Projekt

z dnia 27 sierpnia 2018 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR L/ /2018
RADY GMINY MICHAŁOWICE

z dnia 6 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym z bonifikatą działek numer 33/37 i 33/38, położonych w miejscowości Górna Wieś, gmina Michałowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2, pkt 6, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 10, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym działek stanowiących własność Gminy Michałowice o numerach: 33/37, powierzchni 0.0079 ha, 33/38, powierzchni 0.0041 ha, na powiększenie nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka numer 33/29, która wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe, wszystkie położone w miejscowości Górna Wieś, gmina Michałowice.

§ 2. Udziela się 50% bonifikaty od ceny netto za działki numer 33/37 i 33/38.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Michałowice

Ewa Krawczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Działki numer 33/37 i 33/38, położone w Górnej Wsi nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości z uwagi na ich kształt, małą powierzchnie, zagospodarowanie, położenie względem terenu otaczającego, uwarunkowania społeczno-gospodarcze, fakt nie wykorzystania nieruchomości pod inwestycję celu publicznego

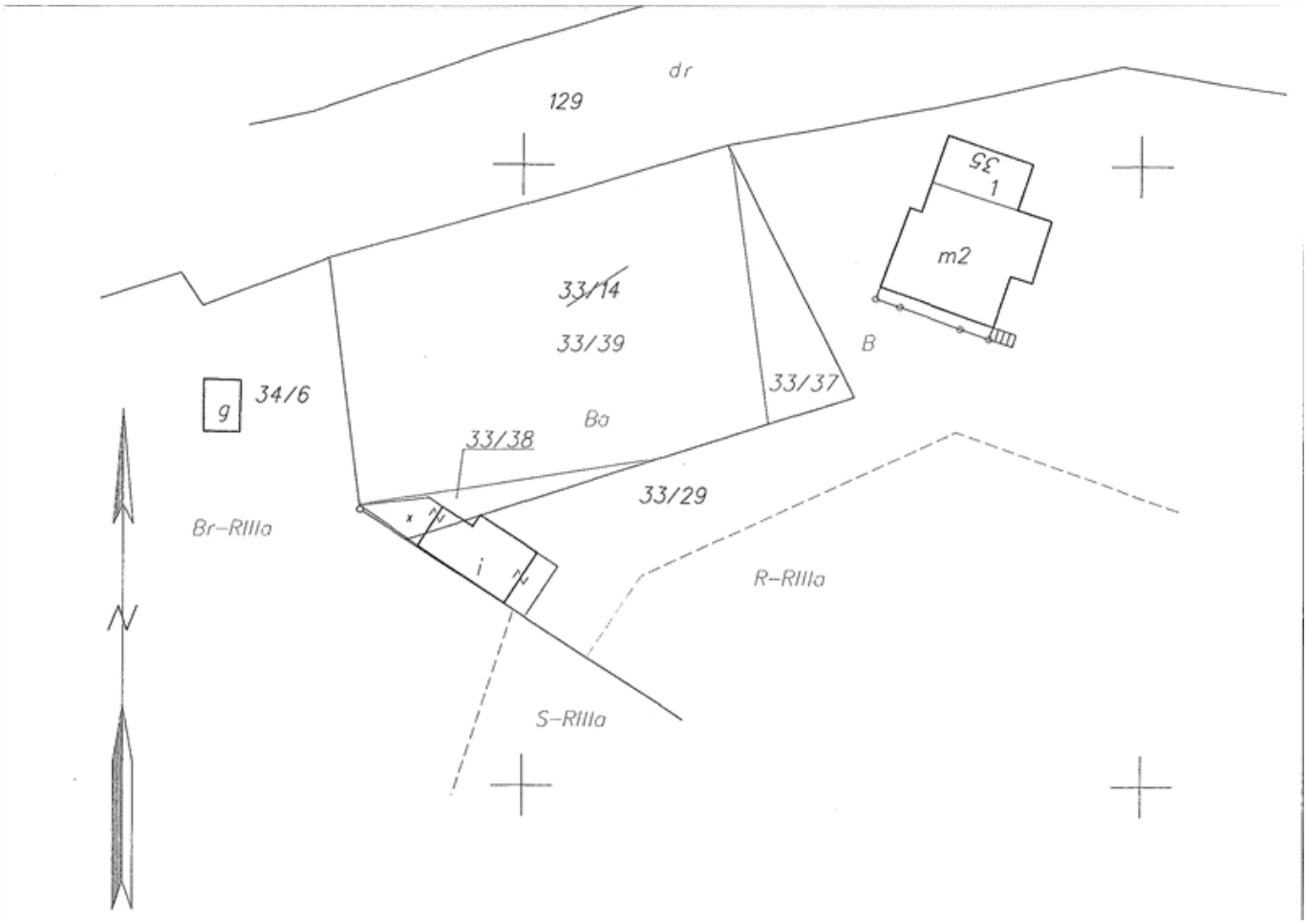
Działka numer 33/29, położona w miejscowości Górna Wieś, gmina Michałowice jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe, zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie jednorodzinnej, a jej wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynku mieszkalnego i urządzeń położonych na działce. Działki numer 33/37 i 33/38, położone w Górnej Wsi zostaną zbyte na powiększenie nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka numer 33/29.

Rada Gminy Michałowice może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) na podstawie uchwały, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe (art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Działka numer 33/29 jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Założona przez Starostwo Powiatowe w Krakowie kartoteka budynku mieszkalnego wykazuje fakt istnienia budynku mieszkalnego od 1939 roku. Obecnie działka zabudowana jest nowym lub przebudowanym budynkiem mieszkalnym. Działka numer 33/29 została nabyta przez obecną właścicielkę 6 czerwca 2002 roku. Właścicielka wystąpiła z wnioskiem o kupno nieruchomości oznaczonych jako działki numer: 33/37, 33/38 i udzielenie 50% bonifikaty.

Za udzieleniem bonifikaty przemawia fakt istnienia zabudowań oraz sposobu i zakresu zagospodarowania terenu poprzez wykorzystywanie nieruchomości jako całość urbanistyczno-architektoniczną tzn. działek 33/29, 33/37, 33/38 przez znaczny okresu czasu. Działka została geodezyjnie wydzielona w 1986 roku. Pierwotna działka numer 33/14 (po podziale numer: 33/37, 33/38, 33/39), została wydzielona w kształcie wykazanym w ewidencji gruntów, a następnie ogrodzona, zabudowana i zagospodarowana w sposób, który wymusił przygotowanie projektu podziału nieruchomości, w celu oddzielenia poszczególnych części terenu użytkowanych w odmienny sposób. Właścicielka działki numer 33/29 nie wystąpiła o zasiedzenie.

Wartość nieruchomości składającej się z działek numer 33/37 i 33/38, będących własnością Gminy Michałowice została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 12 lipca 2018 r. na kwotę 18.302,00 zł netto /słownie osiemnaście tysięcy trzysta dwa złote/.


dr
129
35
1
m2
33/14
33/39
B
33/37
g
34/6
Ba
33/38
33/29
Br–RIIIa
R–RIIIa
S–RIIIa