki, a młodzi mieszkańcy zyskają możliwość lepszego przygotowania się do wyzwań dorosłego życia.

AKTYWNOŚĆ PO SZKOLE I PO PRACY

Zdecydowana większość dorosłych mieszkańców obszaru rewitalizacji realizuje się w życiu zawodowym. Problemem są natomiast możliwości spędzania wolnego czasu. Dlatego po przeprowadzeniu rewitalizacji mieszkańcy będą mogli lepiej realizować się nie tylko w pracy, ale też w aktywności kulturalnej, społecznej czy sportowej. Stworzenie odpowiedniego zaplecza infrastrukturalnego pozwoli wyzwolić energię społeczną, która wspierać będzie pozytywne zmiany również w przyszłości. W rezultacie, coraz więcej zadań od instytucji publicznych przejmować będą organizacje pozarządowe i społeczne, co odpowiadać będzie zasadzie samoorganizacji i pomocniczości.

POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA OSÓB WYKLUCZONYCH

W ostatnich latach w obszarze rewitalizacji ujawniły się niebezpieczne tendencje. Coraz więcej osób cierpi z powodu złego stanu zdrowia (Biesiadki), a poszczególne rodziny mają coraz większy problem z rozwiązywaniem problemów wychowawczych i problemów związanych z bieżącym funkcjonowaniem (Uszew).

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

Dlatego po przeprowadzeniu rewitalizacji osoby cierpiące z powodu problemów społecznych będą miały możliwość w większym stopniu uczestniczyć w życiu społecznym, a w dalszej perspektywie - uniezależnić się od pomocy społecznej.

2.2 CELE REWITALIZACJI

CEL GŁÓWNY: Wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego poprzez wzrost poziomu usług społecznych i poprawę warunków dla aktywności społecznej mieszkańców.

	Cel szczegółowy 1: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury, służącej rozwojowi oferty kultury, rekreacji i edukacji	Cel szczegółowy 2: Wzrost kwalifikacji zawodowych i społecznych mieszkańców	Cel szczegółowy 3: Powrót do życia w społeczeństwie osób wykluczonych
KIERUNEK 1	Rozbudowa i modernizacja infrastruktury społeczno-kulturalnej	Rozwój kwalifikacji zawodowych, ze szczególnym uwzględnieniem osób bezrobotnych	Poprawa warunków funkcjonowania w społeczeństwie osób niepełnosprawnych i starszych
KIERUNEK 2	Rozbudowa i modernizacja infrastruktury i terenów rekreacyjnych	Wdrożenie lepszej i nowocześniejszej oferty edukacji i wychowania	Wzrost poziomu samodzielności i integracji społecznej osób i rodzin otrzymujących pomoc społeczną
KIERUNEK 3	Rozbudowa i modernizacja infrastruktury edukacji		

3. OPIS POWIĄZAŃ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY

Gminny Program Rewitalizacji musi pozostawać w zgodzie z wcześniej ustalonymi kierunkami rozwoju Gminy. Dzięki temu możliwe będzie zapewnienie harmonijnego rozwoju. Dla zapewnienia spójności w kontekście kierunków wskazanych w GPR, przeanalizowano kierunki i cele rozwojowe w głównych dokumentach planistycznych:

- Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych,
- Strategii Rozwoju Gminy,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy.

	STRATEGIA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH	STRATEGIA ROZWOJU GMINY	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY
Cel szczegółowy 1: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury, służącej rozwojowi oferty kultury, rekreacji i edukacji			
Rozbudowa i modernizacja infrastruktury społeczno-kulturalnej		C.O.7.4 Rozwój oferty kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej oraz odpowiedniej infrastruktury.	
Rozbudowa i modernizacja infrastruktury i terenów rekreacyjnych			Specjalizacja regionu wschodniego (Biesiadki i Uszew) w zakresie funkcji rekreacyjnej – stworzenie szerokiej oferty usług rekreacji: - ośrodki usług agroturystycznych, - ośrodki usług turystycznych, - obsługa tras turystycznych (wędrówkowych, rowerowych, hippicznych, ścieżek zdrowia, narciarskich) - obsługa rejonów rekreacji nawodnej
Rozbudowa i modernizacja infrastruktury edukacji		C.O.7.1 Zaspokojenie wysokiego poziomu szkolnictwa. C.O.7.2 Troska o stan techniczny obiektów użytku publicznego służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb społecznych mieszkańców	
Cel szczegółowy 2: Wzrost kwalifikacji zawodowych i społecznych mieszkańców			
Rozwój kwalifikacji zawodowych, ze szczególnym uwzględnieniem osób bezrobotnych	C.1K.1 Wsparcie bezrobotnego w trakcie poszukiwania zatrudnienia	C.O.1.3 Wsparcie edukacji mającej prowadzić do wzrostu zatrudnienia w dziedzinie usługowej. C.O.1.4 Organizowanie kursów i szkoleń prowadzących do zdobywania przez mieszkańców gminy kwalifikacji w zawodach nierolniczych C.O.7.5 Organizacja kursów i szkoleń	

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

		pozwalających zdobyć mieszkańcom gminy nowe kwalifikacje C.O.7.6 Wspomaganie edukacji dorosłych w zakresie edukacji związanej z przekształceniami w rolnictwie, rozwojem turystyki, sfery usługowej oraz innych dziedzin pozarolniczych	
Wdrożenie lepszej i nowocześniejszej oferty edukacji i wychowania		C.O.7.1 Zaspokojenie wysokiego poziomu szkolnictwa.	Integracja i aktywizacja mieszkańców gminy wobec gospodarki rynkowej oraz problemów bezrobocia – podnoszenie poziomu edukacji CO zwiększenie liczby placówek kulturalno-oświatowych
Cel szczegółowy 3: Powrót do życia w społeczeństwie osób wykluczonych			
Poprawa warunków funkcjonowania w społeczeństwie osób niepełnosprawnych i starszych	C4.K1 Zapobieganie skutkom niepełnosprawności poprzez zapewnienie osobom uprawnionym łatwego dostępu do usług specjalistycznych i rehabilitacyjnych C4.K5 Stwarzanie odpowiednich warunków do zachowania samodzielności życiowej osób niepełnosprawnych intelektualnie i fizycznie oraz osób psychicznie chorych.	C.O.7.3 Dostosowanie obiektów użytku publicznego dla osób niepełnosprawnych.	
Wzrost poziomu samodzielności i integracji społecznej osób i rodzin otrzymujących pomoc społeczną	C1.K1 Wspieranie bezrobotnego w trakcie poszukiwania zatrudnienia C1.K2 Przeciwdziałanie uzależnieniu świadczeniobiorców od instytucji pomocy społecznej. C1.K3 Pobudzanie aktywności bezrobotnych w działaniach służących ich usamodzielnieniu	C.O.5.2. Aktywne zwalczanie patologii społecznych oraz prowadzenie kampanii mających na celu zwalczanie/zmniejszanie zjawiska marginalizacji społecznej	

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

4. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH I SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE

4.1 LISTA PLANOWANYCH PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Zadania przewidziane do realizacji muszą stanowić odpowiedź na zdiagnozowane wcześniej deficyty. Zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 - 2020, podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne to właśnie te przedsięwzięcia, bez których realizacja celów programu rewitalizacji nie będzie możliwa i wyjście ze stanu kryzysowego nie będzie możliwe. Co więcej, zgodnie z Wytycznymi, Gminny Program Rewitalizacji powinien mieć charakter komplementarny, w rozumieniu:

Przestrzennym, co oznacza zaplanowanie działań oddziałujących na cały obszar deficytowy, ale też integrowanie ich z działaniami poza obszarem rewitalizacji, a wpływającymi na poprawę sytuacji w obszarze rewitalizacji.

Problemowym, co oznacza konieczność uwzględnienia spójnych ze sobą działań we wszystkich głównych obszarach problemowych (deficyty społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne).

Proceduralno-instytucjonalnym, co oznacza takie planowanie działań, aby różne instytucje mogły ze sobą efektywnie współdziałać.

Komplementarności międzyokresowej, co oznacza zachowanie ciągłości z działaniami podejmowanymi w poprzedniej perspektywie finansowej, tj. w latach 2007 - 2013.

Komplementarności źródeł finansowania, co oznacza umiejętność łączenia różnych źródeł zewnętrznych (EFRR, EFS, FS) ze środkami publicznymi krajowymi i środkami prywatnymi.

Przedstawione niżej działania w ramach Planowanych Podstawowych Przedsięwzięć Rewitalizacyjnych odpowiadają opisanym wyżej wymogom. Łącznie tworzą spójną całość i angażując poszczególne grupy interesariuszy, bezpośrednio lub pośrednio wpływają na poprawę sytuacji w poszczególnych, wymienionych w art. 9 Ustawy z dn. 9 października o rewitalizacji, obszarach, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru społecznego.

Kolejność projektów ustalono biorąc pod uwagę 4 zasadnicze czynniki:

- Logikę rewitalizacji, tj. fakt, iż najpierw konieczne jest stworzenie warunków przestrzennych (lokalowych, terytorialnych, infrastrukturalnych), a w dalszej kolejności następuje realizacja projektów, które pozwolą na efektywne wykorzystanie powstałej infrastruktury (projekty miękkie);
- Poziom deficytu, zgodnie z założeniem, że najpierw powinny być rozwiązywane problemy o największym nasileniu,
- Skalę działania, tj. uwzględnienie w hierarchii najpierw projektów dużych, a w dalszej kolejności projektów mniejszych, których zakres będzie mógł być w przyszłości modyfikowany i dostosowywany do faktycznej sytuacji powstałej po zrealizowaniu projektów dużych.

- Konieczność równomiernego pod względem terytorialnym (we wszystkich podobszarach rewitalizacji lub ich sąsiedztwie) rozmieszczenia działań.

PROJEKT 1	Budowa Centrum Kultury i Rekreacji w Gnojniku
Podmiot odpowiedzialny	Gmina Gnojnik
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	Na projekt złożą się 2 przestrzenie: 1. Część kulturalna, 2. Część rekreacyjna. Ad 1. Część kulturalna W ramach projektu zostanie od podstaw zbudowany obiekt centrum kultury w miejscowości Gnojnik. Pod względem funkcjonalnym zastąpi on obecną siedzibę Centrum Kultury, zlokalizowaną w byłym ośrodku zdrowia pod adresem Gnojnik 401. Obiekt ze względów technicznych nie nadaje się do modernizacji. Na obecnym etapie nie ma zatem możliwości przeprowadzenia prac dostosowawczych dla osób niepełnosprawnych. Co więcej, w celu rozwoju działalności należałoby przeprowadzić inwestycje w dostępność komunikacyjną obiektu, m.in. zbudować chodnik na odcinku ok. 700 metrów, zbudować podjazd, parking, przy czym fakt iż znajdują się tu mieszkania socjalne i prywatne, utrudniałby zagwarantowanie, iż powstała infrastruktura będzie wykorzystywana głównie na cele kultury. Nowe Centrum Kultury powstanie w ciągu obiektów użyteczności publicznej, zlokalizowanych przy drodze krajowej 75, przy czym będzie odsunięte od samej drogi o kilkadziesiąt metrów, co pozwoli na zminimalizowanie negatywnego wpływu ruchu komunikacyjnego. W związku z tym, że obiekt znajdzie się w niewielkiej odległości od szkoły (ok. 200 - 250 metrów) możliwa będzie lepsza koordynacja pracy dwóch placówek, w tym uzupełnienie zajęć szkolnych, zajęciami pozaszkolnymi. Obiekt będzie dostosowany do potrzeb osób z deficytami ruchowymi, a zatem w większym stopniu będą mogły korzystać osoby starsze i niepełnosprawne. W obiekcie znajdą się m.in.: • Siedziba Biblioteki Publicznej w Gnojniku, • Sala multimedialna z nowoczesnym sprzętem komputerowym, umożliwiającą organizację zajęć i szkoleń dla dzieci i dorosłych (programowanie komputerowe, tworzenie grafiki komputerowej, łączenie tradycyjnych form kulturalnych z nowoczesnymi technologiami itd.) • Minicentrum filmowo-nagraniowe umożliwiające nagrywanie i przetwarzanie filmów i muzyki, • Powierzchnie przeznaczone dla organizacji spotkań literackich, wieczorków recytatorskich, muzycznych itp. • Powierzchnie przeznaczone dla organizacji gier i zabaw dla

	najmłodszych. Jako powierzchnie dodatkowe zaplanowano w budynku m.in. powierzchnie administracyjne i przestrzeń coworkingową. 2. Część rekreacyjna W ramach części rekreacyjnej w sąsiedztwie nowopowstałego Centrum Kultury zostaną zlokalizowane wielofunkcyjne tereny rekreacji rodzinnej oraz czasu wolnego. Zaplanowano m.in.: A. Boisko do piłki nożnej, B. Boisko wielofunkcyjne, C. Kort tenisowy, D. Skatepark, E. Siłownię zewnętrzną, F. Plac zabaw. Cały kompleks będzie uzupełniony ciągami pieszymi, miejscami postojowymi dla rowerów i zielenią. Wszystkie obiekty będą dostosowane do potrzeb mieszkańców niepełnosprawnych. REALIZOWANY CEL: Cel szczegółowy 1: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury, służącej rozwojowi oferty kultury, rekreacji i edukacji • Rozbudowa i modernizacja infrastruktury społeczno-kulturalnej • Rozbudowa i modernizacja infrastruktury i terenów rekreacyjnych
Lokalizacja	Dz. 103/2, 113/2, 113/21, 113/22, 51/4, 51/5, 51/6, 103/27, 103/28, 138 Gnojnik Podobszar rewitalizacji w miejscowości Gnojnik
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	13 000 000 zł; krajowe środki publiczne, EFRR
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w	Rezultat 1: Rozwój przestrzeni przeznaczonej dla działalności kulturalnej i społecznej oraz rekreacji Sposób oceny 1: Protokoły odbioru robót Rezultat 2: Wzrost aktywności społecznej i kulturalnej

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

odniesieniu do celów rewitalizacji	Sposób oceny 2: Liczba osób korzystających z oferty zajęć, warsztatów, biblioteki, boisk i terenów rekreacyjnych itp., listy obecności
------------------------------------	--

PROJEKT 2	Budowa obiektu łączącego funkcje kulturalną i przedszkolną w Uszwi
Podmiot odpowiedzialny	Gmina Gnojnik
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	W ramach projektu zostanie od podstaw zbudowany obiekt wielofunkcyjny z dominującą funkcją kulturalną. W obiekcie planuje się również zlokalizować punkt przedszkolny, co pozwoli w logiczny sposób połączyć działalność kulturalną i wychowawczą, a przy tym obniżyć koszty realizacji ustawowych obowiązków Gminy. Umiejscowienie obydwu instytucji w jednym budynku, pozwoli ponadto na osiągnięcie w dłuższej perspektywie dwóch korzyści: • Większego zaangażowania dzieci w wydarzenia kulturalne na dalszych etapach edukacji, • Większego zaangażowania rodziców w wydarzenia kulturalne i społeczne. REALIZOWANY CEL: Cel szczegółowy 1: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury, służącej rozwojowi oferty kultury, rekreacji i edukacji • Rozbudowa i modernizacja infrastruktury społeczno-kulturalnej • Rozbudowa i modernizacja infrastruktury edukacji
Lokalizacja	Miejscowość Uszew Sąsiedztwo podobszaru rewitalizacji w Uszwi
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	8 587 111 zł; krajowe środki publiczne, EFRR
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat 1: Rozwój przestrzeni przeznaczonej dla działalności kulturalnej i społecznej Sposób oceny 1: Protokoły odbioru robót Rezultat 2: Wzrost aktywności społecznej i kulturalnej Sposób oceny 2: Liczba osób korzystających z oferty zajęć, warsztatów, biblioteki itp., listy obecności Rezultat 3: Wzrost liczby miejsc przedszkolnych Sposób oceny 3: Sprawozdanie z działalności Publicznego Przedszkola w Uszwi

PROJEKT 3	Modernizacja zabytkowego parku w miejscowości Gnojnik
Podmiot odpowiedzialny	Gmina Gnojnik
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	W ramach projektu zostanie gruntownie zmodernizowany park położony w centrum miejscowości Gnojnik, w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Gnojniku. Obecnie stan infrastruktury utrudnia komfortowe korzystanie z niektórych obszarów parku. Nawierzchnia alejek jest popękana, a zieleń - częściowo nieuporządkowana. W ramach prac planuje się: • Uporządkowanie zieleni wraz z nowymi nasadami, • Modernizację alejek spacerowych i lokalizację nowych, • Modernizację istniejącego w parku placu i zlokalizowanej przy nim sceny, • Lokalizację i modernizację elementów małej architektury, • Lokalizację oświetlenia parkowego. Ostateczny zakres prac będzie wynikał z uzgodnień z Konserwatorem Zabytków. REALIZOWANY CEL: Cel szczegółowy 1: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury, służącej rozwojowi oferty kultury, rekreacji i edukacji • Rozbudowa i modernizacja infrastruktury i terenów rekreacyjnych
Lokalizacja	Dz. 138 Gnojnik Podobszar rewitalizacji w miejscowości Gnojnik
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	1 500 000 zł; krajowe środki publiczne, EFRR
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat 1: Zwiększenie zmodernizowanej powierzchni rekreacyjnej Sposób oceny 1: Protokół odbioru robót

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

PROJEKT 4	Stworzenie miejsc zabaw dla najmłodszych
Podmiot odpowiedzialny	Gmina Gnojnik
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	Zadanie polegać będzie na przygotowaniu miejsc rekreacji i zabaw dla najmłodszych mieszkańców obszaru rewitalizacji. Wybór miejsca i realizacji prac dokonany został w taki sposób, aby uzupełnić i poprawić ofertę istniejących obiektów publicznych: USZEW: Plac zabaw przy Orliku Plac zabaw przy Przedszkolu BIESIADKI: Plac zabaw przy Szkole Podstawowej. W ramach prac planuje się: • Zakup i lokalizację wyposażenia rekreacyjnego i urządzeń zabawowych (ścieżki zdrowia, urządzenia linowe, huśtawki, bujaki, piaskownice, karuzele), • Wytworzenie elementów małej architektury (ławki, ławostoły, kosze na śmieci) Działanie da rezultat w postaci poprawy warunków wychowania dzieci i w połączeniu z działaniami zmierzającymi do poprawy oferty opieki przedszkolnej sprzyjać będzie rozwojowi rodzin. Zwiększenie liczby dzieci pozwoli na zbilansowanie struktury wiekowej, a zatem zatrzymanie procesu starzenia się społeczeństwa w podobszarach rewitalizacji. REALIZOWANY CEL: Cel szczegółowy 1: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury, służącej rozwojowi oferty kultury, rekreacji i edukacji • Rozbudowa i modernizacja infrastruktury i terenów rekreacyjnych
Lokalizacja	Miejscowości Uszew, Biesiadki Podobszar rewitalizacji w miejscowości Uszew i Biesiadki
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	600 000 zł; krajowe środki publiczne, EFRR
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich	Rezultat 1: Rozwój przestrzeni rekreacyjnej Sposób oceny 1: Protokół odbioru robót

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

oceny odniesieniu celów rewitalizacji	w do	
--	---------	--

PROJEKT 5	Stworzenie terenów turystyczno-rekreacyjnych we wschodniej części sołectwa Uszew wraz z dostosowaniem budynku do potrzeb rekreacji, wypoczynku i sportu
Podmiot odpowiedzialny	"Zacisze Uszew" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	Zadanie polegać będzie na stworzeniu terenów rekreacyjnych we wschodniej części miejscowości Uszew, na działkach prywatnych. W miejscu realizacji projektu znajduje się już wielofunkcyjny obiekt budowlany, który zostanie dostosowany oraz wyposażony do potrzeb działalności edukacyjnej, sportowej, rekreacyjnej, wypoczynkowej i rehabilitacyjnej. Budynek jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Inwestor rozpoczął ponadto budowę zbiorników wodnych, posiada również stadninę koni. Powstała w ramach projektu infrastruktura będzie miała charakter ogólnodostępny, zwłaszcza dla mieszkańców podobszaru rewitalizacji i pozostałej części gminy. W zakres projektu wejdzie m.in.: • Dostosowanie obiektu budowlanego do potrzeb rekreacji, wypoczynku i sportu, na podstawie posiadanego przez inwestora projektu budowlanego, • Budowa terenów rekreacyjnych wokół zbiorników wodnych, w tym lokalizacja stanowisk wędkarskich, • Budowa ścieżek spacerowych i rowerowych, a także punktów postojowych dla rowerów, • Budowa parku linowego, • Dostosowanie istniejących obiektów do potrzeb terapii hippicznej, a także do potrzeb nauki jazdy konnej, • Lokalizacja obiektów małej architektury. Projekt równocześnie realizował będzie 3 zasadnicze cele: • Po pierwsze pozwoli na stworzenie terenów rekreacji, dostępnych dla mieszkańców, • Po drugie poprawi warunki rozwoju oferty czasu wolnego dla mieszkańców starszych i niepełnosprawnych, • Po trzecie stanowić będzie impuls dla rozwoju usług turystycznych, a zatem - dla zwiększenia liczby miejsc pracy i spadku bezrobocia. REALIZOWANY CEL: Cel szczegółowy 1: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury, służącej rozwojowi oferty kultury, rekreacji i edukacji

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

	- Rozbudowa i modernizacja infrastruktury i terenów rekreacyjnych Cel szczegółowy 3: Powrót do życia w społeczeństwie osób wykluczonych - Poprawa warunków funkcjonowania w społeczeństwie osób niepełnosprawnych i starszych
Lokalizacja	Sąsiedztwo podobszaru rewitalizacji w Uszwi
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	4 000 000 zł; środki prywatne, EFRR
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat 1: Rozwój przestrzeni rekreacyjnej Sposób oceny 1: Protokół odbioru robót

PROJEKT 6	Stworzenie Centrum Kompleksowej Opieki i Rehabilitacji Dzieci i Dorosłych
Podmiot odpowiedzialny	Centrum Medycyny Rodzinnej Gnojnik spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	Projekt realizowany będzie na działce 94 w miejscowości Gnojnik, częściowo zabudowanej zdewastowanym obiektem budowlanym. W ramach projektu polegającego na rozbudowie istniejącego obiektu i dobudowie pawilonu, na działce powstanie Centrum Kompleksowej Opieki i Rehabilitacji Dzieci i Dorosłych. W planowanym obiekcie pomoc znajdą osoby niepełnosprawne, w tym dzieci i osoby starsze. Stworzona zostanie możliwość rehabilitacji, m.in. poprzez hortiterapię i hipoterapię. Utworzony zostanie punkt pomocy rodzinom i wypożyczalnia sprzętu medycznego i rehabilitacyjnego. Zbudowany zostanie również ogólnodostępny basen, połączony z budynkiem przewiązką. Realizacja inwestycji wpłynie pozytywnie na możliwość opieki nad osobami zależnymi, w tym nad niepełnosprawnymi dziećmi i osobami starszymi. Poprawi samodzielność i aktywność osób niepełnosprawnych, zintegruje ich rodziny i poprawi funkcjonowanie w społeczeństwie. Po realizacji projektu, Inwestor planuje zatrudnić kilkadziesiąt osób.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

	Preferencje w zatrudnieniu będą miały osoby z obszaru rewitalizacji, z zastrzeżeniem posiadania odpowiednich kwalifikacji. Parametry planowanego obiektu: • Powierzchnia użytkowa - 2495,39 m², • Powierzchnia zabudowy - 929,8 m². W ramach projektu planuje się zakupić kompletne wyposażenie, w tym meblowanie, sprzęt rehabilitacyjny REALIZOWANY CEL: Cel szczegółowy 1: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury, służącej rozwojowi oferty kultury, rekreacji i edukacji • Rozbudowa i modernizacja infrastruktury i terenów rekreacyjnych Cel szczegółowy 3: Powrót do życia w społeczeństwie osób wykluczonych • Poprawa warunków funkcjonowania w społeczeństwie osób niepełnosprawnych i starszych
Lokalizacja	Dz. 94 Gnojnik Podobszar rewitalizacji w miejscowości Gnojnik
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	10 000 000 zł; środki prywatne, EFRR
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat 1: Rozwój przestrzeni rekreacyjnej Sposób oceny 1: Protokół odbioru robót

PROJEKT 7	Stworzenie infrastruktury rekreacyjno-sportowej w miejscowości Biesiadki
Podmiot odpowiedzialny	Gmina Gnojnik
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki	Zadanie polegać będzie na lokalizacji zaplecza rekreacyjno-sportowego, z przeznaczeniem na sezon letni i zimowy. Zapewnienie możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu pozwoli na ograniczenie w

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	przyszłości problemów zdrowotnych wśród mieszkańców, które stwierdzono w pogłębionej diagnozie podobszaru rewitalizacji w Biesiadkach. Działanie będzie miało charakter prewencyjny, tzn. będzie zapobiegać powstawaniu problemów zdrowotnych, ale stworzy również ofertę dla osób, które obecnie zmagają się z problemami zdrowotnymi (np. osoby starsze i niepełnosprawne). W ramach zadania powstanie: 1. Centrum rekreacyjno-sportowe, zakres prac: - o Boisko ze sztuczną murawą, - o Siłownia na świeżym powietrzu (urządzenia do ćwiczeń, stół ping-pongowy itd.), - o Elementy małej architektury (ławki, ławostoły) 2. Siłownia w piwnicy Domu Ludowego w Biesiadkach, zakres prac: - o Modernizacja powierzchni z dostosowaniem do nowej funkcji, - o Zakup sprzętu do ćwiczeń, w tym sprzętu dostosowanego do potrzeb osób starszych (np. bieżnia z barierkami), W ramach działania nakierowanego na poprawę dostępności powstałej infrastruktury planuje się zmodernizować ogólnodostępny parking dla samochodów i rowerów w sąsiedztwie centrum rekreacyjno-sportowego (przy budynku Szkoły Podstawowej w Biesiadkach). Powstaną: • Utwardzona nawierzchnia (obecnie nawierzchnia żwirowa), • Miejsca dla osób niepełnosprawnych, • Stojaki dla rowerów wraz z zadaszeniem. REALIZOWANY CEL: Cel szczegółowy 1: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury, służącej rozwojowi oferty kultury, rekreacji i edukacji • Rozbudowa i modernizacja infrastruktury i terenów rekreacyjnych Cel szczegółowy 3: Powrót do życia w społeczeństwie osób wykluczonych • Poprawa warunków funkcjonowania w społeczeństwie osób niepełnosprawnych i starszych
Lokalizacja	Dz. 383/1, 384/1, 382/1, 547/3 Biesiadki Podobszar rewitalizacji w miejscowości Biesiadki
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania	700 000 zł; krajowe środki publiczne, EFRR

(krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat 1: Rozwój przestrzeni rekreacyjnej Sposób oceny 1: Protokół odbioru robót

PROJEKT 8	Modernizacja domu parafialnego dla celów rozwoju aktywności społecznej
Podmiot odpowiedzialny	Parafia pw. Świętego Floriana Męczennika w Uszwi
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	Jednokondygnacyjny budynek domu parafialnego w Uszwi (pow. ok. 200 m²), usytuowany jest przy drodze gminnej. Planuje się dostosować obiekt na potrzeby działania organizacji społecznych i pozarządowych oraz na cele rozwoju kultury (miejsce spotkań NGO, miejsce prób dla grup artystycznych). Korzystać będą: stowarzyszenie „Łączy nas Uszew”, Akcja katolicka, grupa teatralna "Kolędnicy znad Uszwicy" i inni. Działania pozwoli na aktywizację społeczną mieszkańców, a także stanowić będzie asumpt do powstania nowych organizacji społecznych. Planowany zakres prac zewnętrznych: Remont więźby dachowej, wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na blachodachówkę wraz z wyminą rynien i okuć, wykonanie termomodernizacji budynku poprzez ocieplenie stropu, ścian zewnętrznych, wykonanie izolacji pionowej wraz z ociepleniem fundamentów, wykonanie drenażu opaskowego, kanalizacji opadowej, wykonanie chodników dookoła budynku, remont schodów zewnętrznych. Planowany zakres prac modernizacyjnych wewnątrz budynku: Wykonanie modernizacji ścian wewnętrznych poprzez wykonanie gładzi gipsowych, modernizacja pomieszczenia kuchennego, wykonanie toalety, wykonanie łazienki, centralnego ogrzewania, remont posadzek, instalacji elektrycznej, wod-kan, wymiana stolarki wewnętrznej – drzwiowej, remont wyjścia na strych, wykonanie przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego i gazowego. Remont sufitów poprzez montaż płyt gipsowo-kartonowych. W ramach dostosowania do funkcji kulturalnej i społecznej: Zakup wyposażenia, w tym mebli, sprzętu komputerowego i muzycznego. REALIZOWANY CEL:

	Cel szczegółowy 1: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury, służącej rozwojowi oferty kultury, rekreacji i edukacji Rozbudowa i modernizacja infrastruktury społeczno-kulturalnej
Lokalizacja	Miejscowość Uszew Sąsiedztwo podobszaru rewitalizacji w Uszwi
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	800 000 zł; środki prywatne, EFRR
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat 1: Rozwój przestrzeni przeznaczonej dla działalności kulturalnej i społecznej Sposób oceny 1: Protokoły odbioru robót Rezultat 2: Wzrost aktywności społecznej i kulturalnej Sposób oceny 2: Liczba osób korzystających z oferty zajęć, warsztatów itp.; listy obecności

PROJEKT 9	Gruntowna modernizacja Domu Ludowego w Zawadzie Uszewskiej
Podmiot odpowiedzialny	Gmina Gnojnik
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	W ramach zadania planuje się przeprowadzić modernizację obiektu Domu Ludowego w Zawadzie Uszewskiej. W obiekcie poza powierzchnią dla celów społecznych i kulturalnych znajduje się remiza Ochotniczej Straży Pożarnej. W projekcie zaplanowano: - Działania modernizacyjne w budynku: - Kompleksowy remont wewnątrz budynku; - Zakup wyposażenia, w tym: - sprzęt komputerowy, - sprzęt prezentacyjny, - sprzęt multimedialny, - sprzęt muzyczny itd. Ponadto dla poprawy dostępności komunikacyjnej, w otoczeniu budynku planuje się zlokalizować stojaki rowerowe. Realizacja zadania wpłynie na możliwość stworzenia odpowiedniej oferty kultury dedykowanej mieszkańcom południowej części podobszaru rewitalizacji w Uszwi (Południowe tereny podobszaru znajdują się w odległości ok 500 - 600 metrów od Domu Ludowego w Zawadzie Uszewskiej i od 800 do 1400 metrów od centrum miejscowości, w którym planowany jest do budowy obiekt

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

	wielofunkcyjny. REALIZOWANY CEL: Cel szczegółowy 1: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury, służącej rozwojowi oferty kultury, rekreacji i edukacji Rozbudowa i modernizacja infrastruktury społeczno-kulturalnej
Lokalizacja	Dom Ludowy w Zawadzie Uszewskiej Sąsiedztwo podobszaru rewitalizacji w Uszwi
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	300 000 zł; krajowe środki publiczne, EFRR
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat 1: Rozwój przestrzeni przeznaczonej dla działalności kulturalnej i społecznej Sposób oceny 1: Protokoły odbioru robót Rezultat 2: Wzrost aktywności społecznej i kulturalnej Sposób oceny 2: Liczba osób korzystających z oferty zajęć, warsztatów; listy obecności

PROJEKT 10	Rozwijanie u dzieci i młodzieży kompetencji kluczowych niezbędnych na rynku pracy w zakresie przedmiotów przyrodniczych i matematyki oraz kompetencji informatycznych, wraz z rozwojem kompetencji i umiejętności nauczycieli.
Podmiot odpowiedzialny	Gmina Gnojnik
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	Działanie realizowane będzie w skali całej gminy, jednak w związku ze stwierdzeniem znacznych deficytów edukacyjnym w obszarze rewitalizacji, przyjmie ono charakter projektu rewitalizacyjnego. W ramach obszaru rewitalizacji, zadanie dotyczyć będzie przede wszystkim placówek: - Publiczna Szkoła Podstawowa w Uszwi - Publiczne Gimnazjum w Gnojniku. Zadanie polegać będzie na: - Doposażeniu szkół w sprzęt komputerowy, - Zakupie sprzętu TIK, w tym tablic interaktywnych, projektorów, tabletów, mikroskopów z kamerami, - Ufundowaniu stypendiów z przeznaczeniem na cele edukacyjne,

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

	dla uczniów w trudnym położeniu materialnym i społecznym, - Organizacja szkoleń z obsługi nowoczesnego sprzętu oraz wykorzystywania go w celach dydaktycznych dla nauczycieli REALIZOWANY CEL: Cel szczegółowy 2: Wzrost kwalifikacji zawodowych i społecznych mieszkańców - Wdrożenie lepszej i nowocześniejszej oferty edukacji i wychowania
Lokalizacja	Gmina Gnojnik, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru rewitalizacji
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	300 000 zł; krajowe środki publiczne, EFS
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat 1: Poprawa oferty zajęć pozalekcyjnych Sposób oceny 1: Liczba uczniów korzystających z oferty zajęć pozalekcyjnych; listy obecności

PROJEKT 11	Moje Przedszkole - Mój Dom
Podmiot odpowiedzialny	Gmina Gnojnik
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	Zadanie polega na utworzeniu dodatkowych 28 miejsc w placówkach przedszkolnych gminy. W wyniku projektu realizowanego w latach 2017 - 2019, w Przedszkolu w Gnojniku zostało utworzonych 16 miejsc przedszkolnych, a w Uszwi - 12 miejsc. Ponadto w ramach projektu organizowane są zajęcia dodatkowe dla 130 dzieci w wieku 2,5 - 6 lat (w tym troje dzieci niepełnosprawnych). Dla realizacji zadań przewidziano środki na wzrost kwalifikacji zawodowych 13 nauczycieli wychowania przedszkolnego. Zakupiono również sprzęt zajęciowy, umożliwiający realizację zajęć korekcyjno-kompensacyjnych, gimnastyki korekcyjnej, zajęć socjo-terapeutycznych, logopedycznych, a także teatralnych i muzycznych. REALIZOWANY CEL: Cel szczegółowy 2:

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

	Wzrost kwalifikacji zawodowych i społecznych mieszkańców • Wdrożenie lepszej i nowocześniejszej oferty edukacji i wychowania
Lokalizacja	Gmina Gnojnik, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru rewitalizacji
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	806 718 zł; krajowe środki publiczne, EFS
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat 1: Wzrost liczby miejsc przedszkolnych Sposób oceny 1: Sprawozdania z działalności placówek przedszkolnych Rezultat 2: Poprawa warunków wychowania przedszkolnego Sposób oceny 2: Faktury zakupu sprzętu,

PROJEKT 12	Kompleksowe wsparcie dla klientów Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gnojniku
Podmiot odpowiedzialny	Gmina Gnojnik / Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gnojniku
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	Projekt ma na celu aktywizację społeczną, a także zawodową osób korzystających ze wsparcia Ośrodka Pomocy Społecznej w Gnojniku. Pomoc będzie realizowana na terenie całej gminy, ale szczególna uwaga zostanie zwrócona na potrzeby mieszkańców podobszarów rewitalizacji, w których stwierdzono duże zapotrzebowanie na pomoc społeczną. Zakres zadania: • Treningi kompetencji i umiejętności społecznych, poradnictwo psychologiczne i psychospołeczne, działalność asystenta rodziny, • Inne narzędzia służące aktywizacji społecznej i zawodowej, wynikające ze zidentyfikowanych potrzeb osób obejmowanych wsparciem (w tym o charakterze zdrowotnym); np.: Koszty zespołów ćwiczeń usprawniających psychoruchowo i/lub zajęć rehabilitacyjnych dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie działania w ramach projektu będą uwzględniały sytuację osób niepełnosprawnych np. możliwość szkolenia w miejscu zamieszkania. W ramach zadania będzie również świadczona praca socjalna na rzecz uczestników projektu.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

	Odnosnie: - mieszkańców podobszaru rewitalizacji w Biesiadkach planuje się prowadzić działania głównie skierowane do osób niepełnosprawnych lub otrzymujących wsparcie ze względu na chorobę, - mieszkańców podobszaru rewitalizacji w Uszwi planuje się prowadzić działania głównie nakierowane na rozwiązanie problemu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, co wynika ze zdiagnozowanych deficytów. Możliwe jest rozszerzenie zakresu projektu w miarę pojawiania się nowych potrzeb. REALIZOWANY CEL: Cel szczegółowy 3: Powrót do życia w społeczeństwie osób wykluczonych - Wzrost poziomu samodzielności i integracji społecznej osób i rodzin otrzymujących pomoc społeczną
Lokalizacja	Gmina Gnojnik, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru rewitalizacji
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	500 000 zł; krajowe środki publiczne, EFS
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji	Rezultat 1: Zwiększenie wsparcia dla osób społecznie wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym Rezultat 2: Aktywizacja zawodowa i społeczna osób bezrobotnych i społecznie wykluczonych Sposób oceny 2: Sprawozdanie z realizacji projektu GOPS; liczba mieszkańców, którym udzielono wsparcia

4.2 POZOSTAŁE DOPUSZCZALNE PROJEKTY REWITALIZACYJNE

W związku z tym, że Program obowiązywać będzie przez okres 4 lat, nie ma możliwości dokładnego przewidzenia czy zaplanowania wszystkich działań, które odpowiadają definicji projektu rewitalizacyjnego.

O ile instytucje publiczne mają możliwość i powinny planować z kilkuletnim wyprzedzeniem, o tyle podmioty prywatne działają często pod dyktando pojawiających się szans, np. dot. pozyskania środków na inwestycje.

Wobec powyższego uznaje się, że przedstawiona w podrozdziale 4.1 lista działań nie ma charakteru zamkniętego.

Za projekty rewitalizacyjne uważane będą wobec tego wszystkie projekty, w rzeczywisty sposób zmniejszające zdiagnozowane deficyty w poszczególnych podobszarach rewitalizacji, a przez to odpowiadające wskazanym celom rewitalizacji.

W szczególności będą to projekty o wskazanym niżej zakresie.

CEL/KIERUNEK	DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE
Cel szczegółowy 1: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury, służącej rozwojowi oferty kultury, rekreacji i edukacji	
Rozbudowa i modernizacja infrastruktury społeczno-kulturalnej	• Rozbudowa i modernizacja obiektów i infrastruktury kultury, • Rozbudowa i modernizacja obiektów przedszkolnych i wychowawczych, • Rozbudowa i modernizacja obiektów wsparcia osób niepełnosprawnych.
Rozbudowa i modernizacja infrastruktury i terenów rekreacyjnych	• Rozbudowa infrastruktury rowerowej, • Rozbudowa i wytyczanie nowych terenów wypoczynku.
Rozbudowa i modernizacja infrastruktury edukacji	• Rozbudowa i modernizacja obiektów i infrastruktury edukacyjnej, • Doposażenie obiektów edukacyjnych dla rozwoju ich funkcji, • Tworzenie atrakcyjnego otoczenia obiektów edukacyjnych.
Cel szczegółowy 2: Wzrost kwalifikacji zawodowych i społecznych mieszkańców	
Rozwój kwalifikacji zawodowych, ze szczególnym uwzględnieniem osób bezrobotnych	• Organizacja działań nakierowanych na wzrost kwalifikacji zawodowych i społecznych mieszkańców bezrobotnych i zagrożonych bezrobociem, • Wsparcie psychologiczne mieszkańców bezrobotnych i zagrożonych bezrobociem.
Wdrożenie lepszej i nowocześniejszej oferty edukacji i wychowania	• Rozwój oferty zajęć pozalekcyjnych, • Rozwój oferty czasu wolnego dla dzieci i młodzieży.
Cel szczegółowy 3: Powrót do życia w społeczeństwie osób wykluczonych	
Poprawa warunków funkcjonowania w społeczeństwie osób niepełnosprawnych i starszych	• Modernizacja obiektów i przestrzeni publicznych w celu dostosowania ich do potrzeb osób niepełnosprawnych, • Organizacja spotkań, warsztatów, wydarzeń kulturalnych itp. o charakterze integracyjnym.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

Wzrost poziomu samodzielności i integracji społecznej osób i rodzin otrzymujących pomoc społeczną	• Działania nakierowane na poprawę możliwości łączenia życia zawodowego z wychowaniem dzieci, • Działania nakierowane na rozwój instytucji ekonomii społecznej.
---	--

UWAGA. W skład projektów o charakterze rewitalizacyjnym włącza się ponadto działania inwestycyjne realizowane w ramach projektu „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla rzeki Uszwicy wraz z dopływami na terenie gm.Szczurowa, Borzęcin, Brzesko, Gnojnik, Lipnica Murowana” w części dotyczącej miejscowości Uszew, Zawada Uszewska i Gnojnik.

Zapis ten wynika z ustaleń z Małopolskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Krakowie (pismo nr DIT-RNUBOCH 47-1-4/17 z 31 marca 2017 roku).

Wskazany projekt podlegał [strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko](#).

4.3 LOGIKA DZIAŁANIA

Zasadą rewitalizacji jest integrowanie działań w taki sposób, aby tworzyły spójną całość – poszczególne projekty muszą wzajemnie na siebie oddziaływać i poprawiać efekty. Równocześnie całość musi odpowiadać na zdiagnozowane w poszczególnych podobszarach rewitalizacji problemy. Dlatego poniżej przedstawiono logikę interwencji z podziałem na 3 wyznaczone podobszary rewitalizacji.

PODOBSZAR REWITALIZACJI – GNOJNIK

Deficyty:

- Negatywne tendencje demograficzne,
- Problemy edukacyjne,
- Ubóstwo w rodzinach z dziećmi,
- Przestępczość,
- Niski poziom aktywności społecznej,
- Zanieczyszczenie środowiska.

W wyniku realizacji postanowień GPR, w miejscowości powstanie **nowe Centrum Kultury**. Obiekt będzie znajdował się w sąsiedztwie obecnych przestrzeni użyteczności publicznej – Urzędu Gminy i szkoły. Stanowić będzie miejsce rozwoju aktywności obywatelskiej i samoorganizacji mieszkańców, a także ich rekreacji. Powstałe powierzchnie będą nieodpłatnie udostępniane organizacjom pozarządowym i grupom nieformalnym. Fakt zlokalizowania w niewielkiej odległości od Urzędu Gminy pozwoli pracownikom Gminy na bieżące wsparcie merytoryczne i organizacyjne osób i podmiotów zaangażowanych w działania społeczne. W rezultacie możliwe będzie nie tylko zwiększenie liczby organizacji pozarządowych w podobszarze, ale też rozwinięcie zakresu działania już istniejących NGO. Fakt zlokalizowania w Centrum biblioteki, a także bieżące udostępnianie na potrzeby **planowanych zajęć pozalekcyjnych**, stanowić będzie impuls dla poprawy wyników w edukacji. Część rekreacyjna planowanego obszaru, obejmująca boiska, skatepark, kort

tenisowy, plac zabaw i siłownię zewnętrzną będzie wpływała na poprawę jakości zdrowia mieszkańców, a także na możliwość spędzania czasu wolnego osób w każdym wieku.

Drugim ważnym ośrodkiem poprawy sytuacji społecznej w podobszarze rewitalizacji będzie **Centrum Kompleksowej Opieki i Rehabilitacji Dzieci i Dorosłych**, którego organizatorem będzie prywatne Centrum Medycyny Rodzinnej Gnojnik. Pierwszym zadaniem placówki będzie profesjonalna i kompleksowa opieki nad osobami niepełnosprawnymi oraz wsparcie dla członków rodzin osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych. Powstałe obiekty, zwłaszcza basen rekreacyjny będą udostępniane również mieszkańcom, zwłaszcza dzieciom z pobliskiej szkoły, co pozwoli uzupełnić ofertę rekreacji zapewnianą przez placówki publiczne.

Naturalnym zapleczem dla działań organizacji pozarządowych – dla organizacji imprez, wydarzeń kulturalnych czy zajęć rekreacyjnych będzie modernizowany **w sąsiedztwie Centrum Kultury zabytkowy park**. Niewątpliwą zaletą w tym przypadku jest lokalizacja – teren położony jest w samym centrum Gnojnika, przy czym zieleń izoluje go od negatywnego wpływu drogi krajowej – hałasu czy zanieczyszczeń komunikacyjnych. Już teraz w parku znajduje się infrastruktura rekreacyjna i kulturalna, w tym niewielka scena, na której mogą być organizowane małe koncerty czy spektakle teatralne.

Park będzie istotnym miejscem wypoczynku osób w każdym, wieku. Poza działalnością organizacji pozarządowych, stanowić będzie zaplecze rekreacyjne dla położonego w niewielkiej odległości Przedszkola Samorządowego – wykorzystywany będzie m.in. **dla organizacji planowanych w placówce zajęć dodatkowych dla dzieci**. Służyć będzie również seniorom oraz osobom niepełnosprawnym, nad którymi opiekę sprawować będzie Centrum Kompleksowej Opieki i Rehabilitacji Dzieci i Dorosłych. Jest to szczególnie istotne z punktu widzenia stwierdzonego w miejscowości procesu starzenia się społeczeństwa.

Dzięki stworzeniu kompleksowej oferty wolnego czasu w Gnojniku, należy oczekiwać efektów w postaci wzrostu poziomu integracji społecznej. W rezultacie możliwe będzie zmniejszenie pozostałych problemów, m.in. stwierdzonego we wcześniejszych analizach nasilania się drobnej przestępczości.

PODOBSZAR REWITALIZACJI – USZEW

Deficyty:

- Stosunkowo wysoki poziom drobnej przestępczości,
- Niski poziom aktywności społecznej,
- Problemy wychowawcze w rodzinach,
- Negatywne tendencje gospodarcze.

Głównym zadaniem rewitalizacyjnym w Uszwi będzie aktywizacja mieszkańców, rozumiana zarówno w kontekście rynku pracy, jak i aktywności społecznej. Pierwszym i najważniejszym krokiem będzie ugruntowanie pozytywnej tendencji, jaką jest zmniejszenie poziomu bezrobocia w obszarze rewitalizacji. Będzie to możliwe dzięki stworzeniu systemu wsparcia w

opiece nad dziećmi. Stąd przewidziany w GPR projekt budowy **obiektu wielofunkcyjnego, w którym znajdzie się placówka przedszkolna**. Prace nad realizacją obiektu rozpoczęły się w 2018 roku. Obiekt, w przeciwieństwie do obecnej siedziby Przedszkola będzie umożliwiał przyjęcie większej liczby wychowanków, a w dodatku sprawne przeprowadzenie planowanych **projektów miękkich dedykowanych przedszkolakom**. Fakt połączenia w jednym budynku funkcji przedszkolnej i kulturalnej będzie pozytywnie wpływał na możliwości integracji społecznej, zwłaszcza w kontekście pogłębiających się problemów wychowawczych i dysfunkcji części rodzin. Wytworzenie przestrzeni publicznej da szansę pracownikom Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej na efektywniejszą pracę z wykluczonymi rodzinami. W rezultacie możliwe będzie wczesne diagnozowanie problemów wychowawczych i przeciwdziałanie im, zanim zdążą się rozwinąć.

Połączenie w jednym obiekcie przedszkola i biblioteki pozwoli na wytworzenie pozytywnych nawyków czytelniczych i edukacyjnych. W rezultacie w perspektywie kilku lat należy oczekiwać poprawy wyników szkolnych młodzieży, czemu sprzyjać będą oczywiście **planowane projekty miękkie z zakresu zajęć pozalekcyjnych**.

Obiekt, **podobnie jak planowany do modernizacji dom parafialny i położony w Zawadzie Uszewskiej Dom Ludowy**, stanowić będzie naturalne zaplecze dla rozwoju organizacji trzeciego sektora i grup nieformalnych. Dzięki wsparciu merytorycznemu i organizacyjnemu pracowników Urzędu Gminy, możliwe będzie powstawanie nowych organizacji i rozwinięcie działalności już istniejących.

W GPR zawarto również projekt łączący w sobie elementy rozwoju gospodarczego i rozwoju przestrzeni rekreacyjnych dla mieszkańców, w wyniku którego **we wschodniej części sołectwa powstaną tereny rekreacji osób w każdym wieku**. Będą mogły być wykorzystywane zarówno przez mieszkańców podobszarów rewitalizacji w Uszwi czy Biesiadkach, jak i przez turystów. Działanie od lat realizowane jest własnym sumptem przez prywatnego inwestora. W ramach rewitalizacji zostanie w większym stopniu nakierowane na realizację potrzeb mieszkańców. Pozwoli to z jednej strony na zwiększenie liczby miejsc pracy i powstawanie nowych podmiotów gospodarczych, co wzmocni pozytywne tendencje na rynku pracy, a z drugiej - na lepsze zagospodarowanie czasu wolnego przez mieszkańców obszarów rewitalizacji.

PODOBSZAR REWITALIZACJI – BIESIADKI

Deficyty:

- Ubóstwo,
- Problemy zdrowotne,
- Negatywne tendencje demograficzne,
- Negatywne tendencje gospodarcze.

Do głównych zadań rewitalizacyjnych w podobszarze rewitalizacji w Biesiadkach zalicza się powstrzymanie negatywnych procesów zdrowotnych wśród mieszkańców. W związku z tym, że już teraz nasila się proces niepełnosprawności, a możliwości przemieszczania się utrudnia

brak dogodnych połączeń transportowych, działania muszą być realizowane przede wszystkim na miejscu. Stąd w podobszarze rewitalizacji **planuje się stworzenie infrastruktury rekreacyjnej, dostosowanej również do potrzeb osób niepełnosprawnych**. Planowane boisko uzupełnione o urządzenia do ćwiczeń (w tym dla osób niepełnosprawnych) pozwoli z jednej strony poprawić stan zdrowia mieszkańców i przeciwdziałać pogłębianiu się problemów w przyszłości, a z drugiej – da możliwość prowadzenia działań rehabilitacyjnych i integracyjnych. Będzie to miejsce aktywności w sezonie wiosenno-letnim. Na jesieni i w zimie, ta sama funkcja realizowana będzie w siłowni w Domu Ludowym.

Aktywizacja społeczna i ruchowa osób niepełnosprawnych jest niezbędna dla dalszego etapu, jakim jest aktywizacja zawodowa. W tym sensie projekt pozostaje spójny z **planowanym projektem miękkim GOPS**, który służyć będzie kompleksowej aktywizacji społecznej i zawodowej osób wykluczonych, w tym niepełnosprawnych.

Obiekty rekreacyjne i sportowe będą służyły również osobom starszym – w związku z procesem starzenia się społeczeństwa, konieczne jest zapewnienie możliwości integracji, aby przeciwdziałać zagrożeniu alienacji tej grupy społecznej.

Dla poprawy stanu zdrowia mieszkańców wykorzystywane będzie również zaplecze w postaci omawianych już **terenów rekreacyjnych w miejscowości Uszew**.

4.4 UZASADNIENIE DLA DZIAŁAŃ REALIZOWANYCH POZA OBSZAREM REWITALIZACJI

Niektóre projekty w Programie realizowane będą poza ściśle rozumianym obszarem rewitalizacji, jednak wszystkie będą ściśle z nim powiązane pod względem funkcjonalnym. Do projektów poza obszarem rewitalizacji zalicza się:

- Projekt 2. **Budowa obiektu łączącego funkcje kulturalną i przedszkolną w Uszwi**
- Projekt 8. **Modernizacja domu parafialnego dla celów rozwoju aktywności społecznej**

Działki, na których realizowane będą działania inwestycyjne położone są w ścisłym sąsiedztwie podobszaru rewitalizacji w Uszwi, w centrum miejscowości (w sąsiedztwie kościoła pw. Świętego Floriana Męczennika. Nie ma zatem obaw, że mieszkańcy podobszaru rewitalizacji będą mieli utrudniony dostęp do infrastruktury.

- Projekt 5. **Stworzenie terenów turystyczno-rekreacyjnych we wschodniej części sołectwa Uszew wraz z dostosowaniem budynku do potrzeb rekreacji, wypoczynku i sportu**

Przyjęto założenie, że obszar rewitalizacji wyznaczony jest na terenach gęstej zabudowy mieszkaniowej. Charakter działania, tzn. stworzenie obszaru rozwoju rekreacyjno-turystycznego wyklucza lokalizację podobnych działań w samym podobszarze rewitalizacji. Projekt realizowany będzie w odległości ok. 2,5 km na wschód od granicy podobszaru zlokalizowanego w Uszwi, przy czym istnieje możliwość dojazdu do wskazanych terenów

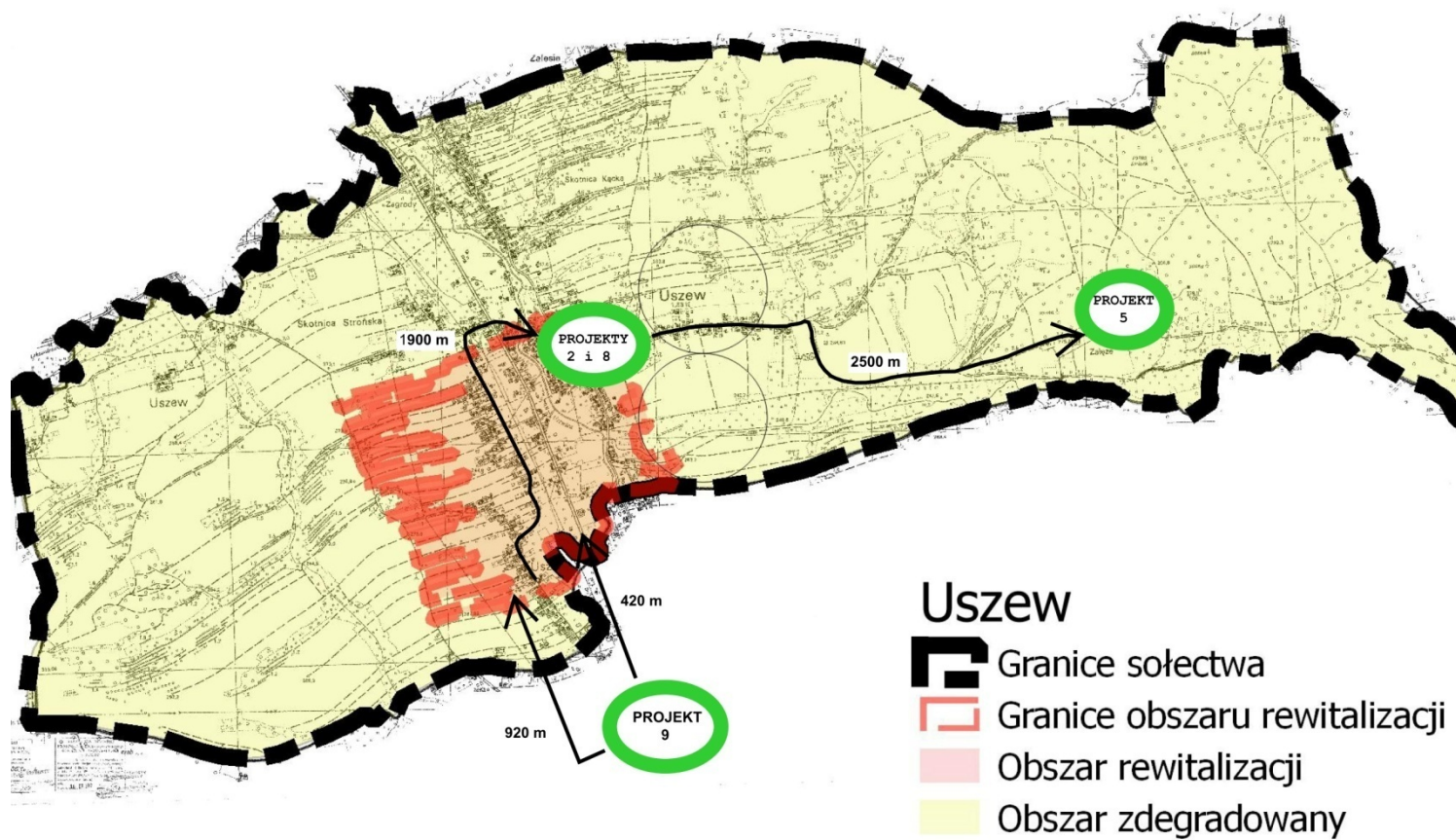
GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

drogą gminną. Nie ma zatem zagrożenia, że mieszkańcy będą mieli ograniczony dostęp do powstałej przestrzeni.

- Projekt 9. **Gruntowna modernizacja Domu Ludowego w Zawadzie Uszewskiej**

Podobszar rewitalizacji w Uszwi jest rozległy, a ponadto przedzielony z północy na południe drogą krajową 75. Mieszkańcy południowej części podobszaru będą mieli lepszy dostęp do budynku Domu Ludowego, niż do położonego na północy budynku wielofunkcyjnego. Odległość od południowych granic podobszaru rewitalizacji do obiektu w zawadzie Uszewskiej wynosi 920 metrów, podczas gdy do budynku wielofunkcyjnego wynosić będzie 1,9 km. Należy mieć ponadto na względzie, że budowa nowego obiektu w Uszwi zależna będzie od możliwości pozyskania środków zewnętrznych (projekt jest zbyt kosztowny, aby Gmina mogła podołać budowie bez zewnętrznego finansowania). W przypadku, gdyby realizacja projektu nr 2 miała przesunąć się w czasie, realizacja projektu nr 8 pozwoli przynajmniej w części zmniejszyć deficyty w dostępie do kultury i infrastruktury społecznej.

Rysunek 1. INWESTYCJE ZLOKALIZOWANE POZA OBSZAREM REWITALIZACJI



Źródło: opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

4.5 PLAN FINANSOWY GPR

Poniżej przedstawiono zestawienie projektów z podziałem na podmioty odpowiedzialne za realizację. Łączna kwota znanych zdefiniowanych inwestycji wynosi **41 093 829 zł**. Z tego projekty na łączną kwotę 1 606 718 zł (3,9%) planuje się realizować PRZEDE WSZYSTKIM ze wsparciem Europejskiego Funduszu Społecznego. Pozostałe projekty realizowane będą ze wsparciem Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Projekty na kwotę 14 800 000 zł planowane są do realizacji przez podmioty prywatne, natomiast pozostałe projekty, których szacowana wartość wynosić będzie 26 293 829 zł będą realizowane przez Gminę.

Dla celu realizacji wykorzystane zostaną środki: prywatne, publiczne krajowe, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Europejskiego Funduszu Społecznego.

Tabela 10. PLAN FINANSOWY GPR

LP.	PROJEKT	PODMIOT ODPOWIEDZIALNY	KOSZT ZADANIA	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
1	Budowa Centrum Kultury i Rekreacji w Gnojniku	Gmina Gnojnik	13 000 000 zł	krajowe środki publiczne, EFRR
2	Budowa obiektu łączącego funkcje kulturalną i przedszkolną w Uszwi	Gmina Gnojnik	8 587 111 zł	krajowe środki publiczne, EFRR
3	Modernizacja zabytkowego parku w miejscowości Gnojnik	Gmina Gnojnik	1 500 000 zł	krajowe środki publiczne, EFRR
4	Stworzenie miejsc zabaw dla najmłodszych	Gmina Gnojnik	600 000 zł	krajowe środki publiczne, EFRR
5	Stworzenie terenów rekreacyjnych we wschodniej części sołectwa Uszew	"Zacisze Uszew" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	4 000 000 zł	środki prywatne, EFRR
6	Stworzenie Centrum Kompleksowej Opieki i Rehabilitacji Dzieci i Dorosłych	Centrum Medycyny Rodzinnej Gnojnik spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	10 000 000 zł	środki prywatne, EFRR
7	Stworzenie infrastruktury rekreacyjno-sportowej w miejscowości Biesiadki	Gmina Gnojnik	700 000 zł	krajowe środki publiczne, EFRR
8	Modernizacja domu parafialnego dla celów rozwoju aktywności społecznej	Parafia pw. Świętego Floriana Męczennika w Uszwi	800 000 zł	środki prywatne, EFRR
9	Gruntowna modernizacja Domu Ludowego w Zawadzie Uszewskiej	Gmina Gnojnik	300 000 zł	krajowe środki publiczne, EFRR
10	Rozwijanie u dzieci i młodzieży kompetencji kluczowych niezbędnych na rynku pracy, wraz z rozwojem kompetencji i umiejętności nauczycieli.	Gmina Gnojnik	300 000 zł	krajowe środki publiczne, EFS

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

11	Moje Przedszkole - Mój Dom	Gmina Gnojnik	806 718 zł	krajowe środki publiczne, EFS
12	Kompleksowe wsparcie dla klientów Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gnojniku	Gmina Gnojnik / Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gnojniku	500 000 zł	krajowe środki publiczne, EFS
ŁĄCZNIE			41 093 829 zł	

Źródło: opracowanie własne

5. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ

W GPR przyjęto model polegający na:

1. Integrowaniu działań już zrealizowanych z działaniami zaplanowanymi na przyszłość. Stąd uwzględnione w GPR projekty po części stanowią logiczną kontynuację działań realizowanych w poprzedniej perspektywie finansowej UE, tj. w latach 2007 - 2013 (komplementarność międzyokresowa).

WCZEŚNIEJSZE PROJEKTY	PLANOWANE DZIAŁANIA W GPR
Projekt "Kompleksowa modernizacja Centrum Wsi Gnojnik"	Projekt realizowany w poprzedniej perspektywie finansowej zakładał odnowę dróg, chodników i placów postojowych w centrum miejscowości Gnojnik, a także termomodernizację budynków Szkoły Podstawowej i Gimnazjum oraz Domu Strażaka. W Gminnym Programie rewitalizacji zaplanowano projekty miękkie realizowane w szkołach (m.in. Gimnazjum w Gnojniku), a także zakup nowoczesnego sprzętu edukacyjnego (Projekt 10).
Projekt "Budowa przedszkola w Gnojniku"	Zakończony w 2011 roku projekt polegał na wzniesieniu i wyposażeniu obiektu, w którym mieści się Publiczne Przedszkole w Gnojniku. W Gminnym Programie Rewitalizacji przewidziano działania mające na celu zakup nowoczesnego sprzętu edukacyjnego dla dzieci, a także poprawę oferty przedszkolnej - zwiększyć się oferta zajęć dla dzieci (Projekt 11).
Budowa Orlika w Uszwi	Boisko orlik budowano w latach 2008 - 2009. Obecnie, w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji planuje się uzupełnić teren o plac zabaw, tak aby rozszerzyć jego funkcję i umożliwić korzystanie całym rodzinom (Projekt 4).

2. Integrowaniu działań poszczególnych interesariuszy, tj. Gminy, mieszkańców, organizacji pozarządowych, przedsiębiorców.

PODMIOT PUBLICZNY	PODMIOT PRYWATNY
KIERUNEK: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury kultury	
Gmina Gnojnik: • Projekt: Budowa obiektu kultury w Uszwi	Parafia pw. Świętego Floriana Męczennika w Uszwi: • Projekt: Modernizacja domu parafialnego dla celów rozwoju aktywności społecznej Centrum Medycyny Rodzinnej Gnojnik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: • Projekt: Stworzenie Centrum Kompleksowej Opieki i Rehabilitacji Dzieci i Dorosłych

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

KIERUNEK: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury i terenów rekreacyjnych

Gmina Gnojnik: • Stworzenie miejsc zabaw dla najmłodszych • Stworzenie infrastruktury rekreacyjno-sportowej w miejscowości Biesiadki	"Zacisze Uszew" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: • Stworzenie terenów turystyczno-rekreacyjnych we wschodniej części sołectwa Uszew wraz z dostosowaniem budynku do potrzeb rekreacji, wypoczynku i sportu
---	--

3. Integrowaniu działań inwestycyjnych z projektami o charakterze miękkim,

DZIAŁANIE INWESTYCYJNE	DZIAŁANIE MIĘKKIE
Projekt 2: Budowa obiektu łączącego funkcje kulturalną i przedszkolną w Uszwi	Projekt 11: Moje Przedszkole - Mój Dom

4. Integrowaniu różnych funkcji w ramach tych samych działań,

5. Integrowaniu działań w różnych częściach gminy (komplementarność przestrzenna).

Poniżej przedstawiono model dopełniania się działań rewitalizacji w poszczególnych podobszarach rewitalizacji. Projekty zestawiono ze zdiagnozowanymi na etapie delimitacji deficytami. Część działań da rezultat w dłuższej perspektywie lub pośrednio. Przykładowo rozwój usług przedszkolnych poprawi warunki wychowawcze i da możliwość rozwoju rodzin – dylemat dziecko lub praca zostanie dzięki temu działaniu ograniczony. Większa liczba urodzin pozwoli na zbilansowanie struktury wiekowej, a co za tym idzie na zatrzymanie procesu starzenia się społeczeństwa. W przypadku modernizacji parku w miejscowości Gnojnik zaznaczono pozytywny wpływ na przestrzeń środowiskową. W rzeczywistości wpływ na ilość emitowanych w gminie zanieczyszczeń będzie niewielki. Należy jednak zauważyć, że działanie poprzez nowe nasady zieleni pozwoli na odizolowanie terenu od drogi krajowej, tj. od źródła zanieczyszczeń spalinami i hałasem, co pozwoli na wytworzenie przestrzeni o wyższych standardach środowiska.

Tabela 11. INTEGROWANIE DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH W POSZCZEGÓLNYCH PODOBSZARACH REWITALIZACJI

Deficyty	Budowa Centrum Kultury i Rekreacji w Gnojniku	Budowa obiektu łączącego funkcje kulturalną i przedszkolną w Uszwi	Modernizacja zabytkowego parku w miejscowości Gnojnik	Stworzenie miejsc zabaw dla najmłodszych	Stworzenie terenów turystyczno-rekreacyjnych we wschodniej części sołectwa Uszew wraz z dostosowaniem budynku do potrzeb rekreacji, wypoczynku i sportu	Stworzenie Centrum Kompleksowej Opieki i Rehabilitacji Dzieci i Dorosłych	Stworzenie infrastruktury rekreacyjno-sportowej w miejscowości Biesiadki	Modernizacja domu parafialnego dla celów rozwoju aktywności społecznej	Gruntowna modernizacja Domu Ludowego w Zawadzie Uszewskiej	Rozwijanie u dzieci i młodzieży kompetencji kluczowych niezbędnych na rynku pracy, wraz z rozwojem kompetencji i umiejętności nauczycieli	Moje Przedszkole - Mój Dom	Kompleksowe wsparcie dla klientów Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gnojniku
Wzrost udziału os. w wieku poprodukcyjnym w latach 2011 - 2015				+		+					+	
Zapotrzebowanie na wsparcie - 500+ na pierwsze dziecko												+
Wysoki poziom przestępczości												+
Niski poziom edukacji	+									+	+	
Niski poziom uczestnictwa w życiu publicznym	+					+						
Przekroczenia standardów jakości środowiska			+									
Wzrost				+							+	

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

udziału os. w wieku poprodukcyjnym w latach 2011 – 2015												
Bezrobocie					+							+
Wysoki poziom przestępczości												+
Niski poziom kapitału społecznego		+			+	+		+	+	+		
Poziom uczestnictwa w życiu publicznym		+			+	+		+	+			
Wzrost udziału os. w wieku poprodukcyjnym w latach 2011 - 2015				+							+	
Ubóstwo												+
Niski poziom edukacji										+		
Niski poziom kapitału społecznego										+		

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

6. ZARZĄDZANIE PROJEKTEM

6.1 OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA

Ze względu na odpowiednią wiedzę i kompetencje, a także fakt, iż to Gmina jest głównym inwestorem, ośrodkiem zarządzania realizacją GPR będzie Urząd Gminy w Gnojniku. Poszczególne zadania będą wykonywane z wykorzystaniem istniejącej struktury Urzędu. Na poszczególnych etapach, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i realizacji projektów "miękkich", zaangażowani będą pracownicy jednostek organizacyjnych Gminy, tj. Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gnojniku, Gminnej Biblioteki Publicznej, szkół i przedszkoli.

Tabela 12. STRUKTURA ZARZĄDZANIA GPR

JEDNOSTKA	ZADANIA
ZARZĄDZANIE PO STRONIE GMINY	
Wójt Gminy Gnojnik	Nadzór nad całością działań
Referat Inwestycji i Drogownictwa	Działania związane z pozyskiwaniem środków zewnętrznych i planowaniem inwestycji.
Radca Prawny	Obsługa prawna poszczególnych etapów realizacji, w tym podpisywanie umów z wykonawcami zadań inwestycyjnych i nieinwestycyjnych.
Referat Finansowo-Księgowy	Obsługa finansowa poszczególnych działań, w tym przygotowywanie koniecznych zmian w Budżecie i Wieloletniej Prognozie Finansowej.
Referat Oświaty	Działania organizacyjne związane z planowaniem i realizowaniem projektów dotyczących edukacji
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej - Kierownik	Uczestniczenie w działaniach planistycznych oraz w realizacji zadań inwestycyjnych oraz bieżące zarządzanie powstałą infrastrukturą, w tym poprzez współrealizację projektów "miękkich".
Kierownicy pozostałych jednostek organizacyjnych	

Źródło: opracowanie własne

Zarządzanie projektem realizowane będzie w ramach zadań poszczególnych pracowników Urzędu Gminy oraz jednostek organizacyjnych, przy czym zakłada się możliwość przyznania dodatków specjalnych do wynagrodzenia w związku z powierzeniem dodatkowych zadań, co wynika z postanowień Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych.

Ważne! W skład zadań pracowników Urzędu, zwłaszcza odpowiedzialnych za część planistyczną będzie określanie dokładnego zakresu i kosztów poszczególnych projektów. Zgodnie z postanowieniami art. 21 Ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w momencie ustalenia szczegółów zadań własnych Gminy, konieczne jest wprowadzenie odpowiedniego punktu do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy.

6.2 RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI GPR

Tabela 13. RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI GPR

Budowa Centrum Kultury i Rekreacji w Gnojniku				
Budowa obiektu łączącego funkcje kulturalną i przedszkolną w Uszwi				
Modernizacja zabytkowego parku w miejscowości Gnojnik				
Stworzenie miejsc zabaw dla najmłodszych				
Stworzenie terenów turystyczno-rekreacyjnych we wschodniej części sołectwa Uszew wraz z dostosowaniem budynku do potrzeb rekreacji, wypoczynku i sportu				
Stworzenie Centrum Kompleksowej Opieki i Rehabilitacji Dzieci i Dorosłych				
Stworzenie infrastruktury rekreacyjno-sportowej w miejscowości Biesiadki				
Modernizacja domu parafialnego dla celów rozwoju aktywności społecznej				
Gruntowna modernizacja Domu Ludowego w Zawadzie Uszewskiej				
Rozwijanie u dzieci i młodzieży kompetencji kluczowych niezbędnych na rynku pracy, wraz z rozwojem kompetencji i umiejętności nauczycieli.				
Moje Przedszkole - Mój Dom				
Kompleksowe wsparcie dla klientów Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gnojniku				
	2017	2018	2019	2020

Zródło: opracowanie własne

6.3 PROMOCJA REWITALIZACJI I WŁĄCZANIE INTERESARIUSZY

Przyjmuje się, że Gmina opracowując Program, który następnie zyskuje akceptację Rady Gminy, bierze na siebie nowy zakres odpowiedzialności:

- Musi zagwarantować, że proces rewitalizacji będzie dla interesariuszy zrozumiały,
- Musi w miarę możliwości zapewnić, że proces będzie przez interesariuszy albo przynajmniej ich znaczącą część akceptowany,
- Musi na bieżąco angażować interesariuszy i zachęcać ich do uczestnictwa.

W rezultacie należy stwierdzić, że proces komunikacji i promocji procesu rewitalizacji nie kończy się wraz uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji.

Odpowiednio prowadzona polityka informacyjna może dać kilka pozytywnych rezultatów:

1. INTEGRACJA SPOŁECZNA

Rewitalizacja z definicji ma charakter solidarnościowy. Wspólnota lokalna zgadza się na wskazanie terenów, na których kumulują się problemy społeczne i podejmuje decyzję o wyasygnowaniu środków (również finansowych) w celu poprawy sytuacji. Biorąc pod uwagę, że rewitalizacja jest procesem ciągłym i w następnych etapach dotyczy kolejnych obszarów,

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

grupy społeczne, które wcześniej otrzymywały pomoc, w następnej kolejności oferują pomoc innym, tym razem bardziej potrzebującym. Przy odpowiedniej promocji i komunikacji tak postrzeganego procesu można osiągnąć ogromny postęp w integracji społecznej.

2. WIĘKSZE ZAANGAŻOWANIE PODMIOTÓW PRYWATNYCH

Odpowiednio prowadzona rewitalizacja może dać pozytywne efekty nie tylko osobom dotychczas wykluczonym, ale też przedsiębiorcom. Jednym z głównych kierunków działania jest powrót osób bezrobotnych na rynek pracy. Przy odpowiedniej komunikacji (promocji), władze Gminy, przedsiębiorcy i osoby chcące powrócić na rynek pracy, są w stanie dojść do porozumienia odnośnie koniecznych szkoleń, sposobu wdrażania pracowników do pracy itd. Tym sposobem pracodawca może zyskać pracowników o wymaganych kwalifikacjach, co jest szczególnie istotne w warunkach spadającego bezrobocia i w obszarach wiejskich, gdzie liczba pracowników jest ograniczona.

3. WIĘKSZE ZAANGAŻOWANIE W KOLEJNYCH ETAPACH REWITALIZACJI

Odpowiednie komunikowanie sukcesów pozwala na wzrost zaangażowanie interesariuszy w przyszłości, a co za tym idzie - na lepsze wyniki rewitalizacji. Co ważne, nie należy ograniczać komunikacji jedynie do opisu największych inwestycji. Mogą one mieć znaczenie dla promocji Gminy na zewnątrz, ale nie popchną do działania tych, których udział w rewitalizacji jest najważniejszy.

Szczególne znaczenie mają małe sukcesy poszczególnych osób, a dotyczące np. udanego powrotu na rynek pracy lub zorganizowania udanej imprezy przez początkującą organizację pozarządową.

Dla każdego działania prowadzonego w ramach rewitalizacji należy zapewnić odpowiednie działania promocyjne. Pamiętać należy równocześnie, że katalog projektów zgłoszonych w GPR nie jest zamknięty. W podrozdziale 4.3 wskazano na możliwość realizacji innych zadań rewitalizacyjnych, pozostających w zgodzie z celami Programu. Dlatego władze Gminy powinny monitorować możliwość pozyskiwania środków na projekty rewitalizacyjne i dostarczać zainteresowanym instytucjom niezbędnych informacji.

Wobec powyższego należy przyjąć zasadę, że do wszystkich działań o charakterze rewitalizacyjnym dostosowuje się działania promocyjne. Należy przy tym zwrócić uwagę nie tylko na odpowiedni dobór formy promocji, ale też na dobór odbiorców przekazu promocyjnego.

Poniżej przedstawiono proponowane metody włączania interesariuszy w proces rewitalizacji.

POTRZEBA	DZIAŁANIE
Zgłaszanie kolejnych projektów rewitalizacyjnych / aktualizacja GPR	Dla zwiększenia zakresu działań w następnych latach planuje się: Organizację spotkań informacyjnych i szkoleń dla przedsiębiorców i organizacji pozarządowych, dotyczących możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych na projekty miękkie i inwestycje,

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

	• Wspieranie interesariuszy merytorycznie i organizacyjnie w procesie pozyskiwania środków zewnętrznych na działania, • Organizację corocznej zbiórki pomysłów i projektów rewitalizacyjnych, realizowanej z wykorzystaniem narzędzi internetowych, • Zapraszanie przedstawicieli innych gmin i organizacji pozarządowych w celu dzielenia się doświadczeniami, • Organizację warsztatów, polegających na przedstawieniu problemów społecznych przez interesariuszy należących do poszczególnych grup społecznych - np. w formie filmu dokumentalnego, wystawy zdjęć, odczytu itd.
Wysoki poziom uczestnictwa w wykorzystywaniu efektów rewitalizacji	Dla zapewnienia wysokiego stopnia wykorzystania powstałej infrastruktury i korzystania z projektów miękkich planuje się: • Organizację szkoleń i wykładów dotyczących np. korzyści płynących z posyłania dzieci do przedszkola, • Organizację dnia książki, dnia teatru, spotkań autorskich itp. • Organizację festynów, gminnych imprez, dni seniora itd. • Uwzględnienie w kosztorysach projektów inwestycyjnych "minibudżetów obywatelskich", tj. grantów na zadania miękkie realizowane zgodnie z wyborem mieszkańców (planuje się prowadzić internetowe głosowania).
Wysoki poziom uczestnictwa na etapie oceny GPR	Dla uzyskania wysokiego poziomu uczestnictwa w ocenie GPR planuje się: • Wykorzystanie istniejących kanałów komunikacji – strony internetowej gminy, lokalnych mediów, spotkań sołeckich, • Prowadzenie ankietyzacji w formie tradycyjnej i internetowej, • Organizację wykładów i odczytów.

7. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

7.1. OCENA I MONITORING GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Cele programu będą regularnie monitorowane, co w razie konieczności wpłynie na korektę pierwotnie przyjętych założeń. Poniżej przedstawiono model rozdziału zadań poszczególnych osób odpowiedzialnych za monitoring GPR.

Zasady oceny aktualności i stopnia realizacji GPR określone są w art. 22 Ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Do wskazanych przez Ustawę obowiązków Wójta Gminy należy dokonywanie oceny stopnia realizacji GPR przynajmniej raz na 3 lata.

Tabela 14. PODZIAŁ ZADAŃ W PROCESIE MONITORINGU GPR

OSOBA / INSTYTUCJA	ZADANIE
Wójt Gminy	Wyznaczenie pracownika Urzędu Gminy w Gnojniku, odpowiedzialnego za monitorowanie postępów realizacji GPR i za ewaluację.
Pracownik wyznaczony do monitoringu	Zbieranie danych niezbędnych do sporządzenia okresowego sprawozdania z realizacji GPR. Terminy opracowywania sprawozdań powinny być dobrane tak, aby w logiczny sposób podsumowywać kolejne etapy prowadzonej rewitalizacji (np. po zakończeniu ważnych dla celów rewitalizacji inwestycji, w momencie gdy przynoszą już one zamierzony efekt społeczny).
	Analiza danych odnośnie poszczególnych celów GPR.
	Sporządzenie sprawozdania i przedstawienie go Wójtowi Gminy. Sprawozdanie powinno zawierać dane liczbowe odnośnie realizacji celów GPR, listę zrealizowanych i realizowanych działań, a także harmonogram następnych działań.
Wójt Gminy	Przedstawienie i skonsultowanie sprawozdania z Komitetem Rewitalizacji.
Komitet Rewitalizacji	Decyzja o konieczności lub braku konieczności wprowadzenia zmian do GPR.
Wójt Gminy	Przedstawienie wyników konsultacji z Komitetem Rewitalizacji Radzie Gminy, wraz z przedstawieniem potrzeb finansowych związanych z dalszymi działaniami, uwzględnionymi w harmonogramie.
	Udostępnienie sprawozdania na stronie internetowej Gminy i stronie BIP. Zaleca się przeprowadzanie konsultacji z interesariuszami rewitalizacji, zwłaszcza z mieszkańcami, organizacjami pozarządowymi i przedsiębiorcami.
Rada Gminy	Uwzględnienie następnych działań rewitalizacyjnych w Uchwale Budżetowej i Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy.

Źródło: opracowanie własne

Poniżej przedstawiono wskaźniki, stosowane do opracowywania okresowych sprawozdań. Pozostają one w zgodzie z parametrami stosowanymi w GPR. Sprawozdanie opracowywane będzie **tylko dla obszaru rewitalizacji**, a nie dla całej gminy.

Tabela 15. WSKAŹNIKI MONITORINGU GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

WSKAŹNIK MONITORINGU	ŹRÓDŁO DANYCH
Udział osób zarejestrowanych jako bezrobotne w ogóle osób w wieku produkcyjnym	Powiatowy Urząd Pracy w Brzesku
Liczba decyzji o pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 osób	GOPS w Gnojniku
Liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Urząd Gminy w Gnojniku
Liczba kradzieży i kradzieży z włamaniem w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców	Komenda Powiatowa Policji w Brzesku
Liczba zbudowanych lub zmodernizowanych obiektów kultury, edukacji i wychowawczych	Urząd Gminy w Gnojniku
Powierzchnia ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych i rekreacyjno-sportowych	Urząd Gminy w Gnojniku

Źródło: opracowanie własne

Ważne! Monitoring i ewaluacja muszą uwzględniać sytuację zewnętrzną, która wpływać będzie na poziom poszczególnych wskaźników. Dotyczy to zwłaszcza parametrów przedsiębiorczości i rynku pracy, które zależą od ogólnej sytuacji w kraju. W przypadku gdy zmiana taka nastąpi, dopuszczalne będzie porównanie parametrów w obszarze rewitalizacji ze średnią w gminie i na tej podstawie wyciągnięcie wniosków odnośnie stopnia realizacji celów GPR.

Proces wprowadzania zmian do Gminnego Programu Rewitalizacji rozpoczyna odpowiednia decyzja Wójta Gminy, podjęta po przeprowadzeniu oceny GPR i uzyskaniu opinii Komitetu Rewitalizacji. Zmiana gminnego programu rewitalizacji wymaga procedury analogicznej do tej, w jakiej został on uchwalony, co wynika z art. 23 Ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Oznacza to, że uchwałę Rady Gminy odnośnie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji poprzedzać będą konsultacje społeczne, prowadzone w kształcie określonym w Ustawie, a także pozyskiwanie opinii od organów wymienionych w art. 17 Ustawy. Wyjątkiem są tu sytuacje, gdy zmiana GPR nie wiąże się z umieszczeniem nowych działań na liście planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych lub gdy zmiana nie wymaga zmiany uchwały w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

8. KONIECZNE ZMIANY W UCHWAŁACH

8.1 ZMIANY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MPZP

Zakres planowanych działań rewitalizacyjnych pozostaje w zgodzie z dokumentami planowania i zagospodarowania przestrzennego gminy. Nie zachodzi w związku z tym konieczność wprowadzania zmian w tych dokumentach.

8.2 ZMIANY W UCHWALE NA MOCY ART. 7 UST. 3 USTAWY Z DN. 9 PAŹDZIERNIKA 2015 R. O REWITALIZACJI

Komitet rewitalizacji jest powoływany jako forum dialogu i współpracy odnośnie procesu rewitalizacji, a także pełni funkcję opiniotwórczo-doradczą Wójta Gminy. Zgodnie z Ustawą z dn. 9 października 2015 roku o rewitalizacji zasady powoływania Komitetu ustala Rada Gminy przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji lub nie później niż 3 miesiące po uchwaleniu GPR. Podjęcie uchwały jest poprzedzone konsultacjami społecznymi.

Niezwłocznie po przyjęciu uchwały przez Radę Gminy, Wójt Gminy jest zobowiązany do wydania zarządzenia powołującego Komitet Rewitalizacji. Dla każdego z podobszarów rewitalizacji możliwe jest powołanie odrębnego Komitetu, ale nie ma takiego obowiązku.

Komitet Rewitalizacji Gminy Gnojnik został powołany na podstawie uchwały Rady Gminy Nr XXIX/257/17 z dnia 14 lipca 2017 roku w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Następnie zgodnie z Ustawą, po przeprowadzeniu otwartego naboru skład komitetu rewitalizacji został wskazany przez Wójta Gminy Gnojnik.

W skład Komitetu wchodzi:

- Przedstawiciele poszczególnych podobszarów rewitalizacji, tj. podobszaru w miejscowości Gnojnik, Uszew i Biesiadki,
- Przedstawiciel Rady Gminy Gnojnik,
- Przedstawiciel przedsiębiorców,
- Przedstawiciel organizacji pozarządowych,
- Przedstawiciel Urzędu Gminy Gnojnik.

Wobec powyższego nie ma potrzeby wprowadzania zmian do ww. uchwały.

8.3 ZMIANY W UCHWAŁACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 21 UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 CZERWCA 2001 R. O OCHRONIE PRAW LOKATORÓW, MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINNYM I O ZMIANIE KODEKSU CYWILNEGO

Dn. 29 maja 2014 roku Rada Gminy Gnojnik przyjęła Uchwałę NR XXXIV/347/14 w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Zadania przewidziane niniejszym Programem nie dotyczą zasobów mieszkaniowych Gminy Gnojnik. Oznacza to, że nie będzie potrzeby wprowadzania zmian do wymienionej wyżej Uchwały.

9. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI

Art. 25 ustawy z dn. 9 października 2015 roku o rewitalizacji przewiduje możliwość wyznaczenia na terenie gminy Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Działanie takie daje lokalnym władzom znaczny zakres dodatkowych uprawnień, które mogą być wykorzystywane w celu realizacji zaplanowanych zadań rewitalizacyjnych.

Ustawa przewiduje, że w związku z ustanowieniem SSR możliwe jest:

- Realizowanie zadań z zakresu społecznego budownictwa czynszowego, jako celu publicznego (możliwe jest wyłączenie na mocy decyzji administracyjnej).
- Przeniesienia lokatora gminnego zasobu mieszkaniowego do lokalu zastępczego (na czas realizacji zadań inwestycyjnych). W przypadku braku opróżnienia lokalu przez lokatora we wskazanym terminie, możliwa jest eksmisja.
- Ustanowienie prawa pierwokupu, tj. prawa pierwszeństwa w zakupie nieruchomości, gdy jest ona oferowana do sprzedaży.
- Przyznanie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości, jeżeli pierwotnie właścicielem jest Gmina, a zadanie rewitalizacyjne (z listy głównych zadań) jest realizowane przez inny podmiot na wskazanej nieruchomości.
- Wprowadzenie zakazu lub częściowego zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy, w przypadku gdy brak na danym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Przyznanie dotacji do prac modernizacyjnych i remontowych, wynoszącej do 50% wartości inwestycji, przy czym dotyczy to wszystkich obiektów, a nie jak w dotychczas obowiązujących przepisach - jedynie obiektów zabytkowych.

W związku z zakresem planowanych działań rewitalizacyjnych, na terenie Gminy Gnojnik nie zostanie ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji.