

Projekt

z dnia 3 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR V/.../2019
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat części nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Michałowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części (ok. 40 m²) nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 268 o pow. 0,17 ha, objętej księgą wieczystą KR1S/00029763/2 położonej w obrębie Raciborowice gmina Michałowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3. Szczegółowe warunki umowy najmu określone zostaną w protokole negocjacji.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Michałowice

Daniel Gajoch

Uzasadnienie

Część nieruchomości gruntowej (ok. 40 m²) oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 268 o pow. 0,17 ha położona w obrębie Raciborowice gmina Michałowice stanowiła przedmiot umowy najmu, która obowiązywała do 31.08.2018 r. W październiku br. dotychczasowy najemca wystąpił do tutejszego Urzędu z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat.

Część nieruchomości, stanowiąca przedmiot niniejszej uchwały zlokalizowana jest na płaskim terenie poniżej ogrodzenia placu zabaw, pomiędzy drogą dojazdową – ulicą Na Błonia a płynącą w głębokim korycie rzeką Dłubnią.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 stanowi, iż wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, w przypadku zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy. Zgoda rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na mocy niniejszej uchwały Rada Gminy Michałowice powierza Wójtowi Gminy Michałowice przeprowadzenie negocjacji z dotychczasowym najemcą w celu uzgodnienia szczegółowych warunków umowy w tym wysokości stawki czynszu najmu oraz zawarcie kolejnej umowy najmu.

W związku z powyższym podjęcie Uchwały uważa się za zasadne.