

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR L/ /2018
RADY GMINY MICHAŁOWICE**

z dnia 6 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej działki numer 33/39, położonej
w miejscowości Górna Wieś, gmina Michałowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działki stanowiącej własność Gminy Michałowice o numerze 33/39, powierzchni 0.0731 ha, położonej w miejscowości Górna Wieś, gmina Michałowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Michałowice

Ewa Krawczyk

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość była wykorzystywana jako zbiornik i hydroformia dla obsługi sieci wodociągowej począwszy od początku lat 60 ubiegłego wieku. Działka numer 33/14 została wydzielona z działki 33/8 operatem kontroli terenowej i odnowienia operatu ewidencji gruntów wsi Górna Wieś numer LKS-135/1986, zatwierdzono decyzją Naczelnika Gminy z dnia 4 marca 1986 roku.

Decyzją Wójta Gminy Michałowice z dnia 7 czerwca 2018 r. znak: IK-V.6831.49.2018, zatwierdzono projekt podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 33/14 o pow. 0.0851 ha, położonej w obrębie Górna Wieś, gmina Michałowice, objętej księgą wieczystą KR1S/00029765/6, stanowiącej własność Gminy Michałowice na działki numer:

- 33/37 - o powierzchni 0.0079 ha;
- 33/38 - o powierzchni 0.0041 ha;
- 33/39 - o powierzchni 0.0731 ha.

Podział miał na celu wydzielenie działek na powiększenie sąsiadującej nieruchomości wraz z regulacją ich granic /33/37 i 33/38/ i wydzielenie działki numer 33/39 przeznaczonej do zbycia.

Podstawą nabycia własności pierwotnej działki numer 33/14 przez Gminę Michałowice stanowi Postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział VI Cywilny o stwierdzeniu zasiedzenia VI Ns 820/10/S z dnia 2012-06-04

Działki w MPZP Gminy Michałowice stanowią teren usług publicznych symbolem A.UP.01.

Wartość nieruchomości składającej się z działki numer 33/39, stanowiących własności Gminy Michałowice została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 12 lipca 2018 r. na kwotę 110.000,00 zł netto /słownie sto dziesięć tysięcy złotych/.

Sprzedaż działki pozwoli na pozyskanie części środków finansowych, niezbędnych do zakupu nieruchomości gruntowej w innej lokalizacji, która miałaby zostać wykorzystana na zaspokajanie potrzeb zbiorowych wspólnoty mieszkańców sołectwa Górna Wieś.

