



**Zmiana**  
**Studium uwarunkowań i kierunków**  
**zagospodarowania przestrzennego**  
**Miasta Bukowno**  
**CZĘŚĆ II –**  
**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/215/2016

Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 27 września 2016 r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ...../2019

Rady Miejskiej w Bukownie z dnia .....2019 r.

Wykonawca:

ul. Rzemieślnicza 1 /801  
30-363 Kraków  
www.terra-adp.pl  
tel. 508292460

Zespół autorski:

**mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz**

kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów - Zaświadczenie Nr KT-358/KW/193/2014

**mgr inż. Sabina Ostrowiak**

**mgr inż. Monika Węsiora**



Wykonawca zmiany Studium:

Studio Plan Aleksandra Wiszniewska

Ul. Raławicka 27 m 20

02-601 Warszawa

Zespół autorski zmiany Studium:

Mgr inż. Aleksandra Wiszniewska

Mgr Anna Jendrasiak

*Zmiany Studium zostały wprowadzone kolorem czerwonym w tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/215/2016 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 27 września 2016 r.*

## Spis treści

1. Cele polityki przestrzennej.....	3
2. Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej .....	4
2.1. Podstawowe założenia kształtowania struktury przestrzennej .....	4
2.2. Polityka kształtowania struktury funkcjonalnej.....	5
2.2.1. Obszar miejski .....	5
2.2.2. Obszar przemysłowy.....	5
2.2.3. Obszary osadniczo - rolne .....	5
2.2.4. Obszar przyrodniczo-turystyczny.....	6
2.3. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy .....	7
2.3.1. Tereny mieszkaniowe .....	7
2.3.2. Tereny usługowe.....	8
2.3.3. Tereny przemysłowe, składowe i związane z eksploatacją surowców.....	10
2.3.4. Tereny rolne i leśne .....	12
2.3.5. Tereny zieleni.....	13
2.3.6. Tereny infrastruktury technicznej i komunikacyjnej .....	14
2.3.7. Wskaźniki i parametry urbanistyczne .....	15
2.4. Kierunki rozwoju systemu komunikacji i transportu .....	16
2.4.1. Polityka rozwoju powiązań komunikacyjnych .....	16
2.4.2. Zasady obsługi komunikacyjnej .....	16
2.5. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.....	18
2.5.1. Zaopatrzenie w wodę.....	18
2.5.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.....	18
2.5.3. Elektroenergetyka .....	19
2.5.4. Telekomunikacja .....	20
2.5.5. Zaopatrzenie w gaz.....	20
2.5.6. Zaopatrzenie w ciepło .....	20
2.5.7. Gospodarka odpadami.....	20
2.5.8. Odnawialne źródła energii .....	21
2.5.9. Transport paliw .....	21
3. Tereny zamknięte.....	21
3.1. Tereny zamknięte ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa .....	21
3.2. Tereny zamknięte kolejowe .....	21
4. Warunki zagospodarowania wynikające z występujących zagrożeń i uciążliwości.....	22
4.1. Niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych.....	22
4.2. Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z uciążliwości .....	22
5. Zasady ochrony zasobów środowiska przyrodniczego .....	23
5.1. Obszary i obiekty objęte ochroną prawną.....	23
5.2. Ochrona elementów środowiska przyrodniczego gminy.....	23
5.3. Zasady ochrony wód .....	24
5.4. Zasady ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza .....	24
5.5. Zasady ochrony przed hałasem .....	25
5.6. Awarie przemysłowe .....	25
6. Zasady ochrony złóż oraz eksploatacja górnicza.....	25
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego .....	26
7.1. Obiekty objęte gminną ewidencją zabytków .....	26
7.2. Stanowiska archeologiczne .....	31
7.3. Ochrona krajobrazu.....	32
8. Inwestycje celu publicznego .....	32
8.1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym .....	32
8.2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.....	32
9. Obszary, dla których sporządzenia planów miejscowych jest obowiązkowe lub wskazane.....	33
10. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .....	33

10.1. Minimalny zakres planów .....	33
10.2. Zasady zgodności planów z ustaleniami studium .....	34
11. Wpływ uwarunkowań rozwoju przestrzennego na ustalenie kierunków – uzasadnienie przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń.....	35
11.A Uzasadnienie przyjętych w zmianie Studium rozwiązań wraz z syntezą ustaleń...38	

## 1. Cele polityki przestrzennej

Celem polityki przestrzennej jest określenie przestrzennych możliwości rozwoju gminy przy uwzględnieniu szans i ograniczeń wynikających z uwarunkowań kulturowych, środowiskowych oraz społeczno-gospodarczych. Polityka przestrzenne gminy powinna umożliwiać realizowanie misji i wizji gminy określonej w aktualnie przyjętym dokumencie Strategii gminy.

**Misją gminy Bukowno** jest osiągnięcie jak najwyższego poziomu zaspokojenia potrzeb mieszkańców oraz stworzenie przyjaznej atmosfery dla wszystkich gości miasta, a w szczególności dla tych, którzy będą chcieli z nim związać swoje życie.

**Wizja gminy:** Bukowno roku 2022 to atrakcyjne i dobrze zarządzane miasto, budujące swą przyszłość w oparciu o gospodarką opartą na przemyśle i turystyce, wykorzystujące czyste środowisko naturalne. Bukowno to miasto o wysokim poziomie życia i przestrzeni publicznej, dostosowanej do potrzeb mieszkańców – miasto otwarte i gościnne.

Cele szczegółowe polityki przestrzennej:

- kształtowanie gminy jako ośrodka wielofunkcyjnego o strukturze dostosowanej do lokalnych warunków,
- wzmocnienie potencjału gospodarczego, zwłaszcza w dziedzinie turystyki w oparciu o chronione walory,
- podnoszenie standardu zamieszkania, warunków życia mieszkańców,
- utrzymywanie ładu przestrzennego z zachowaniem struktur terenów otwartych,
- powstrzymanie tendencji rozpraszania zabudowy jako sprzecznych z zasadami ładu przestrzennego, powodujących degradację środowiska oraz niewspółmierny wzrost kosztów infrastruktury komunalnej i jej eksploatacji, ograniczenie rozwoju budownictwa poza terenami uzbrojonymi,
- oszczędne gospodarowanie przestrzenią, optymalne zachowanie terenów otwartych,
- ochrona wartości przyrodniczych, walorów kulturowych i krajobrazowych gminy.

## 2. Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej

### 2.1. Podstawowe założenia kształtowania struktury przestrzennej

W oparciu o zidentyfikowane uwarunkowania, przyjmuje się następujące założenia kształtowania struktury przestrzennej gminy:

- Kształtowanie czytelnych układów przestrzennych z wyodrębnionymi strefami funkcjonalnymi,
- Kształtowanie przestrzeni publicznych,
- Rozwój zabudowy na terenach położonych w kontynuacji istniejących zespołów, w terenach nie wymagających zwiększonych nakładów na realizację i utrzymanie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,
- Tworzenie sprzyjających warunków do inwestowania w zróżnicowane formy przedsiębiorczości,
- Tworzenie warunków dla rozwoju funkcji turystycznej w oparciu o walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe,
- Utrzymanie i rozbudowa systemu powiązań komunikacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych,
- Zachowanie systemu przyrodniczego oraz powiązań przyrodniczych w ramach utrwalonej i przekształcającej się struktury przestrzennej.

Rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej odbywać się będzie w następujących obszarach polityki przestrzennej:

1. Obszar miejski obejmujący tereny wykształconej zwartej struktury miejskiej z koncentracją funkcji usługowych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej o najwyższej intensywności w skali gminy i charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej.
2. Obszar przemysłowy obejmujący tereny przeznaczone dla działalności produkcyjnej i składowej, w tym w obrębie strefy aktywności gospodarczej oraz tereny eksploatacji surowców, charakteryzujące się występowaniem zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz potencjalnych sprawców poważnych awarii,
3. Obszary osadniczo - rolne obejmujące zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz związanej z działalnością gospodarczą, wraz z przyległymi terenami otwartymi i zadrzewionymi, charakteryzujące się dostępem do sieci komunikacyjnej oraz wyposażeniem w sieci infrastruktury technicznej.
4. Obszar przyrodniczo-turystyczny obejmujący tereny kompleksów leśnych oraz otwarte, pełniące funkcje struktur i powiązań przyrodniczych, stanowiące bazę dla funkcji rekreacyjnych i turystycznych.

## 2.2. Polityka kształtowania struktury funkcjonalnej

### 2.2.1. Obszar miejski

Wobec zurbanizowanej struktury centrum Bukowna przyjmuje się zasadę kontynuacji funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej o najwyższej intensywności w skali gminy.

Polityka przestrzenna w obszarze miejskim powinna uwzględniać:

- utrzymanie koncentracji funkcji usługowych,
- kształtowanie i podnoszenie standardu przestrzeni publicznych,
- podnoszenie standardów istniejącego zagospodarowania, w tym podnoszenie standardu zabudowy w obrębie istniejących zespołów zabudowy wielorodzinnej
- utrzymanie skali zabudowy, zachowanie wykształconych linii zabudowy,
- dążenie do efektywnego i racjonalnego wykorzystania terenów do zabudowy z zachowaniem odpowiedniego udziału terenów zieleni,
- ograniczanie konfliktów wynikających z sąsiedztwa różnych funkcji i sposobów użytkowania,
- potrzebę ochrony obiektów zabytkowych,
- zabezpieczanie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych i postojowych.

### 2.2.2. Obszar przemysłowy

Tereny przeznaczone dla działalności produkcyjnej położone są w północnej części miasta, w dobrym powiązaniu komunikacyjnym z drogą w kierunku Bolesławia. Tereny związane z powierzchniową eksploatacją surowców położone są w środkowej części gminy.

Polityka przestrzenna w obszarze przemysłowym powinna uwzględniać:

- utrzymanie koncentracji funkcji produkcyjnych i składowych w północnej części miasta,
- efektywne wykorzystanie wykształconej strefy aktywności gospodarczej,
- wspieranie lokalizacji przemysłu wysokich technologii,
- stworzenie warunków dla wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych,
- umożliwienie eksploatacji udokumentowanych złóż surowców.

### 2.2.3. Obszary osadniczo - rolne

Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług nieuciążliwych związane są z otaczającymi je bezpośrednio terenami otwartymi i zadrzewionymi. Położone są w zespołach oderwanych od najintensywniej zurbanizowanego centrum miasta. Przyjmuje się możliwość ograniczonego rozwoju istniejących struktur zabudowy charakteryzujących się dostępem do sieci komunikacyjnej oraz wyposażeniem w sieci infrastruktury technicznej.

Polityka przestrzenna w obszarze osadniczo-rolnym powinna uwzględniać:

- dążenie do efektywnego i racjonalnego wykorzystania terenów do zabudowy,
- preferowanie rozwoju istniejących struktur przestrzennych w terenach mających najlepszy dostęp do istniejącej sieci komunikacyjnej i wymagających najmniejszych nakładów na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej,
- ograniczanie rozpraszania zabudowy,
- kształtowanie uporządkowanych linii zabudowy, dopuszczanie nowoczesnych form architektonicznych,
- potrzebę ochrony obiektów zabytkowych,
- podnoszenie standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

#### 2.2.4. Obszar przyrodniczo-turystyczny

Obszary kompleksów leśnych oraz tereny otwarte, pełniące funkcje struktur i powiązań przyrodniczych, stanowiące potencjał dla rozwoju funkcji rekreacyjnej i turystycznej. Rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnej gminy ma na celu przyciągnięcie i zatrzymanie turystów poprzez stworzenie oferty atrakcyjnych usług, przy zapewnieniu ochrony wysokich walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych przed utratą atrakcyjności.

Polityka przestrzenna w obszarze przyrodniczo-turystycznym powinna uwzględniać:

- realizację projektów związanych z zagospodarowaniem turystycznym przy zachowaniu walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- zapewnienie dobrej dostępności komunikacyjnej do obszarów wskazanych dla rozwoju turystyki i rekreacji,
- wykorzystanie systemu ścieżek rowerowych, tras spacerowych, tras konnych oraz tras narciarskich biegowych wraz z urządzonymi miejscami postojowymi i zapleczem dla udostępnienia walorów przestrzeni,
- ograniczoną możliwość realizacji zabudowy kubaturowej w wyznaczonych terenach,
- potrzebę ochrony obiektów zabytkowych,
- utrzymanie powiązań przyrodniczych,
- wykorzystanie istniejącej substancji na cele turystyczne z podnoszeniem standardu zabudowy i zagospodarowania przestrzeni.



## 2.3. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

We wszystkich kategoriach terenów dopuszcza się utrzymanie istniejącego użytkowania terenu z uwzględnieniem dążenia do przekształceń określonych kierunkami w zakresie przeznaczenia terenu oraz pozostałych założeń polityki przestrzennej. We wszystkich kategoriach terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych, garaży, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, dróg publicznych, wewnętrznych ciągów komunikacyjnych i miejsc parkingowych oraz terenów zieleni.

### 2.3.1. Tereny mieszkaniowe

#### MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

Dla terenów MW ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- Dopuszczenie obiektów i lokali usług komercyjnych oraz publicznych.
- Dopuszczenie realizacji miejsc postojowych i parkingów.
- Podnoszenie standardu technicznego, funkcjonalnego i estetycznego zabudowy.
- Podnoszenie standardu przestrzeni wokół budynków i kształtowanie przestrzeni publicznej poprzez kształtowanie placów i ciągów pieszych lub pieszo-jezdnymi, zieleni urządzonej, urządzeń rekreacyjnych, obiektów małej architektury.
- Ograniczanie zmniejszania powierzchni zieleni.

#### MN1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dla terenów MN1 ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług komercyjnych i publicznych wbudowanych lub wolnostojących, przy zachowaniu zasady braku pogarszania warunków zabudowy mieszkaniowej w zakresie czystości powietrza, hałasu, odorów oraz czystości wód.
- Przy sporządzaniu planów miejscowych dopuszcza się wyodrębnienie terenów o jednorodnej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.
- Dopuszczenie realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej.
- Wydzielanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, przestrzeni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.
- Tworzenie uporządkowanych linii zabudowy.

#### MN2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dla terenów MN2 ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług komercyjnych i publicznych wbudowanych lub wolnostojących.
- Dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy zagrodowej.
- Dopuszczenie lokalizacji pojedynczych obiektów i urządzeń usług komercyjnych oraz publicznych wbudowanych lub wolnostojących przy zachowaniu zasady braku

pogarszania warunków zabudowy mieszkaniowej w zakresie czystości powietrza, hałasu, odorów oraz czystości wód.

- Wydzielanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, przestrzeni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.
- Podnoszenie standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
- Tworzenie uporządkowanych linii zabudowy.

#### MN3 – TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dla terenów MN3 ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług wbudowanych lub wolnostojących.
- Wydzielanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, przestrzeni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.
- Podnoszenie standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
- Tworzenie uporządkowanych linii zabudowy.

#### ML – TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ

Dla terenów ML ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla zabudowy letniskowej.
- Wydzielanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, przestrzeni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.
- Dążenie do wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
- Tworzenie uporządkowanych linii zabudowy.

### 2.3.2. Tereny usługowe

#### UP – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

Dla terenów UP ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla usług publicznych z zakresu kultury, zdrowia, opieki społecznej, bezpieczeństwa, sportu, rekreacji, kultu religijnego, edukacji, nauki, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa oraz administracji publicznej.
- Kształtowanie przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, przestrzeni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, dopuszczenie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, placów zabaw, urządzeń do rekreacji ruchowej.
- Dopuszczenie obiektów małej architektury,
- Dopuszczenie uzupełniających usług komercyjnych.
- Dopuszczenie lokali mieszkalnych związanych z dozorem i obsługą obiektów.
- Dopuszczenie realizacji mieszkań socjalnych w terenie UP w Borze Biskupim.
- Dopuszczenie realizacji miejsc postojowych i parkingów.

## U – TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH

Dla terenów U ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla usług komercyjnych.
- Dopuszczenie realizacji usług publicznych.
- Kształtowanie przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, przestrzeni z urządzeniami rekreacyjnymi.
- Dopuszczenie wydzielenia części mieszkalnej, w tym pojedynczych mieszkań wbudowanych związanych z dozorem i obsługą obiektów.
- Dopuszcza się przy sporządzaniu planów miejscowych wyodrębnienie funkcji mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej.
- Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych określonej w ustaleniach planu.
- Dopuszcza się możliwość realizacji miejsc parkingowych poza granicami terenów U, w porozumieniu z zarządcą terenu.

## UT1 – TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI

Dla terenów UT1 ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla obiektów bazy obsługi ruchu turystycznego, obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.
- Dopuszcza się wydzielenie części mieszkalnej, w tym pojedynczych mieszkań wbudowanych związanych z dozorem i obsługą obiektów.
- Wydzielanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, przestrzeni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.
- Dopuszczenie realizacji miejsc postojowych i parkingów.

## UT2 – TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI

Dla terenów UT2 ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie obiektów bazy obsługi ruchu turystycznego, obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych o ograniczonej powierzchni.
- Wydzielanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, przestrzeni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.
- Dopuszczenie realizacji miejsc postojowych i parkingów.

## UTw – TERENY REKREACJI NADWODNEJ

Dla terenów UTw ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla zbiorników wodnych z przyległymi terenami przeznaczonymi dla rekreacji nadwodnej.
- Kształtowanie przestrzeni publicznych, zieleni urządzonej, urządzeń rekreacyjnych, obiektów małej architektury,
- Dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów kubaturowych stanowiących zaplecze (lokale gastronomiczne, sanitarne i obsługi technicznej).

- Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych określonej w ustaleniach planu.

#### UTk – TERENY USŁUG TURYSTYKI KONNEJ I HIPOTERAPII

Dla terenów UTk ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla obiektów turystyki konnej i hipoterapii.
- W granicach terenu UTk dopuszcza się zabudowę jednokondygnacyjną.
- Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, urządzeń rekreacyjnych, obiektów małej architektury.
- Zapewnienie miejsc postojowych i parkingów.

#### UTn – TERENY NIEKUBATUROWCH USŁUG TURYSTYKI

Dla terenów UTn ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla niekubaturowych urządzeń turystycznych, sportowych, rekreacyjnych.
- Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, ścieżek, kładek, urządzeń parku linowego.

### 2.3.3. Tereny przemysłowe, składowe i związane z eksploatacją surowców

#### PU – TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE

Dla terenów PU ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla produkcji przemysłowej, produkcyjno-usługowej, usługowej oraz składowania w oparciu o technologie bezpieczne dla środowiska.
- Nie dopuszcza się odzysku odpadów.
- Zapewnienie obsługi terenu poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych określonej w ustaleniach planu.
- Dopuszcza się na etapie planu miejscowego wydzielenie terenów o jednorodnej funkcji produkcyjnej lub usługowej.

#### P, Po – TERENY PRODUKCYJNE

Dla terenów P oraz Po ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla produkcji przemysłowej, działalności produkcyjno-usługowej, usługowej, magazynowej oraz składowania.
- Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, w tym ogniw fotowoltaicznych, z wykluczeniem urządzeń do pozyskiwania energii z biogazu powstałego z rozkładu składowanych szczątków zwierzęcych oraz pozostałości przemysłu przetwarzającego produkty produkcji rolnej i zwierzęcej.

- Strefy uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW są tożsame z zasięgiem terenów P oraz Po.
- W terenie Po dopuszcza się odzysk odpadów o kodach ex 01 03 81 oraz 10 05 80 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami.
- Zapewnienie obsługi terenu poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych określonej w ustaleniach planu.

#### Pp – TERENY PRODUKCYJNE

Dla terenów Pp ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla zakładu przetwórczego piasków podsadzkowych,
- Zapewnienie obsługi terenu poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

#### Pf – TERENY PRODUKCJI ENERGII ZA POMOCĄ OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH

Dla terenów Pf ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW za pomocą ogniw fotowoltaicznych.
- Strefy uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW są tożsame z zasięgiem terenów Pf.
- Zapewnienie obsługi terenu poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych określonej w ustaleniach planu.

#### PEb – TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ/PRODUKCYJNE

Dla terenów PEb ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla eksploatacji powierzchniowej.
- Dopuszcza się sposób tymczasowego zagospodarowania do czasu uruchomienia eksploatacji powierzchniowej:
  - prowadzenie działalności produkcji przemysłowej, produkcyjno-usługowej i składowania,
  - lokalizowanie urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, w tym ogniw fotowoltaicznych.
- Strefy uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW są tożsame z zasięgiem terenów PEb.
- Należy zapewnić pas zieleni izolacyjnej od strony styku z terenami zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej.
- Zapewnienie obsługi terenu poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

- Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych określonej w ustaleniach planu.

#### PE – TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ

Dla terenów PE ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla eksploatacji surowców oraz zabudowy, obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją surowców.
- Należy zapewnić pas zieleni izolacyjnej od strony styku z terenami zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej.
- Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych określonej w ustaleniach planu.

#### 2.3.4. Tereny rolne i leśne

#### R – TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH

Dla terenów R ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla gospodarki rolnej.
- Dopuszcza się utrzymanie, modernizację i przebudowę istniejących budynków.
- Dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- Dopuszcza się zalesienia.

#### R/ZL-TERENY GRUNTÓW ROLNYCH WSKAZANE DO ZALESIEŃ

Dla terenów R/ZL ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Prowadzenie gospodarki rolnej z dopuszczeniem zalesień.
- Wykluczenie lokalizacji zabudowy kubaturowej.

#### ZL – TERENY LASÓW

Dla terenów ZL ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla gospodarki leśnej prowadzonej na gruntach prywatnych i państwowych zgodnie z planami urządzania lasów.
- Wykluczenie realizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych bezpośrednio z gospodarką leśną.
- Udostępnienie lasów dla celów turystycznych i rekreacyjnych.
- Dopuszczenie realizacji miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej związanych z obsługą ruchu turystycznego i urządzeń turystycznych takich jak: szlaki, ścieżki i trasy turystyczne ścieżki dydaktyczne, rowerowe, konne, dla narciarstwa biegowego, wieże widokowe w zgodzie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego.
- Granice terenów ZL wyznaczone na rysunku studium należy uściślić na etapie sporządzania planów miejscowych w oparciu o aktualne dane ewidencji gruntów,

- Dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających trwałości i bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznych oraz związaną z gospodarką leśną.

### 2.3.5. Tereny zieleni

#### ZP – TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ URZĄDZONEJ

Dla terenów ZP ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla parków, skwerów, zieleńców.
- Wysoki standard zagospodarowania przestrzeni z wykorzystaniem obiektów małej architektury (rzeźby, oświetlenie, ławki, altany, fontanny), zbiorników wody, urządzeń dla dzieci, urządzeń do rekreacji ruchowej, boisk, infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej oraz placów.
- Dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### ZC – TERENY CMENTARZY

Dla terenów ZC ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie terenów dla pochówku zmarłych,
- Utrzymanie, budowa, modernizacja, przebudowa i rozbudowa obiektów takich jak kaplice cmentarne, pomniki, zieleń urządzona oraz parkingi służące obsłudze cmentarzy,
- Wokół cmentarzy obowiązuje zachowanie stref ochrony sanitarnej, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

#### ZD – TERENY DLA RODZINNEGO OGRODNICTWA DZIAŁKOWEGO

Dla terenów ZD ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Utrzymanie terenów przeznaczonych dla ogrodnictwa działkowego umożliwiającego zaspokajanie potrzeb wypoczynkowych i rekreacyjnych,
- Zapewnienie dostępu do energii elektrycznej i zaopatrzenia w wodę oraz dostępności komunikacyjnej.

#### ZI – TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

Dla terenów ZI ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla zieleni wysokiej i niskiej służącej ograniczaniu uciążliwości prowadzonej działalności dla terenów sąsiednich.
- Dopuszczenie lokalizowania ekranów akustycznych okrytych zielenią.
- Dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- Dopuszcza się utrzymanie, modernizację i przebudowę istniejących budynków.

#### ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

Dla terenów ZN ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla zieleni nieurządzonej.

- Utrzymanie naturalnego przebiegu cieków i wód otwartych.
- Utrzymanie obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych.
- Dopuszcza się tworzenie zbiorników lub oczek wodnych.

#### WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Dla terenów WS ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Utrzymanie istniejących wód otwartych: stawów, zbiorników i cieków wodnych.
- Utrzymanie obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych.
- Dopuszczenie realizacji urządzeń hydrotechnicznych i technicznych (w tym dróg) oraz obiektów służących gospodarce wodnej.
- Ograniczenie regulacji rzek i potoków do obszarów, w których jest ona niezbędna, utrzymanie naturalnego charakteru rzek i potoków w jak największym zakresie.
- Zapewnienie możliwości migracji zwierząt i dostępności do wód powierzchniowych poprzez ograniczenie możliwości lokalizowania ogrodzeń
- Budowa zbiornika wodnego na Borze.

#### 2.3.6. Tereny infrastruktury technicznej i komunikacyjnej

##### TK1, TK2 – TERENY KOLEI

Dla terenów TK1, TK2 ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla linii, urządzeń i obiektów kolejowych,
- Wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej służącej ochronie akustycznej w strefach przyległych do terenów kolejowych.
- Zapewnienie zachowania odpowiedniej odległości budynków mieszkalnych, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci dla zachowania norm akustycznych.
- W obszarach sąsiadujących z terenami TK należy sytuować budowle i budynki w odległości większej, niż 10 m od granicy terenu kolejowego i 20 m od osi skrajnego toru,
- W terenie TK2 utrzymuje się dopuszczenie usług zapisane w obowiązującym planie miejscowym.

##### TK/KD – TERENY KOMUNIKACJI

Dla terenów TK/KD ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla linii, urządzeń i obiektów kolejowych,
- Dopuszczenie realizacji dróg kołowych wewnętrznych po zamknięciu ruchu kolejowego,
- Dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń taśmociągów.

##### KU – TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

Dla terenów KU ustala się następujące kierunki rozwoju:



- Przeznaczenie dla parkingów, garaży,
- Podnoszenie standardów technicznych i estetyczno-architektonicznych zespołów garaży osiedlowych,
- Dopuszczenie usług towarzyszących.

#### IT – TERENY INFRESTRUKTURY TECHNICZNEJ

Dla terenów IT ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej.
- dopuszczenie utrzymania, rozbudowy i realizacji nowych obiektów zaplecza technicznego, administracyjnego.

#### 2.3.7. Wskaźniki i parametry urbanistyczne

Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy ustala się regulacje wskaźników i parametrów urbanistycznych. Wartości wskaźników stanowią wytyczne do sporządzania planów miejscowych jako niezbędne warunki określające wartości graniczne dla terenów niezainwestowanych. Dopuszcza się korektę wskaźników przy sporządzaniu planów miejscowych w wyniku uwzględniania warunków wynikających z istniejącego stanu zagospodarowania.

Określa się następujące wskaźniki:

1. Wysokość zabudowy:
  - a. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej nie więcej, niż 12,5 m, z uszczegółowieniem w planach miejscowych,
  - b. budynków garażowych nie więcej, niż 8 m,
  - c. dla zabudowy letniskowej nie więcej, niż 8 m,
  - d. dla zabudowy wielorodzinnej nie więcej, niż 17 m,
  - e. dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej nie więcej, niż 12 m, z dopuszczeniem wskazania w planach miejscowych dominat układów zabudowy o wysokości przekraczającej 12 m.
  - f. dla zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, składowej w terenach P nie więcej niż 25 m.
  - g. wskazane w lit. a-e wysokości nie dotyczą obiektów budowlanych takich jak maszty, kominy, wieże widokowe, kościoły i wieże kościołów, dla których parametry powinny zostać określone w planie miejscowym.
2. Intensywność zabudowy:
  - a. w terenach MW, nie więcej, niż 2
  - b. w terenach MN1 nie więcej, niż 1,5,
  - c. w terenach MN2, MN3 nie więcej, niż 0,6,
  - d. w terenach ML nie więcej, niż 0,3,
  - e. w terenach U, UP nie więcej, niż 2,
  - f. w terenach UT1 nie więcej, niż 0,6,
  - g. w terenach UT2 nie więcej, niż 0,2,

- h. w terenach UTw, UTk nie więcej, niż 0,1,
  - i. w terenach PU, P, Po, PEb nie więcej, niż 1,
  - j. w terenie Pp nie więcej, niż 0,3,
  - k. w terenach ZD nie więcej, niż 0,4
3. Powierzchnia biologicznie czynna:
- a. w terenach MW nie mniej, niż 40% powierzchni działki,
  - b. w terenach MN1 nie mniej, niż 30% powierzchni działki,
  - c. w terenach MN2, MN3 nie mniej, niż 40% powierzchni działki,
  - d. w terenach ML nie mniej, niż 60% powierzchni działki
  - e. w terenach U, UP nie mniej, niż 30% powierzchni działki,
  - f. w terenach UT1 nie mniejsza, niż 60% powierzchni działki,
  - g. w terenach UT2, UTk, UTw nie mniejsza, niż 80% powierzchni działki,
  - h. w terenach UTn nie mniejsza, niż 90% powierzchni działki,
  - i. w terenach PU, P, Po, Pp, PEb nie mniej, niż 10% powierzchni działki,
  - j. w terenach ZD nie mniej, niż 50% powierzchni działki.
4. Ilość miejsc parkingowych:
- a. dla zabudowy mieszkaniowej minimum 1 miejsce na 1 budynek,
  - b. dla zabudowy usługowej minimum 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego, przy czym przy powierzchni użytkowej mniejszej, niż 50 m<sup>2</sup> co najmniej 1 miejsce.

## 2.4. Kierunki rozwoju systemu komunikacji i transportu

### 2.4.1. Polityka rozwoju powiązań komunikacyjnych

Dla kształtowania dobrej dostępności komunikacyjnej przewiduje się:

- poprawa stanu technicznego dróg – sukcesywna modernizacja z dopuszczeniem punkowych korekt przebiegu,
- systematyczną rozbudowę układu komunikacyjnego wraz z udostępnianiem nowych terenów do zainwestowania,
- modernizację i budowę chodników, oświetlenia oraz przystanków komunikacji zbiorowej,
- egzekwowanie utrzymania linii zabudowy przy drogach,
- rozwój systemu ścieżek i tras rowerowych, realizacja tras rowerowych o znaczeniu ponadlokalnym, w tym trasy VeloSkawa,
- budowę tras rowerowych w obrębie linii rozgraniczających dróg lub niezależnych od układu komunikacji samochodowej.

### 2.4.2. Zasady obsługi komunikacyjnej

#### **Transport drogowy**

Przyjmuje się zasadnicze kierunki rozwoju układu komunikacyjnego drogowego:

- Zapewnienie obsługi ruchu zewnętrznego i wewnętrznego o odpowiednich parametrach technicznych i standardach,
- Utrzymanie istniejących powiązań drogowych z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy i adaptacji do wyższych parametrów technicznych,
- Realizacja bezkolizyjnego przejazdu (podziemnego lub nadziemnego) przez tory kolejowe pozwalającego na usprawnienie komunikacji pomiędzy północną i południową częścią miasta,
- Rozbudowę powiązań drogowych w obrębie gminy odpowiednio od rozwoju struktur zabudowanych,
- Stosowanie technologii i metod mających na celu ograniczanie negatywnych skutków oddziaływania ruchu komunikacyjnego na środowisko i zdrowie ludzi,
- Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

Obsługę transportową zewnętrzną i wewnętrzną gminy Bukowno zapewniać będą:  
Drogi powiatowe:

- nr 1061K Bukowno - Jaworzno,
- nr 1062K Bukowno (ul. Borowska, część ul. Wiejskiej),
- nr 1063K Olkusz - Bukowno,
- nr 1064K Sławków - Bukowno,
- nr 1065K Krążek Bukowno,
- nr 1066K Sławków – Podlipie – do drogi nr 1158K Bukowno,
- nr 1069K od drogi nr 1068 K w Bolesławiu do ul. Niepodległości w Bukownie ,
- nr 1070K Bolesław (ul. Parkowa),
- nr 1071K od drogi nr 1068 K w Bolesławiu do drogi nr 1158 K w Bukownie,
- nr 1158K Bukowno od drogi nr 1069 K.

Obsługę wewnętrzną gminy zapewniać będą ponadto drogi gminne oraz pozostałe istniejące i projektowane drogi i ulice wewnętrzne.

Na rysunku wskazuje się hierarchiczny układ dróg publicznych:

- dróg zbiorczych Z o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 20 m,
- dróg lokalnych L o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 15 m,
- dróg dojazdowych D o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

Wskazane wartości określone dla szerokości linii rozgraniczających mogą ulegać weryfikacji przy sporządzaniu planów miejscowych przy spełnieniu warunków wynikających z istniejących warunków zagospodarowania i ukształtowania terenu obraz przepisów szczególnych.

W obrębie terenów budowlanych dopuszcza się ustalenie w planach miejscowych dodatkowych dróg, w tym dróg wewnętrznych oraz pieszych i rowerowych ciągów komunikacyjnych. Szerokości dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych do określania na etapie sporządzania planów miejscowych.

### **Transport kolejowy**

Przyjmuje się zasadnicze kierunki rozwoju układu transportu kolejowego:

- utrzymanie istniejących połączeń kolejowych liniami: Bukowno-Jaworzno Szczakowa, Granica Państwa (Hrubieszów) – Sławków Południowy oraz Tunel – Sosnowiec Główny.
- dążenie do uzyskania dostępu Bukowna do szybkiej kolei metropolitalnej,
- dążenie do realizacji terminala przeładunkowego w granicach Miasta Bukowno.

## **2.5. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej**

### **2.5.1. Zaopatrzenie w wodę**

Rozwój systemu zaopatrzenia w wodę w latach następujących po likwidacji działalności kopalni ZGH Bolesław ulegnie zmianom związanym ze zmianą systemu zasilania - wody z odwadniania kopalni nie będą wykorzystywane jak obecnie przez system wodociągowy PWiK Olkusz. Zaopatrzenie w wodę grupowego systemu wodociągowego gminy Bukowno oparte zostanie na zasobach wód podziemnych.

Jako rozwiązanie docelowe dla gminy Bukowno przewiduje się jedno z rozwiązań wskazanych w Studium wykonalności dla przedsięwzięcia pn. "Zaopatrzenie w wodę mieszkańców gmin: Olkusz, Bukowno, Klucze, Bolesław po likwidacji kopalni ZGH Bolesław S.A. w Bukownie", preferowanego przez PWiK Sp. z o.o. w Olkuszu.

Przyjmuje się następujące główne kierunki działań w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- Utrzymanie zaopatrzenia w wodę przez zmodyfikowany system wodociągowy PWiK Olkusz,
- Rozbudowa sieci wodociągowej dla obsługi nowych terenów zabudowy,
- Utrzymanie istniejących ujęć wód i dopuszczenie nowych ujęć przy zachowaniu braku sprzeczności z pozostałymi ustaleniami studium,
- Zapewnienie ochrony ujęć wody.

### **2.5.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków**

Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego wyznaczona została aglomeracja Bolesław -Bukowno z oczyszczalnią w Bukownie, obejmująca część gminy o największej koncentracji zabudowy. W uchwale przyjęto, że tereny leżące poza obszarem aglomeracji będą obsługiwane przez indywidualne systemy oczyszczania ścieków, czyli przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz szczelne zbiorniki wybieralne.

Przyjmuje się następujące główne kierunki działań w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- Utrzymanie i rozbudowę systemu kanalizacji w obszarze aglomeracji z rozdziałem na sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

- Poza obszarem aglomeracji obsługa terenów przez indywidualne systemy oczyszczania ścieków, w szczególności przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz szczelne zbiorniki bezodpływowe lub systemy grupowe,
- Niedopuszczenie do odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.

### 2.5.3. Elektroenergetyka

Przez teren gminy Bukowno przebiegają linie energetyczne NN i WN systemu ponadlokalnego. Odbiorcy są zasilani w energię elektryczną poprzez sieć rozdzielczą średniego napięcia 15kV i 30 kV, poprzez stacje transformatorowe SN/nn.

Priorytety dotyczące energetyki uwarunkowane są dokumentami obowiązującymi dla kraju, tj. Ustawą prawo energetyczne, Ustawą o efektywności energetycznej oraz Polityką Energetyczną Polski do 2030, rozwój sieci będzie ukierunkowany na spełnianie zapisów tych dokumentów.

Na sieciach elektroenergetycznych przewiduje się prace modernizacyjne i remontowe sieci dla poprawy ich stanu technicznego, a wszelkie inwestycje związane z rozbudową sieci na terenie gminy będą realizowane w miarę występowania przyszłych potencjalnych odbiorców o warunki techniczne podłączenia do sieci i spełniające warunek opłacalności ekonomicznej.

Przyjmuje się następujące główne kierunki działań w zakresie elektroenergetyki:

- Utrzymanie istniejących sieci elektroenergetycznych najwyższego i wysokiego napięcia,
- Utrzymanie, modernizacja i rozbudowa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
- Utrzymanie stref technicznych dla linii elektroenergetycznych, w których nie należy lokalizować budynków mieszkalnych i wskazywać terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a lokalizowanie pozostałych obiektów budowlanych wymaga uzgodnień z zarządcą sieci zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - 50 m dla linii 220kV (po 25 m z każdej strony od osi linii)
  - 29 m dla linii 110 kV (po 14,5 m z każdej strony od osi linii),
  - 12 m dla linii SN (po 6 m z każdej strony od osi linii),
  - 4 m dla linii nN (po 2 m z każdej strony od osi linii),
- Zapewnienie swobodnego dojazdu do linii elektroenergetycznych oraz swobodnego poruszania się w ich obrębie,
- Niedopuszczenie do nasadzania drzew, które mogą zbliżyć się do przewodów roboczych linii na odległość mniejszą, niż 5 m lub w przypadku upadku mogą zbliżyć się na odległość mniejszą, niż 1 m,
- We wszystkich terenach, w tym rolnych i leśnych, dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających trwałości i bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznych.

#### 2.5.4. Telekomunikacja

Przyjmuje się następujące główne kierunki działań w zakresie telekomunikacji:

- Utrzymanie i modernizacja istniejących sieci telekomunikacyjnych,
- Dopuszczenie budowy nowych sieci telekomunikacyjnych.

#### 2.5.5. Zaopatrzenie w gaz

Przyjmuje się następujące główne kierunki działań w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- Utrzymanie i modernizacja istniejących urządzeń i sieci gazowych,
- Dopuszczenie realizacji wskazanych na rysunku nowych odcinków sieci przesyłowych,
- Rozbudowę systemu sieci gazowej wraz ze zwiększaniem powierzchni terenów zainwestowanych,
- Zachowanie stref kontrolowanych od sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 2.5.6. Zaopatrzenie w ciepło

Przyjmuje się następujące główne kierunki działań w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- Utrzymanie i modernizacja istniejącej sieci ciepłowniczej,
- Utrzymanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w ciepło,
- Dążenie do wykorzystywania w źródłach ciepła paliw czystych ekologicznie, z zastosowaniem technologii zapewniających minimalizowanie emisji gazów i pyłów do powietrza,
- Dopuszczenie i promowanie stosowania rozwiązań w oparciu o źródła energii odnawialnej, w tym kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych oraz pomp ciepła.

#### 2.5.7. Gospodarka odpadami

Kierunkiem dalszego rozwoju systemu jest dążenie do kontynuacji procesów segregacji odpadów u źródeł ich wytwarzania np. z podziałem na papier, tworzywa, szkło, metale i pozostałe, w skutek czego zostanie zmniejszony objętościowo strumień odpadów pozostałych obciążających pojemność składowisk odpadów.

Przyjmuje się następujące główne kierunki działań:

- Selektywna zbiórka odpadów i prowadzenie działań służących wzrostowi odzysku odpadów,
- Utrzymanie wywozu odpadów do Regionalnego Zakładu Przetwarzania Odpadów w gminie Bolesław,

- Dopuszcza się zmianę docelowego miejsca wywozu odpadów w oparciu o ustalenia aktualnego Wojewódzkiego Programu Gospodarki Odpadami lub przepisy odrębne dotyczące gospodarowania odpadami,
- Organizacja punktu zbierania odpadów niebezpiecznych,
- Likwidacja dzikich wysypisk,
- Minimalizowanie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko,
- Uwzględnianie ustaleń aktualnego Wojewódzkiego Programu Gospodarki Odpadami.

#### 2.5.8. Odnawialne źródła energii

Głównym źródłem energii, które można traktować jako źródło potencjalnych możliwości jest energia słoneczna.

Przyjmuje się następujące główne kierunki działań:

- W terenach przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się realizację mikroinstalacji służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych.
- W terenach P, Po, PEb i Pf dopuszcza się również realizację instalacji służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW.

#### 2.5.9. Transport paliw

Planuje się realizację rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia przez teren gminy Bukowno. Rurociąg Boronów-Trzebinia planowany jest jako rurociąg przesyłowy dalekosiężny. Przyjmuje się konieczność zachowania strefy bezpieczeństwa o szerokości min. 12 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### 3. Tereny zamknięte

#### 3.1. Tereny zamknięte ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa

Tereny zamknięte, zgodnie z art. 2 ust. 9 Ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. 2015 poz. 520 z póź. zm.), to tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych. Na obszarze gminy Bukowno nie ma terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa.

#### 3.2. Tereny zamknięte kolejowe

Kolejowe tereny zamknięte określone zostały Decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, (Dz. Urz. MliR z 2014 r., poz. 25 z póź. zm.).

Ustalania terenów, przez które przebiegają linie kolejowe jako terenów zamkniętych były od roku 2009 zmieniane kolejnymi decyzjami.

W granicach gminy Bukowno położone są tereny zamknięte kolejowe w granicach terenów wskazanych na załączniku graficznym.

## 4. Warunki zagospodarowania wynikające z występujących zagrożeń i uciążliwości

### 4.1. Niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych

Na terenie gminy Bukowno nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani zagrożone ruchami masowymi, nie formułuje się więc polityki w tym zakresie.

We wskazanych na rysunku studium terenach zagrożonych podtopieniami, w tym mogących powstać na skutek zaprzestania odwadniającej działalności kopalni ZGH Bolesław, wskazuje się następujące kierunki działań:

- Przygotowanie tymczasowych i docelowych rozwiązań organizacyjnych pozwalających na zabezpieczenie i przystosowanie infrastruktury oraz istniejącego zagospodarowania do przewidywanych zmian stosunków wodnych.
- Monitorowanie i kontrola warunków wodno-gruntowych w celu weryfikacji założonych scenariuszy odtwarzania się stosunków wodnych.
- W przypadku pogorszenia się warunków związanych z nasileniem zjawisk hydrologicznych i hydrogeologicznych, podejmowanie działań zabezpieczających i naprawczych.
- Ograniczanie realizacji podpiwniczeń w terenach zagrożonych podtopieniami.
- Przy sporządzaniu planów miejscowych należy uwzględnić stan aktualnych badań w zakresie zasięgu zagrożeń podtopieniami.

### 4.2. Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z uciążliwości

W obszarach przyległych do terenów linii kolejowych obowiązują zasady lokalizacji obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

W strefie, w której występują przekroczenia hałasu w porze nocnej 50 dB, należy dążyć do lokalizowania obiektów usługowych. W obiektach mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi powinny być stosowane rozwiązania budowlane służące ograniczaniu zagrożeń hałasowych w budynkach poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych. Wzdłuż granic terenów kolejowych graniczących z terenami zabudowy mieszkaniowej, w których występują ponadnormatywne poziomy hałasu powinny być stosowane środki techniczne ograniczające skalę i zasięg oddziaływania kolei.



## 5. Zasady ochrony zasobów środowiska przyrodniczego

### 5.1. Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

W celu zachowania wysokich wartości środowiska przyrodniczego należy przestrzegać zasad ochrony obowiązujących dla obszarów i obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych:

1. **Park Krajobrazowy „Dolinki Krakowskie”** dla którego obowiązują przepisy zawarte w Uchwale nr XV/247/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie (Dz. Urz. Woj. Małop. 2011, Nr 583, poz. 6624).
2. **Użytek ekologiczny Dolina rzeki Sztoły** - utworzony Uchwałą Nr XIX/161/96 Rady Miejskiej w Bukownie z dn. 18.09.1996 r. Przyjmuje się zasięg granic użytku zgodnie z waloryzacją przyrodniczą wykonaną w latach 2013-2015.
3. **Pomniki przyrody**
  - a. **jesion wyniosły** – na granicy dz. nr 23 i ul. Wodącej,
  - b. **buk pospolity** –Podlesie, przy drodze leśnej Podlesie - Żurada (oddz. 122a).
4. **Lasy ochronne** w gminie Bukowno należące do Skarbu Państwa.

Wskazuje się następujące tereny wartościowe przyrodniczo i krajobrazowo, wskazane są do objęcia ich ochroną prawną:

1. Projektowane **obszary chronionego krajobrazu**:
  - a. **Dolina rzeki Sztoły,**
  - b. **Dolina rzeki Przemszy,**
  - c. **Dolina Warwasu.**
2. Projektowane użytki ekologiczne:
  - a. **Diabla Góra,**
  - b. **Dolina Białej Przemszy** w Bukownie,
  - c. **Skarpa „Chromiska”,**
  - d. **Źródlika Sztoły,**
  - e. **Moczydła** - przy granicy z Jaworzmem,
  - f. **Bór Biskupi**– środek rozplanowania wsi,
  - g. **Źródlika** w Przymiarkach,
  - h. **Oczka wodne** przy torach opodal przejazdu do Boru Biskupiego,
  - i. **Stary kamieniołom** w lesie pod Sławkowem przy granicy z Podlipiem,
  - j. **Źródlika** na piaskowni w Bukownie.
3. Projektowany **pomnik przyrody: lipa szerokolistna** *Tilia platyphyllos* rosnąca na działce ewidencyjnej nr 1 Starczynów.

### 5.2. Ochrona elementów środowiska przyrodniczego gminy

Ochrona elementów systemu przyrodniczego obejmuje następujące zasady gospodarki przestrzennej:

- kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy w nawiązaniu do warunków fizjograficznych w sposób zabezpieczający system przyrodniczy gminy,

- utrzymanie układu kompleksów leśnych z zachowaniem minimalnej odległości zabudowy od terenów leśnych zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki, w szczególności odnoszące się do bezpieczeństwa pożarowego,
- przeznaczenie gruntów leśnych do zainwestowania w ograniczonym zakresie, wyłącznie na obrzeżach kompleksów,
- umożliwienie migracji gatunków pomiędzy obszarami bytowania i koncentracji poprzez zachowanie strefy powiązań przyrodniczych związanych z miejscami koncentracji oraz szlakami migracji zwierząt i zachowanie układu terenów niezainwestowanych,
- zachowanie w terenach przeznaczonych do zainwestowania powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii przeznaczenia,
- przeciwdziałanie zabudowie terenów o wartościach przyrodniczych położonych poza terenami leśnymi,
- ochronę cieków wraz z ich zabudową biologiczną,
- zachowanie ciągłości cieków z możliwością lokalizowania urządzeń wodnych,
- zakaz umieszczania zabudowy oraz ogrodzeń w odległości co najmniej 5 m od brzegu cieków wodnych,
- przeciwdziałanie zagrożeniom oraz działanie na rzecz poprawy jakości wód, gleby i powietrza.

### 5.3. Zasady ochrony wód

Dla przeciwdziałania zanieczyszczeniom wód powierzchniowych i podziemnych, w tym GZWP, określa się następujące zasady ochrony jakości wód:

- przeciwdziałanie powstawaniu zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych poprzez rozbudowę systemu kanalizacji i oczyszczania ścieków,
- wyposażanie obiektów turystycznych, rekreacyjnych i sportowych w urządzenia sanitarne,
- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
- zakaz magazynowania odpadów w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza.

### 5.4. Zasady ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza

Przeciwdziałanie pogarszaniu się stanu czystości powietrza następować będzie poprzez:

- ograniczanie niskiej emisji związane z dążeniem do wykorzystywania paliw czystych ekologicznie,
- brak dopuszczenia lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej obiektów emitujących zanieczyszczenia powietrza oraz odory pogarszające warunki mieszkaniowe.

## 5.5. Zasady ochrony przed hałasem

Przeciwdziałanie pogarszaniu się klimatu akustycznego oraz ograniczania istniejących zagrożeń następować będzie poprzez:

- ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio przy liniach kolejowych,
- wykluczenie możliwości realizacji w obrębie zespołów zabudowy mieszkaniowej obiektów i urządzeń które mogłyby powodować istotne pogorszenie klimatu akustycznego,
- działalność usługowa lub produkcyjna, która może generować zwiększony poziom hałasu powinna być izolowana od terenów dla zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi ciągami zieleni izolacyjnej lub ogrodzeniem ograniczającym uciążliwość do granicy własnej nieruchomości.

## 5.6. Awarye przemysłowe

Na terenie Bukowna występują 3 podmioty zaliczane do grupy zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

- Zakłady Górniczo-Hutnicze „Bolesław” S.A. zakwalifikowane jako zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- BOLESŁAW - RECYCLING Sp. z o. o. zakwalifikowane jako zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- Przedsiębiorstwo ARKOP Sp. z o.o. zakwalifikowane jako zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ponadto na terenie Bukowna znajdują się następujące zakłady zaliczone do kategorii „potencjalnych sprawców poważnych awarii”:

- BOLOIL S.A.,
- STP ELBUD Sp. z o. o. (Ocynkownia w Bukownie).

Nie wyznacza się nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy o funkcji mieszkaniowej w sąsiedztwie wyżej wymienionych zakładów.

## 6. Zasady ochrony złóż oraz eksploatacja górnicza

Przyjmuje się zasadę nie wprowadzania na tereny złóż form użytkowania, które uniemożliwiłyby ich eksploatację, do czasu wybilansowania.

Na obszarze gminy Bukowno ochronie podlegają następujące złoża:

- Bolesław – złoża rud cynku i ołowiu (niewielki fragment w północno-wschodniej części gminy),
- Olkusz – złoża rud cynku i ołowiu (niewielki fragment w północno-wschodniej części gminy),
- Przymiarki – złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej,

- Pustynia Błędowska – obszar pozostały (fragmenty w północno-wschodniej, północno-zachodniej oraz południowej części gminy),
- Szczakowa – złoża piasków formierskich (w zachodniej części gminy),
- Szczakowa pole I – złoża piasków podsadzkowych (w środkowej części gminy),
- Szczakowa pole II – złoża piasków podsadzkowych (w południowej części gminy),
- Szczakowa pole III – złoża piasków podsadzkowych (w południowo-zachodniej części gminy),
- Szczakowa – Bukowno – złoża piasków podsadzkowych (we wschodniej części gminy),
- Stare Bukowno – złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej (w północno-wschodniej części gminy).

Eksploatacja prowadzona jest w obrębie następujących złóż:

- Olkusz – złoża rud cynku i ołowiu,
- Szczakowa – złoża piasków formierskich,
- Szczakowa pole I – złoża piasków podsadzkowych,
- Pomorzany - złoża rud kruszców cynku i ołowiu.

Przewiduje się kontynuację eksploatacji w granicach następujących istniejących terenów i obszarów górniczych:

1. Tereny górnicze:

- Ujków Stary.
- Szczakowa.

2. Obszary górnicze:

- Szczakowa II,
- Szczakowa III,
- Szczakowa IV.

Przewiduje się tereny do prowadzenia eksploatacji złoża piasków podsadzkowych Szczakowo-Bukowno.

## 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

### 7.1. Obiekty objęte gminną ewidencją zabytków

Obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków powinny być obejmowane ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zakres ochrony powinien uwzględniać dążenie do:

- zachowania obiektów oraz zapewnienia ich ekspozycji od strony ulic i przestrzeni publicznych,
- dopuszczenia modernizacji i przebudowy w sposób nie powodujący utraty wartości kulturowych, architektonicznych lub historycznych,
- wykonywania dokumentacji obiektów w przypadku konieczności rozbiórki,

- ochrony i pielęgnacji zieleni towarzyszącej obiektom, w szczególności kapliczkom i krzyżom przydrożnym,
- prowadzenie działań na rzecz odnowy, zagospodarowania i wykorzystania obiektów zabytkowych w celu ochrony przed degradacją,
- wykluczenia lokalizowania reklam na obiektach.

W przypadku wykreślenia obiektu z gminnej ewidencji zabytków, przy formułowaniu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla nowej zabudowy nie obowiązują wskazane wyżej ustalenia. Wykreślenie z gminnej ewidencji zabytków, włączenie obiektu do ewidencji lub zmiana numeracji budynków nie powoduje konieczności zmiany studium. Przy formułowaniu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić stan aktualny na czas sporządzania projektu planu.

Gminna ewidencja zabytków obejmuje następujące obiekty:

<i>Lp.</i>	<i>Działka</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Ulica</i>	<i>Materiał</i>	<i>Datowanie</i>
1.	238	Kościół pw. św. Andrzeja Boboli	ul. 1-go Maja	murowany z kamienia i cegły, kryty blachą	1966 r.
2.	276, 1084	Cmentarz rzymsko-katolicki	ul. Nowa/ Niepodległości		przed 1939 r.
3.	2	Kaplica - kościółek św. Barbary	ul. Kolejowa naprzeciwko nr 37	murowana z kamienia i cegły, kryta blachą	ok. 1870 r.
4.	591/8	Kapliczka	ul. Leśna przy nr 60	drewniana, pomalowana, kryta blachą	pocz. XX w.
5.	310/2	Kapliczka	ul. Olkuska naprzeciwko nr 13	murowana, tynkowana, pomalowana, kryta dachówką	1914 r.
6.	202/9	Kapliczka św. Teresy	ul. Kolejowa przy nr 30	murowana z kamienia, otynkowana, pomalowana, kryta dachówką	1919 r.
7.	144	Kapliczka z obrazem M.B. Częstochowskiej	ul. Wodąca przy nr 70	murowana, tynkowana, kryta blachą	pocz. XX w.
8.	1/4	Kapliczka NMP	ul. Sławkowska przy nr 418	murowana z kamienia	1948 r.
9.	2744	Krzyż	ul. Wiejska naprzeciwko nr 61	murowany, tynkowany	b.d.
10.	3276/1	Krzyż	ul. Wiejska przy nr 18	betonowy	b.d.
11.	596	Budynek mieszkalny	ul. Brzozowa 2	drewniany	b.d.
12.	277/13 1	Budynek mieszkalny, ob. handlowy	ul. Kolejowa 6	murowany	b.d.

Lp.	Działka	Obiekt	Ulica	Materiał	Datowanie
13.	280	Budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 8	drewniany, podmurowany	b.d.
14.	215/37	Budynek przemysłowy, ob. komercyjny	ul. Kolejowa 37	murowany z cegły	b.d.
15.	594	Budynek mieszkalny	ul. Leśna 66	drewniany, podmurowany	b.d.
16.	257	Budynek mieszkalny	ul. Nowa 4	murowany	b.d.
17.	261/1	Budynek mieszkalny	ul. Nowa 14	murowany	b.d.
18.	263/2	Budynek mieszkalny	ul. Nowa 20	murowany	b.d.
19.	290	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa 12 (stary numer 6)	murowany	1947 r.
20.	297/2	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa 26	drewniano-murowany	1940 r.
21.	275	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa 37	drewniano-murowany	b.d.
22.	302	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa 49	drewniano-murowany	1938 r.
23.	361	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa 97	drewniany, podmurowany	1920 r.
24.	387	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa 105 (stary numer 65)	drewniany, podmurowany	1950 r.
25.	312	Budynek mieszkalny	ul. Olkuska 10	drewniany, podmurowany	1945 r.
26.	264	Budynek mieszkalny	ul. Olkuska 13	drewniany, podmurowany	1900 r.
27.	263	Budynek mieszkalny	ul. Olkuska 15	murowany	1959 r.
28.	257	Budynek mieszkalny	ul. Olkuska 27	drewniany, podmurowany	1920 r.
29.	160	Budynek mieszkalny	ul. Olkuska 37	drewniano-murowany	1945 r.
30.	156	Budynek mieszkalny	ul. Olkuska 41	drewniany, podmurowany	1949 r.
31.	523	Budynek mieszkalny	ul. Poprzeczna 2	drewniano-murowany	1935 r.
32.	520	Budynek mieszkalny	ul. Poprzeczna 12	drewniano-murowany	1880 r.
33.	517	Budynek mieszkalny	ul. Poprzeczna 18	drewniano-murowany	b.d.
34.	514/1, 514/2	Budynek mieszkalny	ul. Poprzeczna 24	drewniano-murowany	1928 r.
35.	372/2	Budynek mieszkalny	ul. Poprzeczna 33 (stary numer 31)	drewniany	1930 r.
36.	505	Budynek mieszkalny	ul. Poprzeczna 44	drewniany, podmurowany	b.d.
37.	343/4	Budynek mieszkalny	ul. Poprzeczna 53	drewniano- murowany, otynkowany	b.d.

<i>Lp.</i>	<i>Działka</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Ulica</i>	<i>Materiał</i>	<i>Datowanie</i>
38.	851	Budynek mieszkalny	ul. Sławkowska 22	drewniany	<i>b.d.</i>
39.	834	Budynek mieszkalny	ul. Sławkowska 42	drewniano-murowany z cegły i kamienia	1960 r.
40.	501/1	Budynek szkoły	ul. Sławkowska 133	murowany	<i>b.d.</i>
41.	609/1	Budynek mieszkalny	ul. Sławkowska 136	murowany	<i>b.d.</i>
42.	607/1	Budynek mieszkalny	ul. Sławkowska 140	drewniany, podmurowany	1927 r.
43.	598	Budynek mieszkalny	ul. Sławkowska 150	drewniany, podmurowany	<i>b.d.</i>
44.	567	Budynek mieszkalny	ul. Sławkowska 190	drewniano-murowany z cegły i kamienia	<i>b.d.</i>
45.	227	Budynek mieszkalny, ob. komercyjny	ul. Sławkowska 237	murowany	<i>b.d.</i>
46.	214	Budynek mieszkalny	ul. Sławkowska 251	drewniany, podmurowany	<i>b.d.</i>
47.	300	Budynek mieszkalny	ul. Sławkowska 260	drewniano-murowany	1898 r.
48.	294	Budynek mieszkalny	ul. Sławkowska 272	drewniany, podmurowany	1950 r.
49.	140/2	Budynek mieszkalny	ul. Sławkowska 325	drewniany, podmurowany	<i>b.d.</i>
50.	69/1	Budynek mieszkalny	ul. Sławkowska 364	drewniany, podmurowany	1928 r.
51.	55	Budynek mieszkalny	ul. Sławkowska 400	drewniany, podmurowany	1950 r.
52.	200/1	Budynek mieszkalny	ul. Starczynowska 4	drewniano-murowany	1905 r.
53.	223/3	Budynki gospodarcze	ul. Starczynowska 9	murowana z kamienia	<i>b.d.</i>
54.	193	Budynek mieszkalny	ul. Starczynowska 10	murowany	<i>b.d.</i>
55.	243	Budynek mieszkalny	ul. Starczynowska 35	drewniano-murowany	1900 r.
56.	153/3	Budynek mieszkalny	ul. Starczynowska 36	drewniany, podmurowany	<i>b.d.</i>
57.	246/4, 245/1	Budynek mieszkalny	ul. Starczynowska 37	drewniano-murowany	<i>b.d.</i>
58.	151/1	Budynki gospodarcze	ul. Starczynowska 40	murowana z kamienia	<i>b.d.</i>
59.	150/1	Budynki gospodarcze	ul. Starczynowska 42	drewniano-murowany	<i>b.d.</i>

Lp.	Działka	Obiekt	Ulica	Materiał	Datowanie
60.	250	Budynek mieszkalny	ul. Starczynowska 45 (stary numer 86)	drewniano-murowany	b.d.
61.	144/1, 145/1, 145/2	Budynek mieszkalny	ul. Starczynowska 50	drewniany	1903 r.
62.	556/2, 556/3	Budynek mieszkalny	ul. Szkolna 13, ul. Szkolna 13a	drewniano-murowany	b.d.
63.	19	Budynek mieszkalny	ul. Tłukienka 2	murowany	b.d.
64.	23	Budynek mieszkalny	ul. Tłukienka 4	drewniano-murowany	b.d.
65.	25	Budynek mieszkalny	ul. Tłukienka 6	drewniano-murowany	b.d.
66.	3/3	Budynek gospodarczy	ul. Tłukienka 25a	murowany z kamienia	b.d.
67.	2675	Budynek mieszkalny	ul. Wiejska 5	drewniany, podmurowany	1933 r.
68.	2677	Stodoła	ul. Wiejska obok 5	drewniano-murowana	b.d.
69.	2685	Budynek mieszkalny	ul. Wiejska 6	drewniany, podmurowany	1932 r.
70.	2707	Budynek mieszkalny	ul. Wiejska 20	drewniany, podmurowany	1930 r.
71.	2761	Budynek mieszkalny	ul. Wiejska 30	drewniany	1937 r.
72.	2830	Budynek mieszkalny	ul. Wiejska 54	drewniany, podmurowany	1900 r.
73.	2841	Budynek mieszkalny	ul. Wiejska 68	drewniany, podmurowany	b.d.
74.	2720/2	Budynek mieszkalny	ul. Wiejska 74	drewniany, podmurowany	b.d.
75.	2845	Budynek mieszkalny	ul. Wiejska 77	drewniany, podmurowany	b.d.
76.	2709/2	Budynek mieszkalny	ul. Wiejska 81	drewniany, podmurowany	1920 r.
77.	2706/2	Budynek gospodarczy, ob. mieszkalny	ul. Wiejska 84	drewniany, podmurowany	1920 r.
78.	2702/2	Budynek mieszkalny	ul. Wiejska 88	drewniany	1922 r.
79.	2866/2	Budynek mieszkalny	ul. Wiejska 107	drewniany, podmurowany	1932 r.
80.	5, 37	Młyn wodny	Podpolis	murowany/drewniany	b.d.
81.	3	Młyn wodny	Podpolis	murowany/drewniany	b.d.



## 7.2. Stanowiska archeologiczne

Wskazuje się strefę ochrony archeologicznej, w której obowiązuje zapewnienie nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu robót ziemnych. Strefa ta obejmuje wskazane na załączniku graficznym stanowiska archeologiczne wg. Kart AZP Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Tabela 1 Stanowiska archeologiczne na obszarze Miasta Bukowno

Lp.	Nr AZP/nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Typ stanowiska	Kultura	Chronologia
1.	97-51/8	Bukowno	osada?	-	neolit
2.	97-51/9	Bukowno	karczma?	?	czasy nowożytnie lub średniowieczne
3.	97-51/74	Bukowno Stara Wieś	śląd osadnictwa	neolityczna?	epoka kamienia
4.	97-51/75	Bukowno Stara Wieś	osada osada?	późnośredniowieczna nowożytna	XIV-XVI w. -
5.	97-51/76	Bukowno Stara Wieś	osada osada	późnośredniowieczna nowożytna	XIII-XV w. XVI-XVIII w.
6.	97-51/77	Bukowno Stara Wieś	osada? osada	późnośredniowieczna nowożytna	XIV-XVI w. XVI-XVIII w.
7.	97-51/78	Bukowno Stara Wieś	śląd osadnictwa osada	późnośredniowieczna nowożytna	- -
8.	97-51/79	Bukowno Stara Wieś	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia
9.	98-51/1	Bukowno Skotnica	śląd osadnictwa	późnośredniowieczna	XIV-XVI w.
10.	98-51/2	Bukowno Skotnica	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia
11.	98-51/3	Bukowno Biskupi Bór	śląd osadnictwa	nowożytna	1765 r. /?/
12.	98-52/1	Bukowno	osada /?/	lendielska	neolit
13.	98-52/2	Bukowno	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	prahistoria późne średniowiecze lub nowożytność	okres rzymski XV-XVII w.
14.	98-52/3	Bukowno Starczynów	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	XII-XIV w.
15.	98-52/4	Bukowno Podlesie	schronisko? obiekt z umocnieniami	? ?	? ?
16.	98-52/5	Bukowno Podlesie	śląd osadnictwa	-	epoka kamienia

### 7.3. Ochrona krajobrazu

W celu ochrony i kształtowania krajobrazu gminy, przyjmuje się następujące kierunki działań:

- Zachowanie ekspozycji obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków z przestrzeni ogólnodostępnych,
- Zachowanie krajobrazu otwartego o najwyższych i wysokich walorach,
- Zachowanie wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego, stanowiących wyróżniki krajobrazu,
- Kształtowanie rozwoju miasta na zasadzie kontynuacji istniejących struktur i zapobieganie rozpraszaniu zabudowy,
- Podnoszenie standardu istniejących przestrzeni publicznych oraz kształtowanie nowych,
- Ograniczanie lokalizacji nośników reklamowych poza terenami zainwestowanymi,
- Porządkowanie form i sposobu rozmieszczania nośników reklamowych oraz informacyjnych.

## 8. Inwestycje celu publicznego

### 8.1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- Do infrastrukturalnych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym należą:
  - remonty sieci wodociągowych,
  - realizacja nowych połączeń sieci wodociągowej,
  - utrzymanie i rozbudowa sieci kanalizacyjnej i urządzeń oczyszczania ścieków.
- Do pozostałych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym należą:
  - realizacja bezkolizyjnego przejazdu (podziemnego lub nadziemnego) przez tory kolejowe pozwalającego na usprawnienie komunikacji pomiędzy północną i południową częścią miasta,
  - budowa dróg odciążających centralną część miasta,
  - budowa nowych odcinków dróg dojazdowych,
  - budowa ścieżek rowerowych oraz ciągów spacerowych,
  - budowa nowych parkingów.

### 8.2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na terenie Miasta Bukowno, planowanych do realizacji przez podmioty inne, niż samorząd gminy należą:

- budowa rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia z zachowaniem strefy bezpieczeństwa o szerokości min. 12 m,
- budowa gazociągu wysokoprężnego.

## 9. Obszary, dla których sporządzenia planów miejscowych jest obowiązkowe lub wskazane

Na mocy art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z póź. zm.) plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

### **Grunty rolne przeznaczane na cele nierolnicze i nieleśne**

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z póź. zm.), przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagającego uzyskania zgody odpowiednich organów, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Tereny te obejmują grunty rolne klasy III oraz grunty leśne.

Wskazane zostały do zainwestowania niewielkie enklawy terenów położonych w obrębie gruntów leśnych, wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie nierolnicze i nieleśne w procedurze sporządzania planu miejscowego.

Nie wyznacza się obszarów do przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Ze względu na układ struktury własnościowej wskazane jest podejmowanie działań służących regulacji i przeprowadzeniu scaleń i podziału nieruchomości.

Na obszarze gminy Bukowno nie występuje obowiązek sporządzania planów miejscowych wynikających z innych przepisów odrębnych.

## 10. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

### 10.1. Minimalny zakres planów

Minimalny zakres merytoryczny planów zgodny być musi z przepisami szczególnymi i dostosowany do problematyki planu.

W trakcie opracowania planu należy zwrócić szczególną uwagę na:

- zagadnienia ochrony środowiska przyrodniczego,
- zagadnienia ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu,
- kreowanie terenów rozwoju aktywności gospodarczej,
- zapewnienie powiązań transportowych i infrastrukturalnych pozwalających na zachowanie ich ciągłości.

**Za niezbędne uznaje się wprowadzenie do planów miejscowych ustaleń dotyczących:**

- ochrony obiektów i obszarów objętych ochroną prawną,

- zasad ochrony wód podziemnych, w szczególności wód położonych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 453 Biskupi Bór, GZWP 454 Olkusz – Zawiercie oraz w rejonie ujęć wody pitnej,
- wskaźnika minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy,
- wskaźnika minimalnej wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
- geometrii dachów,
- wysokości zabudowy,
- minimalnej ilości miejsc postojowych.

Wskazany wyżej zakres zagadnień należy dostosować do zasięgu oraz problematyki planu lub jego zmiany.

## 10.2. Zasady zgodności planów z ustaleniami studium

Dopuszcza się odstępstwa od ustaleń studium w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- zmiany przeznaczenia terenu oraz warunków zabudowy i zagospodarowania w przypadku ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania,
- konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów ustalonych w Studium do zmian w przepisach odrębnych,
- korekty ~~linii rozgraniczających~~ przebiegu dróg w celu dostosowania do warunków fizjograficznych lub poprawy geometrii skrzyżowań,
- ~~przebiegu połączenia drogowego pomiędzy Autostradą A4 a drogą krajową nr 94,~~
- zmiany klasy istniejących i projektowanych dróg publicznych,
- zmiany ~~linii rozgraniczających~~ przebiegu nowych i modernizowanych linii kolejowych,
- wyznaczenia dodatkowych dróg ~~klasy KDD~~ publicznych oraz dróg wewnętrznych,
- wprowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- korekty wskaźników przy sporządzaniu planów miejscowych w wyniku uwzględniania warunków wynikających z istniejącego stanu zagospodarowania,
- zaostżenia standardów zabudowy w zakresie dopuszczalnej wysokości budynków i udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- zmiany zasięgu przestrzennego terenów określających kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany w zakresie ustaleń dla poszczególnych obszarów, przy zachowaniu zgodności z określonymi w studium celami rozwoju, w następujących sytuacjach:
  - o konieczności dostosowania do istniejących podziałów nieruchomości,
  - o konieczności dostosowania do ujawnionych w ewidencji gruntów leśnych oraz wód,
  - o konieczności lokalizacji infrastruktury technicznej oraz lokalizacji dróg publicznych i wewnętrznych,
  - o konieczności realizacji inwestycji celu publicznego,

- konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów do istniejącej rzeźby terenu – dopuszcza się korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w studium o nie więcej niż 20 m,
  - konieczności wyznaczenia funkcji jednorodnej w obrębie terenów o dopuszczonych funkcjach mieszanych,
  - zmian przepisów szczególnych,
- **korekty** przebiegu wskazanego na rysunku studium rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia wraz ze strefą techniczną – ~~dopuszcza się korektę w zasięgu do 50 m.~~

## 11. Wpływ uwarunkowań rozwoju przestrzennego na ustalenie kierunków – uzasadnienie przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń

<i>Uwarunkowania</i>	<i>Kierunki działań</i>
<i>Walory środowiska przyrodniczego, duże powierzchnie lasów</i>	Dążenie do zachowania ciągłości systemu przyrodniczego, wskazanie strefy przyrodniczej
<i>Występowanie wartościowych przyrodniczo obiektów i obszarów nie objętych formami ochrony przyrody</i>	Wskazanie projektowanych form ochrony przyrody dla wartościowych przyrodniczo obiektów i obszarów
<i>Występowanie obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru oraz ewidencji zabytków</i>	Zachowanie obiektów, dążenie do zapewnienia ekspozycji obiektów z dróg i przestrzeni publicznych
<i>Występowanie stanowisk archeologicznych</i>	Zapewnienie nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu prac ziemnych
<i>Przewidywane zmiany stosunków wodnych po zamknięciu kopalni ZGH Bolesław</i>	Zmiany w systemie wodociągowym
<i>Przewidywane zagrożenie podniesienia się poziomu zwierciadła wód gruntowych, które może spowodować wystąpienia podtopień po zamknięciu kopalni ZGH Bolesław</i>	Wprowadzenie ograniczeń sposobu zagospodarowania terenu.
<i>Objęcie części gminy aglomeracją wodno-kanalizacyjną</i>	Rozwój systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, ograniczenie możliwości stosowania rozwiązań indywidualnych
<i>Ukształtowania struktura przestrzenna</i>	Wskazanie obszarów do zainwestowania w nawiązaniu do istniejącej struktury
<i>Pełne pokrycie gminy planami miejscowymi</i>	Kontynuacja polityki przestrzennej określonej w obowiązujących planach, utrzymywanie zasadniczych parametrów sposobu zagospodarowania w poszczególnych kategoriach przeznaczenia terenu
<i>Występowanie rezerw terenów do zainwestowania przy jednoczesnym spadkowym trendzie prognozy demograficznej do roku 2050</i>	Ograniczenie wyznaczania nowych terenów do zainwestowania do korekt przebiegu granic

<i>Uwarunkowania</i>	<i>Kierunki działań</i>
	terenów do zainwestowania oraz niewielkich uzupełnień struktury przestrzennej
<i>Układ komunikacyjny zapewniający powiązania wewnętrzne i zewnętrzne istniejącej struktury przestrzennej</i>	Zasadnicze utrzymanie istniejącego układu komunikacyjnego, wskazanie rozbudowy dla obsługi rozwijających się terenów zainwestowanych
<i>Bariera komunikacyjna linii kolejowej oddzielająca północną i południową część miasta</i>	Realizacja bezkolizyjnego przejazdu (podziemnego lub nadziemnego) przez tory kolejowe pozwalającego na usprawnienie komunikacji pomiędzy północną i południową częśćią miasta
<i>Słaba jakość gleb, zanieczyszczenie gleb</i>	Brak ukierunkowania na rozwój gospodarki rolnej
<i>Potrzeby rozwijania rynku pracy</i>	Utrzymanie strefy dobrze skomunikowanych obszarów dla rozwoju działalności produkcyjno-usługowej
<i>Walory przyrodnicze, kulturowe oraz krajobrazowe</i>	Aktywizacja i rozwój turystyki, rekreacji i sportu

Cele polityki przestrzennej określone w studium wynikają z ustaleń strategii rozwoju gminy Bukowno stanowią kontynuację ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowno. Podstawowym celem polityki przestrzennej jest określenie przestrzennych możliwości rozwoju gminy przy uwzględnieniu szans i ograniczeń wynikających z uwarunkowań kulturowych, środowiskowych oraz społeczno-gospodarczych. Polityka przestrzenne gminy powinna umożliwiać realizowanie misji i wizji gminy określonej w aktualnie przyjętym dokumencie Strategii gminy.

Założenia przekształceń i rozwoju struktury przestrzennej gminy przyjęte zostały w oparciu o zidentyfikowane uwarunkowania, w tym wynikające z opracowania ekofizjograficznego.

Przyjęto zasadę kontynuacji kształtowania gminy jako ośrodka wielofunkcyjnego o strukturze dostosowanej do lokalnych warunków. Rozwój struktur zurbanizowanych ma stanowić kontynuację istniejących układów zabudowy z wykorzystaniem terenów o korzystnych cechach fizjograficznych, jako obszarów wielofunkcyjnych, gdzie funkcji mieszkaniowej towarzyszyć mogą funkcja usługowa i turystyczna.

Rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej odbywać się będzie w następujących obszarach polityki przestrzennej:

1. Obszar miejski obejmujący tereny wykształconej zwartej struktury miejskiej z koncentracją funkcji usługowych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej o najwyższej intensywności w skali gminy i charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej.
2. Obszar przemysłowy obejmujący tereny przeznaczone dla działalności produkcyjnej i składowej, w tym w obrębie strefy aktywności gospodarczej oraz tereny eksploatacji surowców, charakteryzujący się występowaniem zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz potencjalnych sprawców poważnych awarii,

3. Obszary osadniczo - rolne obejmujące zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz związanej z działalnością gospodarczą, wraz z przyległymi terenami otwartymi i zadrzewionymi, charakteryzujące się dostępem do sieci komunikacyjnej oraz wyposażeniem w sieci infrastruktury technicznej.
4. Obszar przyrodniczo-turystyczny obejmujący tereny kompleksów leśnych oraz otwarte, pełniące funkcje struktur i powiązań przyrodniczych, stanowiące bazę dla funkcji rekreacyjnych i turystycznych.

Wobec zurbanizowanej struktury centrum Bukowna przyjmuje się zasadę kontynuacji funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej o najwyższej intensywności w skali gminy.

Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług nieuciążliwych związane są z otaczającymi je bezpośrednio terenami otwartymi i zadrzewionymi. Położone są w zespołach oderwanych od najintensywniej zurbanizowanego centrum miasta. Przyjmuje się możliwość ograniczonego rozwoju istniejących struktur zabudowy charakteryzujących się dostępem do sieci komunikacyjnej oraz wyposażeniem w sieci infrastruktury technicznej

Obszary kompleksów leśnych oraz tereny otwarte, pełniące funkcje struktur i powiązań przyrodniczych, stanowiąc mają potencjał dla rozwoju funkcji rekreacyjnej i turystycznej. Rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnej gminy ma na celu przyciągnięcie i zatrzymanie turystów poprzez stworzenie oferty atrakcyjnych usług i urządzeń przy zapewnieniu ochrony wysokich walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych przed utratą atrakcyjności.

Przyjmuje się zasadę utrzymania zachowania dystansu strefy produkcyjnej położonej w północnej części miasta, od obszarów rozwoju mieszkalnictwa i funkcji turystyczno-rekreacyjnej. Dla działalności produkcyjno-usługowej wskazuje się dwie strefy aktywności w dobrze skomunikowanych obszarach.

Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy ustala się regulacje wskaźników i parametrów urbanistycznych. Wartości wskaźników stanowią wytyczne do sporządzania planów miejscowych jako niezbędne warunki określające wartości graniczne. Dopuszcza się korektę wskaźników przy sporządzaniu planów miejscowych w wyniku uwzględniania warunków wynikających z istniejącego stanu zagospodarowania.

W studium określone zostały warunki zagospodarowania wynikające z występujących zagrożeń i uciążliwości.

Określone zostały zasady ochrony środowiska przyrodniczego obejmujące: obszary i obiekty objęte ochroną prawną, obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną, zasady ochrony wód, zasady ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, zasady ochrony przed hałasem.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego wskazane zostały: obiekty zabytkowe objęte ewidencją, które powinny być obejmowane ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, stanowiska archeologiczne, dla których obowiązuje zapewnienie nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu robót ziemnych, ośrodki kultury

i dziedzictwo niematerialne. Kierunki zagospodarowania obejmują ustalenia odnoszące się do obiektów i obszarów chronionych, a także ochrony krajobrazu.

Wskazane zostały inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Na obszarze gminy Bukowno nie występuje obowiązek sporządzania planów miejscowych wynikających z przepisów odrębnych.

Minimalny zakres merytoryczny planów zgodny być musi z przepisami szczególnymi i dostosowany do problematyki planu.

W trakcie opracowania planu należy zwrócić szczególną uwagę na:

- zagadnienia ochrony środowiska przyrodniczego,
- zagadnienia ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu,
- zapewnienie utrzymania terenów dla działalności produkcyjnej i aktywności gospodarczej,
- zapewnienie powiązań transportowych i infrastrukturalnych.

## 11.A Uzasadnienie przyjętych w zmianie Studium rozwiązań wraz z syntezą ustaleń

Zakres przedmiotowy zmiany Studium zgodnie z § 1 Uchwały Nr XLIX/339/2017 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 24 października 2017 obejmuje zmianę zapisów tekstu Studium w zakresie zasad dotyczących zgodności planów z ustaleniami Studium. Wprowadzone zmiany dotyczą jedynie możliwości korekty w miejscowych planach przebiegu i klasy dróg publicznych, linii kolejowych i rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia w stosunku do wskazanych w Studium. Wprowadzone zmiany umożliwią kształtowanie sieci drogowej, przebiegu linii kolejowych i rurociągu w miejscowych planach zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami i wnioskami złożonymi do planów.

W związku z tym, że zmiana Studium nie obejmuje obszarów rozwoju zabudowy (w tym zabezpieczających potrzeby mieszkańców gminy wynikającej z rozwoju demograficznego), a wprowadzone zmiany nie generują konieczności finansowania przez gminę wykonania nowych dróg i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, nie przeprowadzono nowej (dedykowanej niniejszej zmianie Studium) analizy uwarunkowań, w tym wymienionych w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.