

Uchwała Nr IV/41/2019
Rady Gminy Gnojnik
z dnia 30 stycznia 2019 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego Gminy Gnojnik oznaczonej jako działka Nr 747/2 w Uszwi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 t.j. ze zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. ze zm.) Rada Gminy Gnojnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego oznaczonej jako działka nr 747/2 o powierzchni 0,17 ha położona na terenie wsi Uszew zapisana w KW TR1B/00000289/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Paweł Prus

UZASADNIENIE

Zakupem działki o numerze 747/2 o powierzchni 0,17 ha położonej na terenie wsi Uszew zainteresowany jest mieszkaniec gminy.

Przedmiotowa działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego leży w terenach oznaczonych jako:

- E39 RZ-ZZ,RT tj. tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi 12-ZZ w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (około 0,0350 ha)
- E191 RZ-ZZ tj. tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi 12-ZZ (około 0,11 ha)
- E195 RZ tj. tereny użytków zielonych (około 0,0250 ha)

Równocześnie działka ewidencyjna o numerze 747/2 położona w obrębie Uszew zlokalizowana jest w następujących strefach:

- 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego
- 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa
- 12-ZZ tj. tereny obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi
- 17-KD1 (C) tj. tereny przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu drogi krajowej nr 75 – strefa uciążliwości akustycznej (C)
- 25-RK tj. tereny obszarów przekształceń i rekultywacji

Ponadto przez wyżej wymienioną działkę ewidencyjną przechodzą gazociągi wysokiego ciśnienia oznaczone symbolem 17GAØ500 wraz ze strefą ochronną oraz urządzenia telekomunikacyjne – magistrali telekomunikacyjnych oznaczone symbolem 17-T wraz ze strefą ochronną.

Cena wywoławcza działki zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.