

Projekt

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR L/ /2018
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 6 września 2018 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru
III**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz.1073) na wniosek Wójta Gminy Michałowice, Rada Gminy w Michałowicach stwierdzając zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice uchwalonego uchwałą Nr XVIII/116/2012 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 marca 2012 roku **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru III, przyjętego uchwałą Nr XLVI/385/2006 z dnia 31 maja 2006 r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r., nr 455 poz. 2811), zmienionego uchwałami Nr XXVII/187/2009 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 maja 2009 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2009r., nr.374 poz.2683) oraz Nr XXVII/188/2009 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 maja 2009 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2009 r., nr 373 poz.2679). Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XLI/313/2017 z dnia 14 grudnia 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru III, obejmującego części działek leżące w terenie zabudowy usługowej oznaczone symbolem III.M.U.01 w miejscowości Wola Więclawska Gmina Michałowice; Zmiana obejmująca obszar III.M.U.01 dotyczy wyłącznie części tekstowej planu w zakresie umożliwiającym lokalizację zabudowy zagrodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Ustalenia zmiany planu składają się z :

- 1) tekstu niniejszej uchwały
- 2) Załącznika nr 1, zawierającego informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 3) Załącznika nr 2, zawierającego informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W Uchwale Nr XLVI/385/2006 Rady Gminy Michałowice z dnia 31 maja 2006 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru III, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 16 ust. 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu: „3a zabudowy zagrodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w terenie oznaczonym symbolem III.M.U.01”W §16 ust. 4 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a w obszarze III.M.U.01 obowiązuje dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru **terenów MRj** określonych w rozdz. II. §9”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Michałowice

Ewa Krawczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr L/ /2018

Rady Gminy Michałowice

z dnia 6 września 2018 r.

**INFORMACJE NA TEMAT SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO - ROZPATRZENIE UWAG**

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr..... z dnia		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	-	-	-	-	-	-	-	-	BRAK UWAG

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/ /2018

Rady Gminy Michałowice

z dnia 6 września 2018 r.

Rada Gminy Michałowice

rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 17, pkt. 5 i art. 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073 z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stwierdza się że podjęta zmiana planu nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.