

Czernichów, dnia 2019-01-10

Znak pisma: **IP.271.1.2019**

WYKONAWCY
(wg rozdzielnika)
STRONA INTERNETOWA

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Głęboka termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Wołowicach”; Nr sprawy: IP.271.1.2019.

W związku z wpłynięciem do Zamawiającego pytań od Wykonawców dotyczących przedmiotowego postępowania przetargowego, Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) udziela następujących odpowiedzi i modyfikuje treść SIWZ (poprzez dodanie załącznika nr 8.5 do SIWZ):

Pytanie 1: Prosimy o informację, kto ponosi koszty niezbędnych przeglądów urządzeń w czasie trwania gwarancji?

Odpowiedź 1: Zgodnie z zapisem Rozdziału IV ust. 11 SIWZ koszty te mają być ponoszone przez Wykonawcę: *Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, w okresie gwarancji zapewnia wykonywanie czynności konserwacyjnych oraz przeglądów zgodnie z wymogami i zaleceniami określonymi przez producenta (m.in. w dokumentacji technicznej, dokumentacji rozruchowej, instrukcjach, kartach gwarancyjnych, itp.) wszystkich systemów i urządzeń dla zapewnienia ich optymalnej sprawności i utrzymania gwarancji. Czynności te będą dokonywane nieodpłatnie, w tym nieodpłatnie będą zapewnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub producentów urządzeń wszelkie materiały eksploatacyjne lub urządzenia, które zgodnie z ich specyfikacją muszą zostać wymienione w okresie gwarancji.*

Pytanie 2: Projekt zakłada zastosowanie modułów 250W, w związku z tym, że moduły o takiej mocy są już niedostępne na rynku, wnosimy o dopuszczenie do zastosowania modułów o większej mocy, przy jednoczesnym zachowaniu minimalnej mocy całej instalacji.

Odpowiedź 2: Tak, Zamawiający wyraża zgodę na zainstalowanie modułów o większej mocy przy jednoczesnym zachowaniu minimalnej mocy całej instalacji. Powyższa zmiana winna mieć odzwierciedlenie w kosztorysie ofertowym.

Pytanie 3: Prosimy o dopuszczenie stosowania mniejszej ilości modułów, w przypadku gdy moc pojedynczego modułu będzie większa od projektowanych 250W, przy zapewnieniu minimalnej mocy instalacji.

Odpowiedź 3: Tak, Zamawiający wyraża zgodę na zainstalowanie modułów o większej mocy przy jednoczesnym zachowaniu minimalnej mocy całej instalacji. Powyższa zmiana winna mieć odzwierciedlenie w kosztorysie ofertowym.

Pytanie 4: W SIWZ znajduje się zapis „Przedmiot zamówienia obejmuje również roboty budowlane towarzyszące - niezbędne do wykonania prawidłowej termomodernizacji

h

budynków. Wszystkie prace mają na celu uzyskanie parametrów zgodnych z WT 2021." Przytoczony zapis jest nieprecyzyjny i ogólnikowy. Prosimy o sprecyzowanie, co należy rozumieć, jako roboty towarzyszące? Pod tym pojęciem, może kryć wszystko, co na etapie ofertowania nie jest możliwe do przewidzenia. Jednocześnie przypominamy, że przedmiot zamówienia, zgodnie z ustawą PZP, powinien być opisany precyzyjnie i jednoznacznie, co w powyższym zapisie, nie zostało spełnione. Prosimy o sprecyzowanie.

Odpowiedź 4: Są to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, które można przewidzieć na etapie składania oferty i podczas ewentualnej wizji w terenie - miejsca wykonywania robót.

Pytanie 5: We wzorze umowy znajduje się zapis „Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 5 i 6 umowy. Ostateczna wysokość wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1, za wyjątkiem sytuacji gdy zaistnieje konieczność ustalania wynagrodzenia na podstawie § 9 ust. 6 umowy, wówczas podwyższenie wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie wskutek konieczności zastosowania zastępczych materiałów lub zastępczego sprzętu.” Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie, nie wzrośnie, w stosunku do deklarowanej w formularzu ofertowym. Prosimy o wyjaśnienie, co w przypadku, jeśli ilość wykonanych robót będzie większa od deklarowanej w przedmiarach? Czy w związku z tym wynagrodzenie wzrośnie?

Odpowiedź 5: W przypadku gdy ilość wykonanych robót będzie większa od deklarowanej w przedmiarach różnica w wynagrodzeniu będzie rozliczona bądź w ramach niniejszej umowy (poprzez kosztorys różnicowy - roboty zamienne), bądź poprzez podpisanie umowy na roboty, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp. SIWZ oraz ogłoszenie przewiduje takie roboty.

Pytanie 6: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca do określenia wartości robót, będzie stosował stawki robocizny i wskaźniki cenotwórcze (Kp, Kz, Z) zgodnie z kosztorysem ofertowym.

Odpowiedź 6: Tak, do określenia wartości robót, będzie stosował stawki robocizny i wskaźniki cenotwórcze (Kp, Kz, Z) zgodnie z kosztorysem ofertowym.

Pytanie 7: Czy Zamawiający wymaga wykonania obudowy grzejników osłonami? Jeśli tak, prosimy o wskazanie ile m² osłon należy przewidzieć do montażu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o taką pozycję.

Odpowiedź 7: Nie, Zamawiający nie wymaga wykonania obudowy grzejników osłonami.

Pytanie 8: Projekt przewiduje wymianę elektrycznych ogrzewaczy akumulacyjnych na wykonanie instalacja ciepłej wody użytkowej, jednak w przedmiarze, nie uwzględniono demontażu ogrzewaczy. Prosimy o podanie, czy ich demontaż oraz wywóz i utylizacja należą do zadań Wykonawcy? A jeśli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakujące pozycje.

Odpowiedź 8: Tak, demontaż oraz wywóz podgrzewaczy elektrycznych CWU i ich utylizacja należą do zadań Wykonawcy.

Pytanie 9: Przedmiar zakłada zabezpieczenie konstrukcji pod panele w postaci malowania, natomiast projekt opisuje cynkowanie zanurzeniowe. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza dowolny rodzaj zabezpieczenia konstrukcji pod panele PV.

Odpowiedź 9: Należy wykonać zabezpieczenie konstrukcji pod panele przez cynkowanie zanurzeniowe.



Pytanie 10: Czy w ramach demontażu kotłowni, Wykonawca ma usunąć 9 pojemników po 1000l każdy, stanowiące magazyn oleju opałowego?

Odpowiedź 10: Tak, Wykonawca ma usunąć istniejące pojemniki stanowiące magazyn oleju opałowego.

Pytanie 11: W zakresie zasilania chłodziń central wentylacyjnych, przewiduje się napełnienie glikolem etylenowy 35%. Brak pozycji w dziale wentylacji obejmującej te prace. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź 11: Napełnienie instalacji CT glikolem etylenowym 35% ujęto w pozycji nr 310 przedmiaru robót.

Pytanie 12: W projekcie zapisano, że instalację zasilania nagrzewnic central, należy napełnić 35% roztworem glikolu etylenowego, a dolnego źródła 35% roztworem propylenowym. W związku, z tym, że w zakres zamówienia, nie wchodzi prace związane z gruntową pompą ciepła i dolnym źródłem, prosimy o potwierdzenie, że zapis odnośnie napełnienia dolnego źródła roztworem polipropylenowym jest omyłkowo zamieszczony i nie wchodzi w zakres wyceny.

Odpowiedź 12: Tak zapis został omyłkowo zamieszczony. Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania instalacji dolnego źródła zasilania oraz napełnienia tej instalacji roztworem propylenowym.

Pytanie 13: W projekcie elektrycznym, mowa jest o projektowanej rozdzielnicy RK i SS. Prosimy o wskazanie, gdzie w przedmiarze należy wycenić te elementy.

Odpowiedź 13: Należy wycenić w poz. nr 136 i 137.

Pytanie 14: Przedmiar obejmujący roboty budowlane nie posiada podstaw wycen KNR, prosimy o uzupełnienie. W obecnej formie nie ma możliwości przygotowania kosztorysu na podstawie przedmiaru.

Odpowiedź 14: Przedmiar został zmodyfikowany w dniu 09.01.2018 r. i zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego i w BIP.

Pytanie 15: Czy zakup i montaż gazomierza G10 leży w zakresie prac Wykonawcy?

Odpowiedź 15: Nie, zakup i montaż gazomierza nie leży w zakresie prac Wykonawcy.

Pytanie 16: W SIWZ oraz przedmiarze uwzględniono wymianę instalacji c.o., nie ma natomiast dokumentacji instalacji, dzięki której można by zweryfikować poprawność przyjętych rozwiązań. Jednocześnie, liczba grzejników podana w SIWZ, a liczba z przedmiaru są rozbieżne. Prosimy o wyjaśnienie i przedstawienie jednolitego rozwiązania, jakie należy wycenić.

Odpowiedź 16: Należy uwzględnić ilość grzejników przyjętych w projekcie (przedmiarze). Zamawiający modyfikuje treść SIWZ poprzez dodanie załącznika nr 8.5 do SIWZ (zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego oraz w BIP).

Niniejsze pismo staje się integralną częścią SIWZ.

Termin składania ofert pozostaje bez zmian.

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Maciej Gędek

Sporządzono 1 egz.:

1 egz. - A/a. + Zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego + przesłano mailem do Wykonawców.